



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

За № 6548 от 22.12.2022 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении документации по планировке территории

г. Ханты-Мансийск
от 19 декабря 2022 года

№ 21 -нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основные части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. Высоконапорные водоводы 3,550 км», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложения 1 - 4).

Директор Департамента
пространственного развития
и архитектуры автономного округа -
главный архитектор



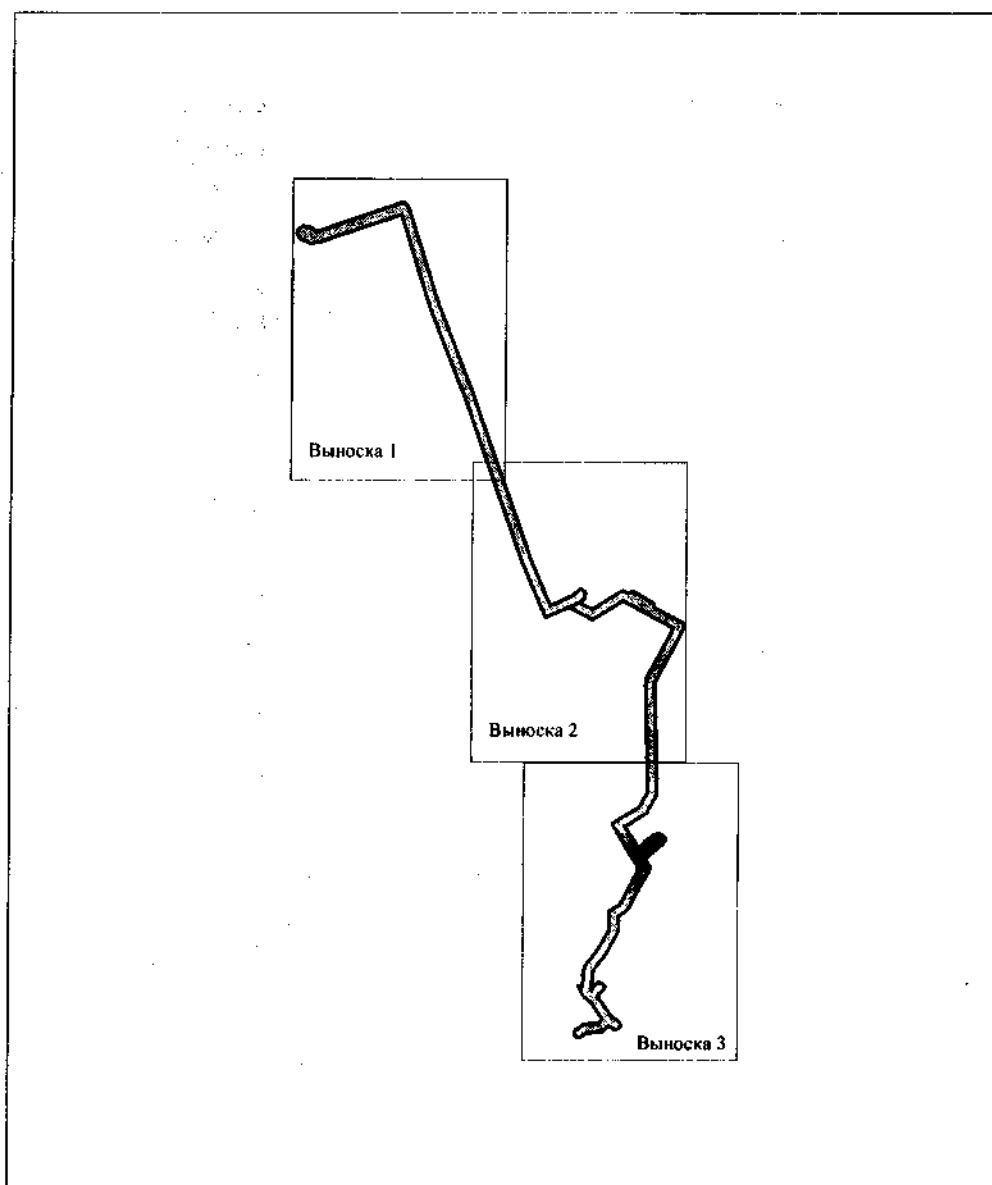
В.В.Семенова

Приложение 1
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 декабря 2022 года № 21-нп

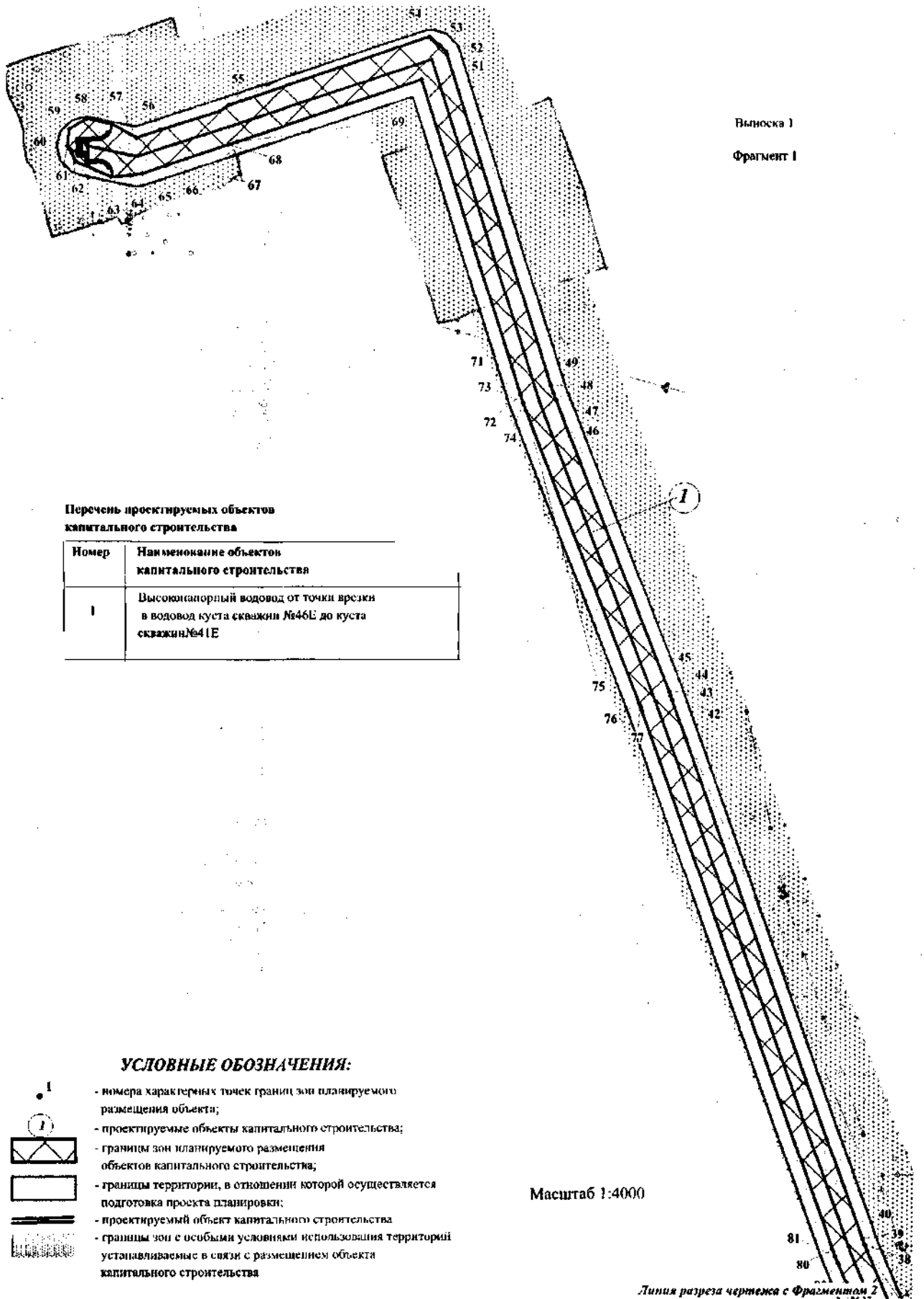
**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства «Самотлорское месторождение.
Высоконапорные водоводы 3,550 км», расположенного на территориях
двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры.**

**Графическая часть Чертеж границ зон планируемого
размещения линейного объекта**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



Масштаб 1:15 000



Линия разреза чертежа с Фрагментом 1







Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Высокотемпературный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №46E до куста скважин №41E
2	Высокотемпературный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №41E до куста скважин №42E

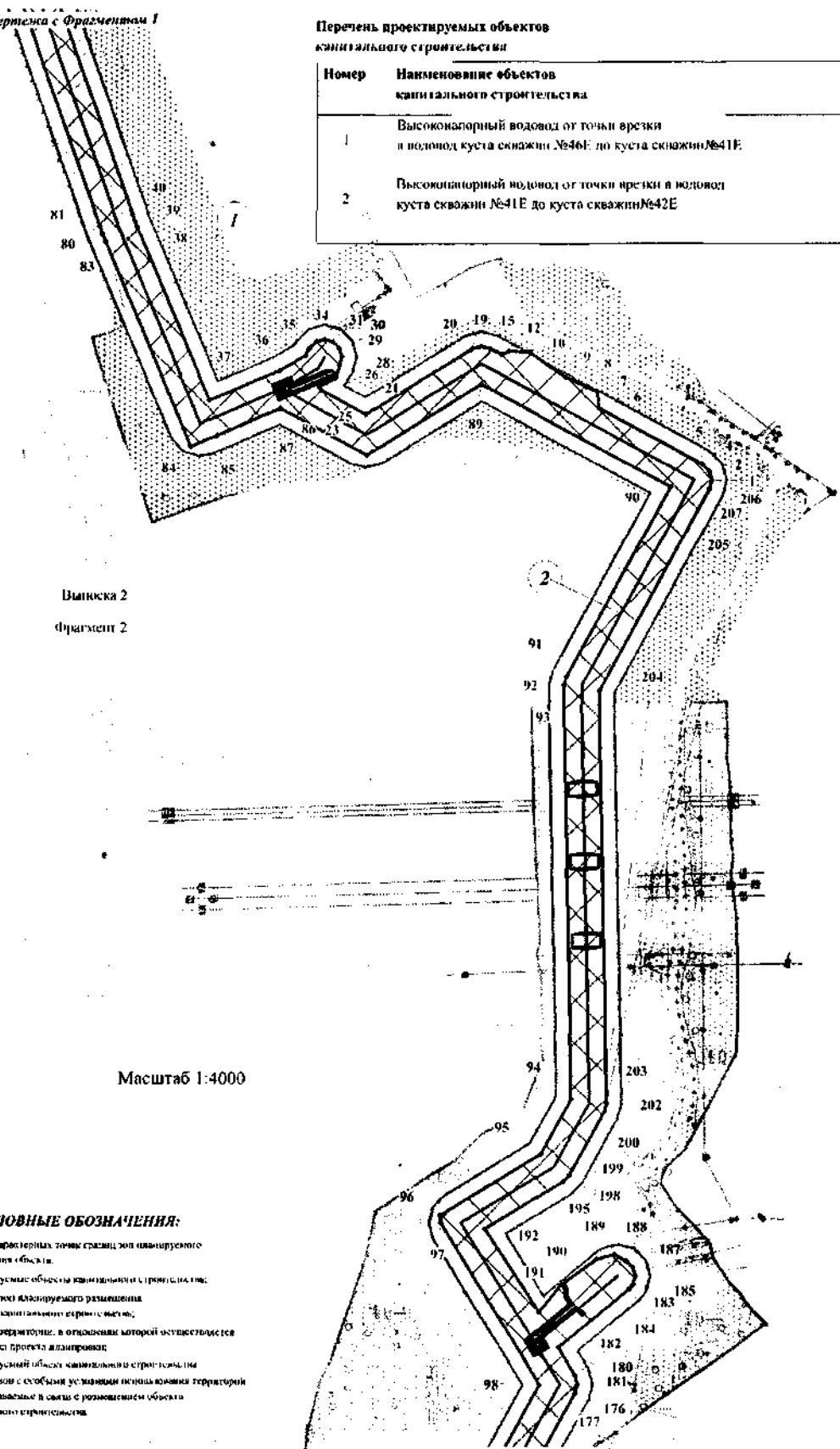
Выписка 2
Фрагмент 2

Масштаб 1:4000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  номера характерных точек границ зон проектируемого размещения объекта;
-  проектируемые объекты капитального строительства;
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  проектируемые объекты капитального строительства;
-  границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в связи с размещением объектов капитального строительства.

Линия разреза чертежа с Фрагментом 3

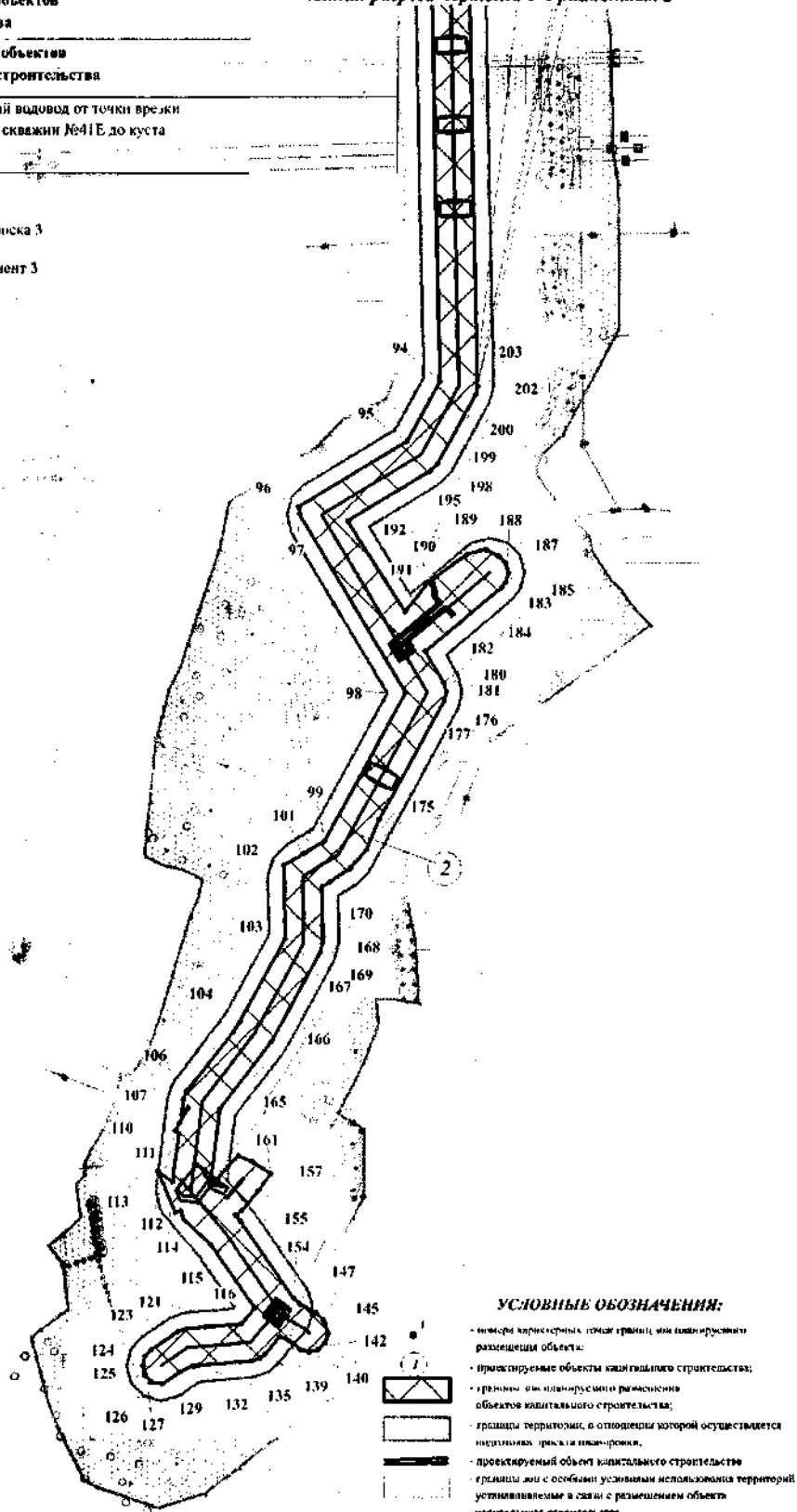


**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
2	Высокотемпературный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №41Е до куста скважин №42Е

Линия разреза чертежа с Фрагментом 2

Выписка 3
Фрагмент 3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- точка характерных точек границ или планируемого размещения объекта;
 - (•) проектируемые объекты капитального строительства;
 - ▨ границы или планируемое размещение объектов капитального строительства;
 - границы территории, в отношении которой осуществляется изъятие земель в пользу государства;
 - проектируемый объект капитального строительства
 - - - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объектов капитального строительства

Масштаб 1:4000

Приложение 2
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 декабря 2022 года № 21-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства «Самотлорское месторождение.
Высоконапорные водоводы 3,550 км», расположенного на территориях двух
муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры.**

Положение о размещении линейных объектов

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность,
проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,
интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения
линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. Высоконапорные водоводы 3,550 км», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее соответственно – проект, проектируемый объект), планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства (далее – линейные объекты):

Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №46Е до куста скважин №41Е;

Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №41Е до куста скважин №42Е, в том числе:

подключение КП №61Е;

подключение КП №4416 (в составе узла запорной арматуры);

подключение КП №42М (в составе узла запорной арматуры);

подключение КП №4417 (в составе узла запорной арматуры).

Технико-экономические показатели (характеристика) линейных объектов приведены в таблице 1.

Технико-экономические показатели линейных объектов

№	Наименование промышленного трубопровода*	Протяженность, м
1	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №46Е до куста скважин №41Е	1646,77
2	Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №41Е до куста скважин №42Е	1730,73
	Подключение КП №61Е	82,51
	Подключение КП №4416 (в составе узла запорной арматуры)	8,20
	Подключение КП №42М (в составе узла запорной арматуры)	8,00
	Подключение КП №4417 (в составе узла запорной арматуры)	5,60

* Технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

В состав проектируемых линейных объектов входят:

- узлы запорной арматуры на трубопроводах;
- подъезды к площадкам обслуживания линейных трубопроводов.

Проектные решения, предусмотренные при выполнении проектной документации, представлены комплексом мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности.

В проекте приняты следующие принципиальные технические решения:

- подземная прокладка трубопроводов и заглубление водоводов (Национальный стандарт Российской Федерации «Месторождения нефтяные и газонефтяные промышленные трубопроводы. Нормы проектирования». ГОСТ Р 55990-2014);

- для уменьшения площади полосы отвода прокладка трубопроводов осуществляется параллельно существующей системе трубопроводов, линий ВЛ, автодорог;

- контроль давления на узлах запорной арматуры;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» (Межгосударственный стандарт «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов» ГОСТ 9544-2015);

- размещение узлов запорной арматуры по трассе трубопроводов на насыпном основании с подъездом к ним;

- установка по трассе опознавательных знаков.

- ограждение узлов запорной арматуры.

Проектируемый объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

Назначение высоконапорных водоводов - система ППД Самотлорского месторождения для подачи воды от КНС-32, КНС-24 на кустовые площадки.

Проектируемые высоконапорные водоводы диаметром 114 мм относятся к III классу.

Транспортируемый продукт (очищенная пластовая и сеноманская вода) относится к 9 категории.

Проектируемые высоконапорные водоводы относятся к категории С.

Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административно-территориальном отношении проектируемый объект расположен в городе Нижневартовске, поселке городского типа Излучинске Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования городское поселение Излучинск Нижневартовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на землях населенных пунктов городского округа Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества (Нижневартовское урочище, Нижневартовское участковое лесничество).

Участок производства работ расположен в Ханты-Мансийском автономном округе, в Нижневартовском районе, на территории Самотлорского нефтяного месторождения.

Территория работ расположена в 68 км севернее от города Нижневартовска (указано расстояние по автодороге). Вид строительства – новое строительство.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэропорта Нижневартовск в подзоне № 3, 4, 5, 6. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэропорта Нижневартовск.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат границы зоны планируемого
размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	956416.96	4416493.97
2	956423.71	4416492.17
3	956428.65	4416487.23
4	956428.85	4416486.87
5	956428.99	4416486.62
6	956472.11	4416406.75
7	956484.39	4416405.57
8	956487.96	4416397.93
9	956495.87	4416380.95
10	956514.60	4416352.68
11	956515.24	4416336.93
12	956512.83	4416331.85
13	956517.48	4416322.70
14	956517.50	4416322.67
15	956517.55	4416322.58
16	956519.25	4416316.01
17	956517.44	4416309.27
18	956517.33	4416309.07
19	956517.24	4416308.92
20	956517.16	4416308.79
21	956466.64	4416226.79
22	956485.22	4416192.40
23	956487.36	4416190.45
24	956490.89	4416196.36
25	956494.31	4416203.45
26	956504.24	4416205.89
27	956510.82	4416207.59
28	956517.57	4416205.79
29	956522.51	4416200.84
30	956524.32	4416194.10
31	956522.51	4416187.35
32	956517.57	4416182.41
33	956517.40	4416182.31
34	956512.22	4416179.41

Номер точки	X	Y
35	956500.55	4416159.88
36	956477.42	4416105.38
37	956610.83	4416048.65
38	956615.89	4416046.49
39	956621.07	4416044.64
40	957080.07	4415880.65
41	957083.14	4415879.55
42	957083.54	4415879.40
43	957086.57	4415878.20
44	957086.58	4415878.20
45	957333.54	4415780.78
46	957333.55	4415780.77
47	957339.27	4415778.51
48	957345.14	4415776.63
49	957625.55	4415686.90
50	957625.78	4415686.83
51	957628.53	4415685.63
52	957633.47	4415680.69
53	957640.86	4415671.88
54	957583.45	4415500.81
55	957578.24	4415493.60
56	957562.21	4415443.21
57	957555.69	4415423.15
58	957567.39	4415402.25
59	957571.99	4415380.50
60	957563.21	4415365.45
61	957548.17	4415363.96
62	957542.00	4415367.92
63	957535.31	4415371.17
64	957522.45	4415402.01
65	957523.70	4415418.43
66	957525.16	4415428.46
67	957531.87	4415448.41
68	957549.49	4415500.87

Номер точки	X	Y
69	957552.09	4415508.61
70	957604.70	4415665.23
71	957336.90	4415750.92
72	957336.90	4415750.93
73	957330.61	4415752.94
74	957329.77	4415753.24
75	957323.63	4415755.66
76	957076.68	4415853.08
77	957073.85	4415854.19
78	957070.99	4415855.22
79	956611.99	4416019.21
80	956611.98	4416019.21
81	956606.43	4416021.20
82	956605.69	4416021.49
83	956600.27	4416023.80
84	956600.26	4416023.80
85	956441.82	4416091.35
86	956450.82	4416111.81
87	956471.51	4416160.56
88	956435.48	4416227.72
89	956490.16	4416316.46
90	956411.50	4416462.17
91	956265.73	4416383.26
92	956259.38	4416381.68
93	956258.94	4416381.69
94	955939.81	4416390.24
95	955897.12	4416366.99
96	955849.83	4416289.75
97	955844.48	4416290.23
98	955717.71	4416367.69
99	955612.35	4416310.32
100	955603.90	4416296.52
101	955602.64	4416294.54
102	955594.78	4416281.04
103	955542.33	4416282.40
104	955483.17	4416250.18
105	955476.16	4416245.84
106	955434.40	4416213.30
107	955432.94	4416212.19
108	955427.73	4416210.61
109	955416.48	4416209.26

Номер точки	X	Y
110	955421.40	4416214.04
111	955410.37	4416207.81
112	955405.03	4416204.75
113	955402.94	4416207.63
114	955368.28	4416202.95
115	955375.84	4416192.60
116	955346.70	4416205.38
117	955347.95	4416208.92
118	955341.26	4416211.76
119	955323.65	4416230.96
120	955278.29	4416262.94
121	955266.99	4416253.44
122	955264.93	4416227.43
123	955263.58	4416213.75
124	955261.82	4416208.15
125	955261.20	4416207.18
126	955248.08	4416188.37
127	955243.76	4416184.41
128	955237.00	4416182.60
129	955230.25	4416184.41
130	955225.31	4416189.35
131	955224.02	4416196.72
132	955231.96	4416208.54
133	955236.94	4416218.01
134	955236.99	4416219.66
135	955237.25	4416222.72
136	955237.94	4416230.71
137	955240.58	4416261.33
138	955242.34	4416266.92
139	955245.34	4416270.50
140	955258.23	4416281.34
141	955252.77	4416291.35
142	955248.69	4416295.52
143	955246.88	4416302.27
144	955248.69	4416309.02
145	955253.63	4416313.96
146	955260.38	4416315.77
147	955267.13	4416313.96
148	955267.39	4416313.80
149	955270.10	4416312.16
150	955274.77	4416307.38

Номер точки	X	Y
151	955274.93	4416307.10
152	955281.62	4416294.85
153	955285.68	4416290.79
154	955285.70	4416290.75
155	955339.79	4416252.63
156	955340.89	4416251.75
157	955344.72	4416248.40
158	955345.03	4416249.57
159	955347.94	4416253.07
160	955362.19	4416265.20
161	955374.03	4416273.87
162	955382.27	4416261.43
163	955382.29	4416261.34
164	955387.07	4416250.17
165	955379.42	4416243.09
166	955366.18	4416231.75
167	955364.84	4416230.80
168	955365.41	4416230.30
169	955420.96	4416236.99
170	955469.37	4416273.41
171	955532.53	4416307.80
172	955538.98	4416309.44
173	955543.78	4416309.87
174	955551.81	4416309.18
175	955579.53	4416308.47
176	955583.21	4416314.46
177	955592.88	4416328.98
178	955605.96	4416340.17
179	955627.86	4416349.62
180	955711.47	4416395.03
181	955711.61	4416395.11

Номер точки	X	Y
182	955718.10	4416396.77
183	955724.85	4416394.97
184	955725.22	4416394.74
185	955725.32	4416394.68
186	955746.91	4416381.48
187	955792.61	4416435.72
188	955796.18	4416438.70
189	955802.94	4416440.51
190	955809.69	4416438.70
191	955814.63	4416433.76
192	955819.72	4416424.29
193	955816.17	4416410.70
194	955795.88	4416383.31
195	955774.98	4416366.80
196	955839.68	4416324.79
197	955875.92	4416384.09
198	955875.95	4416384.13
199	955875.99	4416384.19
200	955880.73	4416388.81
201	955880.78	4416388.84
202	955880.85	4416388.88
203	955881.10	4416389.01
204	955930.01	4416415.65
205	955936.53	4416417.33
206	955936.61	4416417.33
207	955936.97	4416417.32
208	956254.99	4416408.80
209	956410.27	4416492.20
210	956410.39	4416492.27
211	956410.66	4416492.41

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Высоконапорные водоводы 3,550 км» составляет 10,0053 га.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами. В связи с размещением линейных объектов разработаны мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

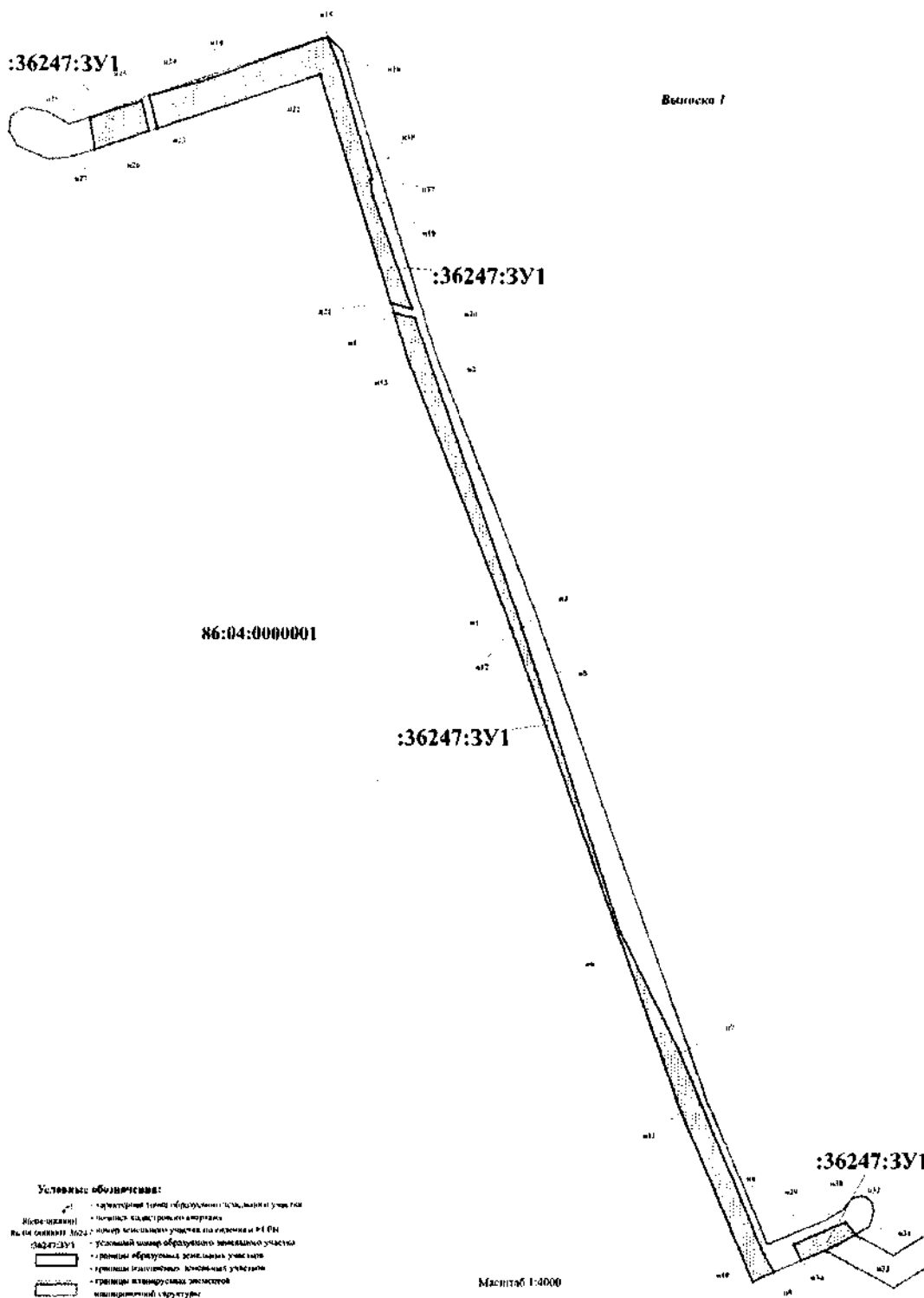
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

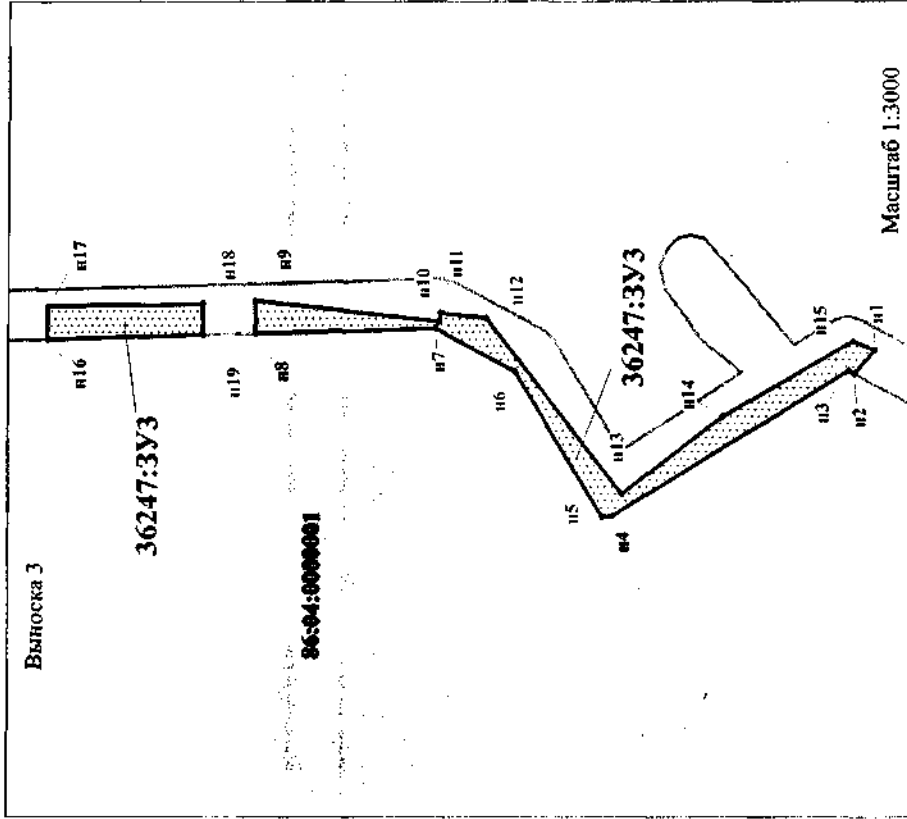
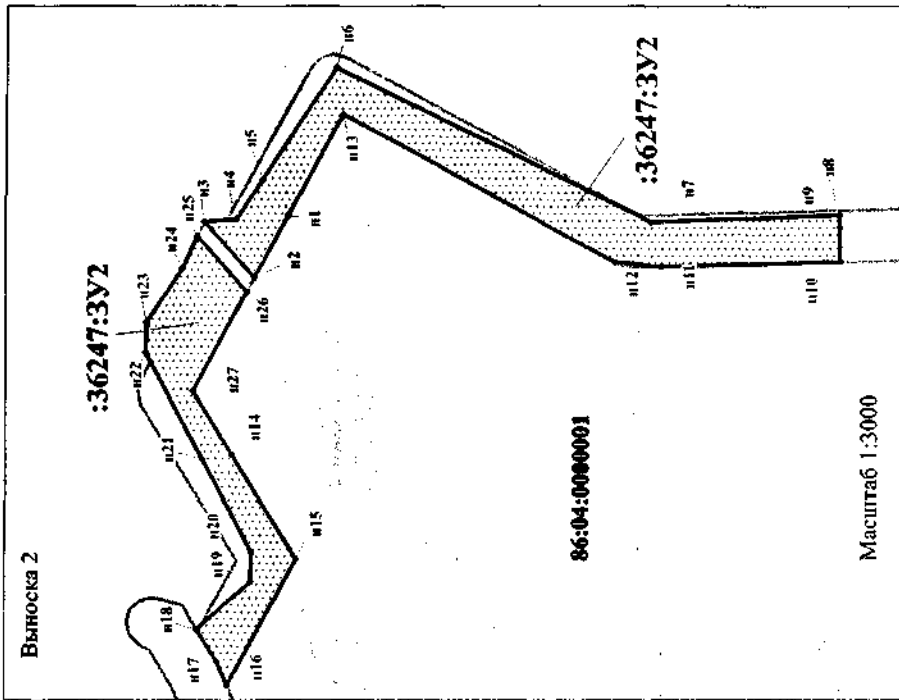
В проектной документации предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Приложение 3
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 декабря 2022 года № 21-нп

Проект межевания территории для размещения объекта капитального
строительства «Самотлорское месторождение.
Высоконапорные водоводы 3,550 км», расположенного на территориях двух
муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры.

Положение о размещении линейных объектов. Графическая часть

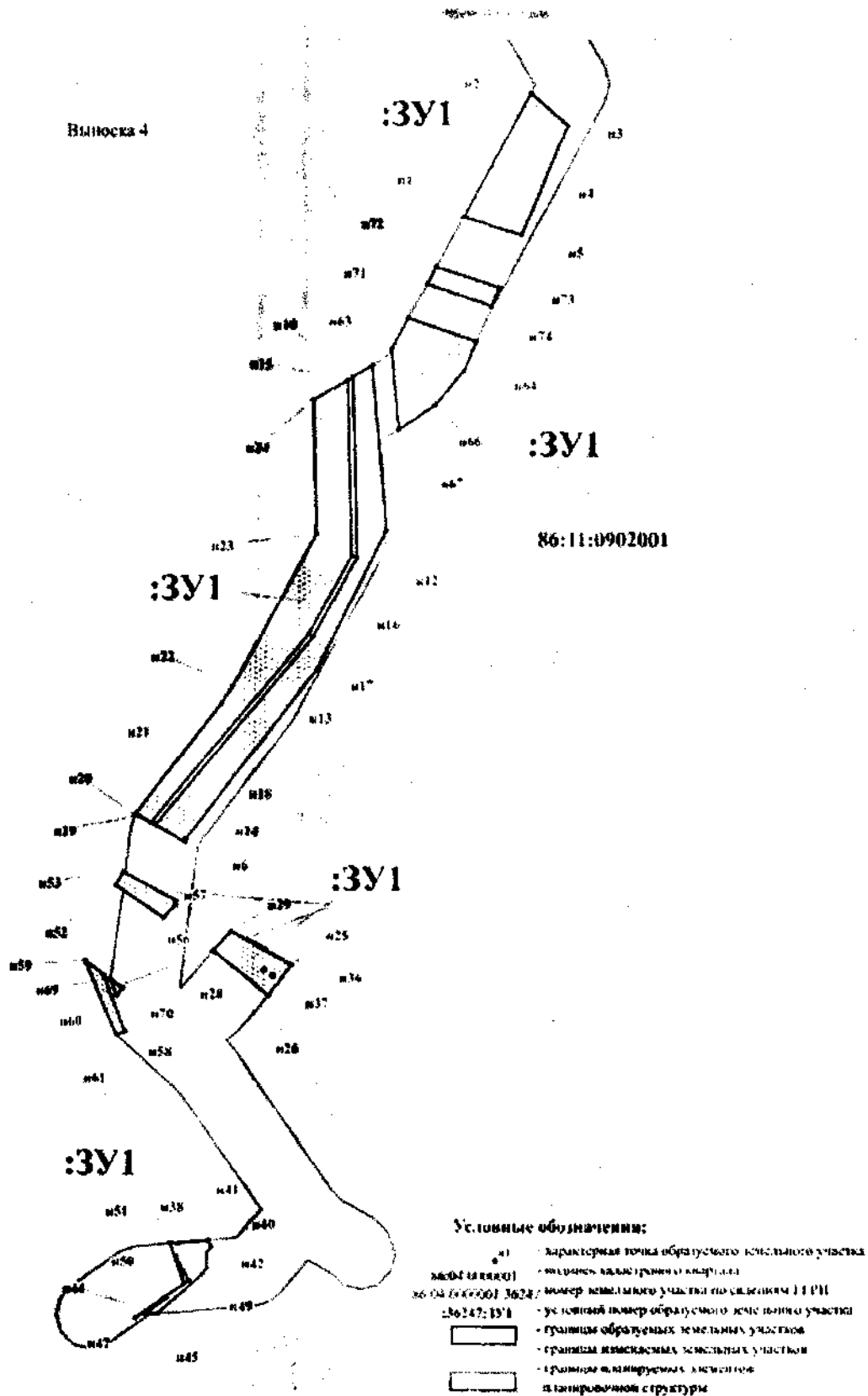


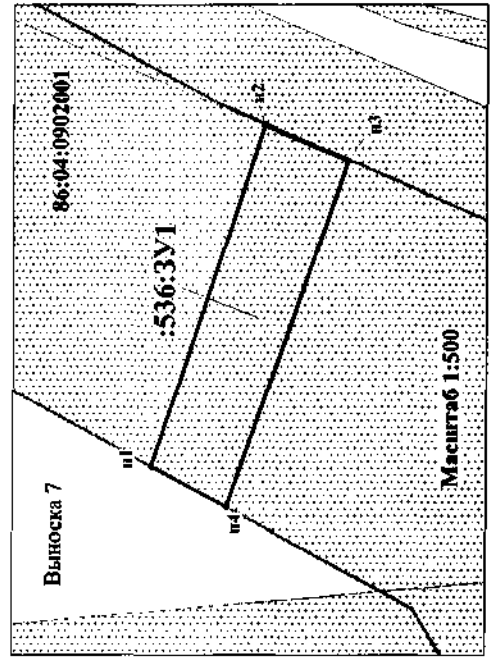
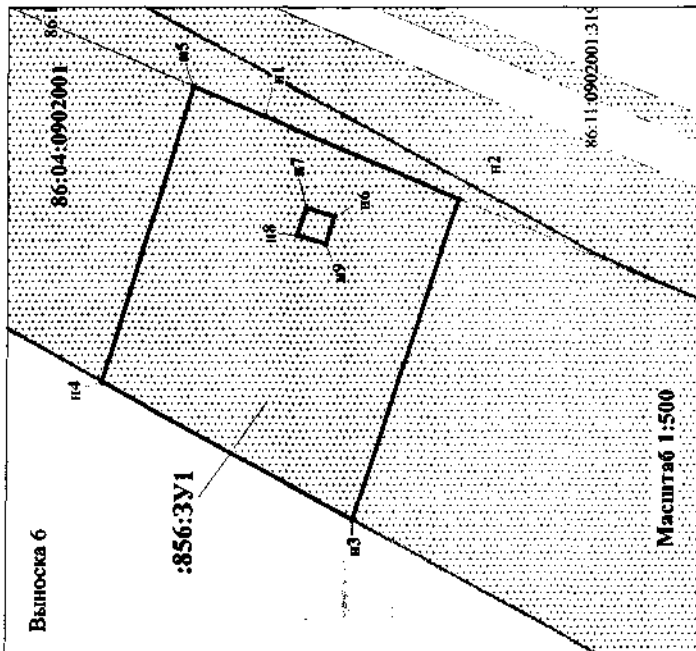
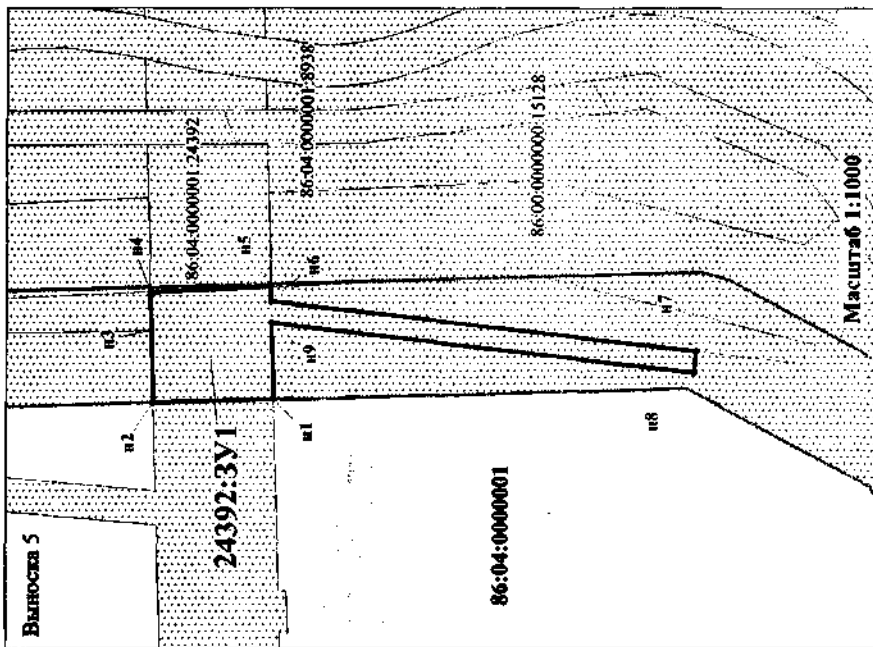


Условные обозначения:

- n1 - характерная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подлесье кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры







Условные обозначения:

- *1 - характерная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- - границы образуемых земельных участков
- - границы изменяемых земельных участков
- - границы планируемых элементов планировочной структуры

Приложение 4
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 декабря 2022 года № 21-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального
строительства «Самотлорское месторождение. Высоконапорные водоводы
3,550 км», расположенного на территориях двух муниципальных
образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.**

Текстовая часть

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. Высоконапорные водоводы 3,550 км», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – проектируемый объект), составляет 54547 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд не требуется.

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества (Нижневартовское урочище, Нижневартовское участковое лесничество).

Вид разрешенного использования для лесных участков устанавливается в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

86:04:0000001:36247:3У1	н1-н34	86:04:0000001:36247	24981	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У2	н1-н27	86:04:0000001:36247	14304	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У3	н1-н19	86:04:0000001:36247	6009	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Земли лесного фонда
86:04:0000001:24392:3У1	н1-н9	86:04:0000001:24392	1233	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с	Не относится к территории общего пользования	Земли лесного фонда

						кадастровым номером 86:04:0000001:24392, с сохранением исходного в измененных границах					
86:11:0902001:3У1	н1-н74	-	7281			Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования				Земли населенных пунктов
86:11:0902001:856:3У1	н1-н9	86:11:0902001:856	549			Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:856, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования				Земли населенных пунктов
86:11:0902001:536:3У1	н1-н4	86:11:0902001:536	190			Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:536, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования				Земли населенных пунктов

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У1		
н1	957376.41	4415738.28
н2	957370.91	4415758.95
н3	957073.86	4415864.55
н4	957073.86	4415864.61
н5	957032.66	4415878.23
н6	956780.87	4415961.63
н7	956663.00	4416019.98
н8	956467.88	4416101.73
н9	956450.82	4416111.81
н10	956441.82	4416091.35
н11	956606.43	4416021.21
н12	957073.85	4415854.20
н13	957330.62	4415752.95
н14	957599.10	4415556.72
н15	957640.86	4415671.89
н16	957617.33	4415681.94
н17	957504.71	4415716.35
н18	957504.30	4415714.16
н19	957487.97	4415717.34
н20	957380.04	4415755.74
н21	957385.47	4415735.37
н22	957604.70	4415665.23
н23	957552.09	4415508.60
н24	957583.44	4415500.80
н25	957578.24	4415493.60
н26	957549.50	4415500.86
н27	957531.87	4415448.42
н28	957562.10	4415443.17
н29	956477.07	4416130.38
н30	956490.68	4416160.56
н31	956498.49	4416180.42
н32	956487.36	4416190.44
н33	956476.70	4416172.83
н34	956461.79	4416137.61
н1	957376.41	4415738.28
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	956440.26	4416408.90
н2	956457.93	4416376.14
н3	956484.39	4416405.57
н4	956467.46	4416406.86

н5	956453.88	4416427.65
н6	956415.26	4416486.75
н7	956248.40	4416405.60
н8	956148.86	4416409.11
н9	956148.83	4416402.60
н10	956148.74	4416384.63
н11	956243.27	4416382.11
н12	956267.67	4416384.33
н13	956411.49	4416462.18
н14	956469.45	4416282.84
н15	956435.48	4416227.73
н16	956471.51	4416160.56
н17	956476.70	4416172.83
н18	956487.36	4416190.44
н19	956459.28	4416215.79
н20	956458.79	4416231.45
н21	956485.19	4416280.77
н22	956515.25	4416336.93
н23	956514.60	4416352.68
н24	956495.88	4416380.94
н25	956487.96	4416397.92
н26	956461.98	4416368.67
н27	956490.17	4416316.47
н1	956440.26	4416408.90
86:04:0000001:36247:3У3		
н1	955703.67	4416378.57
н2	955714.76	4416366.09
н3	955717.71	4416367.68
н4	955844.49	4416290.22
н5	955849.83	4416289.74
н6	955897.11	4416366.99
н7	955939.80	4416390.24
н8	956036.55	4416387.66
н9	956037.11	4416405.54
н10	955938.17	4416393.93
н11	955937.61	4416398.91
н12	955912.83	4416396.06
н13	955839.36	4416301.92
н14	955785.24	4416343.29
н15	955715.09	4416383.37
н16	956148.74	4416384.63

н17	956148.83	4416402.60
н18	956065.20	4416403.68
н19	956064.72	4416386.88
н1	955703.67	4416378.57
86:04:0000001:24392:3Y1		
н1	956036.55	4416387.66
н2	956064.72	4416386.88
н3	956065.20	4416403.68
н4	956065.46	4416412.71
н5	956037.30	4416413.94
н6	956037.21	4416410.58
н7	955937.61	4416398.91
н8	955938.17	4416393.93
н9	956037.11	4416405.54
н1	956036.55	4416387.66
86:11:0902001:3Y1		
н1	955666.47	4416339.78
н2	955714.76	4416366.09
н3	955703.66	4416378.57
н4	955701.90	4416380.52
н5	955659.38	4416362.64
н6	955422.14	4416232.05
н7	955428.71	4416220.14
н8	955502.24	4416281.34
н9	955533.44	4416298.41
н10	955603.91	4416296.52
н11	955608.48	4416304.05
н12	955543.79	4416309.87
н13	955489.80	4416283.20
н14	955423.38	4416232.26
н15	955602.65	4416294.54
н16	955533.92	4416296.37
н17	955503.38	4416279.69
н18	955429.68	4416218.34
н19	955432.32	4416213.57
н20	955432.94	4416212.19
н21	955476.17	4416245.82
н22	955483.17	4416250.17
н23	955542.33	4416282.39
н24	955594.79	4416281.04
н25	955374.03	4416273.87
н26	955362.20	4416265.20
н27	955378.62	4416244.29

н28	955379.42	4416243.09
н29	955387.07	4416250.17
н30	955369.62	4416266.31
н31	955369.62	4416266.85
н32	955370.12	4416266.85
н33	955370.12	4416266.31
н34	955371.96	4416262.95
н35	955371.96	4416263.46
н36	955372.46	4416263.46
н37	955372.46	4416262.95
н38	955264.94	4416227.43
н39	955266.05	4416242.49
н40	955263.42	4416243.57
н41	955261.14	4416241.74
н42	955255.31	4416241.77
н43	955252.74	4416239.85
н44	955237.25	4416222.72
н45	955236.95	4416218.01
н46	955243.34	4416225.93
н47	955235.60	4416213.93
н48	955248.92	4416232.80
н49	955249.34	4416233.28
н50	955250.42	4416234.81
н51	955260.09	4416229.74
н52	955405.04	4416204.75
н53	955410.38	4416207.81
н54	955398.95	4416228.57
н55	955397.33	4416228.33
н56	955397.39	4416228.27
н57	955392.30	4416223.83
н58	955346.70	4416205.38
н59	955375.49	4416192.78
н60	955370.40	4416199.95
н61	955347.95	4416208.92
н62	955614.84	4416311.67
н63	955626.93	4416318.27
н64	955617.53	4416345.03
н65	955605.96	4416340.17
н66	955592.88	4416328.98
н67	955583.21	4416314.46
н68	955361.93	4416205.47
н69	955368.29	4416202.95
н70	955364.84	4416207.78

н71	955640.16	4416325.47
н72	955646.85	4416329.10
н73	955638.72	4416353.94
н74	955631.51	4416350.91
н1	955666.47	4416339.78
86:11:0902001:856:3У1		
н1	955653.83	4416360.30
н2	955638.72	4416353.94
н3	955646.85	4416329.10
н4	955666.47	4416339.78
н5	955659.38	4416362.64

н6	955648.43	4416352.56
н7	955650.63	4416353.25
н8	955651.28	4416351.15
н9	955649.09	4416350.46
н1	955653.83	4416360.30
86:11:0902001:536:3У1		
н1	955632.75	4416321.42
н2	955623.99	4416347.76
н3	955617.53	4416345.03
н4	955626.93	4416318.27
н1	955632.75	4416321.42

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Таблица 2

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Высокнапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин №41Е до куста скважин №42Е										
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	471	2	--	0,0734 / --	Трасса коммуникаций			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	471	30	--	0,0243 / --	Болото			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	471	37	С	0,0256 / 3	--	--	--	0,0256 / 3
Итого по участку:						0,1233 / 3	--	--	--	0,0256 / 3
Всего:						0,1233 / 3	--	--	--	0,0256 / 3

Таблица 3

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
							молдняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	471/37	С	10С+К+Б	170	5	0,5	-	-	-	120

Таблица 4

Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ уручье (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
							молдняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин № 46Е до куста скважин № 41Е										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	433	83	--	1,087 2 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	433	85	--	0,074 2 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	433	154	--	0,453 9 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	433	165	--	0,001 0 / --	Трасса коммуникаций			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	470	1	--	0,776 1 / --	Болото			

Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	470	18	--	0,0348 / --	Трасса коммуникаций			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	470	21	--	0,0086 / --	Профиль			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	471	2	--	0,0220 / --	Трасса коммуникаций			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	471	8	--	0,0403 / --	Болото			
Итого по участку:						2,4981 / --	--	--	--	--
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин № 41Е до куста скважин № 42Е										
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	471	2	--	0,0216 / --	Трасса коммуникаций			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	471	8	--	0,0996 / --	Болото			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	471	9	Б	0,4429 / 40	--	0,4429 / 40	--	--
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	471	10	--	0,7796 / --	Болото			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	471	22	--	0,0867 / --	Линия электропередач			
Итого по участку:						1,4304 / 40	--	0,4429 / 40	--	--
Высоконапорный водовод от точки врезки в водовод куста скважин № 41Е до куста скважин № 42Е										
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	471	2	--	0,0216 / --	Трасса коммуникаций			
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское	471	22	--	0,1242 / --	Линия			

ые	ое	ое/ Нижевартовск ое					электропередач			
Защитн ые	Нижевартовск ое	Нижевартовск ое/ Нижевартовск ое	471	26	--	0,3174 / --	Болото			
Защитн ые	Нижевартовск ое	Нижевартовск ое/ Нижевартовск ое	471	30	--	0,0766 / --	Болото			
Защитн ые	Нижевартовск ое	Нижевартовск ое/ Нижевартовск ое	471	37	С	0,0611 / 7	--	--	--	0,0 611 /7
Итого по участку:						0,6009 / 7	--	--	--	0,0 611 /7
Всего:						4,5294 / 7	--	0,4 429 /40	--	0,0 611 /7

Таблица 5

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (хуб.м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	471 / 9	Б	5Б3ОС2С+К	40	4	0,7	-	90	-	-
	471 / 37	С	10С+К+Б	170	5	0,5	-	-	-	120

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для лесных участков устанавливается в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации - «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором вида разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора вида разрешенного использования земельных участков», - «недропользование» (код 6.1).

Таблица 6

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:36247:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86:04:0000001:36247:3У2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	86:04:0000001:36247:3У3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
4	86:04:0000001:24392:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
5	86:11:0902001:3У1	Недропользование
6	86:11:0902001:856:3У1	Недропользование
7	86:11:0902001:536:3У1	Недропользование

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.