

Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

За № 6559 от «23» 12 20 22 г.



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении документации по планировке территории

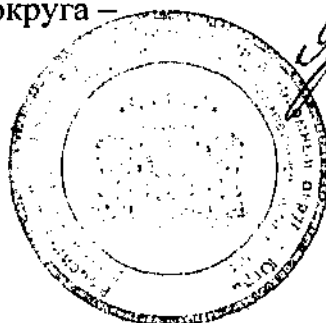
г. Ханты-Мансийск
от 22 декабря 2022 года

№ 24-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основные части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – г. Нефтеюганск Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (приложения 1 - 4).

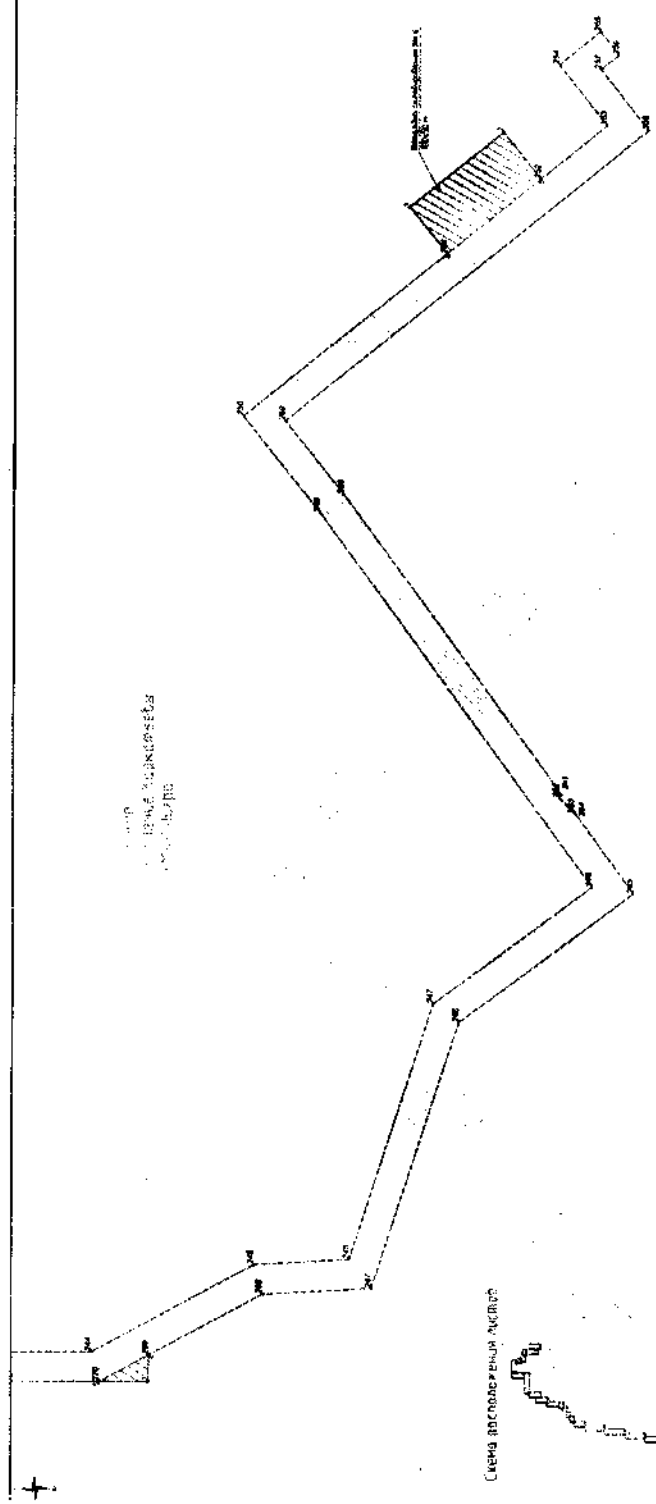
Исполняющий обязанности
директора Департамента
пространственного развития
и архитектуры автономного округа –
главного архитектора

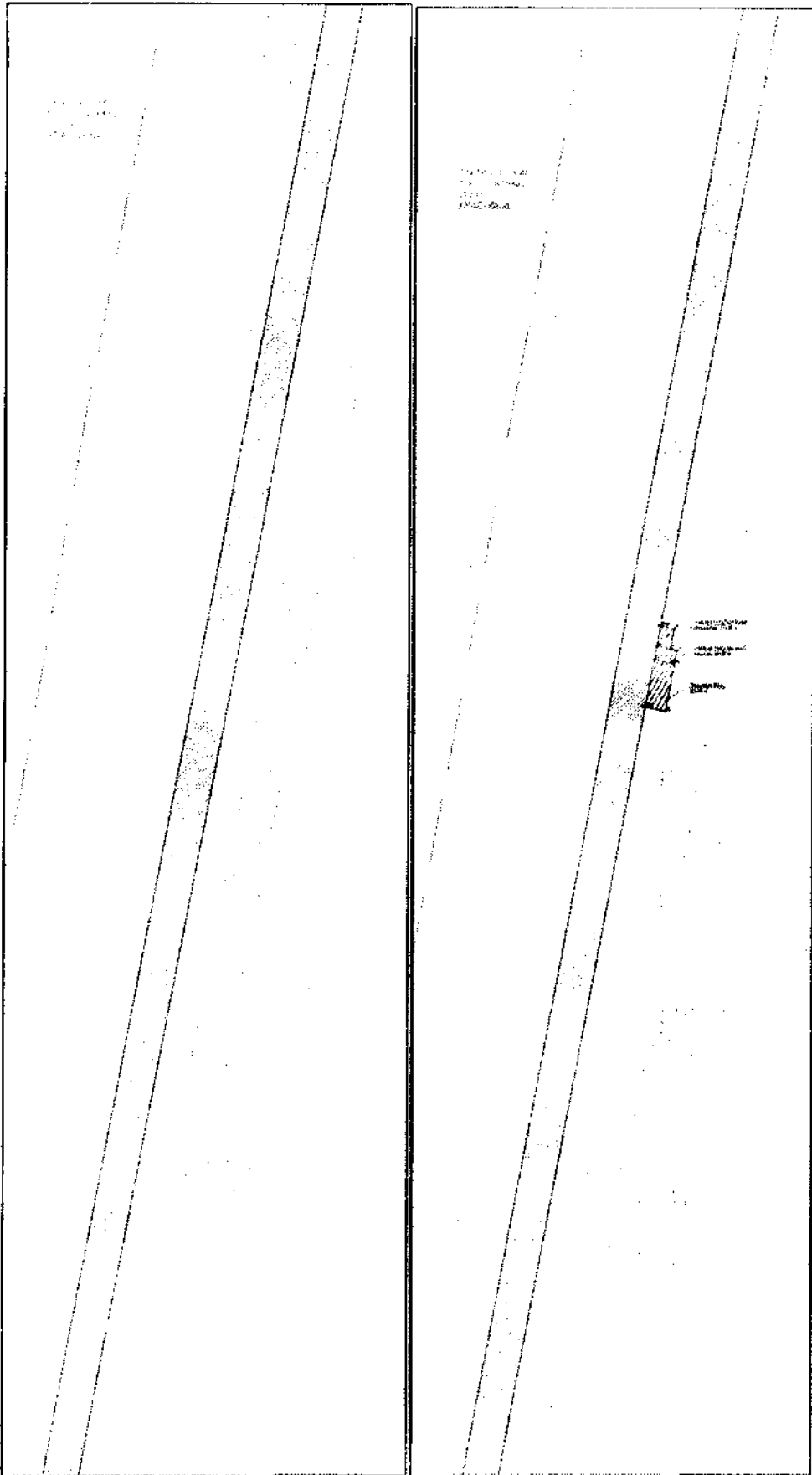


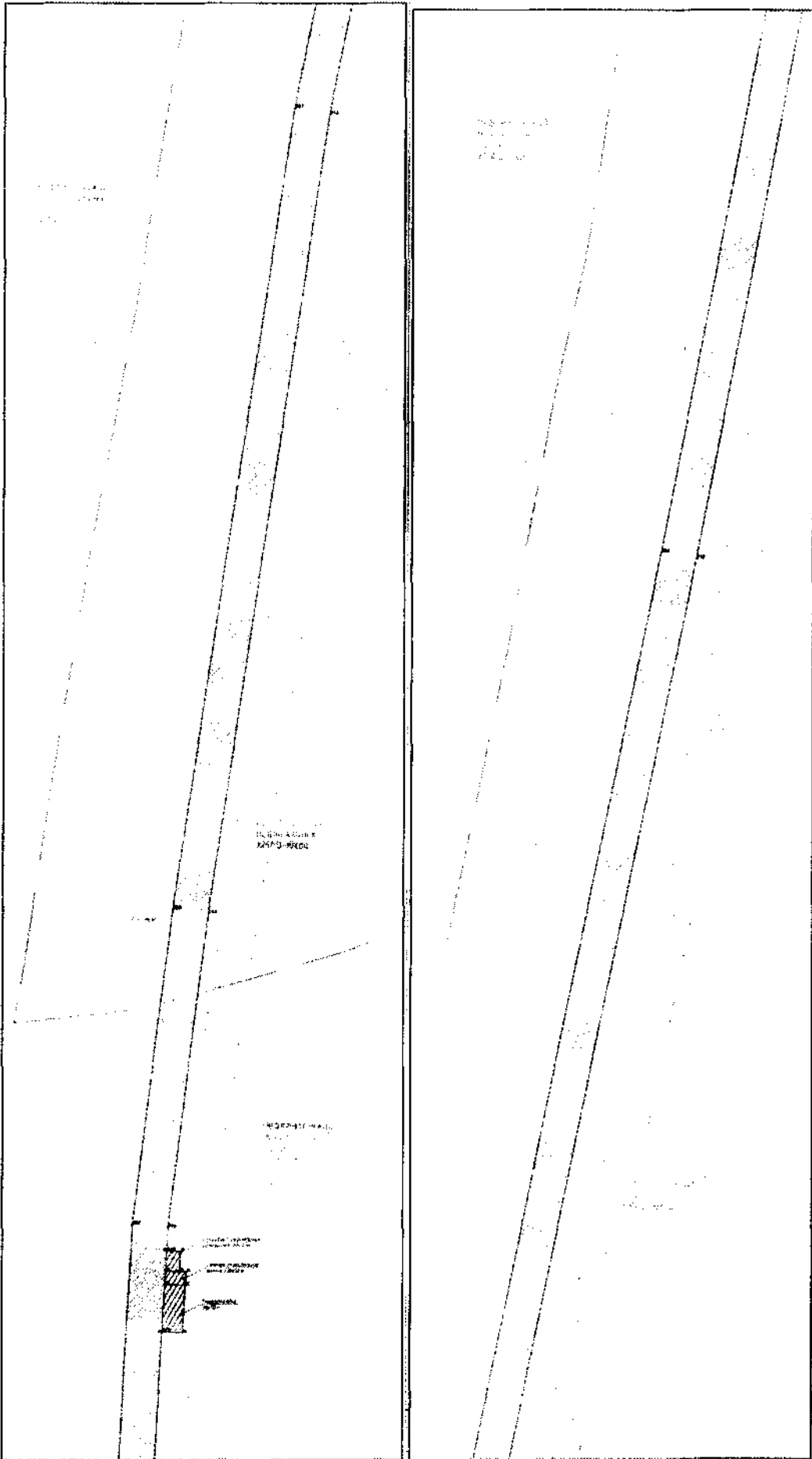
М.В. Яскова

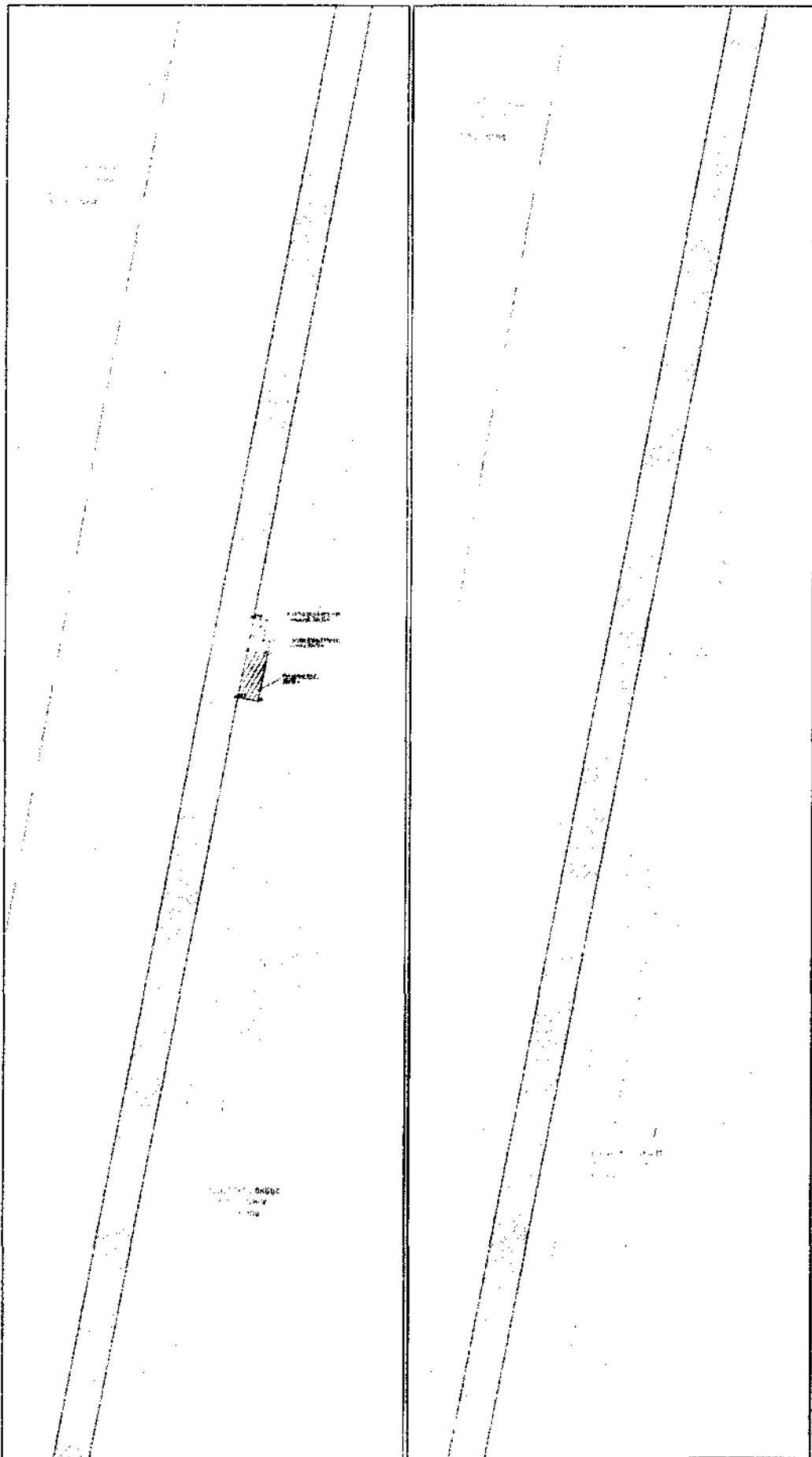
Приложение 1
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 22 декабря 2022 года № 24-нп

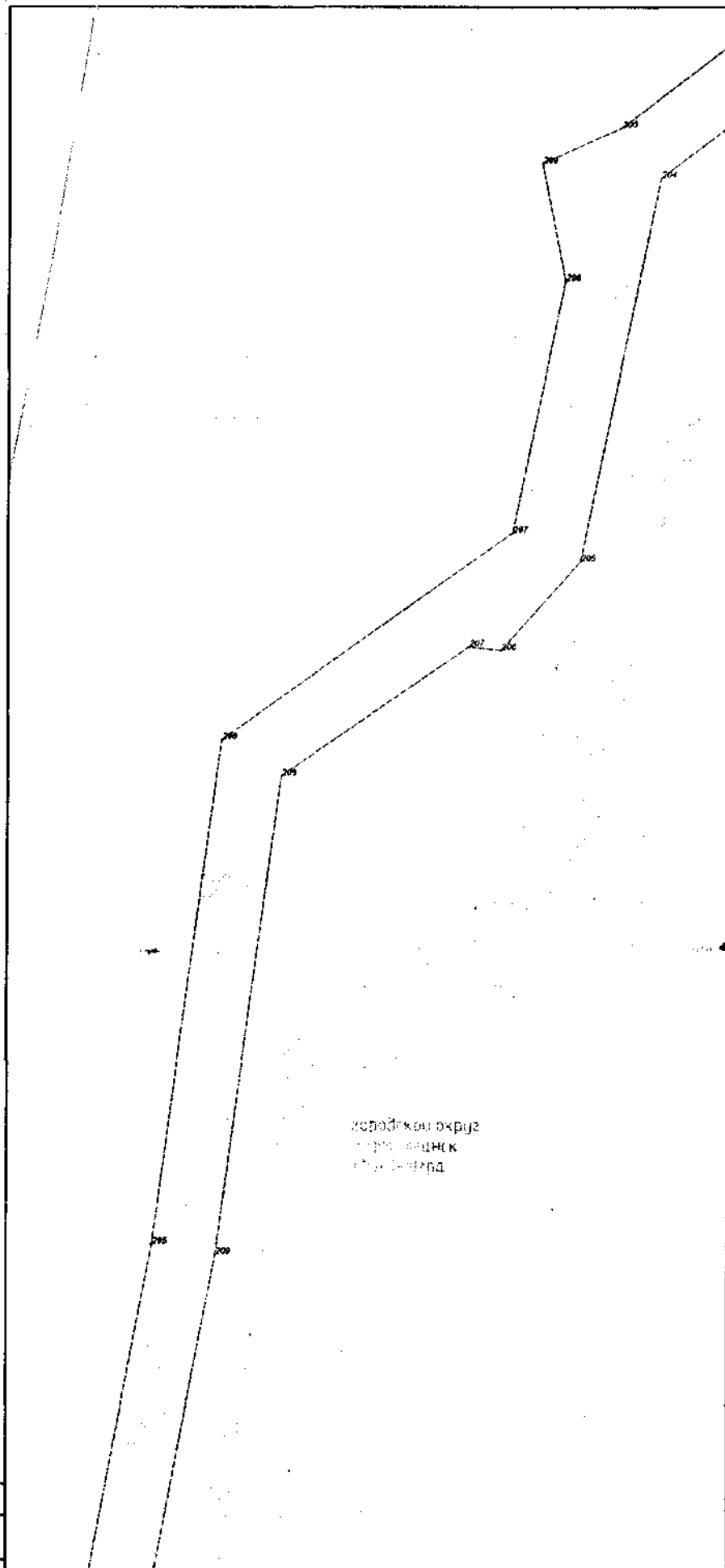
**Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – г. Нефтеюганск
Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Графическая часть
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**

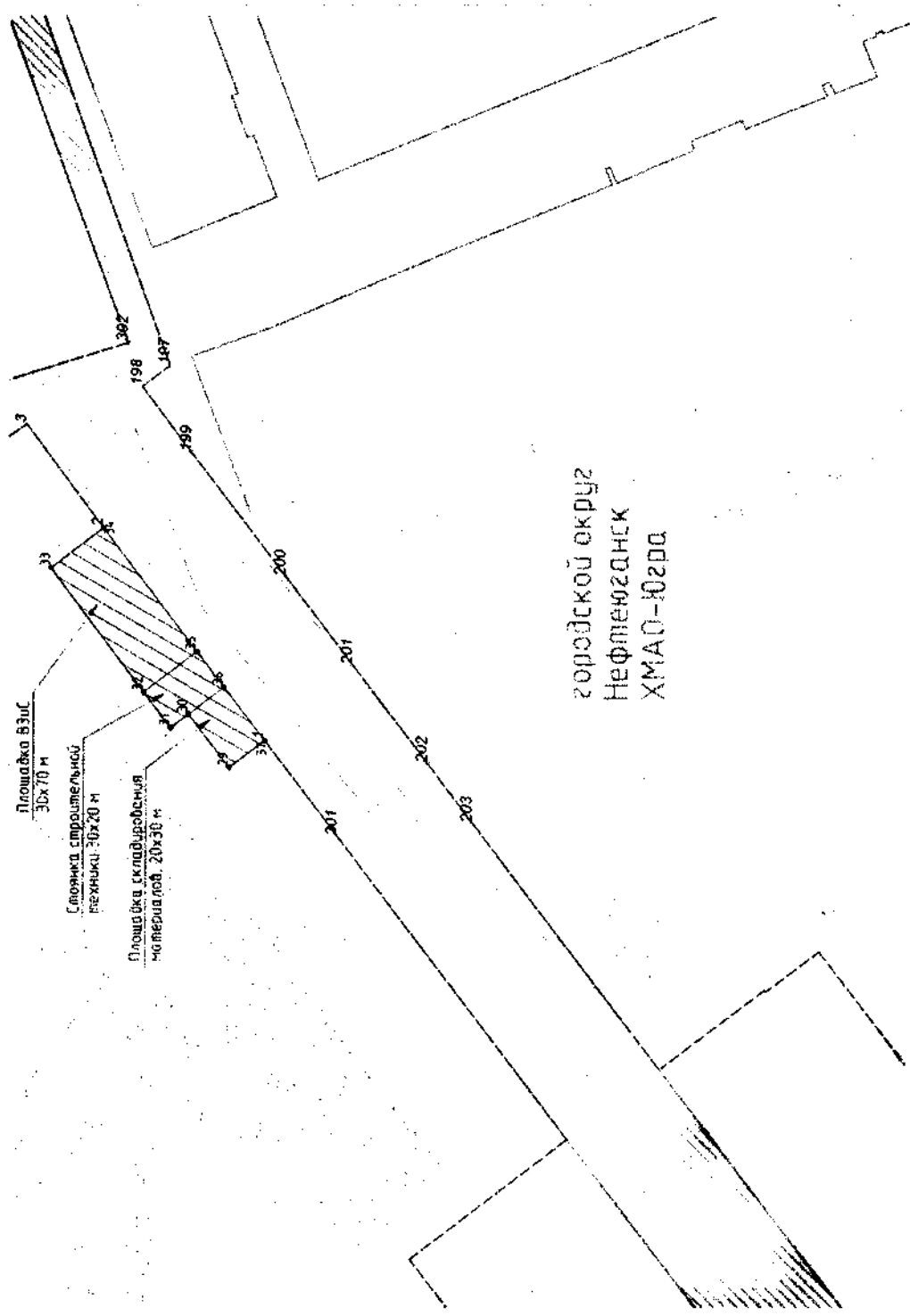




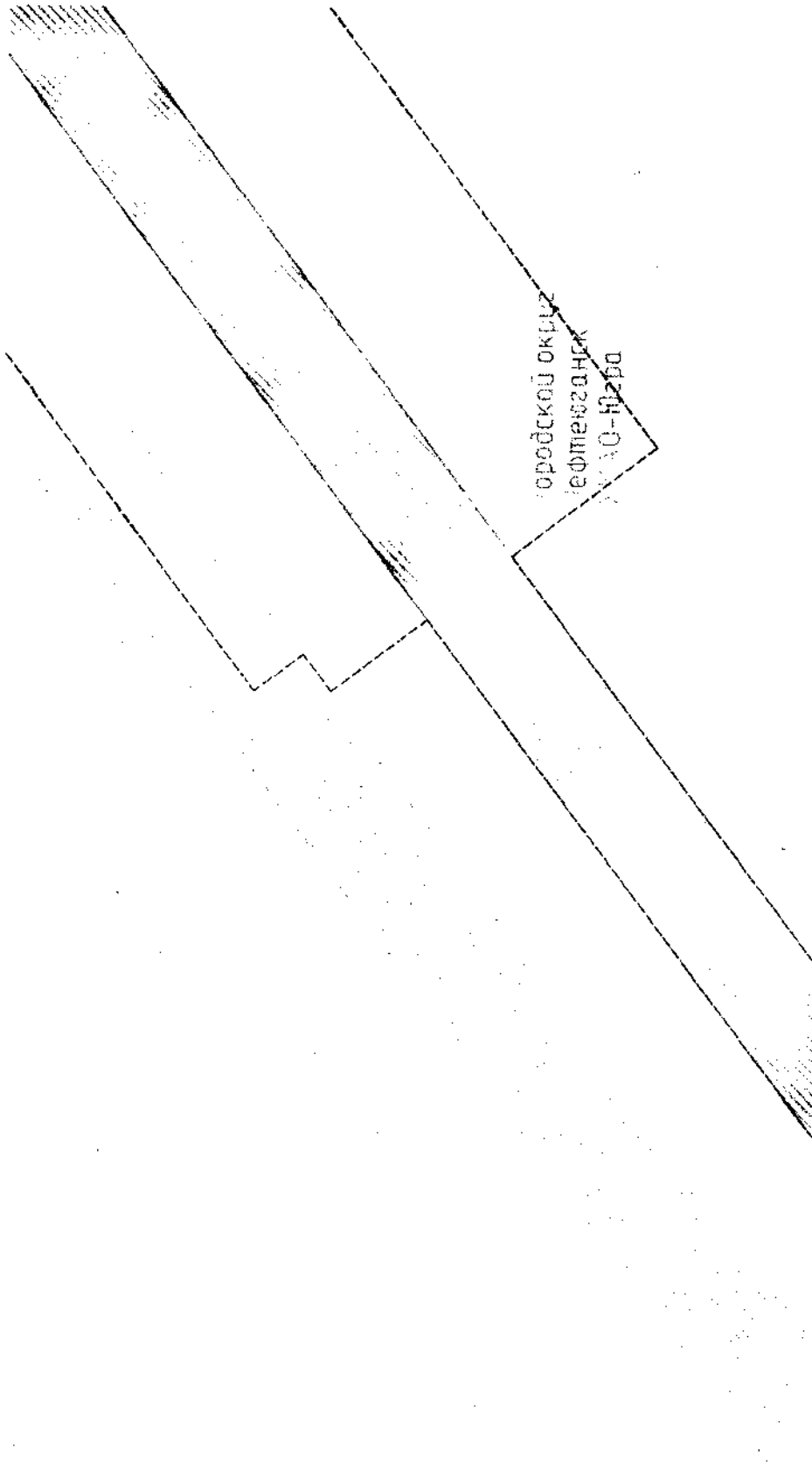


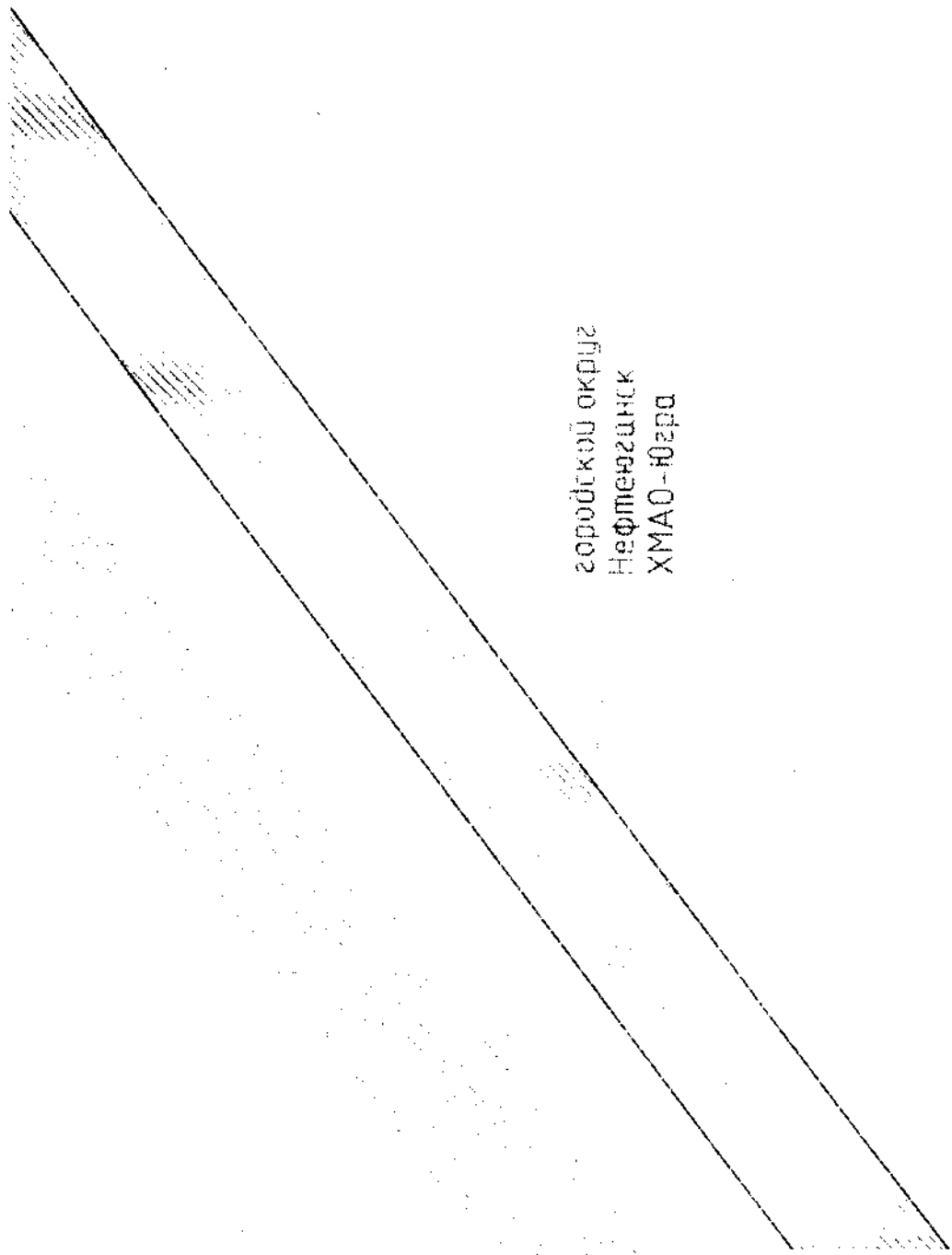






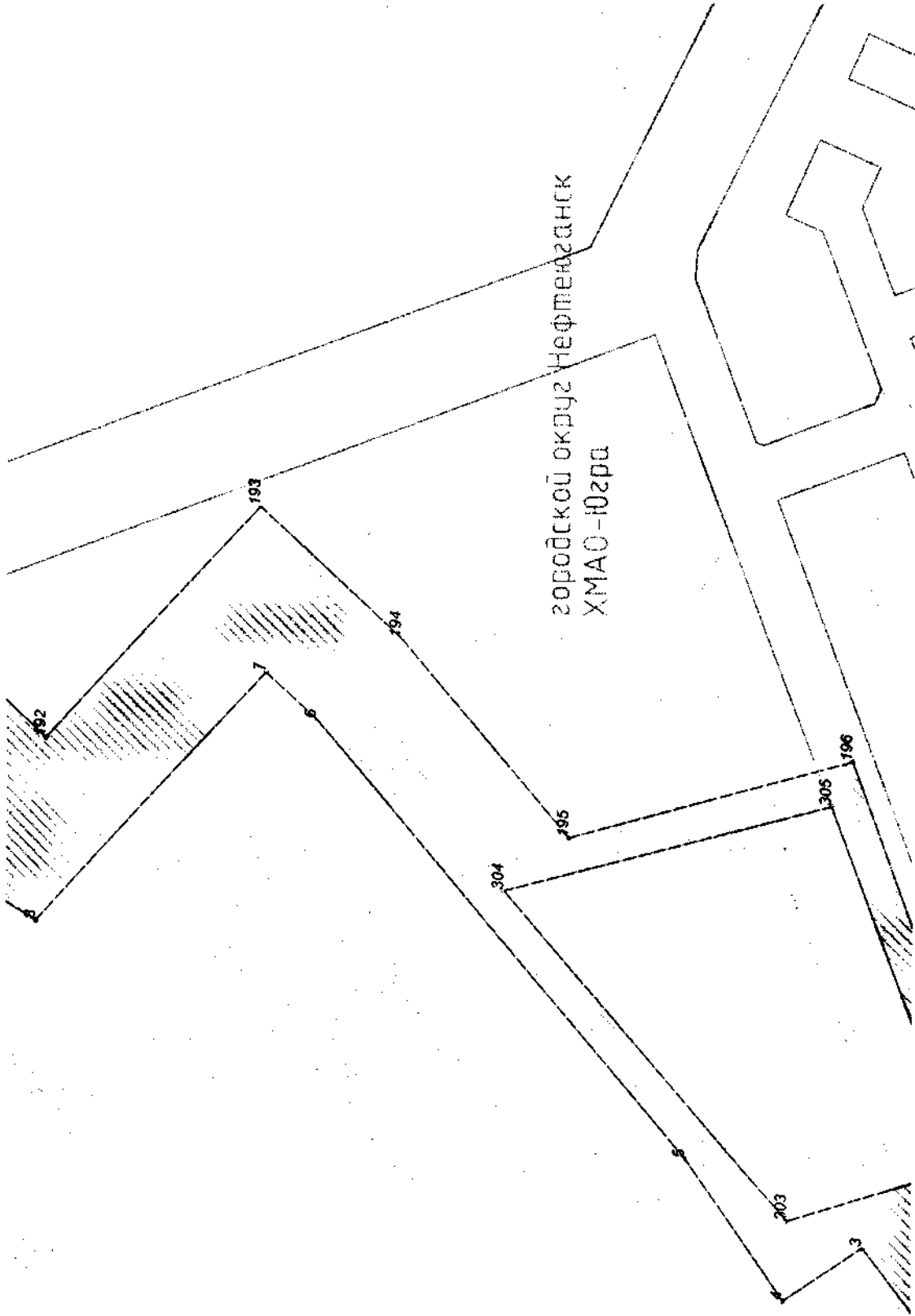
городской округ
Нефтеюганск
ХМАО-Югра

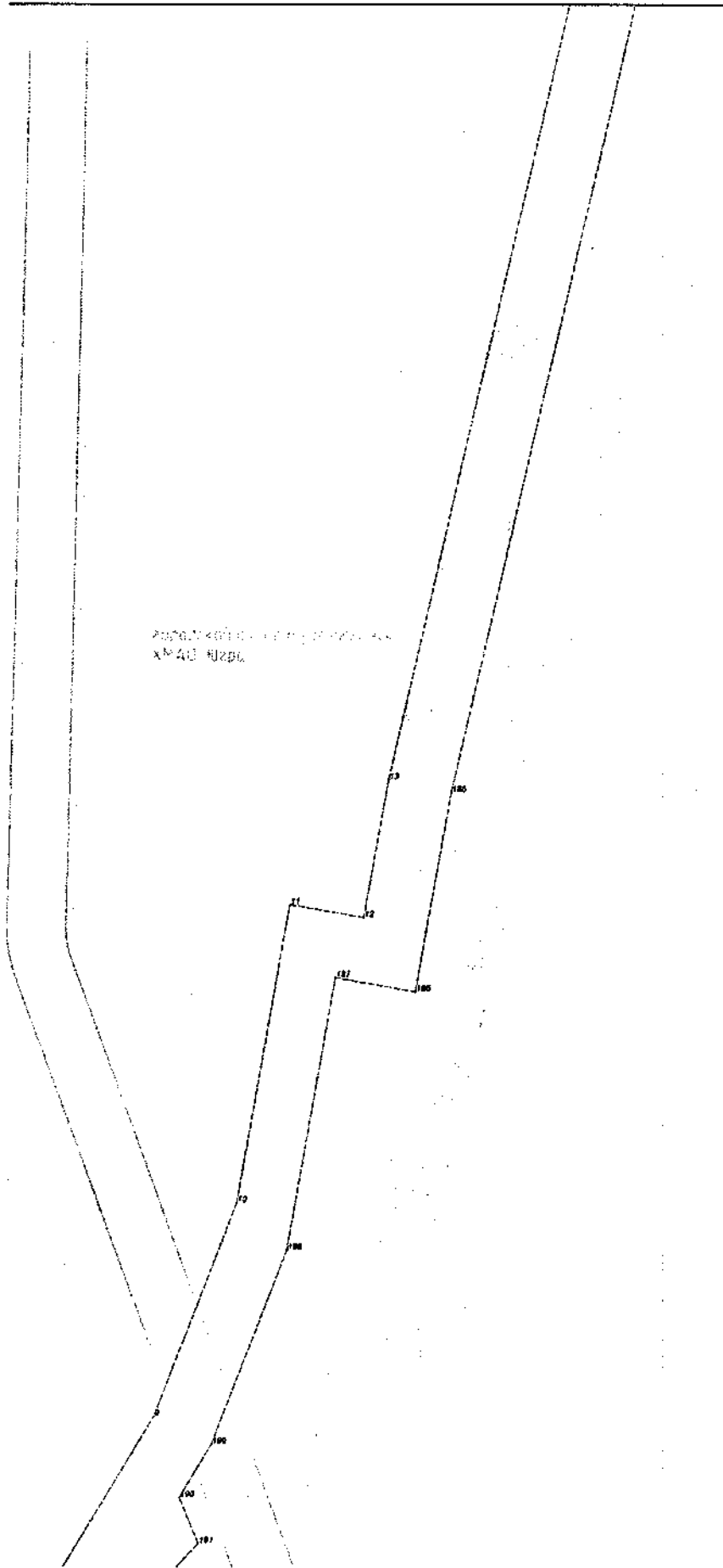


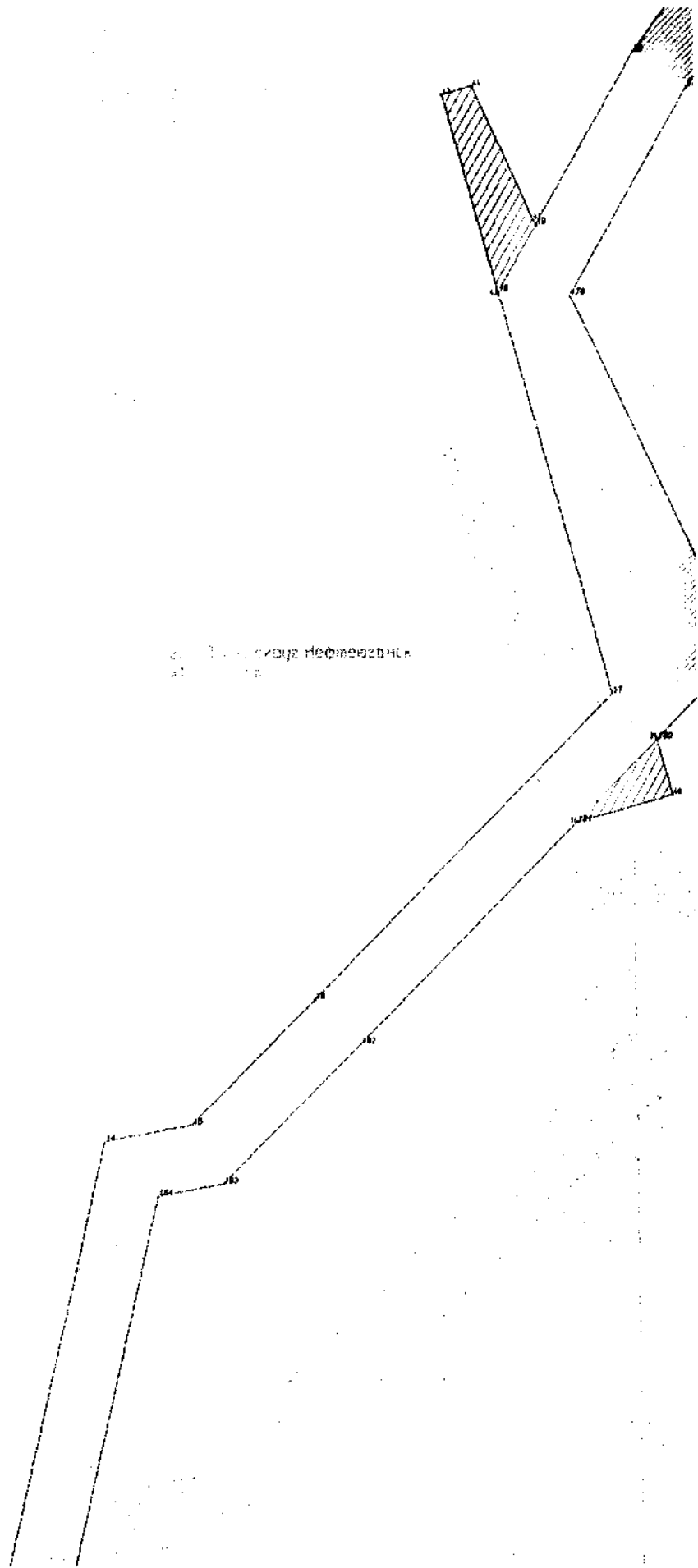


городской округ
Нефтеюганск
ХМАО-Югра

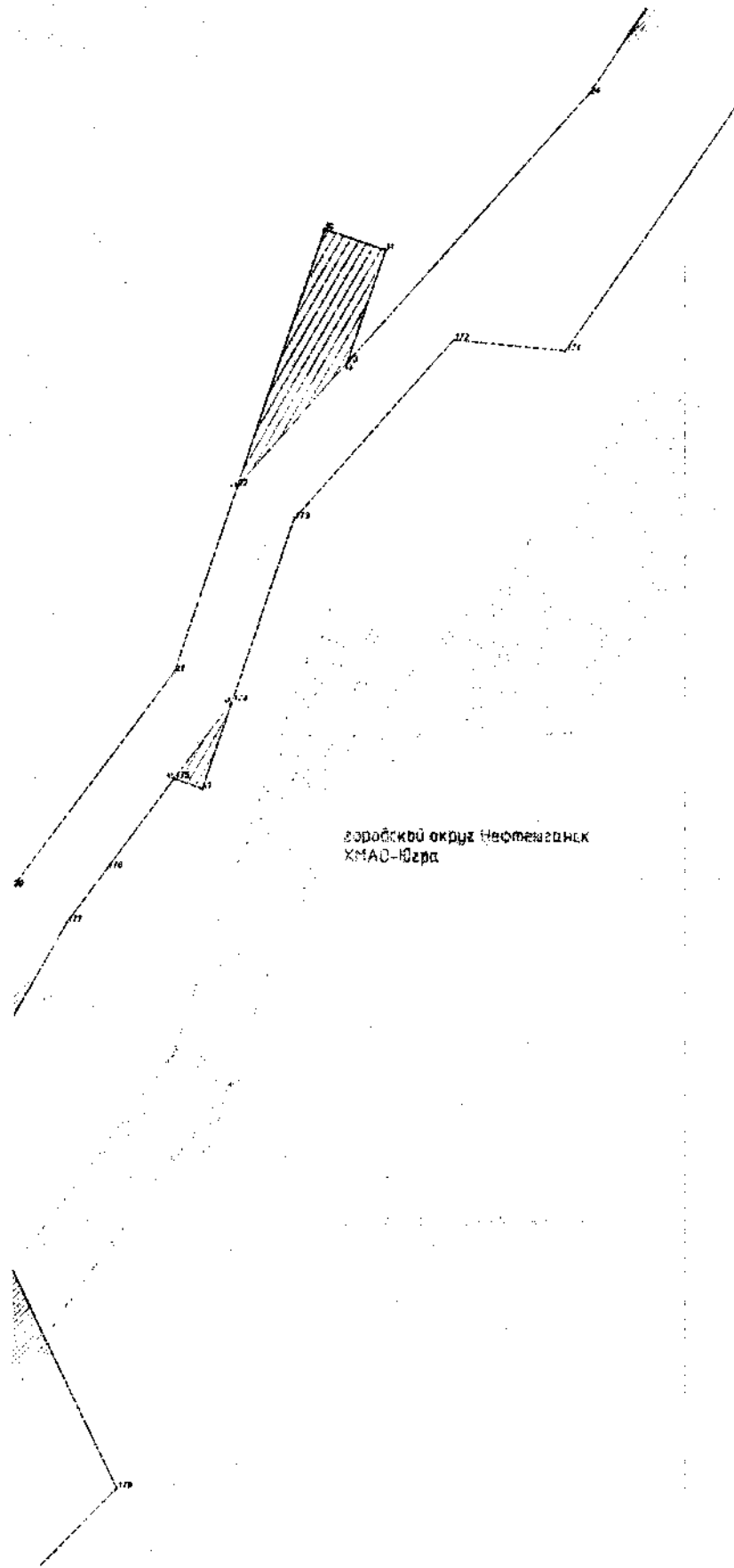
10



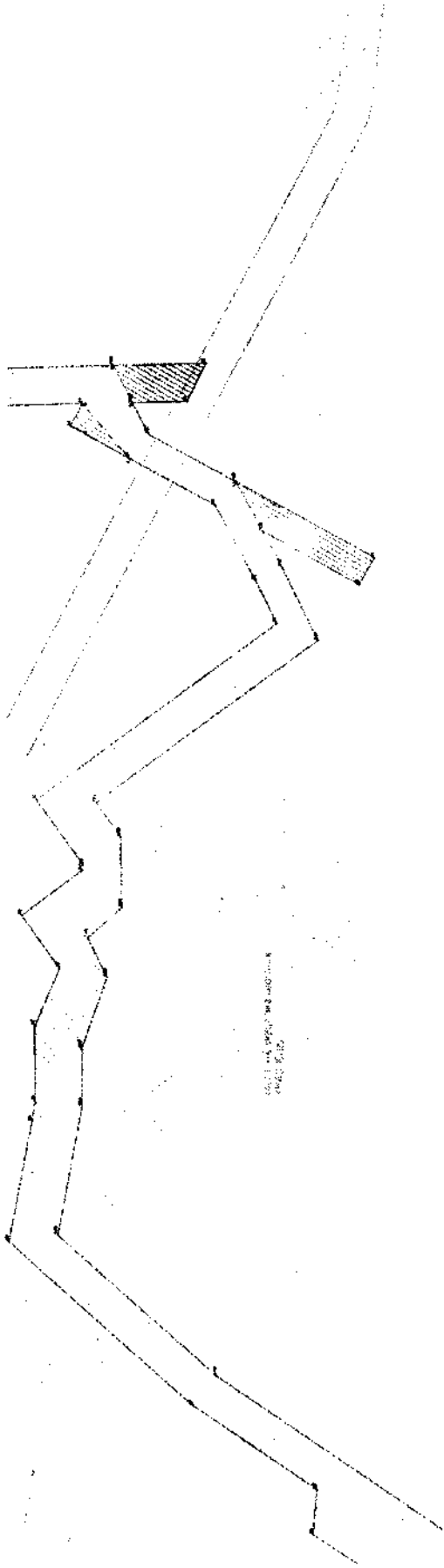




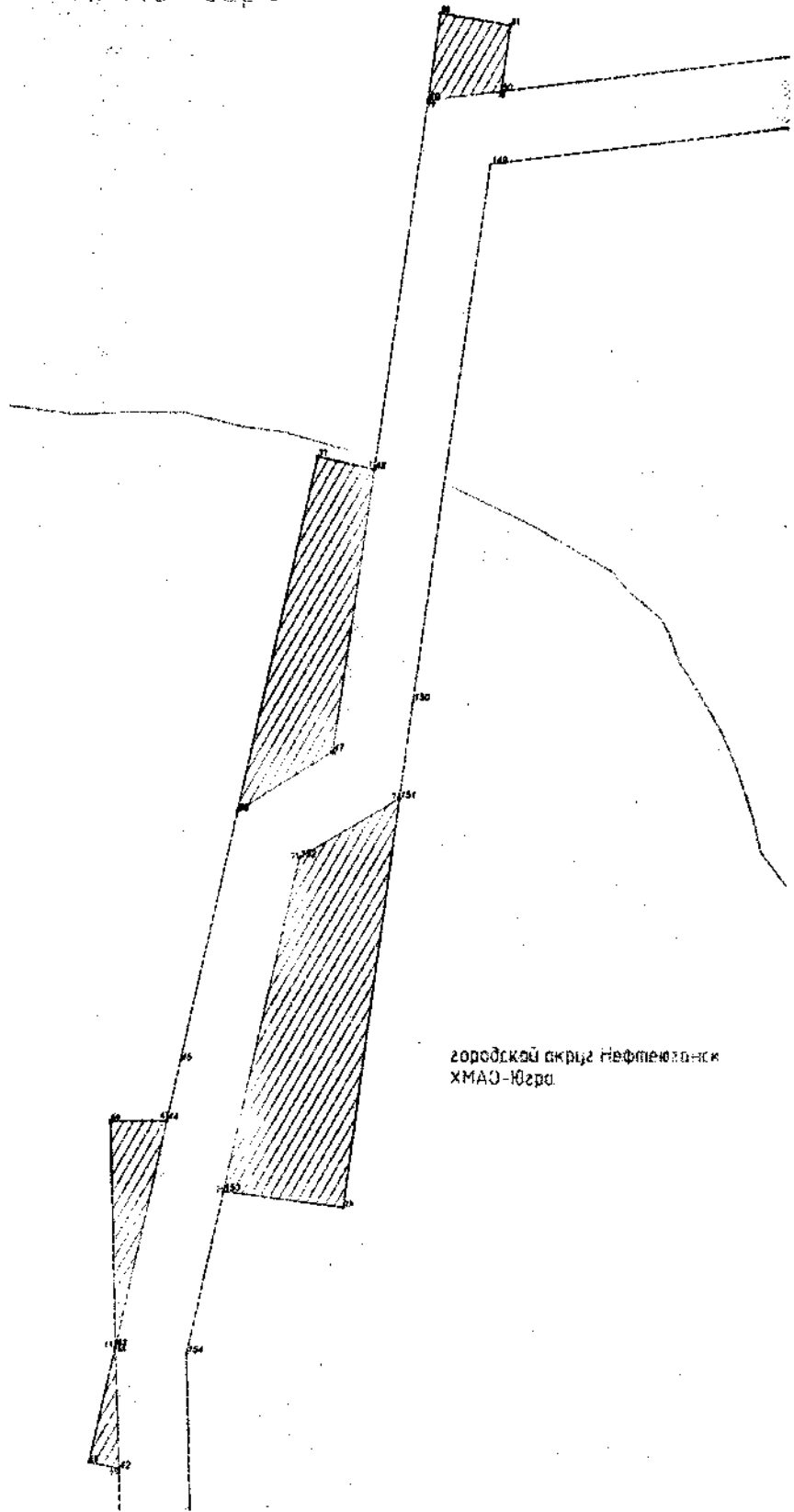
Handwritten text, possibly a title or description, located in the center of the page.



аэрофотоснимок
ХМАО-Югра

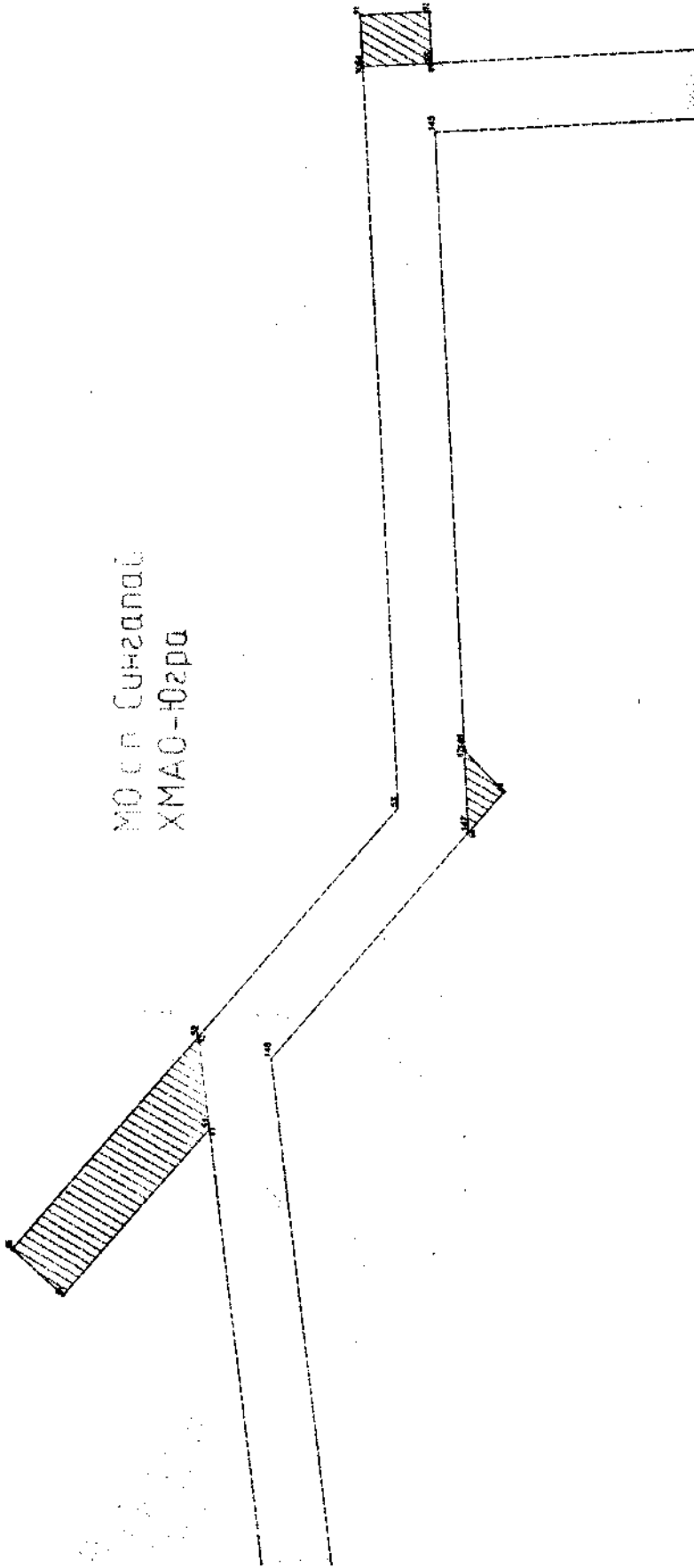


МО с.п. Сингапой
ХМАО-Югра



городской округ Нефтеюганск
ХМАО-Югра

МО с/р Сунгалай
ХМАО-Юзгра



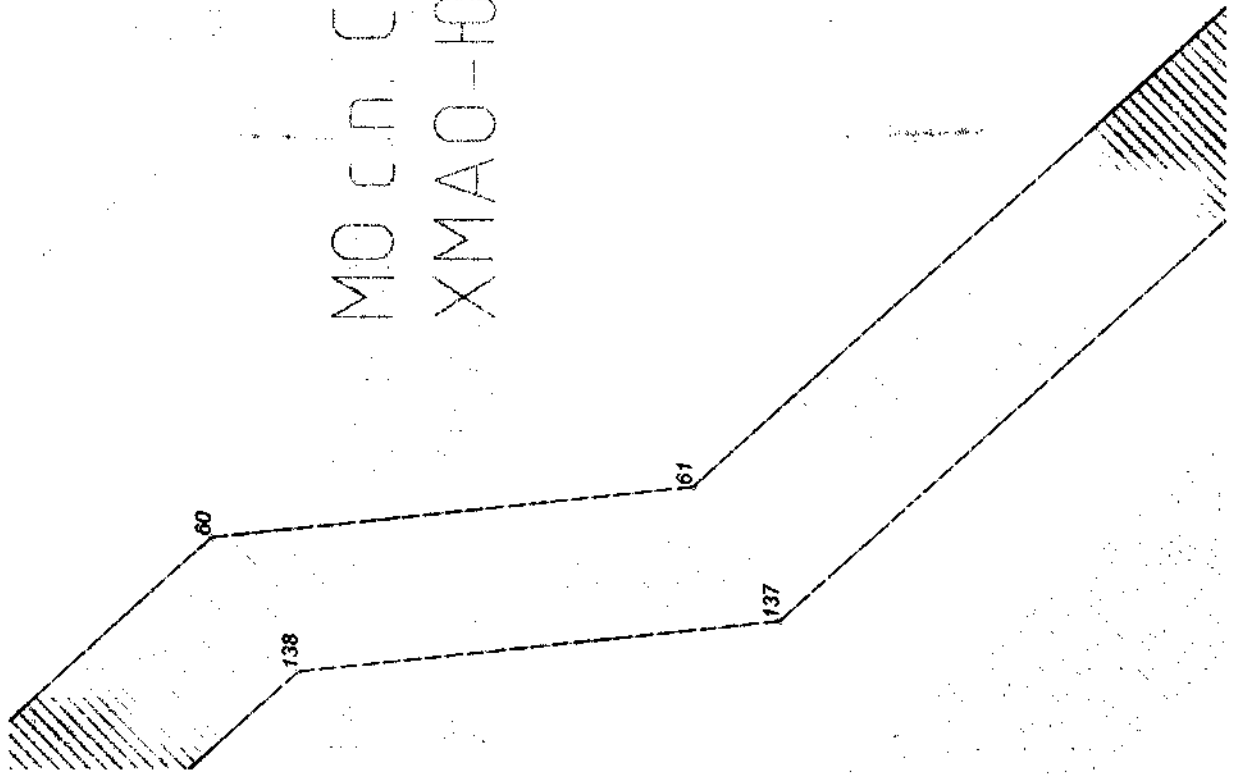


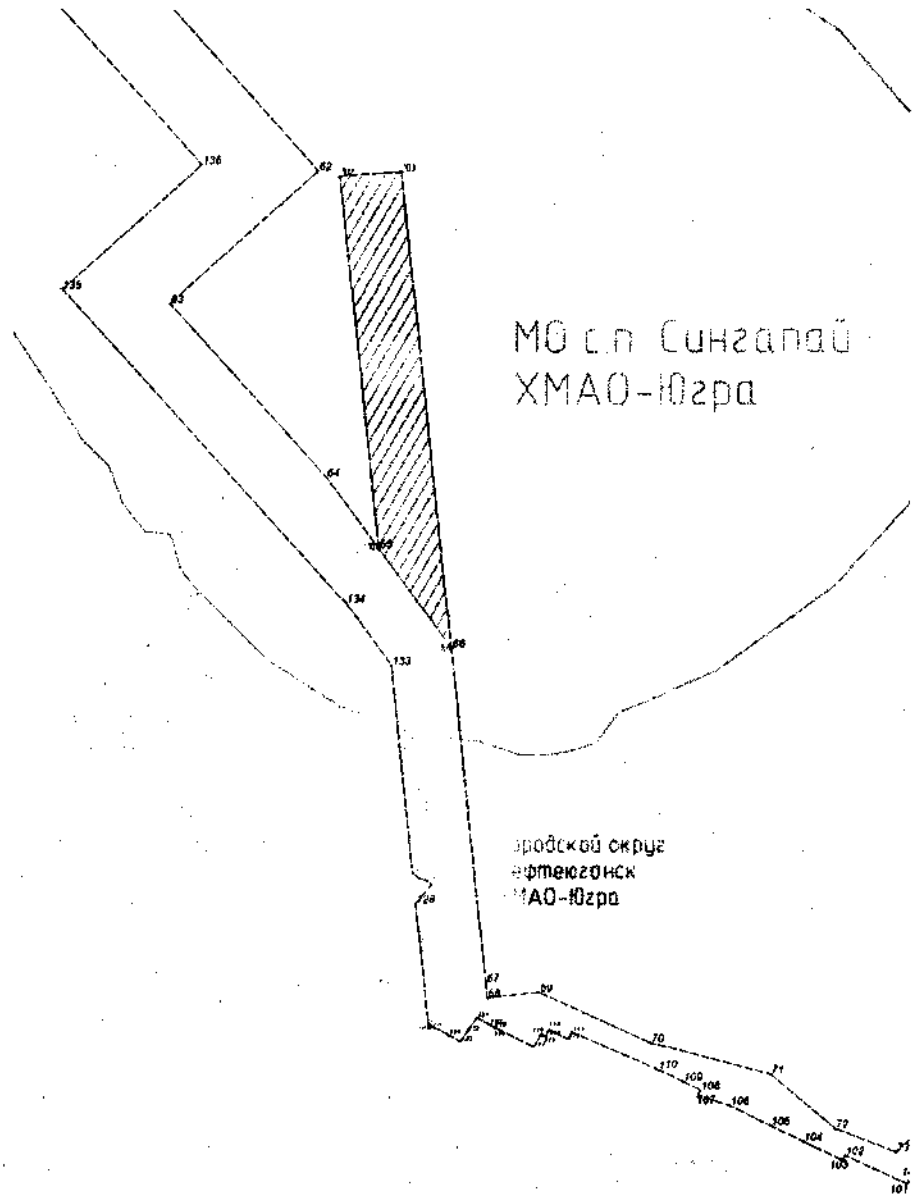
МО с.п. Сунгалай
ХМАО-Югра

19

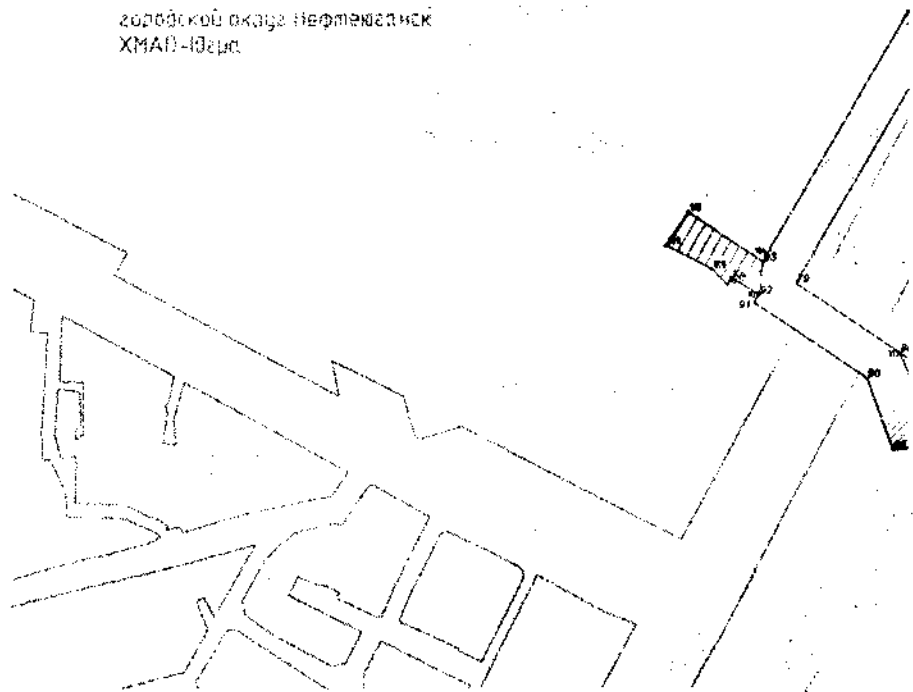
городской округ
Нефтеюганск
ХМАО-Югра

МО с.п. Сингапай
ХМАО-Югра



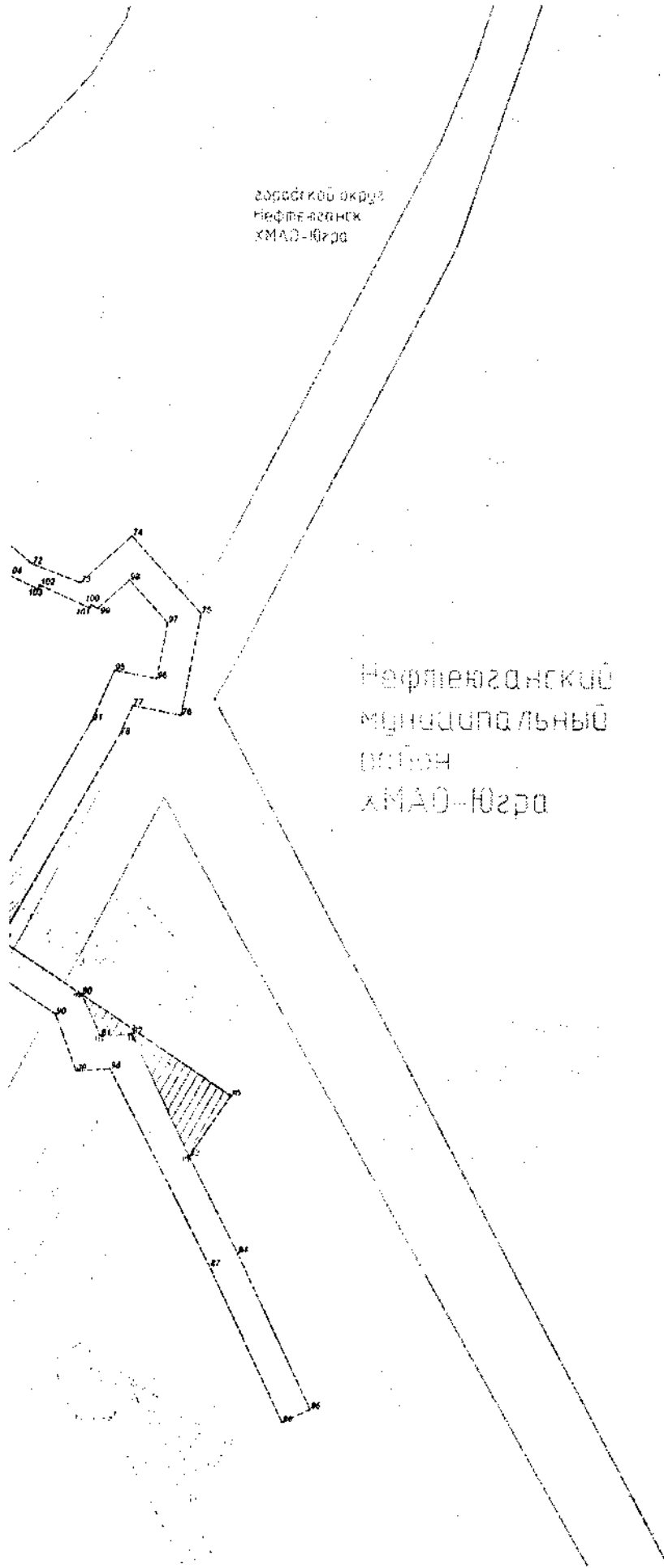


городской округа Нефтеюганск
ХМАО-Югра



городской округ
Нефтеюганск
ХМАО-Югра

Нефтеюганский
муниципальный
район
ХМАО-Югра



Приложение 2
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 22 декабря 2022 года № 24-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Газопровод
межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – г. Нефтеюганск Нефтеюганского
района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
Положение о размещении линейных объектов**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность,
проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,
интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения
линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – г. Нефтеюганск Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее также – проект, линейный объект, проектируемый объект).

Проектом предусматривается строительство следующих объектов:
– подземный газопровод межпоселковый Р 1,2 МПа D530x6 основная нитка – 17,64 км, резервная нитка – 14,58 км. Глубина укладки 1,0-2,5 м;
– подземный газопровод межпоселковый Р 0,3 МПа D720x8 основная нитка – 12,24 км, резервная нитка – 12,05 км. Глубина укладки 0,8-2,5 м.

Выбор трассы газопровода произведен из условий обеспечения надежной и безопасной эксплуатации газопровода.

Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административно-территориальном отношении участок работ находится в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городе окружного значения Нефтеюганске Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры, поселке Каркатеевы
Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта**

Учитывая основные технические характеристики объекта «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – г. Нефтеюганск Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», проектом планировки территории, с учетом действующих норм отвода земель, определены границы зоны его планируемого размещения.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, местная система координат МСК-86, зона 3.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в таблице 1.

Таблица 1

Система координат - МСК 86, зона 3					
Номер точки	X	Y			
1	964796.44	3523505.71	28	968991.85	3525688.89
2	964869.15	3523601.17	29	968960.71	3525853.64
3	964904.33	3523647.64	30	968956.17	3525881.23
4	964939.48	3523623.82	31	968957.05	3525984.81
5	964982.73	3523687.63	32	968922.60	3526063.99
6	965147.50	3523883.11	33	968975.97	3526136.14
7	965170.03	3523904.02	34	968892.22	3526198.09
8	965272.47	3523793.68	35	968890.99	3526206.27
9	965417.30	3523880.27	36	968956.36	3526294.64
10	965592.22	3523946.97	37	968627.76	3526537.70
11	965834.63	3523989.16	38	968656.87	3526596.11
12	965824.16	3524049.31	39	968712.74	3526699.49
13	965936.66	3524068.89	40	968829.28	3526763.07
14	966896.39	3524288.22	41	968894.80	3526838.50
15	966909.07	3524359.22	42	969021.62	3526835.65
16	967010.37	3524460.07	43	969112.32	3526832.80
17	967256.55	3524702.07	44	969278.18	3526869.91
18	967582.88	3524611.63	45	969321.99	3526879.71
19	967637.11	3524642.32	46	969505.62	3526920.80
20	967777.50	3524721.78	47	969549.33	3526990.60
21	967952.29	3524851.16	48	969755.76	3527020.42
22	968101.88	3524901.24	49	970026.62	3527058.42
23	968201.54	3524989.43	50	970033.16	3527111.79
24	968420.03	3525182.81	51	970099.32	3527649.17
25	968572.50	3525283.77	52	970107.86	3527718.62
26	968567.54	3525346.68	53	969958.90	3527890.07
27	968736.24	3525462.67	54	969988.14	3528446.63
			55	969936.21	3528449.35
			56	969433.04	3528475.79

57	969211.74	3528655.04
58	969168.64	3528857.95
59	969224.90	3529041.86
60	969095.75	3529158.17
61	968937.55	3529174.82
62	968681.83	3529405.13
63	968597.52	3529311.52
64	968487.53	3529410.58
65	968441.95	3529443.71
66	968379.18	3529489.32
67	968167.90	3529511.56
68	968158.33	3529512.27
69	968161.79	3529545.13
70	968129.77	3529615.09
71	968109.64	3529690.31
72	968075.34	3529731.20
73	968060.49	3529769.87
74	968097.89	3529811.39
75	968035.82	3529867.31
76	967954.03	3529851.43
77	967961.61	3529812.37
78	967938.03	3529801.88
79	967773.15	3529706.73
80	967728.79	3529772.53
81	967695.38	3529787.97
82	967696.78	3529813.27
83	967598.67	3529859.62
84	967520.80	3529899.32
85	967394.09	3529958.42
86	967383.52	3529935.76
87	967509.84	3529876.85
88	967669.04	3529795.69
89	967667.12	3529768.38
90	967712.60	3529751.82
91	967760.81	3529680.33
92	967765.93	3529683.52
93	967787.16	3529685.95
94	967949.40	3529779.57
95	967989.94	3529797.61
96	967983.33	3529831.66
97	968028.35	3529840.40
98	968062.59	3529809.55
99	968039.70	3529783.97
100	968042.48	3529778.53
101	968040.09	3529777.31
102	968058.34	3529737.32

103	968055.09	3529736.04
104	968067.07	3529710.94
105	968077.00	3529690.32
106	968089.77	3529664.74
107	968095.98	3529644.64
108	968099.54	3529646.26
109	968105.01	3529635.44
110	968112.98	3529619.68
111	968136.44	3529566.02
112	968132.25	3529563.30
113	968137.92	3529551.28
114	968137.04	3529550.88
115	968133.60	3529549.34
116	968134.94	3529546.50
117	968127.00	3529541.78
118	968138.85	3529518.23
119	968139.52	3529516.90
120	968141.18	3529513.90
121	968145.60	3529505.94
122	968136.93	3529500.00
123	968130.54	3529495.62
124	968134.63	3529488.10
125	968139.65	3529478.72
126	968140.64	3529476.82
127	968138.38	3529475.66
128	968217.98	3529467.28
129	968230.18	3529477.56
130	968232.70	3529474.18
131	968233.90	3529469.30
132	968237.43	3529465.23
133	968368.35	3529451.45
134	968407.50	3529423.01
135	968606.49	3529243.79
136	968685.67	3529331.70
137	968908.99	3529130.56
138	969067.19	3529113.92
139	969165.48	3529025.39
140	969142.41	3528981.46
141	969114.98	3528860.30
142	969164.71	3528626.22
143	969228.91	3528574.21
144	969413.44	3528424.75
145	969933.48	3528397.43
146	969909.10	3527933.23
147	969905.87	3527871.83
148	970053.42	3527701.99

149	969979.88	3527104.37
150	969586.11	3527049.14
151	969515.03	3527039.64
152	969471.45	3526966.48
153	969226.40	3526911.61
154	969107.20	3526884.94
155	968852.26	3526891.12
156	968825.93	3526840.30
157	968803.38	3526796.78
158	968684.30	3526731.82
159	968647.50	3526663.73
160	968621.02	3526614.72
161	968571.23	3526514.83
162	968873.60	3526291.17
163	968839.28	3526244.77
164	968836.73	3526147.05
165	968883.62	3526105.59
166	968856.76	3526051.69
167	968891.45	3525953.76
168	968890.77	3525873.79
169	968923.43	3525697.77
170	968704.16	3525503.71
171	968211.60	3525165.07
172	968220.25	3525075.43
173	968075.34	3524947.19
174	967927.97	3524897.85
175	967865.53	3524851.42
176	967792.72	3524797.74
177	967749.12	3524765.46
178	967579.81	3524669.64
179	967289.97	3524807.83
180	967219.27	3524738.35
181	967152.56	3524672.76
182	966973.80	3524497.04
183	966860.76	3524384.50
184	966851.25	3524331.24
185	965926.41	3524119.89
186	965764.02	3524091.63
187	965775.34	3524026.55
188	965553.89	3523988.01
189	965394.52	3523927.24
190	965350.92	3523901.17
191	965313.05	3523916.57
192	965268.09	3523874.83
193	965172.76	3523977.51
194	965109.79	3523919.05

195	965035.05	3523830.39
196	964909.23	3523864.40
197	964839.43	3523673.94
198	964851.88	3523664.51
199	964829.50	3523634.95
200	964787.10	3523579.26
201	964756.80	3523539.48
202	964723.22	3523495.46
203	964702.85	3523468.76
204	963750.62	3522220.54
205	963439.07	3522156.24
206	963366.63	3522091.79
207	963369.67	3522065.77
208	963265.28	3521912.97
209	962875.79	3521860.58
210	959669.03	3521256.92
211	959551.11	3521234.72
212	957671.97	3520880.98
213	956226.40	3520588.30
214	955053.15	3520414.09
215	954592.05	3520356.84
216	954557.45	3520354.98
217	954437.63	3520348.54
218	953484.85	3520297.31
219	952878.22	3520272.89
220	952747.32	3520227.03
221	952403.22	3520110.64
222	952187.10	3520294.00
223	952068.65	3520226.47
224	952058.21	3520169.07
225	952037.25	3520146.84
226	952010.98	3520117.52
227	951843.04	3520072.06
228	951402.31	3519927.63
229	951295.51	3519865.21
230	951309.13	3519841.90
231	951212.11	3519785.20
232	950859.46	3519826.68
233	950854.89	3519822.53
234	950787.90	3519749.93
235	950728.37	3519804.85
236	950685.65	3519828.24
237	950684.96	3519827.96
238	950684.62	3519828.80
239	950676.57	3519833.21
240	950619.60	3519938.29

241	950615.99	3519945.69
242	950464.37	3519877.22
243	950314.74	3519814.23
244	950061.54	3519814.98
245	949925.89	3519887.63
246	949846.26	3519892.04
247	949777.32	3520106.35
248	949644.90	3520203.16
249	949873.09	3520515.30
250	949937.39	3520595.51
251	949768.19	3520731.16
252	949690.16	3520793.71
253	949634.53	3520838.31
254	949675.04	3520888.84
255	949640.33	3520916.67
256	949624.69	3520897.17
257	949639.90	3520884.97
258	949599.39	3520834.44
259	949902.25	3520591.64
260	949853.24	3520530.50
261	949670.46	3520280.49
262	949672.82	3520278.12
263	949659.94	3520265.22
264	949659.57	3520265.59
265	949609.96	3520197.74
266	949756.01	3520090.97
267	949827.72	3519868.03
268	949918.97	3519862.97
269	950013.67	3519812.26
270	950055.24	3519790.00
271	950319.76	3519789.22
272	950427.07	3519834.40
273	950474.36	3519854.31

274	950605.04	3519913.32
275	950658.07	3519814.84
276	950713.67	3519784.40
277	950789.32	3519714.60
278	950868.46	3519800.37
279	951217.50	3519759.39
280	951423.77	3519879.94
281	951857.94	3520022.22
282	952039.44	3520071.35
283	952075.54	3520111.65
284	952106.61	3520144.61
285	952115.47	3520193.30
286	952181.23	3520230.79
287	952392.02	3520051.95
288	952764.25	3520177.86
289	952888.08	3520221.24
290	953487.29	3520245.37
291	954596.65	3520305.01
292	955060.17	3520362.56
293	956235.38	3520537.06
294	957681.94	3520829.94
295	962884.07	3521809.22
296	963294.46	3521864.43
297	963462.16	3522100.93
298	963667.43	3522143.30
299	963762.55	3522124.22
300	963791.69	3522188.65
301	964763.67	3523462.75
302	964858.37	3523684.14
303	964937.73	3523659.64
304	965063.73	3523806.91
305	964918.60	3523844.43

Координаты характерных точек границ временных зданий, сооружений, площадок по проекту планировки территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Система координат: МСК 86, зона 3		
номер точки	X	Y
1	949799.46	3520770.17
2	949721.44	3520832.72

3	949690.16	3520793.71
4	949768.19	3520731.16
5	950055.24	3519790.00
6	950013.67	3519812.26

7	950014.01	3519790.12
8	950427.07	3519834.40
9	950319.76	3519789.22
10	950427.16	3519788.90
11	954557.45	3520354.98
12	954556.38	3520374.95
13	954526.42	3520373.34
14	954525.89	3520383.33
15	954505.91	3520382.25
16	954436.02	3520378.49
17	954437.63	3520348.54
18	954507.53	3520352.30
19	954527.50	3520353.37
20	959669.03	3521256.92
21	959665.33	3521276.58
22	959635.85	3521271.03
23	959634.00	3521280.85
24	959614.35	3521277.15
25	959545.56	3521264.20
26	959551.11	3521234.72
27	959619.90	3521247.67
28	959639.55	3521251.37
29	964812.36	3523493.59
30	964830.53	3523517.46
31	964838.49	3523511.40
32	964850.61	3523527.31
33	964893.02	3523583.00
34	964869.15	3523601.17
35	964826.74	3523545.49
36	964814.62	3523529.58
37	964796.44	3523505.71
38	967152.56	3524672.76
39	967219.27	3524738.35
40	967174.21	3524750.84
41	967637.11	3524642.32
42	967582.88	3524611.63
43	967743.51	3524567.11
44	967750.33	3524591.16
45	967865.53	3524851.42
46	967927.97	3524897.85
47	967857.45	3524874.24
48	968201.54	3524989.43
49	968101.88	3524901.24
50	968309.71	3524970.81
51	968292.97	3525020.04
52	968647.50	3526663.73

53	968684.30	3526731.82
54	968494.81	3526628.46
55	968515.23	3526591.22
56	968825.93	3526840.30
57	968852.26	3526891.12
58	968726.07	3526894.31
59	968751.00	3526842.27
60	968894.80	3526838.50
61	968829.28	3526763.07
62	968887.86	3526795.49
63	968911.34	3526808.38
64	969112.32	3526832.80
65	969021.62	3526835.65
66	969026.55	3526813.61
67	969278.18	3526869.91
68	969112.32	3526832.80
69	969277.74	3526828.46
70	969226.40	3526911.61
71	969471.45	3526966.48
72	969515.03	3527039.64
73	969214.65	3526999.50
74	969755.76	3527020.42
75	969549.33	3526990.60
76	969505.62	3526920.80
77	969765.06	3526978.84
78	970033.16	3527111.79
79	970026.62	3527058.42
80	970090.63	3527067.40
81	970081.82	3527118.56
82	970107.86	3527718.62
83	970099.32	3527649.17
84	970208.39	3527523.62
85	970247.09	3527558.37
86	969905.87	3527871.83
87	969909.10	3527933.23
88	969879.20	3527902.53
89	969936.21	3528449.35
90	969988.14	3528446.63
91	969990.16	3528485.02
92	969938.24	3528487.90
93	969228.91	3528574.21
94	969164.71	3528626.22
95	969183.57	3528537.43
96	969234.18	3528549.44
97	969114.98	3528860.30
98	969142.41	3528981.46

99	969091.75	3528969.67
100	968379.18	3529489.32
101	968441.95	3529443.71
102	968678.13	3529418.85
103	968680.88	3529457.57
104	967787.16	3529685.95
105	967765.93	3529683.52
106	967776.39	3529666.07
107	967772.15	3529663.51

108	967782.39	3529653.83
109	967797.63	3529625.70
110	967818.55	3529639.39
111	967598.67	3529859.62
112	967696.78	3529813.27
113	967695.38	3529787.97
114	967728.79	3529772.53
115	967647.40	3529893.25

Площадь границы зон планируемого размещения линейного объекта по проекту планировки территории равна – 1 515 958 кв.м, в том числе в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск, км. 744+745.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При строительстве планируемого к размещению линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – г. Нефтеюганск Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» не требуется вынос (изменение местоположения) и реконструкция других линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются, в связи с этим перечень координат характерных точек не приводится.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Реконструкция объектов капитального строительства устанавливается градостроительными регламентами.

В составе планируемого к размещению линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства.

Действие градостроительного регламента на участок, предназначенный для размещения линейного объекта, не распространяется.

В связи с отсутствием в составе планируемого к размещению линейного объекта объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, данным проектом планировки не устанавливаются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,

сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Размещение проектируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Работы по строительству проводятся на уже антропогенно измененной территории, основными источниками загрязнения во время строительных работ будут являться площадка твердых бытовых отходов и строительная техника.

В состав мероприятий по контролю за состоянием окружающей среды на местах временного хранения отходов входят:

контроль выполнения экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами;

контроль за своевременным вывозом отходов;

контроль за состоянием мест хранения отходов;

контроль периодичности вывоза отходов с территории для передачи их сторонним предприятиям или для захоронения на полигонах;

контроль соблюдения требований пожарной безопасности в области обращения с отходами.

Территория строительной площадки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора. Должны быть определены места для стоянки строительной техники в нерабочее время, установлены специальные контейнеры для сбора производственных и бытовых отходов.

Загрязнение атмосферы

Кратковременный локальный характер воздействия на атмосферный воздух со стороны строительных работ, связанный практически исключительно с выбросами автотранспорта, не окажет влияния на состояние атмосферы. На период проведения строительных работ возможно увеличение концентрации взвешенных веществ оксида углерода (в пределах ПДК).

Основной метод контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферу – расчетный при проведении экологической инвентаризации

Шумовое воздействие

Источником шума на строительной площадке будет являться работа автомобилей, подвозящих материалы для строительства. Для снижения уровня шума необходимо оснастить механизмы глушителями, обеспечивающими снижение шума до 55 дБл. Габариты глушителей будут подобраны в соответствии с частотными характеристиками требуемого снижения уровня шума, располагаемых потерь давления, температуры газа и необходимой площади свободного сечения глушителей.

Загрязнение грунтовых вод

В целом, воздействия на подземные воды можно разделить на две группы:

- 1) непосредственные воздействия, связанные со строительством;
- 2) воздействия, связанные с загрязнением продуктами хозяйственной деятельности в период эксплуатации.

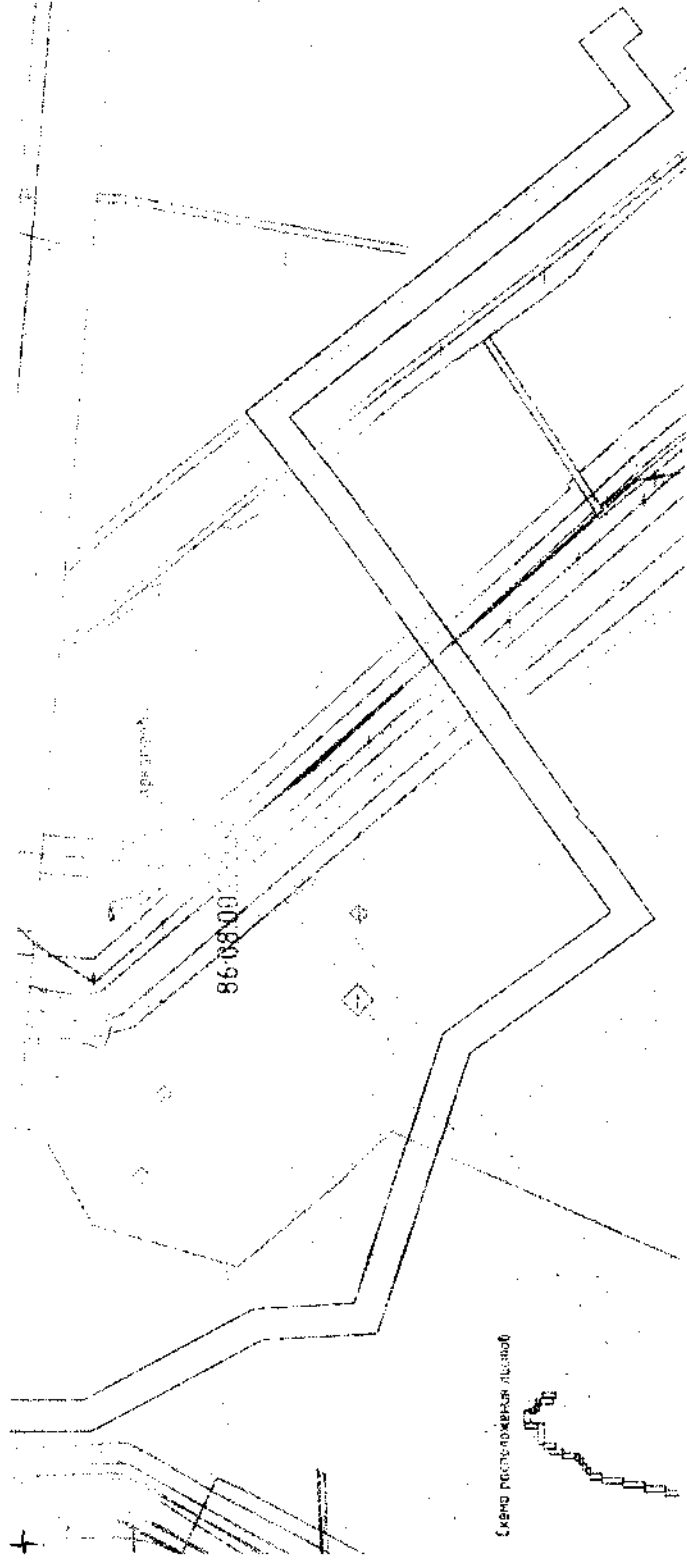
В процессе строительства и эксплуатации сооружений можно ожидать образование верховодки грунтовых вод на глубине заложения фундамента за счет нарушения поверхностного и подземного стока, утечек из водопроводящих коммуникаций.

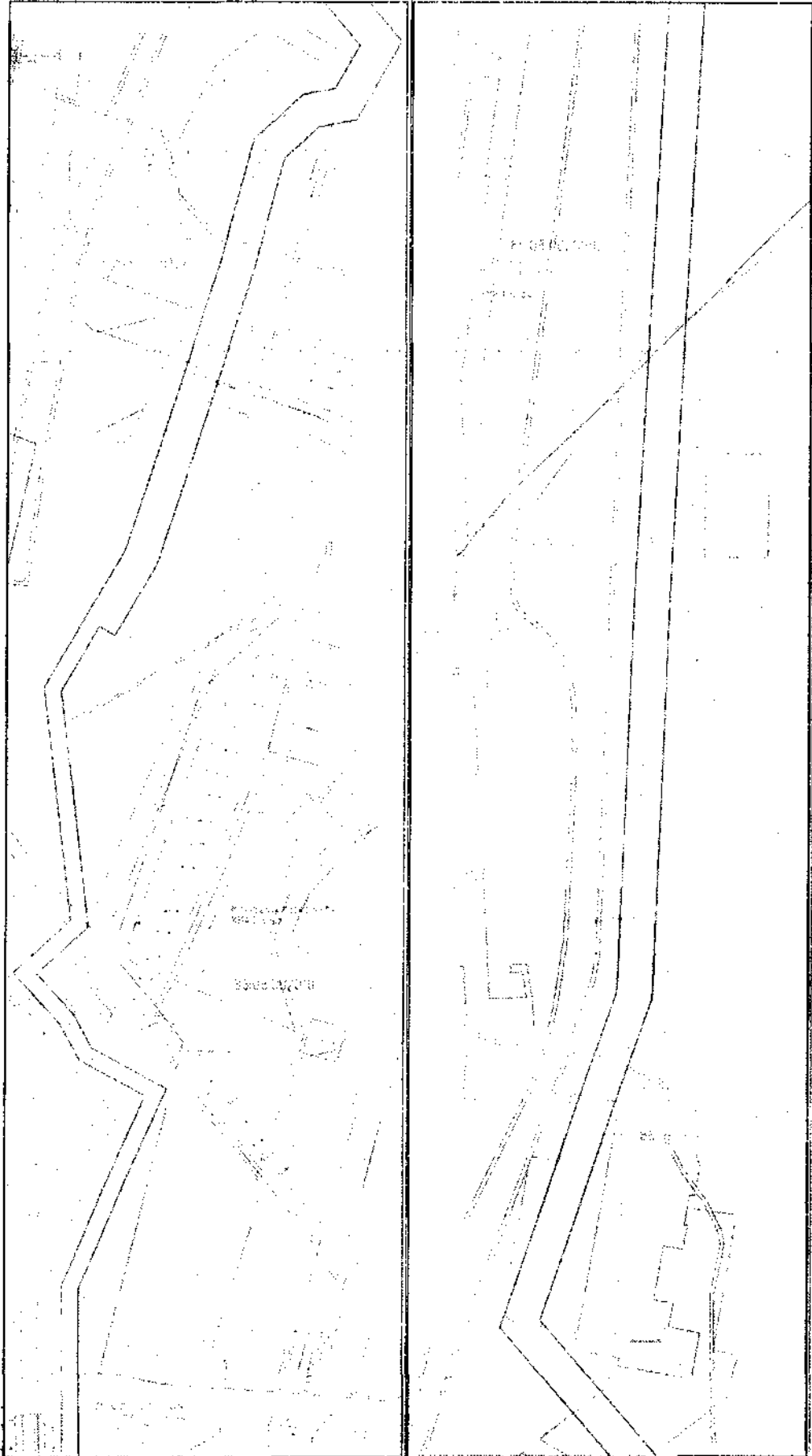
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

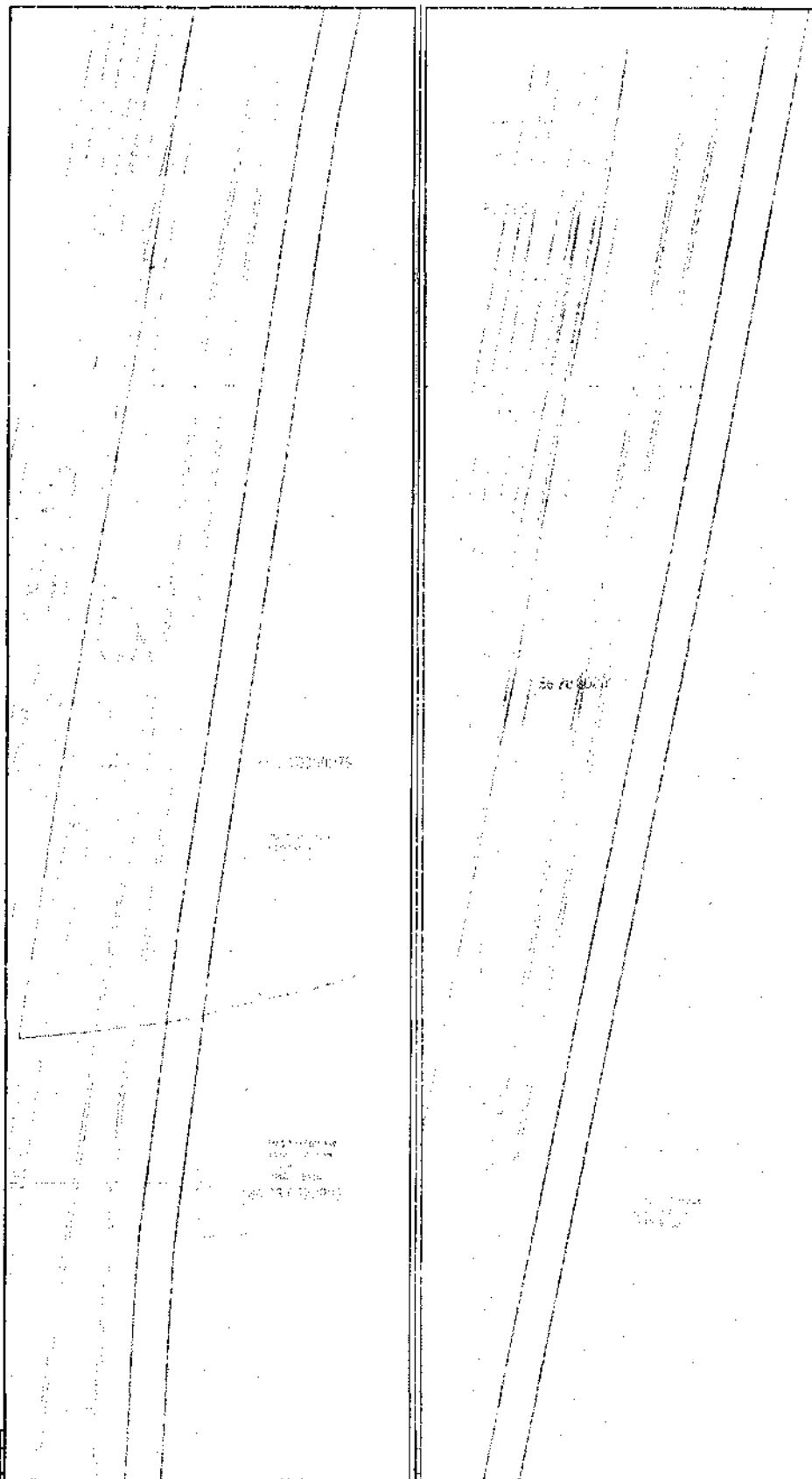
Разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне для проектируемого объекта не требуется.

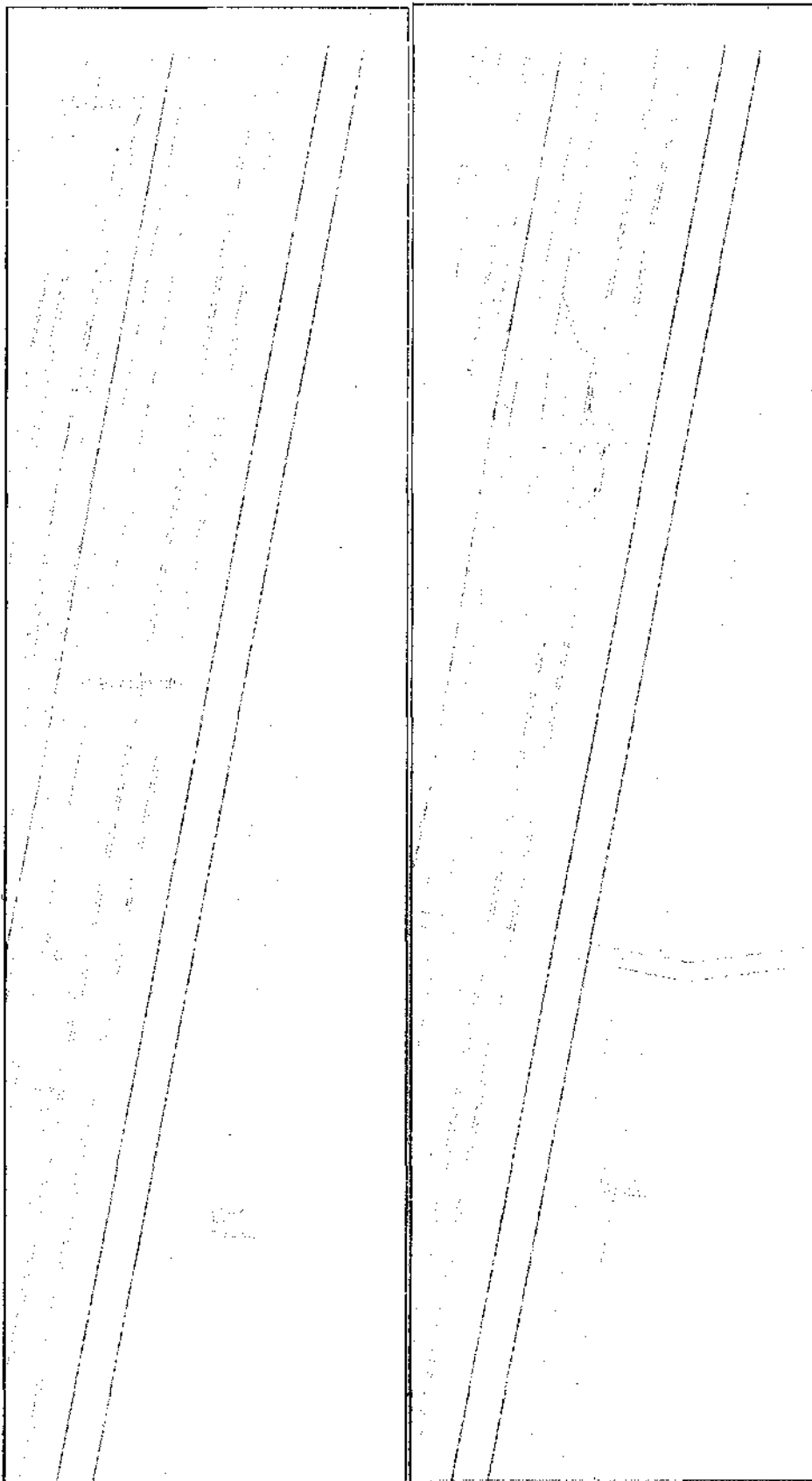
Приложение 3
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 22 декабря 2022 года № 24-нп

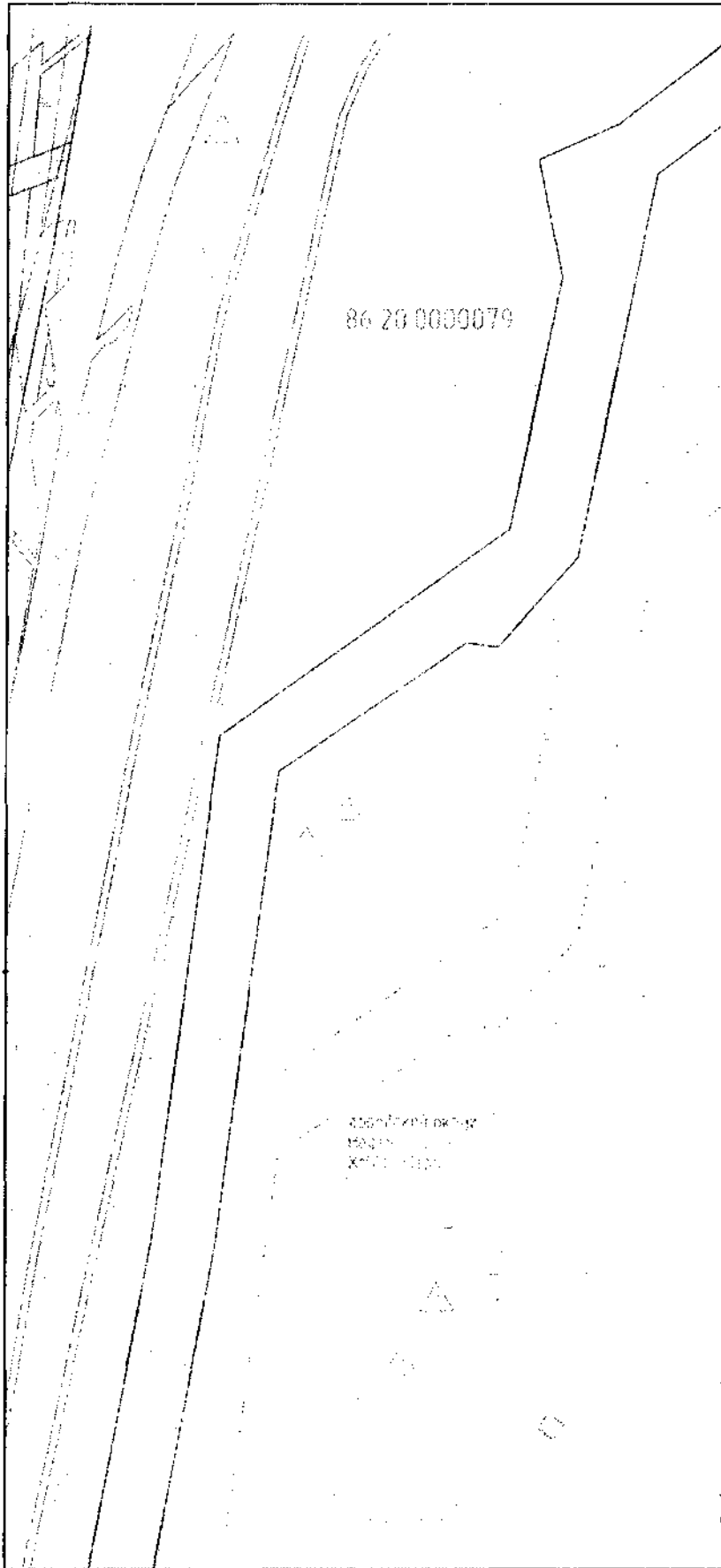
Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения
**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – г. Нефтеюганск
Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Графическая часть**

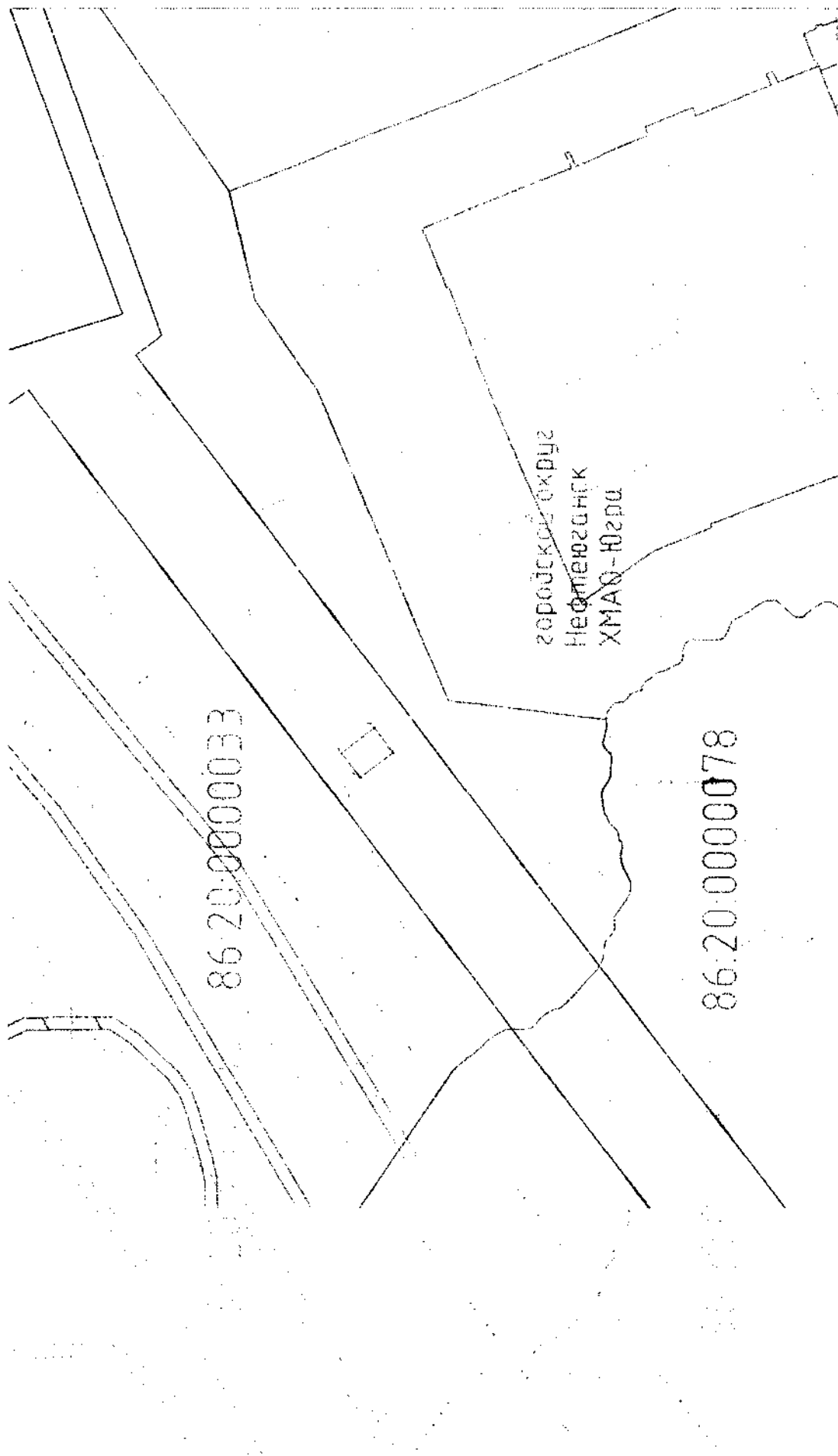


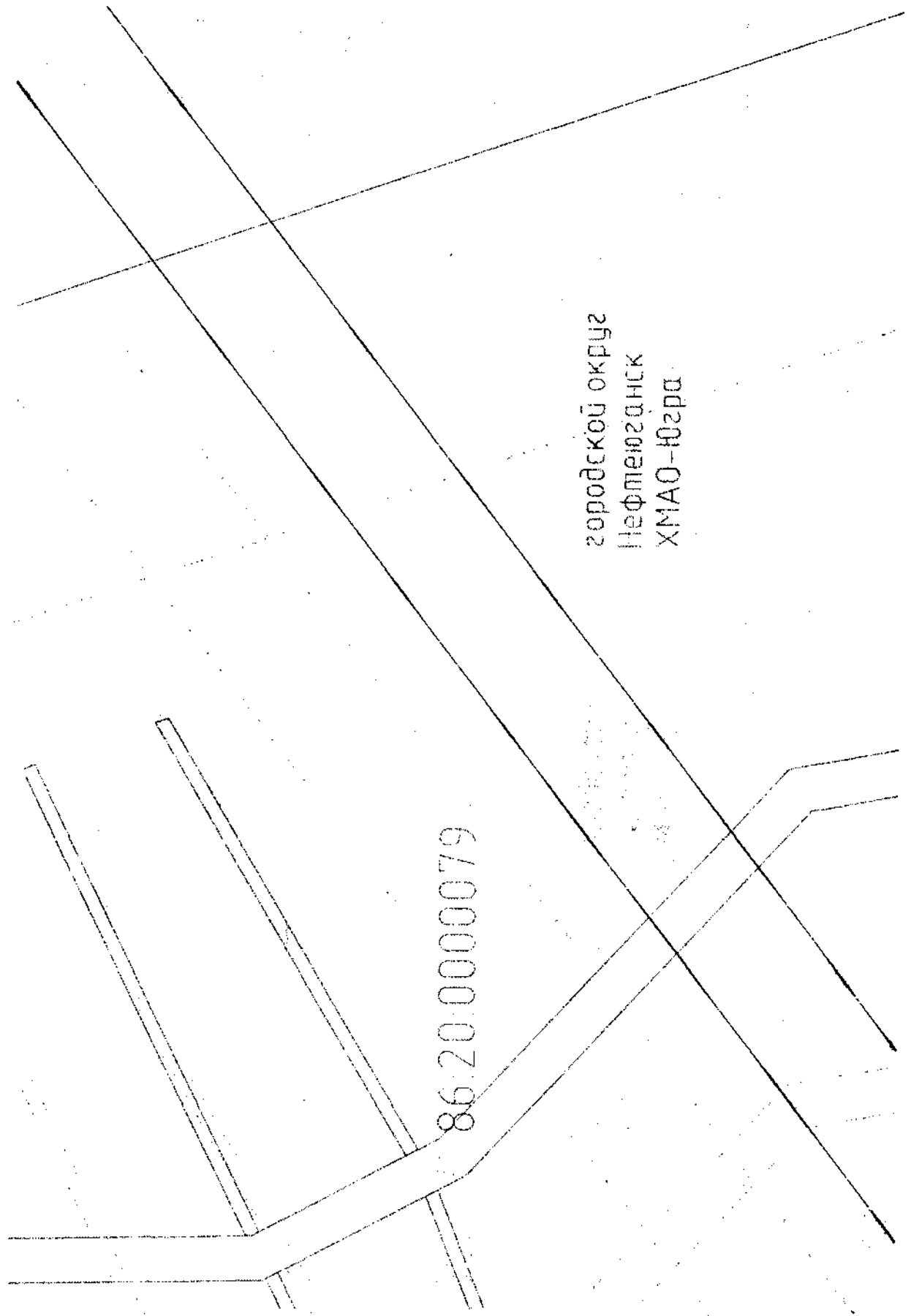










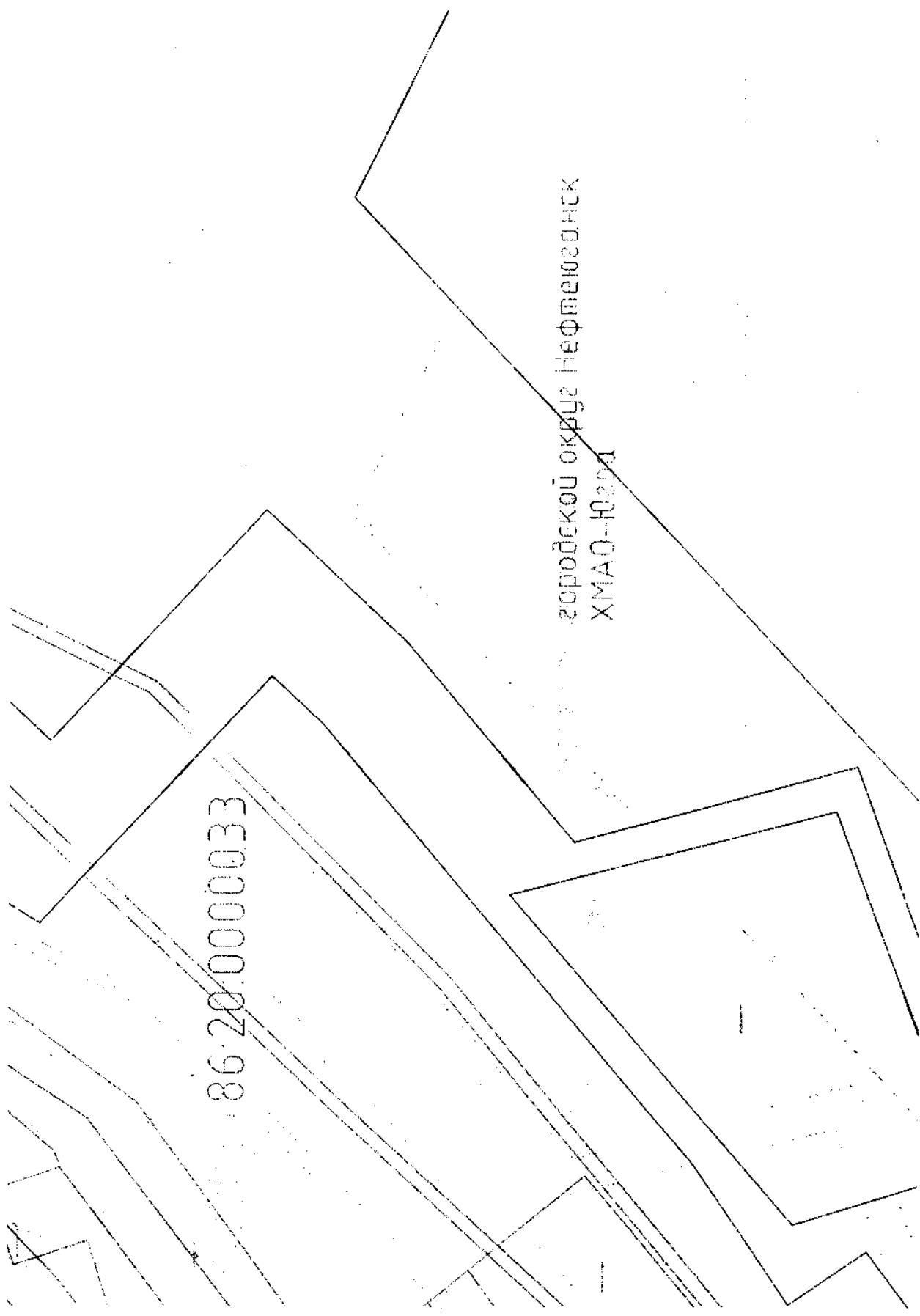


86.20.0000079

городской округ
Нефтеюганск
ХМАО-Югра

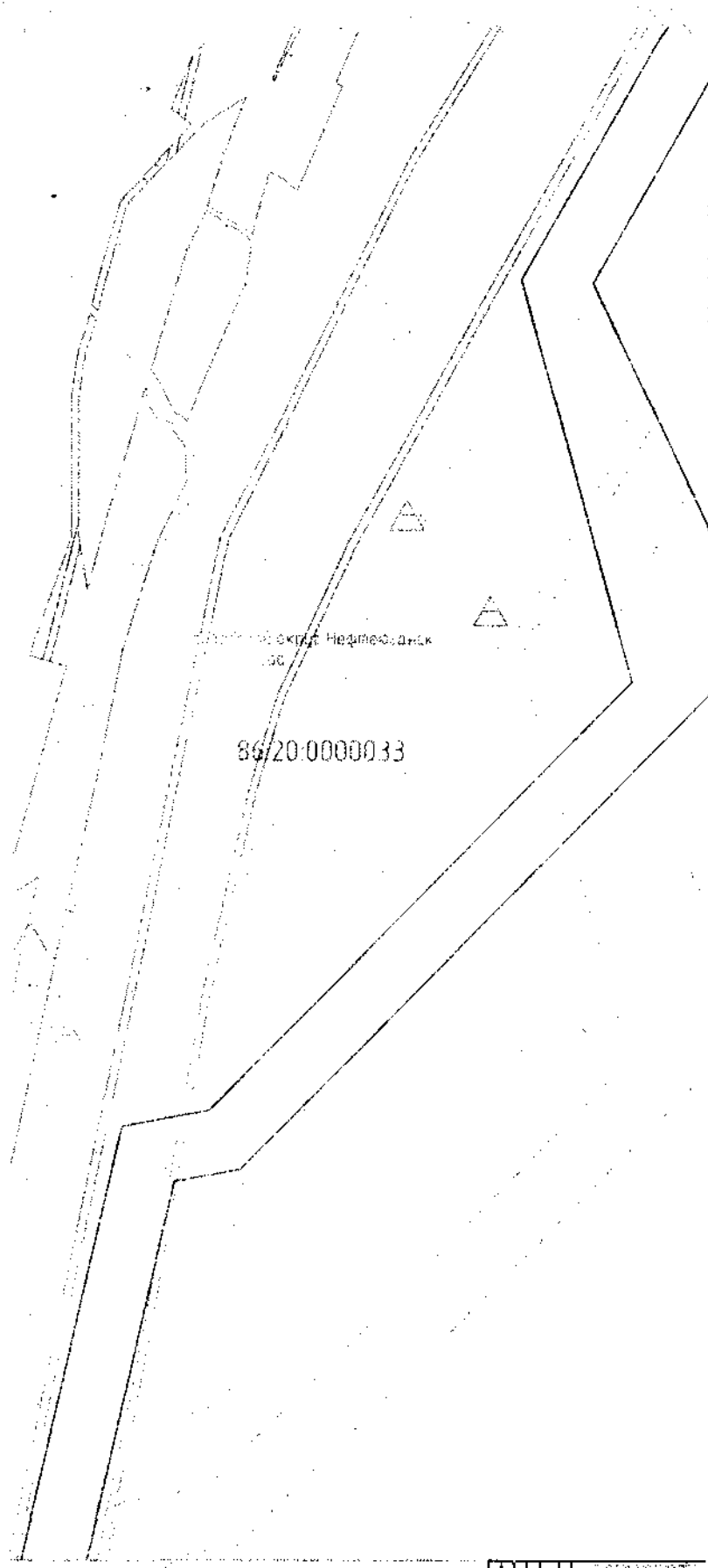
86 20:00000079

городской округ
Нефтеюганск
ХМАО-Югра



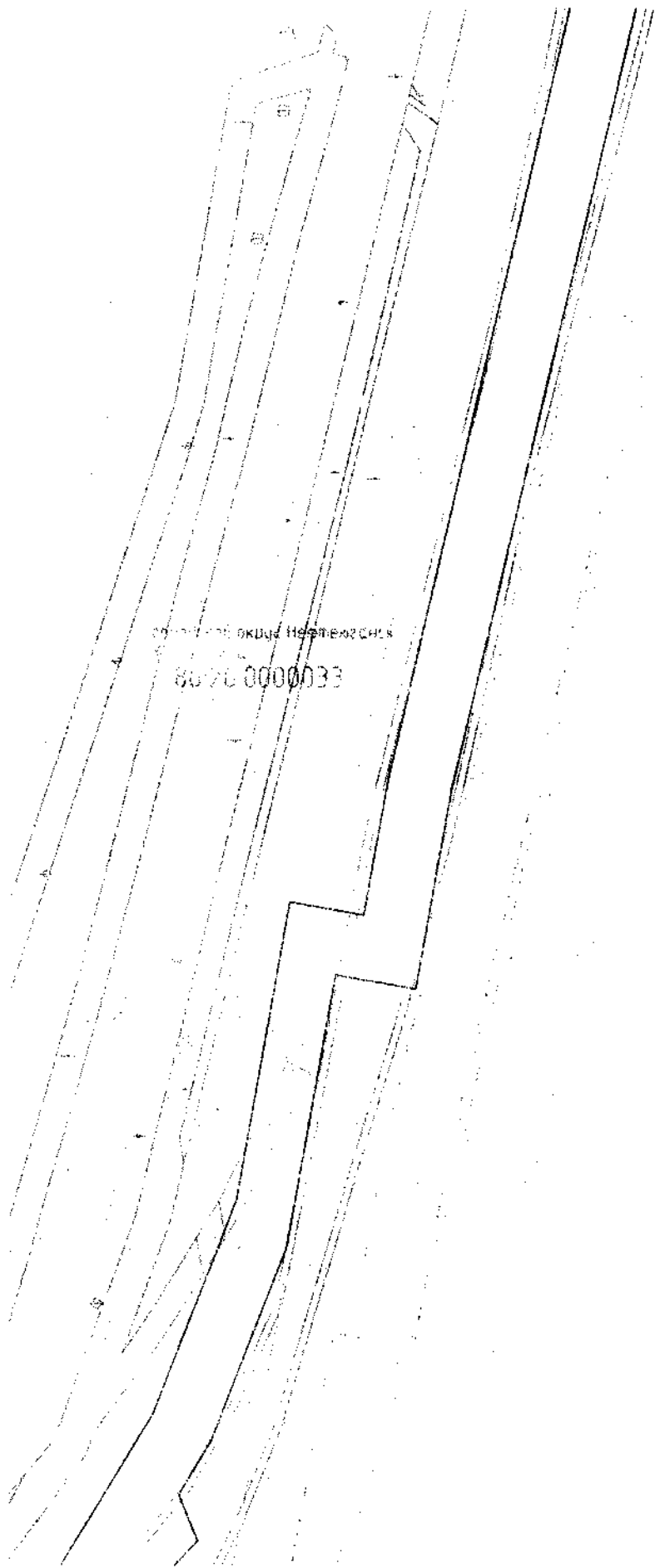
86-20/0000033

городской округ Нефтеюганск
ХМАО-Югра

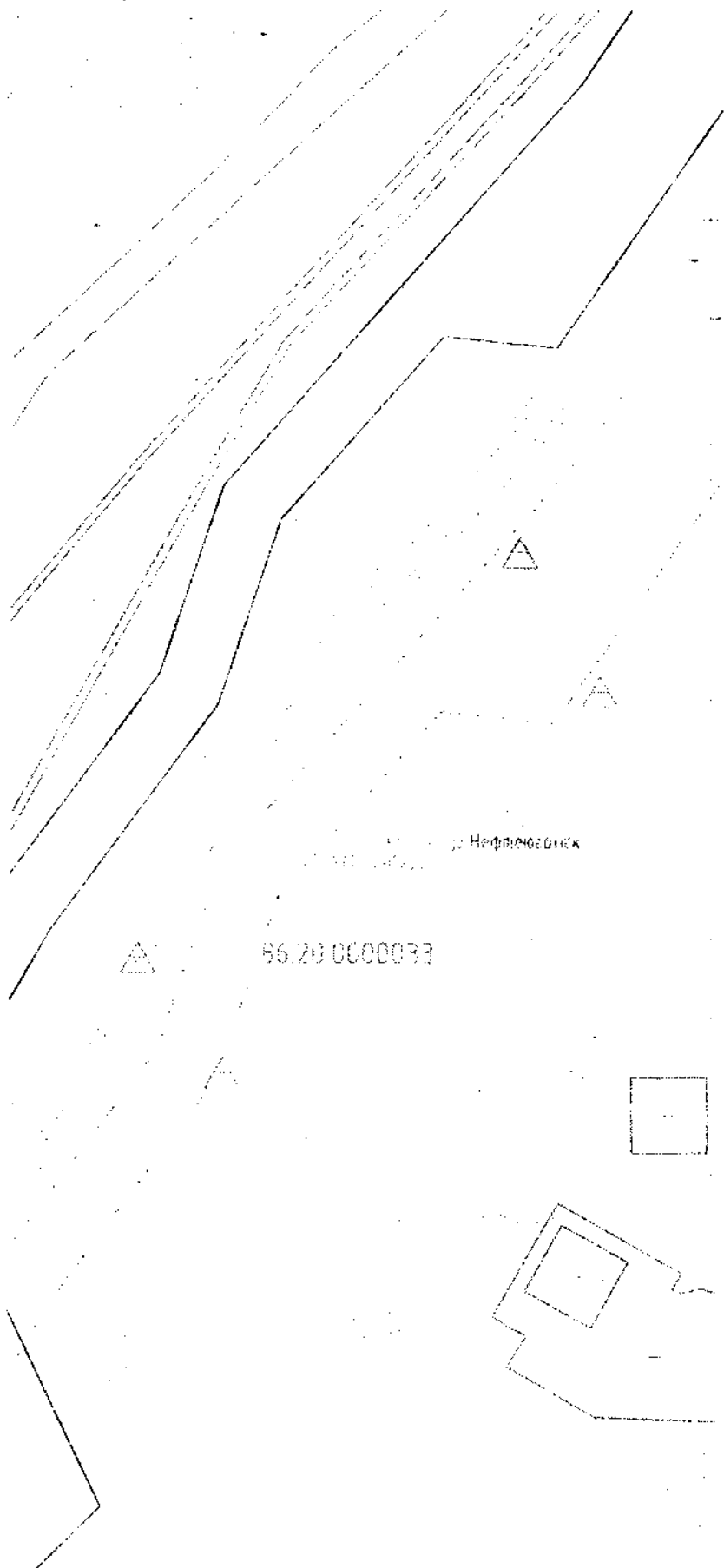


Нефтепровод

86/20:0000033



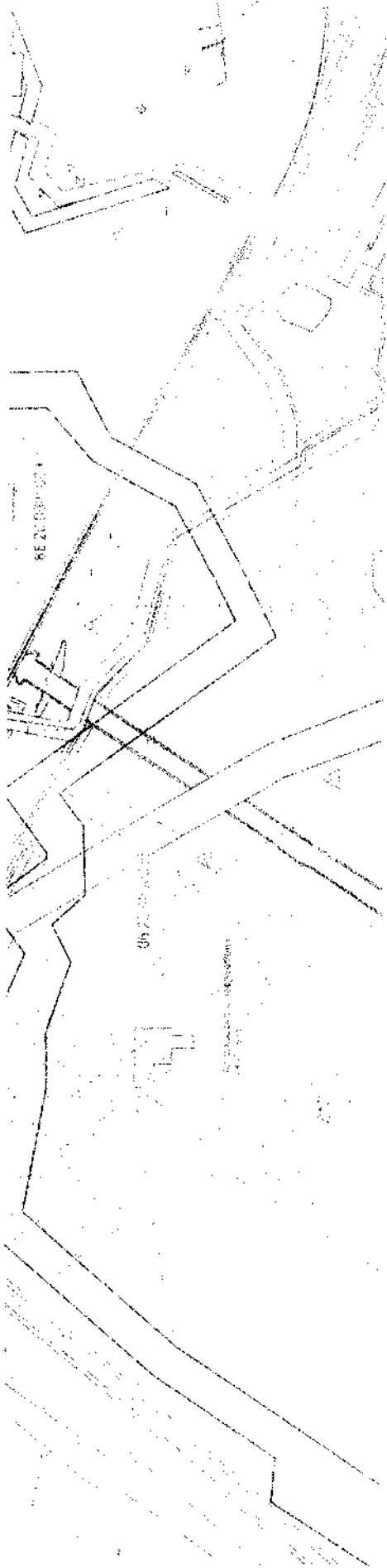
Складской блок № 10000033

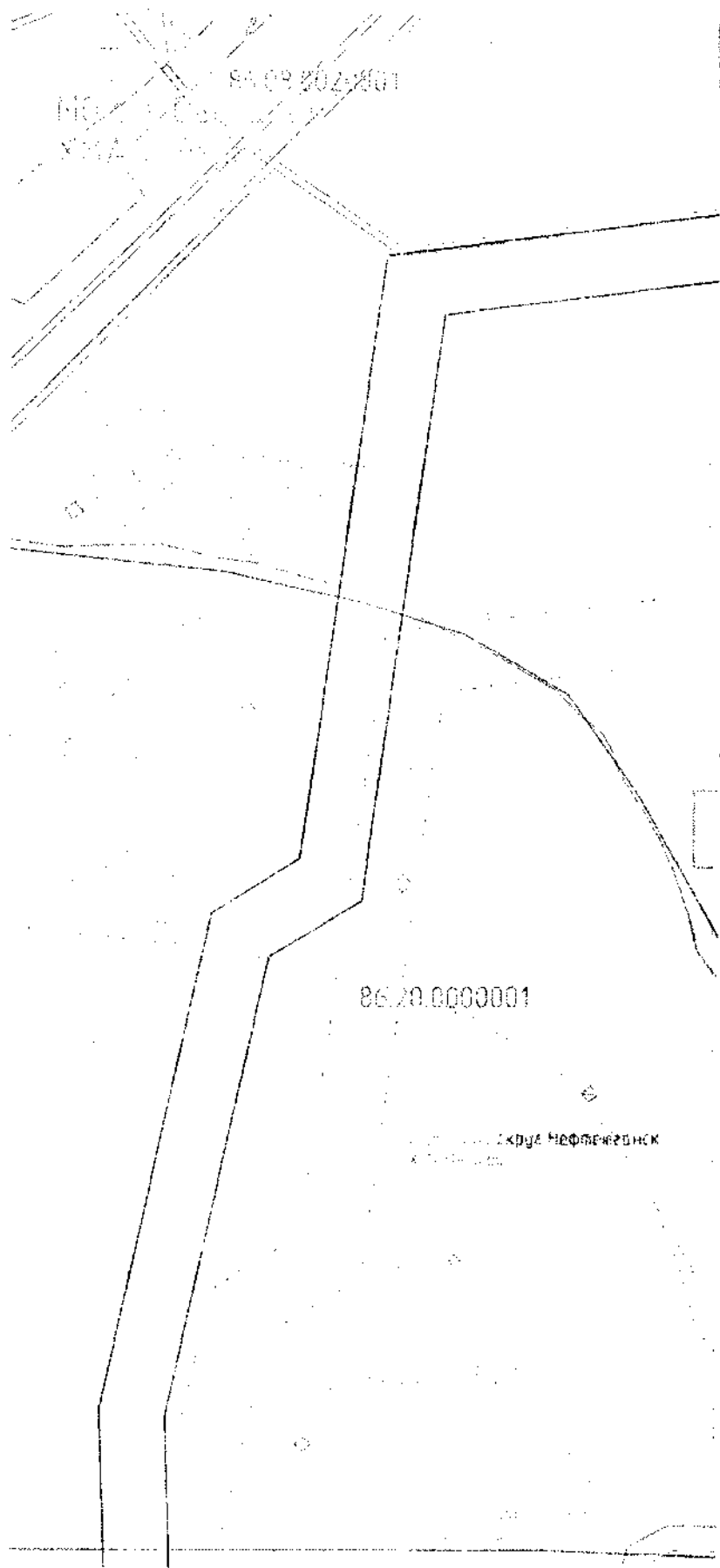


86.20 0000033

Нерфлеобанк

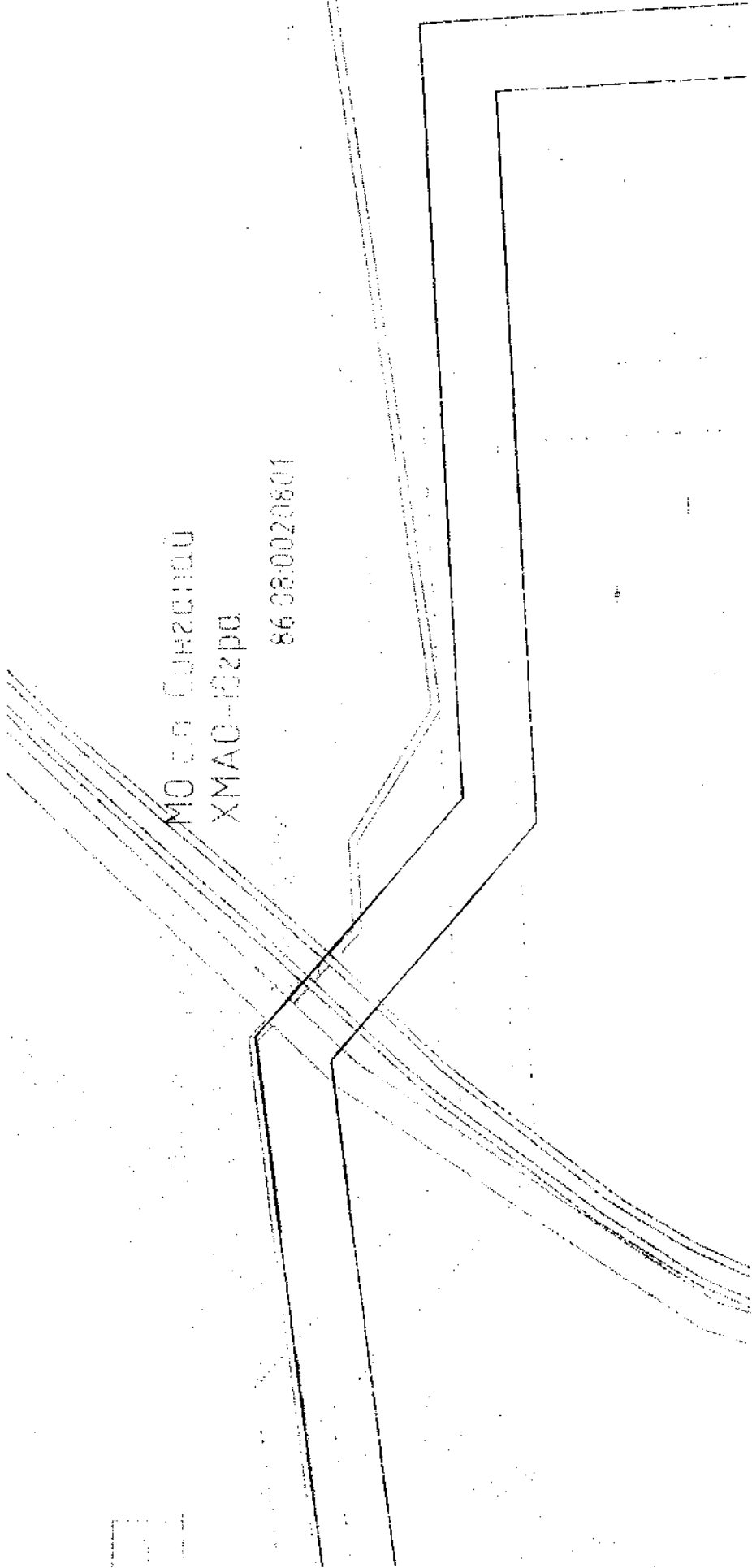
86.20 0000033





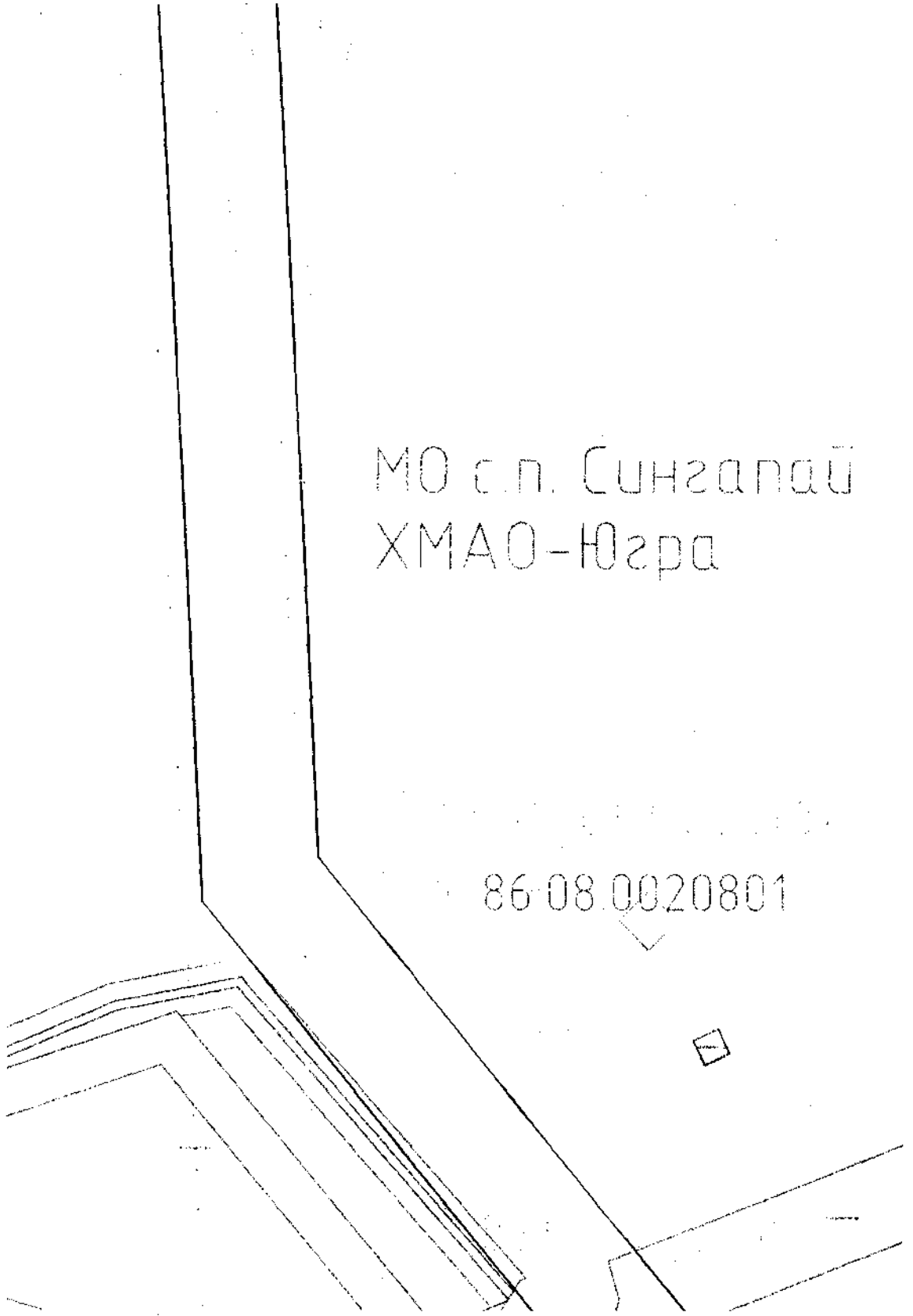
MO 000 00000000
XMAC-02200

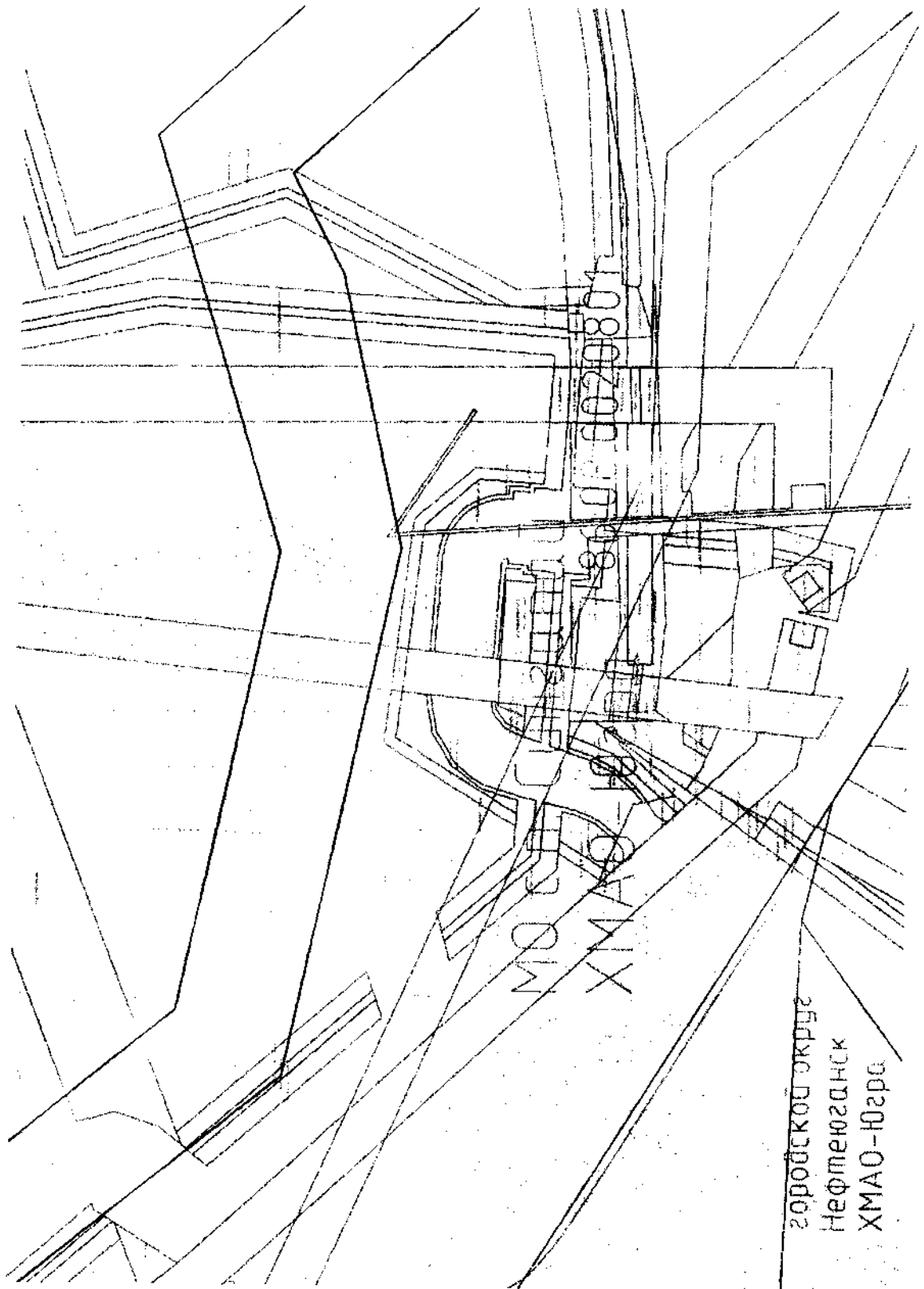
86 08 00 20 801



МО с.п. Сингапай
ХМАО-Югра

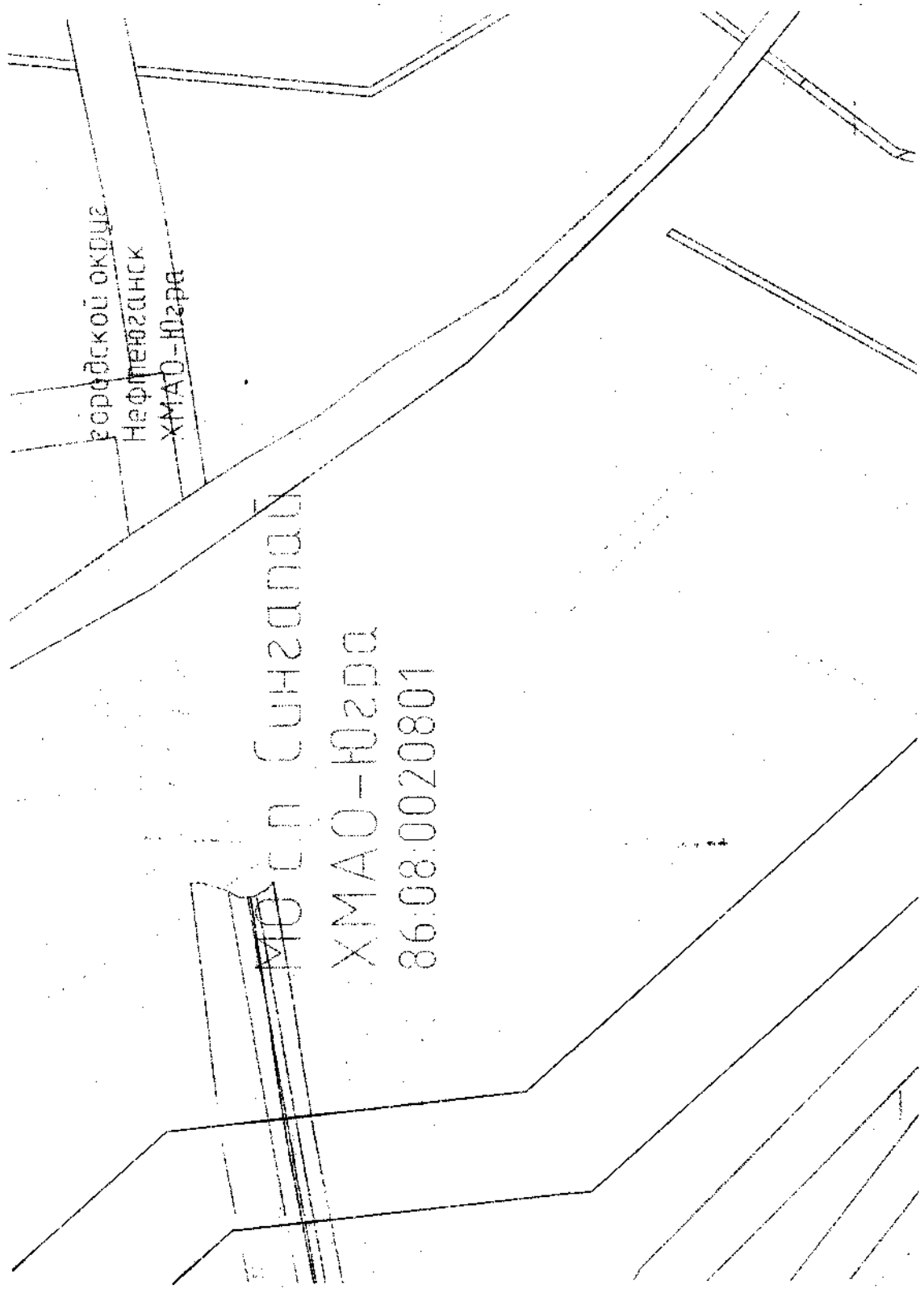
86-08.0020801





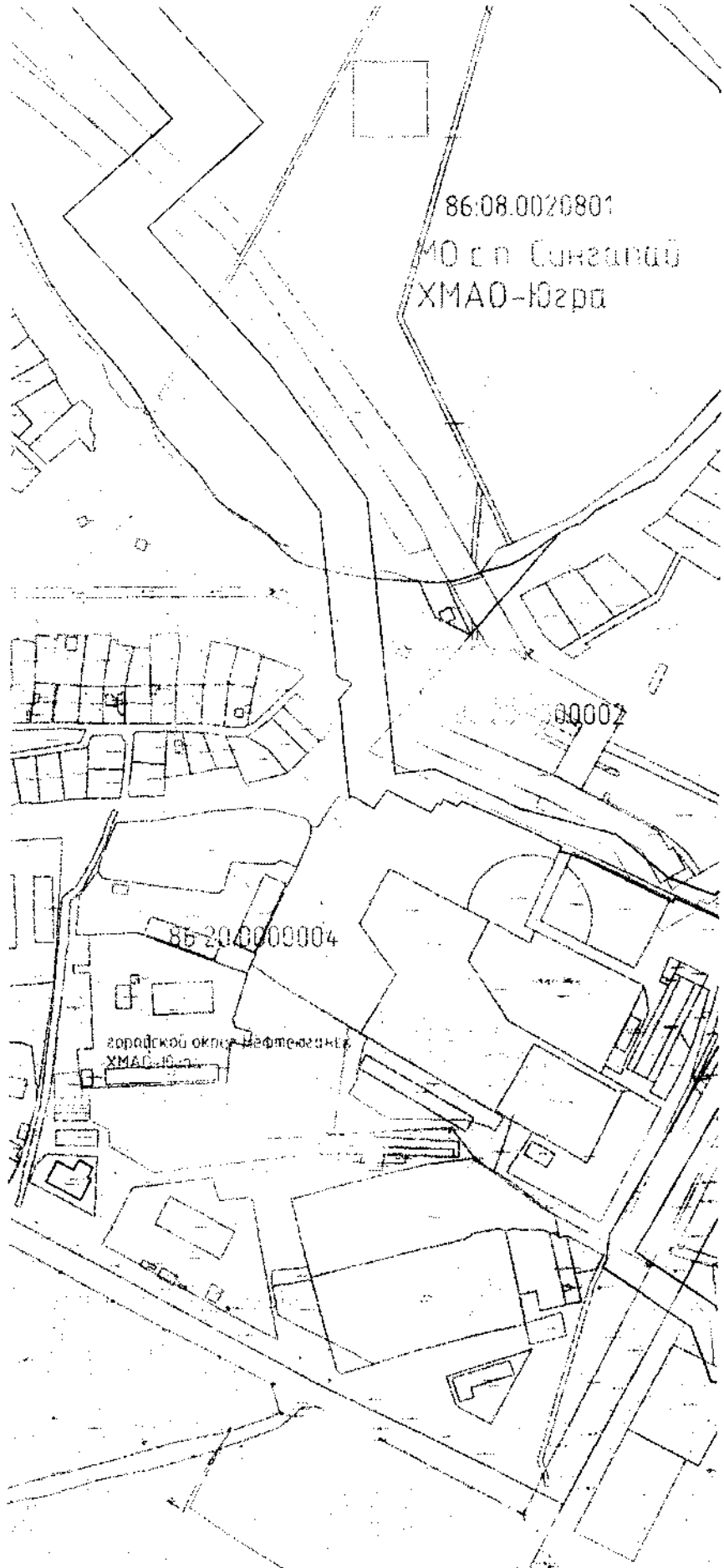
МОСКВА
ХМАО-ЮГРА

городской округ
Нефтеюганск
ХМАО-Югра



городской округе
Нефтеюганск
ХМАО-Югра

МУС П СИНГАПОР
ХМАО-ЮГРА
86.08.0020801



86.08.0020801

МО с п. Сызганово
ХМАО-Югра

86.08.000002

86.20.0000004

городской округ Нефтеюганск
ХМАО-Югра

Приложение 4
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 22 декабря 2022 года № 24-нп

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – г. Нефтеюганск Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Текстовая часть

Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Основными задачами данного проекта межевания является реализация проектных решений по объекту: «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – г. Нефтеюганск Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Категории земель, на которых расположен объект:

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли лесного фонда;

земли запаса.

Экспликация образуемого земельного участка для размещения наземного объекта системы газопроводов представлена в таблице 1.

Таблица 1

Условные номера образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода ЗУ из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	10
86:20:0000033:ЗУ1	1-4	86:20:0000033	300	Формирование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	Образуемый ЗУ не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

Предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также образование частей земельных.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Таблица 2

Система координат – МСК 86, зона 3		
номер точки	X	Y
1	964742.91	3523460.22
2	964727.01	3523472.35
3	964736.11	3523484.28
4	964752.01	3523472.15

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Нефтеюганское лесничество

Согласно лесохозяйственному регламенту Нефтеюганского лесничества квартал 26 (части выделов 2, 4, 13); Островное урочище квартал 27 (части выделов 1, 3, 7, 8, 28); Островное урочище квартал 28 (части выделов 1, 2, 61, 16, 17, 21, 68, 50); Островное урочище квартал 29 (части выделов 2, 4, 12, 11, 5, 6, 15, 10, 13, 7, 1 4); Островное урочище квартал 30 (части выделов 2); Пойменное урочище квартал 12 (части выделов 23, 101, 102, 29, 116, 119, 124, 32); Пойменное урочище квартал 18 (части выделов 35, 57); Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища, в которых расположены проектируемые лесные участки, относятся к эксплуатационным и защитным лесам.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного

реестра Нефтеюганского лесничества и акта натурного обследования (при необходимости).

Таблица 3

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11,4302	9,3510	-	-	-	9,3510	-	-	0,5511	1,5281	2,0792

Таблица 4

Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Боинтет	Полнота	Общий запас древесины, м ³	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Эксплуатационные леса									
Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	26	2ч.	0,1651	6Б2ОС1К1П	8/80	4	0,6	15	
		4ч.	1,5618	6ОС4Б+К+Б+ОС	6/55	3	0,7	203	
		13ч.	0,2709	5К2Е3Б	5/180	5	0,6	57	
	27	1ч.	0,7036	6Б1ОС2К1Е	5/50	3	0,5	56	
		3ч.	0,0400	5К2Е1П2Б	5/167	4	0,6	9	
		7ч.	0,7417	7Б2ОС1К+Е+П+К+Б	6/120	3	0,6	74	
		8ч.	0,1245	6Б1ОС2К1Е+П	6/75	3	0,8	16	
	30	28ч.	0,6374	Трасса коммуникаций					
		2ч.	0,2159	5Б2ОС1К1С+Е+Б+ОС+К	2/96	3	0,6	5	
	29	2ч.	0,0278	4К1Е5Б	5/167	5	0,3	3	
		4ч.	0,2307	Болото					
		12ч.	0,0777	Линия электропередач					
		11ч.	0,1281	Нефтепровод					
		5ч.	0,3204	* * Болото					
		6ч.	0,3948	7Б2К1Е	12/120	4	0,7	59	
		15ч.	0,0512	Линия связи					
		10ч.	0,3638	Трасса коммуникаций					
13ч.		0,1264	Зимник						
7ч.		1,3699	6Б2ОС1К1С+Е	2/20	4	0,7	21		
14ч.	0,0116	Профиль							
Защитные леса (полосы лесов вдоль ж/д путей и автодорог)									
Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	28	1ч.	0,6306	7Б1ОС1К1Е	6/63	3	0,8	82	
		50ч.	0,0054	Трасса коммуникаций					
		2ч.	0,2263	7Б1ОС1К1Б	6/63	3	0,8	29	
		61ч.	0,0193	Трасса коммуникаций					
		16ч.	0,2858	7Б2ОС1С+К	2/18	3	0,6	6	
		17ч.	0,4314	7Б2ОС1С+К	2/18	3	0,6	9	
		21ч.	0,7136	6Б2ОС1К1С+Е+Б	2/62	3	0,6	18	
68ч.	0,0029	Профиль							
Защитные (перестрохранные полосы лесов)									
Нефтеюганское участковое лесничество, Пойменное урочище	18	35	0,3494	8ИВ2Б	6/60	3	0,7	38	
		57	0,1500	8Б2ОС	7/65	3	0,9	32	
Защитным лесам (категория: ценные леса (перестрохранные полосы лесов))									
Нефтеюганское участковое лесничество, Пойменное урочище	12	23	0,2599	6Б2Е1К1П+ОС	9/95	3	0,7	47	
		101	0,0032	Трасса коммуникаций					
		102	0,2873	8Б1ОС1К	6/80	3	0,6	32	
		29	0,0241	Линия электропередач					
		116	0,0541	Линия электропередач					
		119	0,2819	9Б1ЦВ	6/55	3	0,6	31	
		124	0,0229	Нефтепровод					
		32	0,1188	10Б+ИВ	5/45	4	0,4	6	
Всего			11,4302					848	

Лесохозяйственных особенностей проектируемого участка нет

Таблица 5

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоев (га/куб. м)			
				Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	5	6	7	8	9
Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	26	2ч.	0,1651/15	-	-	-	0,1651/15
		4ч.	1,5618/203	-	1,5618/203	-	-
		13ч.	0,2709/57	-	-	-	0,2709/57
	27	1ч.	0,7036/56	-	0,7036/56	-	-
		3ч.	0,0400/9	-	-	-	0,0400/9
		7ч.	0,7417/74	-	-	-	0,7417/74
		8ч.	0,1245/16	-	-	-	0,1245/16
	28	1ч.	0,6306/82	-	-	0,6306/82	-
		2ч.	0,2263/29	-	-	0,2263/29	-
		16ч.	0,2858/6	0,2858/6	-	-	-
		17ч.	0,4314/9	0,4314/9	-	-	-
	29	21ч.	0,7136/18	-	-	-	0,7136/18
		2ч.	0,0278/3	-	-	-	0,0278/3
		6ч.	0,3948/59	-	-	-	0,3948/59
		7ч.	1,3699/21	1,3699/21	-	-	-
30	2ч.	0,2159/5	-	-	-	0,2159/5	
Нефтеюганское участковое лесничество, Пойменное урочище	12	23ч.	0,2599/47	-	-	-	0,2599/47
		102ч.	0,2873/32	-	-	-	0,2873/32
		119ч.	0,2819/31	-	-	-	0,2819/31
	18	32ч.	0,1188/6	-	-	-	0,1188/6
		35ч.	0,3494/38	-	-	-	0,3494/38
		57ч.	0,1500/32	-	-	-	0,1500/32
Итого:			9,351/848	2,0871/36	2,2654/259	0,8569/111	4,1416/442

Таблица 6

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные, защитные (полосы лесов вдоль ж/д путей и автодорог), защитные (нерестоохраняемые полосы лесов), защитные леса (категория: ценные леса (нерестоохраняемые полосы лесов))	Мягколиственные, Б	ББЮСІКІЕІВ	80	3	0,6	129	55	30

Таблица 7

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - для строительства объекта «Газопровод межпоселковый ГРС п. Каркатеевы – г. Нефтеюганск Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»				
Эксплуатационные, защитные (полосы лесов вдоль ж/д путей и автодорог), защитные	Мягколиственные	11,4302	-	-

(нерестохранные полосы лесов), защитные леса (категория: ценные леса (нерестохранные полосы лесов))				
--	--	--	--	--

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Нефтеюганского лесничества в кварталах 26 (части выделов 2,4,13); 27 (части выделов 1,3,7,8,28); 28 (части выделов 1,2,61,16,17,21,68,50); 29 (части выделов 2,4,12,11,5,6,15,10,13,7,14); 30 (части выделов 2); Нефтеюганского участкового лесничества Пойменного урочища в кварталах 12 (части выделов 23,101,102,29,116,119,124,32); 18 (части выделов 35,57) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр; разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- осуществление религиозной деятельности.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра в границах кварталов 12 (выдела 29, 116, 119) по договору № 0045/15-06-ДА от 2 марта 2015 года (осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых) осуществляет свою деятельность Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть».

По данным государственного лесного реестра в границах кварталов 12 (выдела 29, 116, 119) по договору № 0046/15-06-ДА от 2 марта 2015 года (осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых) осуществляет свою деятельность «Публичное акционерное общество «Нефтяная компания Роснефть».

По данным государственного лесного реестра в границах кварталов 12 (выдела 29) по договору № 0625/19-06-ДА от 28 ноября 2019 года (осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых) осуществляет свою деятельность Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть».

По данным государственного лесного реестра в границах кварталов 29 (выдела 10) по договору № 003/10-06 от 12 января 2010 года (строительство, эксплуатация и реконструкция линейного объекта) осуществляет свою деятельность АО «Транснефть-Сибирь».

Сведения об ограничениях использования лесов

Установление ограничений использования лесов предусматривается статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации.

Использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Использование лесов должно осуществляться с соблюдением правового режима защитных лесов, установленных статьями 111, 112, 114, 115 Лесного кодекса Российской Федерации, особо защитных участков, установленных статьей 119 Лесного кодекса Российской Федерации, особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 8

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке					
1	Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	27	28ч.	0,6374	Трасса коммуникаций
		29	4ч.	0,2307	Болото
			12ч.	0,0777	Линия электропередач
			11ч.	0,1281	Нефтепровод
			5ч.	0,3204	Болото
			15ч.	0,0512	Линия связи
			10ч.	0,3638	Трасса коммуникаций

		28	13ч.	0,1264	Зимник
			14ч.	0,0116	Профиль
			61ч.	0,0193	Трасса коммуникаций
			68ч.	0,0029	Профиль
			50ч.	0,0054	Трасса коммуникаций
2	Нефтеюганское участковое лесничество, пойменное урочище	12	101ч.	0,0032	Трасса коммуникаций
			29ч.	0,0241	Линия электропередач
			116ч.	0,0541	Линия электропередач
			124ч.	0,0229	Нефтепровод

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 9

№ л/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
	Нефтеюганское участковое лесничество, Островное урочище	28	2ч.	Придорожная полоса лесов	0,2263
			61ч.	Придорожные полосы	0,0193
			16ч.	Придорожная полоса лесов	0,2858
			68ч.	Профиль	0,0029
			50ч.	Трасса коммуникаций	0,0054
		29	14ч.	Профиль	0,0116
	Нефтеюганское участковое лесничество, пойменное урочище	18	35ч.	Водоохранная зона	0,3494

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которые линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Таблица 10

Кадастровый номер	Категория	Форма собственности	Необходимость изъятия для государственных и муниципальных нужд
86:08:0020904:20049	Земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации	Изъятие не требуется
86:08:0020904:20047	Земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации	Изъятие не требуется
86:08:0600000:32040	Земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации	Изъятие не требуется
86:08:0020904:11858	Земли промышленности	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:08:0600000:30061	Земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации	Изъятие не требуется

86:08:0020904:19633	Земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации	Изъятие не требуется
ЕЗП 86:08:0000000:412 86:08:0020904:7849	Земли промышленности	Собственность, ФКУ «Уралуправтодор» - постоянное (бессрочное) пользование	Изъятие не требуется
ЕЗП 86:08:0000000:434 86:08:0020902:1266	Земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации	Изъятие не требуется
ЕЗП 86:08:0000000:434 86:08:0020902:1265	Земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации	Изъятие не требуется
ЕЗП 86:08:0000000:433 86:08:0020902:1246	Земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации	Изъятие не требуется
ЕЗП 86:08:0000000:433 86:08:0020902:1242	Земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации	Изъятие не требуется
ЕЗП 86:08:0000000:434 86:08:0020902:1264	Земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации	Изъятие не требуется
ЕЗП 86:08:0000000:433 86:08:0020902:1255	Земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации	Изъятие не требуется
86:08:0000000:27686	Земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации	Изъятие не требуется
86:08:0020902:1957	Земли промышленности	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:08:0020101:2493	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:08:0020101:2512	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:08:0020101:2473	Земли промышленности	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
ЕЗП 86:08:0020101:1066 86:08:0020101:1079	Земли населённых пунктов	Собственность	Изъятие не требуется
ЕЗП 86:08:0020101:1067 86:08:0020101:1091	Земли населённых пунктов	Собственность	Изъятие не требуется
86:08:0020101:2472	Земли промышленности	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:08:0020101:3224	Земли промышленности	Собственность	Изъятие не требуется
86:08:0020101:2558	Земли промышленности	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:08:0020101:3141	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
ЕЗП 86:08:0020101:1071 86:08:0020101:1107	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:08:0020101:3078	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:08:0020101:860	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:08:0020101:1519	Земли промышленности	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:08:0000000:31909	Земли	Муниципальная	Изъятие не требуется

86:08:0020801:17021	Земли промышленности	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:08:0020801:9309	Земли промышленности	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:08:0020801:7961	Земли промышленности	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:08:0020801:1218	Категория не установлена	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000000:11505	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000004:105	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000000:96	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000004:213	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000000:56	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
ЕЗП 86:20:0000000:10 86:20:0000002:4	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000000:11398	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000002:54	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000000:55	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000000:6902	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000000:94	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000004:69	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000004:70	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000004:44	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000004:286	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000017:385	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000017:362	Земли населённых пунктов	Частная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000000:7102	Земли населённых пунктов	Собственность	Изъятие не требуется
86:08:0000000:33442	Земли лесного фонда	Собственность	Изъятие не требуется
86:08:0000000:30061	Земли лесного фонда	Собственность	Изъятие не требуется
86:08:0020101:2473	Земли промышленности	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:08:0000000:33879	Земля запаса	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:08:0020801:17037	Земли промышленности	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000000:12124	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:08:0020801:7964	Земли промышленности	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:08:0020801:13439	Земли населённых	Муниципальная	Изъятие не требуется

	пунктов	собственность	
86:08:0020801:9253	Земли промышленности	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:08:0020801:7960	Земли промышленности	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000004:308	Земли населенных пунктов	Собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000017:111	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется
86:20:0000017:116	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Изъятие не требуется

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница проекта межевания территории проходит по Нефтеюганскому району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городу Пыть-Яху Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена в таблице 1 приложения 2 к настоящему приказу.

Ведомость координат характерных точек границ временных зданий, сооружений, площадок (ВЗИС) по проекту планировки территории представлена в таблице 11.

Таблица 11

Система координат: МСК 86, зона 3		
номер точки	X	Y
1	949799.46	3520770.17
2	949721.44	3520832.72
3	949690.16	3520793.71
4	949768.19	3520731.16
5	950055.24	3519790.00
6	950013.67	3519812.26
7	950014.01	3519790.12
8	950427.07	3519834.40
9	950319.76	3519789.22
10	950427.16	3519788.90
11	954557.45	3520354.98
12	954556.38	3520374.95
13	954526.42	3520373.34
14	954525.89	3520383.33
15	954505.91	3520382.25
16	954436.02	3520378.49
17	954437.63	3520348.54
18	954507.53	3520352.30

19	954527.50	3520353.37
20	959669.03	3521256.92
21	959665.33	3521276.58
22	959635.85	3521271.03
23	959634.00	3521280.85
24	959614.35	3521277.15
25	959545.56	3521264.20
26	959551.11	3521234.72
27	959619.90	3521247.67
28	959639.55	3521251.37
29	964812.36	3523493.59
30	964830.53	3523517.46
31	964838.49	3523511.40
32	964850.61	3523527.31
33	964893.02	3523583.00
34	964869.15	3523601.17
35	964826.74	3523545.49
36	964814.62	3523529.58
37	964796.44	3523505.71
38	967152.56	3524672.76
39	967219.27	3524738.35

40	967174.21	3524750.84
41	967637.11	3524642.32
42	967582.88	3524611.63
43	967743.51	3524567.11
44	967750.33	3524591.16
45	967865.53	3524851.42
46	967927.97	3524897.85
47	967857.45	3524874.24
48	968201.54	3524989.43
49	968101.88	3524901.24
50	968309.71	3524970.81
51	968292.97	3525020.04
52	968647.50	3526663.73
53	968684.30	3526731.82
54	968494.81	3526628.46
55	968515.23	3526591.22
56	968825.93	3526840.30
57	968852.26	3526891.12
58	968726.07	3526894.31
59	968751.00	3526842.27
60	968894.80	3526838.50
61	968829.28	3526763.07
62	968887.86	3526795.49
63	968911.34	3526808.38
64	969112.32	3526832.80
65	969021.62	3526835.65
66	969026.55	3526813.61
67	969278.18	3526869.91
68	969112.32	3526832.80
69	969277.74	3526828.46
70	969226.40	3526911.61
71	969471.45	3526966.48
72	969515.03	3527039.64
73	969214.65	3526999.50
74	969755.76	3527020.42
75	969549.33	3526990.60
76	969505.62	3526920.80
77	969765.06	3526978.84
78	970033.16	3527111.79

79	970026.62	3527058.42
80	970090.63	3527067.40
81	970081.82	3527118.56
82	970107.86	3527718.62
83	970099.32	3527649.17
84	970208.39	3527523.62
85	970247.09	3527558.37
86	969905.87	3527871.83
87	969909.10	3527933.23
88	969879.20	3527902.53
89	969936.21	3528449.35
90	969988.14	3528446.63
91	969990.16	3528485.02
92	969938.24	3528487.90
93	969228.91	3528574.21
94	969164.71	3528626.22
95	969183.57	3528537.43
96	969234.18	3528549.44
97	969114.98	3528860.30
98	969142.41	3528981.46
99	969091.75	3528969.67
100	968379.18	3529489.32
101	968441.95	3529443.71
102	968678.13	3529418.85
103	968680.88	3529457.57
104	967787.16	3529685.95
105	967765.93	3529683.52
106	967776.39	3529666.07
107	967772.15	3529663.51
108	967782.39	3529653.83
109	967797.63	3529625.70
110	967818.55	3529639.39
111	967598.67	3529859.62
112	967696.78	3529813.27
113	967695.38	3529787.97
114	967728.79	3529772.53
115	967647.40	3529893.25

Площадь границы зон планируемого размещения линейного объекта по проекту планировки территории равна -- 1 515 958 кв.м, в том числе в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск, км. 744+745.

Площадь границ временных зданий, сооружений, площадок (ВЗИС), территории раскладки дюкера по проекту планировки территории равна – 123 324 кв.м.

Общая площадь границы зон планируемого размещения линейного объекта и границ временных зданий, сооружений, площадок (ВЗИС), территории раскладки дюкера – 1 639 282 кв.м.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования образуемых земельных участков – «трубопроводный транспорт» (код 7.5).