



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 6896 от « 11 » 04 20 23 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении документации по планировке территории

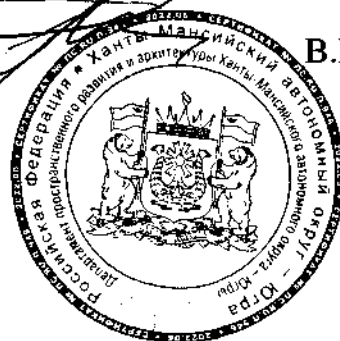
г. Ханты-Мансийск
от 5 июля 2023 года

№32-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»
п р и к а з ы в а ю:

Утвердить основные части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1 – 4).

Директор Департамента
пространственного развития
и архитектуры автономного округа –
главный архитектор

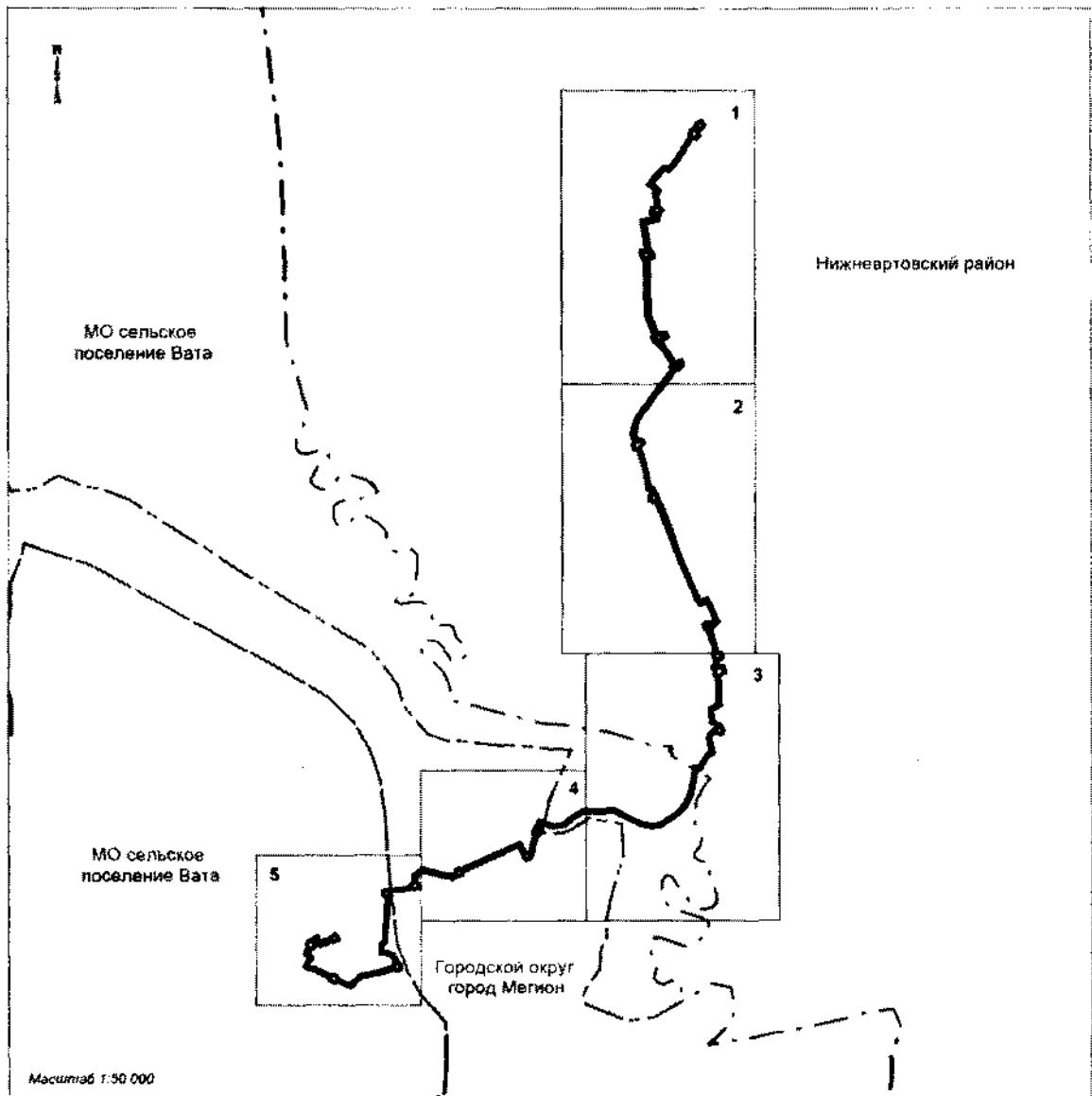


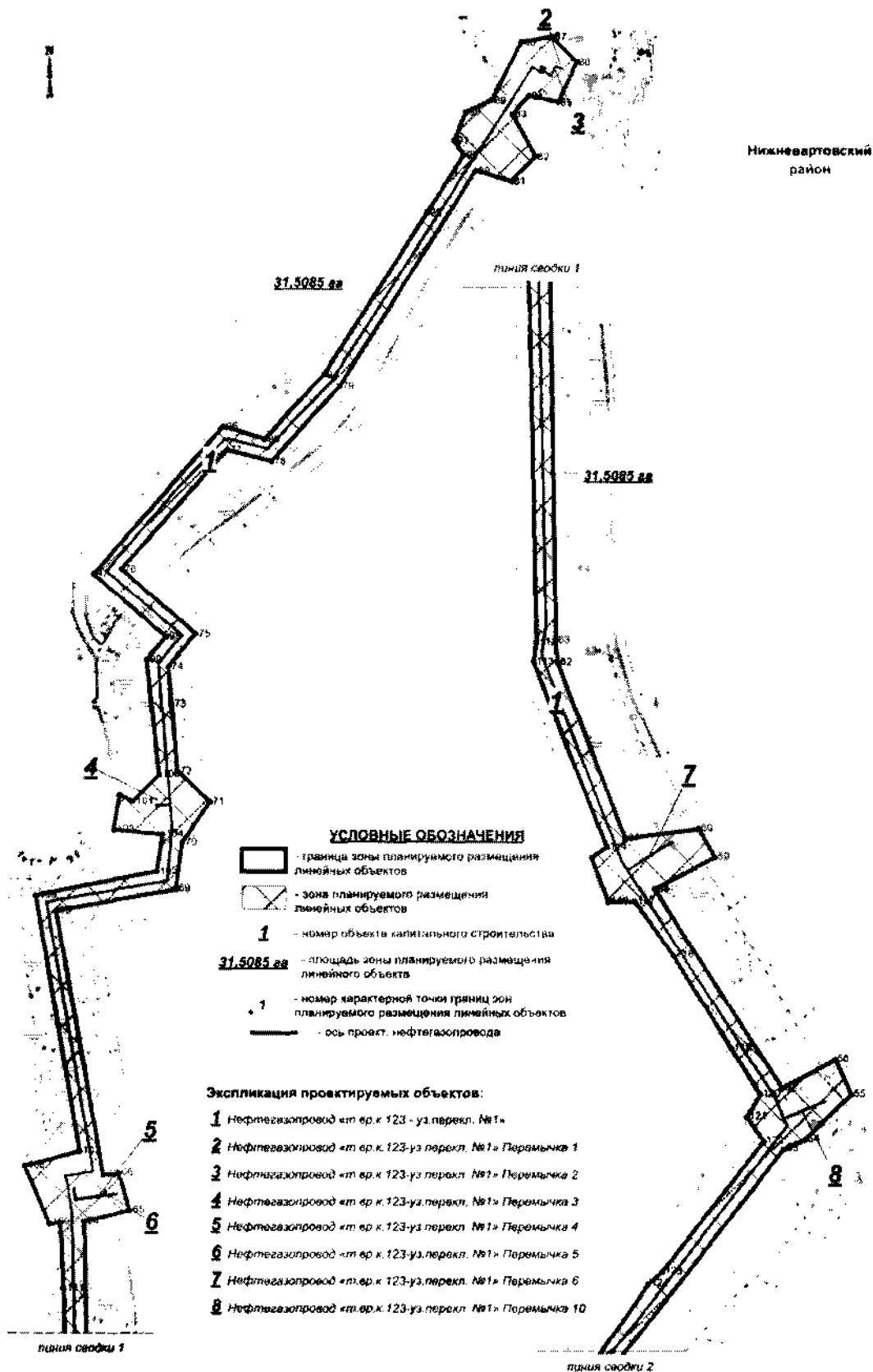
В.В. Семенова

Приложение 1
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 5 июля 2023 года №32-нп

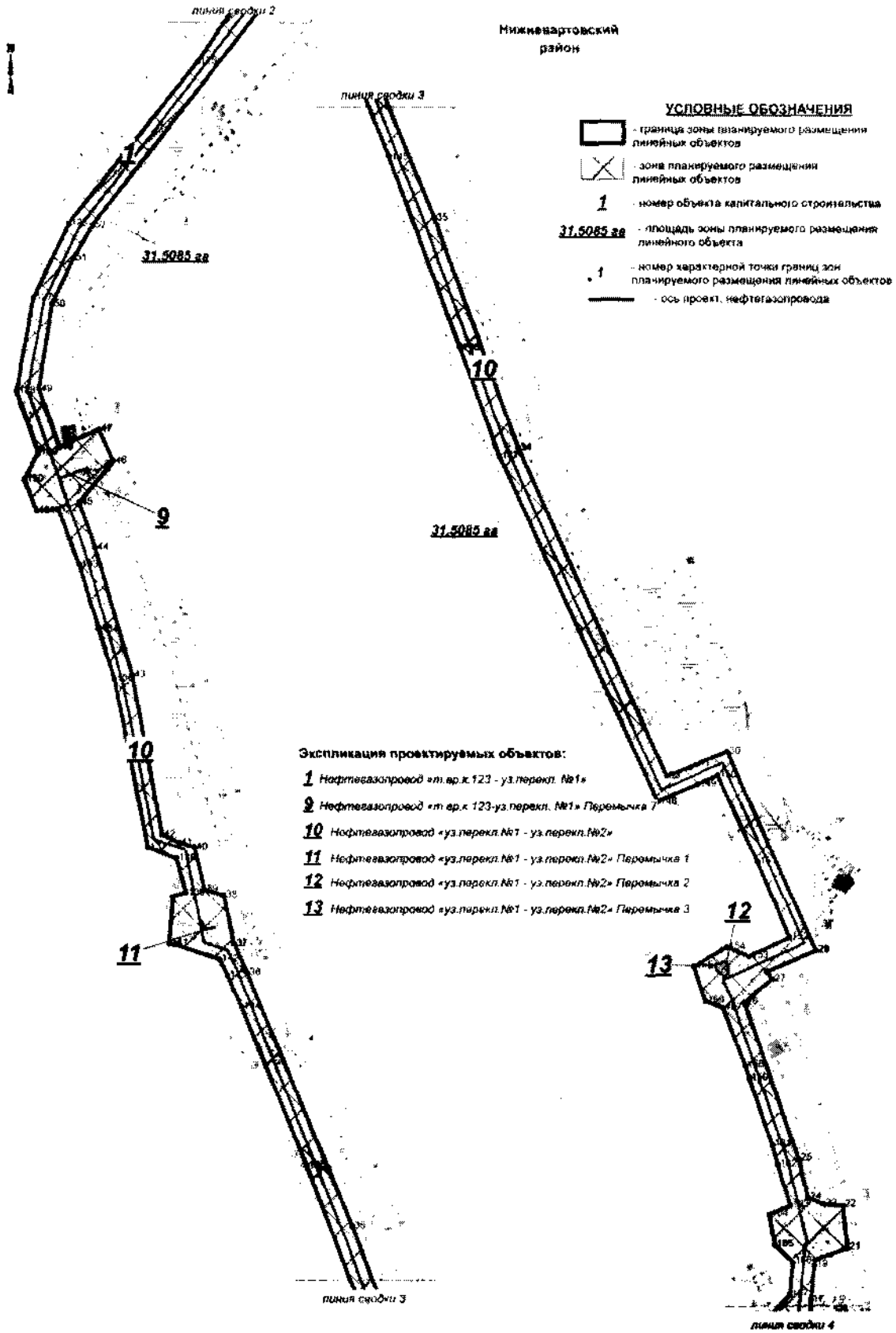
**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства «Обустройство Ватинского
месторождения нефти. Нефтегазопроводы», расположенного
на территориях двух муниципальных образований
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Графическая часть**

Схема расположения листов





Нижневартовский район



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения линейных объектов
- 1** - номер объекта капитального строительства
- 31.5085 кв** - площадь зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1** - номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ось проект. нефтегазопровода

Экспликация проектируемых объектов:

- 1** Нефтегазопровод «т.вр.к.123 - уз.перекл. №1»
- 9** Нефтегазопровод «т.вр.к.123-уз.перекл. №1» Перемычка 1
- 10** Нефтегазопровод «уз.перекл.№1 - уз.перекл.№2»
- 11** Нефтегазопровод «уз.перекл.№1 - уз.перекл.№2» Перемычка 1
- 12** Нефтегазопровод «уз.перекл.№1 - уз.перекл.№2» Перемычка 2
- 13** Нефтегазопровод «уз.перекл.№1 - уз.перекл.№2» Перемычка 3

Нижевартовский район



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница зоны планируемого размещения линейных объектов



- зона планируемого размещения линейных объектов

1

- номер объекта капитального строительства

31.5085.аа

- площадь зоны планируемого размещения линейного объекта

1

- номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов



- ось проект нефтегазопровода

Экспликация проектируемых объектов:

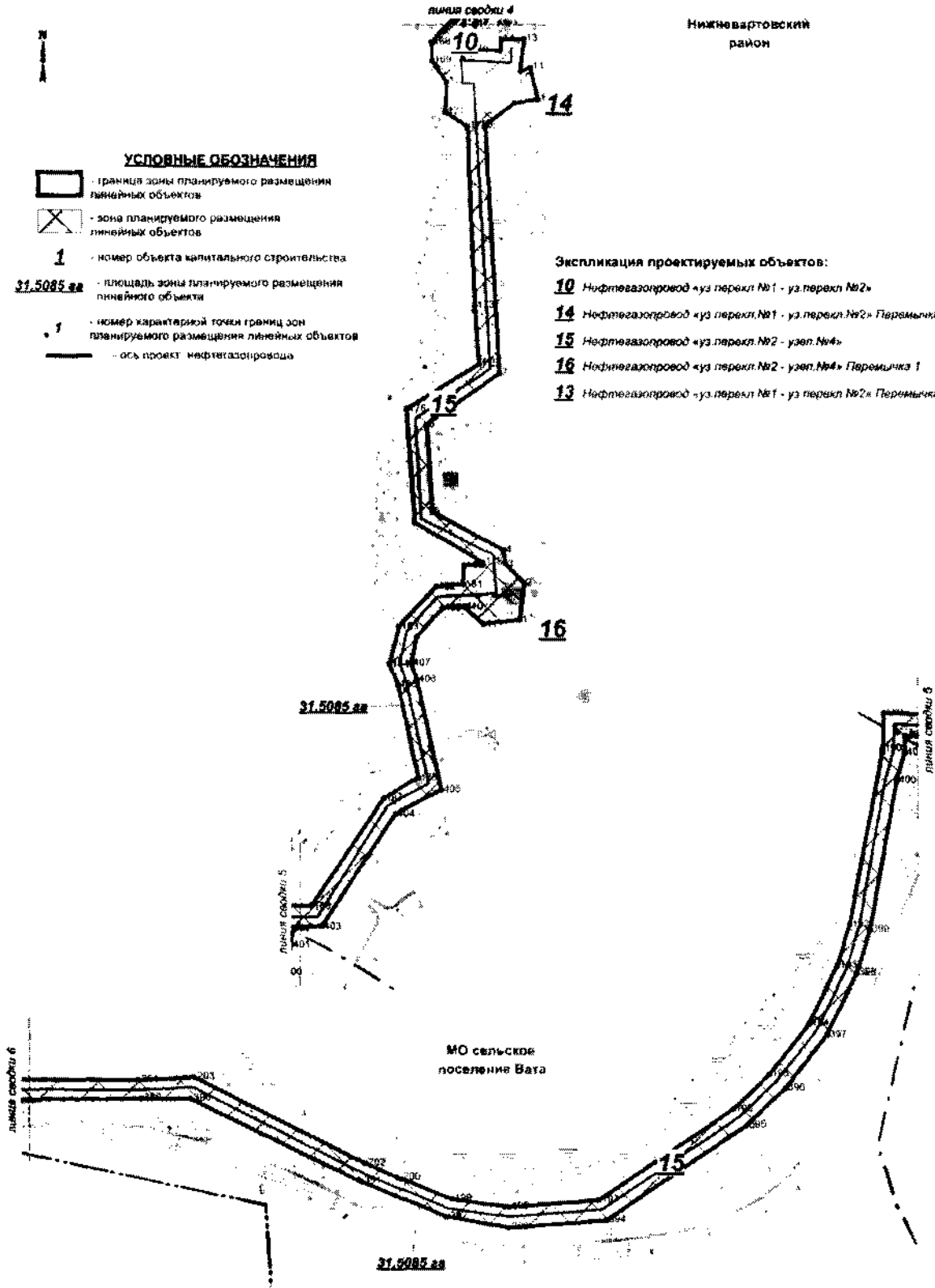
10 Нефтегазопровод «уз. перехл. №1 - уз. перехл. №2»

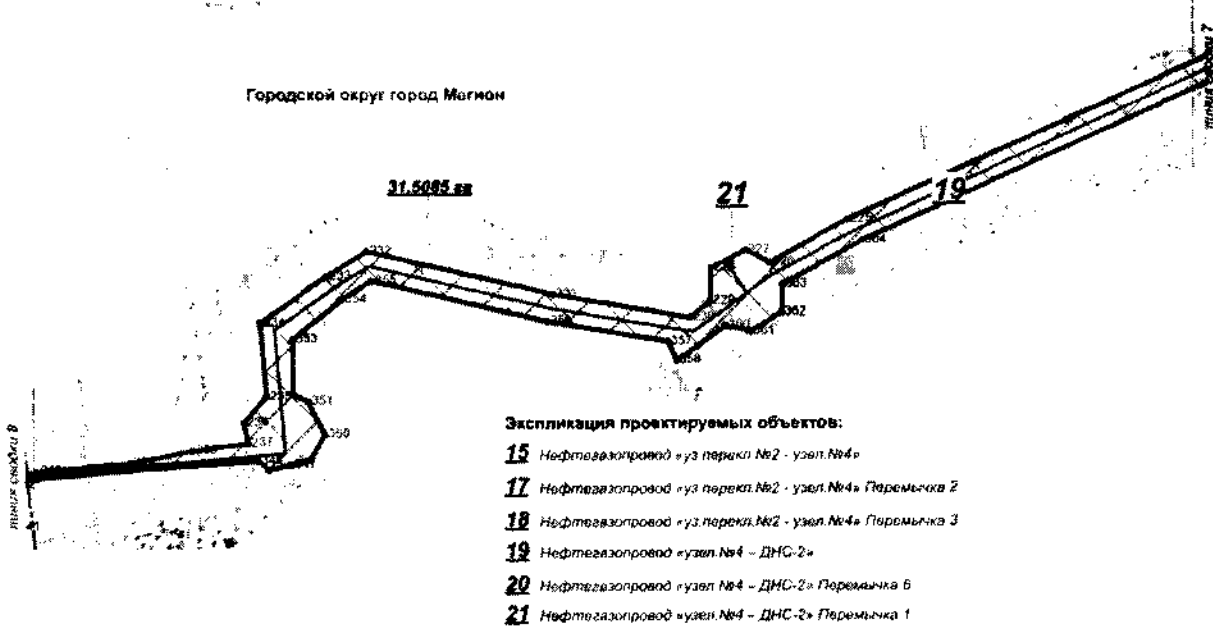
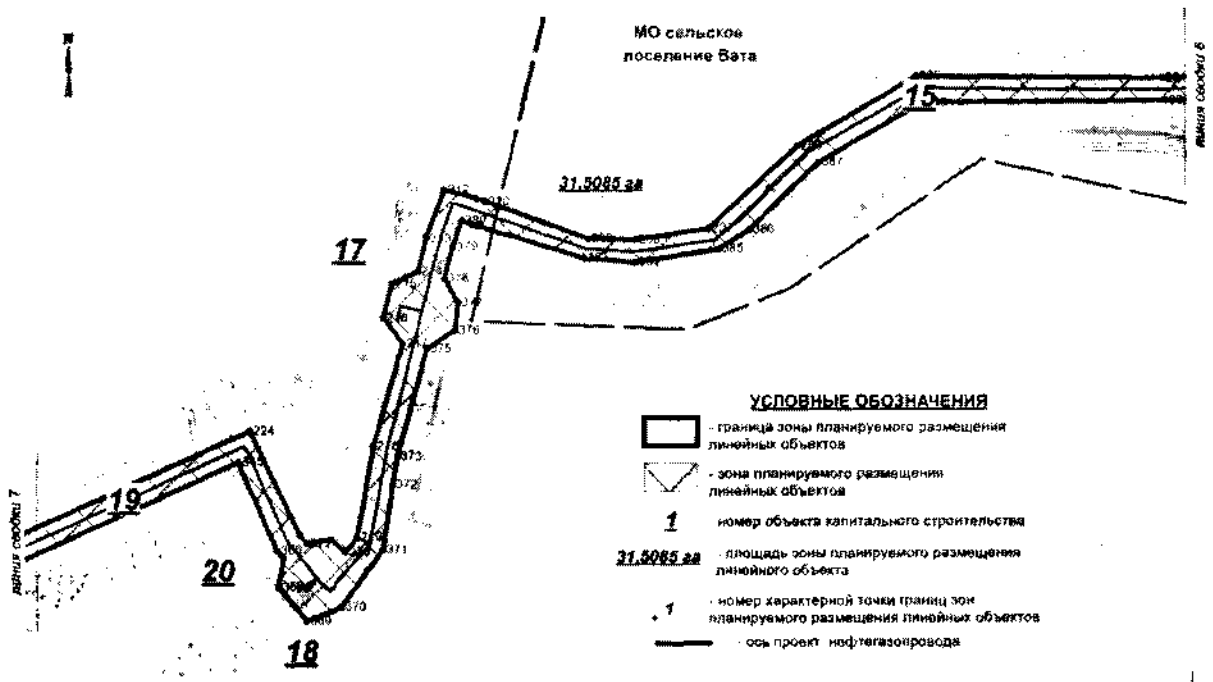
14 Нефтегазопровод «уз. перехл. №1 - уз. перехл. №2» Перемычка 5

15 Нефтегазопровод «уз. перехл. №2 - узел №4»

16 Нефтегазопровод «уз. перехл. №2 - узел №4» Перемычка 1

13 Нефтегазопровод «уз. перехл. №1 - уз. перехл. №2» Перемычка 3








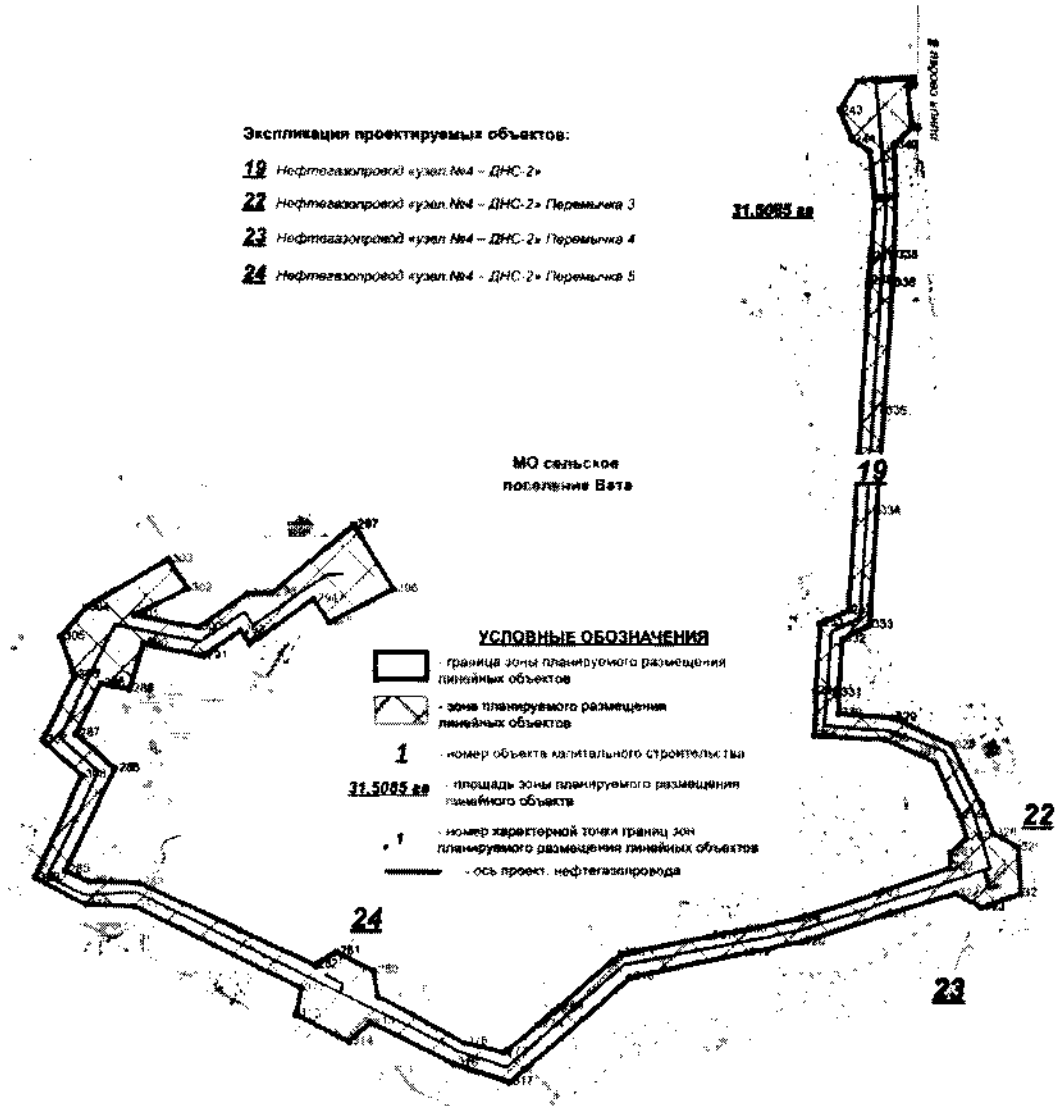
Экспликация проектируемых объектов:

- 19** Нефтегазопровод «узел №4 – ДНС-2»
22 Нефтегазопровод «узел №4 – ДНС-2» Перемычка 3
23 Нефтегазопровод «узел №4 – ДНС-2» Перемычка 4
24 Нефтегазопровод «узел №4 – ДНС-2» Перемычка 5

МО сельское
 поселение Вата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  зона планируемого размещения линейных объектов
- 1** номер объекта капитального строительства
- 31.5085 кв** площадь зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1** номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  ось проект. нефтегазопровода



Приложение 2
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 5 июля 2023 года №32-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства «Обустройство Ватинского
месторождения нефти. Нефтегазопроводы», расположенного
на территориях двух муниципальных образований
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Текстовая часть**

Положение о размещении линейных объектов

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность,
проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,
интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения
линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – проектируемый объект), разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

В состав проектируемого объекта входят сооружения:

- Нефтегазопровод «т.вр.к.123 - уз.перекл. №1»
- Нефтегазопровод «т.вр.к.123 - уз.перекл. №1» Перемычка 1;
- Нефтегазопровод «т.вр.к.123 - уз.перекл. №1» Перемычка 2;
- Нефтегазопровод «т.вр.к.123 - уз.перекл. №1» Перемычка 3;
- Нефтегазопровод «т.вр.к.123 - уз.перекл. №1» Перемычка 4;
- Нефтегазопровод «т.вр.к.123 - уз.перекл. №1» Перемычка 5;
- Нефтегазопровод «т.вр.к.123 - уз.перекл. №1» Перемычка 6;
- Нефтегазопровод «т.вр.к.123 - уз.перекл. №1» Перемычка 10;
- Нефтегазопровод «т.вр.к.123 - уз.перекл. № 1» Перемычка 7;
- Нефтегазопровод «уз.перекл. № 1 - уз.перекл. № 2»;
- Нефтегазопровод «уз.перекл. № 1 - уз.перекл. № 2» Перемычка 1;
- Нефтегазопровод «уз.перекл. № 1 - уз.перекл. № 2» Перемычка 2;
- Нефтегазопровод «уз.перекл. № 1 - уз.перекл. № 2» Перемычка 3;

Нефтегазопровод «уз.перекл. № 1 - уз.перекл. № 2» Перемычка 5;
 Нефтегазопровод «уз.перекл. № 2 - узел. № 4»;
 Нефтегазопровод «уз.перекл. № 2 - узел. № 4» Перемычка 1;
 Нефтегазопровод «уз.перекл. № 2 - узел. № 4» Перемычка 2;
 Нефтегазопровод «уз.перекл. № 2 - узел. № 4» Перемычка 3;
 Нефтегазопровод «узел. № 4 – ДНС-2»;
 Нефтегазопровод «узел. № 4 – ДНС-2» Перемычка 6;
 Нефтегазопровод «узел. № 4 – ДНС-2» Перемычка 1;
 Нефтегазопровод «узел. № 4 – ДНС-2» Перемычка 3;
 Нефтегазопровод «узел. № 4 – ДНС-2» Перемычка 4;
 Нефтегазопровод «узел. № 4 – ДНС-2» Перемычка 5.

Функциональное назначение – транспорт продукции добывающих скважин кустов Ватинского месторождения от точки врезки в проектный нефтегазопровод для дальнейшего следования на ДНС-2 Ватинского месторождения.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

Наименование трубопровода	Диаметр, мм	Протяженность, м
Нефтегазопровод «т.вр.к.123 - уз.перекл. №1»	273x8	3388
Нефтегазопровод «т.вр.к.123-уз.перекл. №1» Перемычка 1	114x8	29
Нефтегазопровод «т.вр.к.123-уз.перекл. №1» Перемычка 2	114x8	13
Нефтегазопровод «т.вр.к.123-уз.перекл. №1» Перемычка 3	159x8	16
Нефтегазопровод «т.вр.к.123-уз.перекл. №1» Перемычка 4	114x8	47
Нефтегазопровод «т.вр.к.123-уз.перекл. №1» Перемычка 5	114x8	54
Нефтегазопровод «т.вр.к.123-уз.перекл. №1» Перемычка 6	114x8	52
Нефтегазопровод «т.вр.к.123-уз.перекл. №1» Перемычка 10	114x8	43
Нефтегазопровод «т.вр.к.123-уз.перекл. №1» Перемычка 7	159x8	32
Нефтегазопровод «уз.перекл.№1 - уз.перекл.№2»	273x8	2286
Нефтегазопровод «уз.перекл.№1 - уз.перекл.№2» Перемычка 1	159x8	21
Нефтегазопровод «уз.перекл.№1 - уз.перекл.№2» Перемычка 2	219x8	22
Нефтегазопровод «уз.перекл.№1 - уз.перекл.№2» Перемычка 3	114x8	24
Нефтегазопровод «уз.перекл.№1 - уз.перекл.№2» Перемычка 5	219x8	72
Нефтегазопровод «уз.перекл.№2 - узел.№4»	325x8	3276
Нефтегазопровод «уз.перекл.№2 - узел.№4» Перемычка 1	219x8	18

Нефтегазопровод «уз.перекл.№2 - узел.№4» Перемышка 2	159x8	28
Нефтегазопровод «уз.перекл.№2 - узел.№4» Перемышка 3	325x8	11
Нефтегазопровод «узел.№4 – ДНС-2»	325x8	3666
Нефтегазопровод «узел.№4 – ДНС-2» Перемышка 6	159x8	17
Нефтегазопровод «узел.№4 – ДНС-2» Перемышка 1	325x8	26
Нефтегазопровод «узел.№4 – ДНС-2» Перемышка 3	159x8	18
Нефтегазопровод «узел.№4 – ДНС-2» Перемышка 4	159x8	22
Нефтегазопровод «узел.№4 – ДНС-2» Перемышка 5	159x8	23

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект находится в границах муниципальных образований: Нижневартовский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сельское поселение Вата Нижневартовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городской округ Мегион Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Ватинского месторождения.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях населенных пунктов и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения муниципального образования городской округ Мегион Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; землях запаса муниципального образования сельское поселение Вата Нижневартовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, а также на землях запаса муниципального образования Нижневартовский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; землях лесного фонда в границах Мегионского лесничества (Октябрьское участковое лесничество, урочище Мегионское, урочище Октябрьское), землях лесного фонда в границах Нижневартовского лесничества (Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 4.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Обозначение (номер) поворотной точки	Перечень координат поворотных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	968417,6	4397817,58
2	968455,49	4397822,17
3	968475,21	4397802,72
4	968489,11	4397800,55
5	968528,83	4397727,28
6	968618,88	4397722,09
7	968670,55	4397796,95
8	968925,35	4397782,27
9	968949,41	4397812,21
10	968952,76	4397836,06
11	968985,32	4397828,72
12	968981,22	4397818,21
13	969014,21	4397821,87
14	969014,23	4397798,4
15	969002,37	4397797,63
16	969003,57	4397771,78
17	969029,17	4397771,93
18	969029,97	4397772,02
19	969067,26	4397775,79
20	969072,86	4397776,35
21	969085,68	4397810,85
22	969131,54	4397806
23	969132,59	4397786,35
24	969139,54	4397769,08
25	969180,87	4397759,39
26	969347,07	4397702,33
27	969371,4	4397731,92
28	969379,47	4397725,85
29	969401,89	4397777,54
30	969612,21	4397684,05
31	969598,9	4397651,33
32	969596,12	4397645,19
33	969586,52	4397620,17

34	969932,98	4397463,15
35	970175,13	4397374,27
36	970444,51	4397263,04
37	970474,68	4397249,42
38	970525,64	4397238,25
39	970532,28	4397217,98
40	970576,87	4397207,27
41	970581,64	4397191,32
42	970590,54	4397173,15
43	970758,45	4397141,82
44	970892,8	4397102,74
45	970939,84	4397085,91
46	970983,79	4397121,86
47	971016,85	4397106,43
48	970998,17	4397064,97
49	971058,82	4397043,23
50	971148,11	4397056,54
51	971197,05	4397079,64
52	971231,69	4397099,59
53	971620,02	4397399,64
54	971629,56	4397421,22
55	971675,85	4397468,59
56	971711,24	4397451,99
57	971682,36	4397397,8
58	971885,01	4397268,8
59	971917,64	4397330,27
60	971946,62	4397313,37
61	971936,72	4397238,95
62	972115,44	4397170,06
63	972138,19	4397168,49
64	972607,15	4397160,99
65	972618,51	4397206,8
66	972656,85	4397195,7
67	972655,2	4397180,48
68	972923,97	4397132,59
69	972946,51	4397253,58
70	972993,78	4397260,07
71	973035,12	4397288,3
72	973065,82	4397255,33
73	973133,56	4397249,59
74	973171,98	4397246,28
75	973205,58	4397274,17
76	973270,28	4397198,89
77	973391,74	4397305,45
78	973380,65	4397350,48
79	973456,66	4397419,9
80	973675,11	4397557,82
81	973664,68	4397594,26
82	973689,98	4397618,21

83	973733,33	4397595,05
84	973751,27	4397611,85
85	973745,31	4397641,62
86	973785,78	4397660,16
87	973811,62	4397635,34
88	973805,49	4397604,16
89	973747,24	4397574,18
90	973734,71	4397548,17
91	973706,02	4397536,09
92	973690,96	4397545,67
93	973633,03	4397508,96
94	973468,39	4397403,92
95	973403,39	4397343,99
96	973415,48	4397301,15
97	973265,41	4397171,07
98	973202,78	4397244,17
99	973179,02	4397224,1
100	973062,93	4397237,03
101	973035,82	4397210,25
102	973042,07	4397196,83
103	973006,65	4397190,89
104	973002,15	4397240,3
105	972964,6	4397234,4
106	972940,25	4397111,84
107	972679,2	4397156,33
108	972664,45	4397100,6
109	972605,57	4397125,75
110	972605,88	4397136,77
111	972537,65	4397140,2
112	972135,81	4397148,79
113	972116,12	4397145,56
114	971928,15	4397220,19
115	971917,35	4397204,67
116	971872,56	4397221,36
117	971872,78	4397248,31
118	971818,41	4397287,47
119	971722,67	4397346,45
120	971675,81	4397375,79
121	971652,62	4397362,32
122	971627,96	4397379,14
123	971493,98	4397276,07
124	971481,61	4397261,84
125	971404,86	4397210
126	971233,2	4397074,6
127	971154,6	4397037,24
128	971056,85	4397019,51
129	970992,29	4397042,67
130	970963,89	4397027,76
131	970930,81	4397041,23

132	970932,65	4397064,02
133	970874,44	4397085,9
134	970806,51	4397106,96
135	970796,79	4397109,99
136	970754,37	4397123,14
137	970576,8	4397158,42
138	970565,45	4397187,89
139	970528,44	4397198,5
140	970524,28	4397184,63
141	970475,35	4397180,74
142	970458,69	4397233,57
143	970441,37	4397242,14
144	970409,06	4397256,78
145	970239,92	4397326,04
146	970038,44	4397401,53
147	969924,49	4397443,38
148	969559,5	4397610,59
149	969577,7	4397652,55
150	969587,23	4397673,87
151	969495,86	4397715,64
152	969415,31	4397750,14
153	969395,86	4397707,23
154	969405,07	4397683,05
155	969385,34	4397648,92
156	969348,69	4397660,75
157	969341,25	4397679,33
158	969279,63	4397702,85
159	969265,87	4397707,46
160	969263,86	4397708,16
161	969195,93	4397731,48
162	969174,5	4397737,26
163	969131,32	4397750,27
164	969121,75	4397728,53
165	969089,02	4397733,73
166	969070,72	4397753,03
167	969035,15	4397749,43
168	969010,47	4397726,57
169	968992,46	4397727,09
170	968970,28	4397742,43
171	968939,43	4397741,09
172	968925,05	4397763,9
173	968740,69	4397771,69
174	968735,01	4397771,48
175	968680,2	4397775,55
176	968634,3	4397700,93
177	968517,24	4397709,56
178	968476,72	4397779,6
179	968473,96	4397779,75
180	968473,67	4397760,23

181	968454,09	4397759,27
182	968451,53	4397731,31
183	968410,38	4397693,29
184	968371,98	4397683,63
185	968350,62	4397691,71
186	968255,86	4397712,51
187	968234,49	4397676,93
188	968123,09	4397602,44
189	968124,61	4397560,04
190	968087,51	4397558,75
191	968084,38	4397558,32
192	967905,84	4397524,2
193	967864,06	4397511,56
194	967804,04	4397482,24
195	967752,4	4397441,51
196	967716,56	4397403,94
197	967622,46	4397265,51
198	967615,66	4397173,07
199	967623,61	4397114,13
200	967645,93	4397060,83
201	967647,22	4397057,72
202	967661,26	4397025,05
203	967750,68	4396849,42
204	967747,65	4396791,65
205	967749,15	4396585,04
206	967691,24	4396486,18
207	967621,79	4396411,97
208	967612,81	4396350,68
209	967613,56	4396311,79
210	967644,58	4396225,28
211	967646,93	4396218,31
212	967654,38	4396191,58
213	967613,57	4396176,22
214	967586,37	4396169,23
215	967576,2	4396147,23
216	967547,57	4396140,16
217	967526,42	4396156,35
218	967441,28	4396131,91
219	967365,48	4396117,82
220	967352,9	4396107,77
221	967364,47	4396096,1
222	967360,55	4396075,73
223	967366,9	4396070,51
224	967453,77	4396028,25
225	967247,75	4395568,86
226	967211,74	4395504,17
227	967222,21	4395483,82
228	967207,45	4395454,83
229	967180,14	4395453,96

230	967166,58	4395437,32
231	967185,82	4395322,64
232	967222,05	4395167,76
233	967200,95	4395133,95
234	967162,42	4395078,66
235	967100,67	4395083,89
236	967078,75	4395064,52
237	967061,78	4395068,42
238	967055,71	4395021,91
239	967045,57	4394970,1
240	967038,75	4394892,1
241	967038,07	4394892,16
242	967033,12	4394827,39
243	967007,82	4394811,59
244	966982,52	4394822,06
245	966972,43	4394837,63
246	966931,29	4394841,91
247	966881,54	4394838,79
248	966860,59	4394837,47
249	966856,49	4394837,2
250	966712,89	4394828,15
251	966702,58	4394827,52
252	966576,88	4394819,61
253	966565,14	4394794,91
254	966506,91	4394791,17
255	966468,65	4394790,06
256	966465,28	4394850,68
257	966454,14	4394876,25
258	966446,14	4394894,01
259	966400,67	4394915,11
260	966381,25	4394921,03
261	966368,3	4394907,49
262	966355,54	4394906,51
263	966333,57	4394843,42
264	966311,54	4394775,29
265	966302,23	4394728,36
266	966301,03	4394722,22
267	966296,6	4394699,74
268	966281,68	4394623,77
269	966236,13	4394570,22
270	966232,73	4394566,34
271	966231,97	4394565,48
272	966228,23	4394561,15
273	966227,51	4394560,3
274	966221,01	4394552,82
275	966220,31	4394552,02
276	966210,21	4394540,4
277	966196,86	4394522,72
278	966205,52	4394488,27

279	966245,13	4394414,63
280	966267,05	4394411,41
281	966283,61	4394378,9
282	966272,33	4394359,6
283	966343,04	4394209,27
284	966343,82	4394166,42
285	966353,87	4394145,97
286	966440,95	4394188,87
287	966470,36	4394155,33
288	966513,18	4394176,48
289	966508,36	4394201,21
290	966547,77	4394213,22
291	966537,51	4394264,5
292	966559,27	4394296,76
293	966547,88	4394304,47
294	966586,59	4394359,84
295	966566,67	4394372,83
296	966594,91	4394428,76
297	966649,91	4394394,44
298	966591,96	4394324,43
299	966591,18	4394302,91
300	966561,98	4394259,6
301	966572,78	4394205,6
302	966595,12	4394251,67
303	966620,6	4394234,89
304	966578,58	4394163,41
305	966554,07	4394142,14
306	966520,29	4394154,33
307	966464,71	4394126,91
308	966435,31	4394160,44
309	966347,14	4394120,12
310	966324,31	4394163,39
311	966323,23	4394204,62
312	966251,94	4394348,91
313	966229,56	4394344,15
314	966206,22	4394389,5
315	966222,96	4394407,56
316	966187,2	4394479,95
317	966170,79	4394527,8
318	966261,55	4394632,02
319	966282,45	4394731,19
320	966291,8	4394779,03
321	966314,75	4394849,76
322	966333,22	4394911,93
323	966320,87	4394933,48
324	966333,09	4394967,99
325	966372,62	4394965,81
326	966385,05	4394943,92
327	966410,43	4394933,21

328	966460,41	4394908,54
329	966483,77	4394857,54
330	966487,72	4394810,66
331	966505,09	4394810,75
332	966551,77	4394814,03
333	966563,83	4394837,53
334	966661,47	4394844,02
335	966748,05	4394849,78
336	966858,71	4394857,15
337	966862,78	4394857,4
338	966882,83	4394858,75
339	966933,6	4394859,9
340	966977,7	4394858,77
341	966992,58	4394874,07
342	967028,48	4394870,44
343	967032,78	4394892,57
344	967039,4	4394970,44
345	967046,88	4395076,84
346	967039,56	4395085,23
347	967044	4395104,18
348	967045,86	4395111,85
349	967047,77	4395120,34
350	967068,84	4395132,18
351	967096,57	4395118,54
352	967103,13	4395105,74
353	967148,9	4395105,58
354	967181,74	4395146,63
355	967197,46	4395171,84
356	967163,25	4395318,12
357	967146,44	4395418,36
358	967131	4395425,94
359	967142,33	4395442,95
360	967159,49	4395466,86
361	967154,41	4395487,53
362	967170,78	4395513,68
363	967193,33	4395514,67
364	967229,82	4395581,1
365	967427,85	4396018,61
366	967354,64	4396050,8
367	967347,97	4396056,27
368	967323,84	4396052,35
369	967295,91	4396075,71
370	967307,04	4396104,42
371	967355,21	4396139,3
372	967409,49	4396147,79
373	967432,57	4396151,58
374	967444,75	4396154,99
375	967522,24	4396176,47
376	967537,43	4396200,26

377	967560,25	4396202,65
378	967580,41	4396191,45
379	967606,97	4396198,29
380	967628,57	4396205,63
381	967625,17	4396213,67
382	967624,15	4396218,74
383	967597,36	4396308,22
384	967594,05	4396350,48
385	967605,01	4396420,09
386	967621,4	4396446,45
387	967677,76	4396503,61
388	967727,4	4396590,86
389	967728,72	4396794,21
390	967728,89	4396845,15
391	967642,22	4397020,66
392	967605,5	4397109,1
393	967594,07	4397172,43
394	967601,47	4397272,85
395	967699,79	4397417,5
396	967737,91	4397457,44
397	967792,51	4397500,55
398	967856,16	4397531,62
399	967900,8	4397545,13
400	968055,28	4397573,01
401	968083,72	4397581,64
402	968100,79	4397582,22
403	968102,17	4397613,07
404	968218,34	4397688,94
405	968243,41	4397736,43
406	968356,23	4397711,33
407	968373,05	4397705,79
408	968400	4397711,39
409	968429,84	4397737,95
410	968431,09	4397759,86
411	968413,02	4397780,47
412	969000,96	4397760,49
413	969001,25	4397757,56
414	969000,96	4397760,33

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с их отсутствием.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 31,5085 га.

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учёте и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь зоны размещения проектируемого линейного объекта, га
Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы	0,6803	30,8282	31,5085

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения проектируемого объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

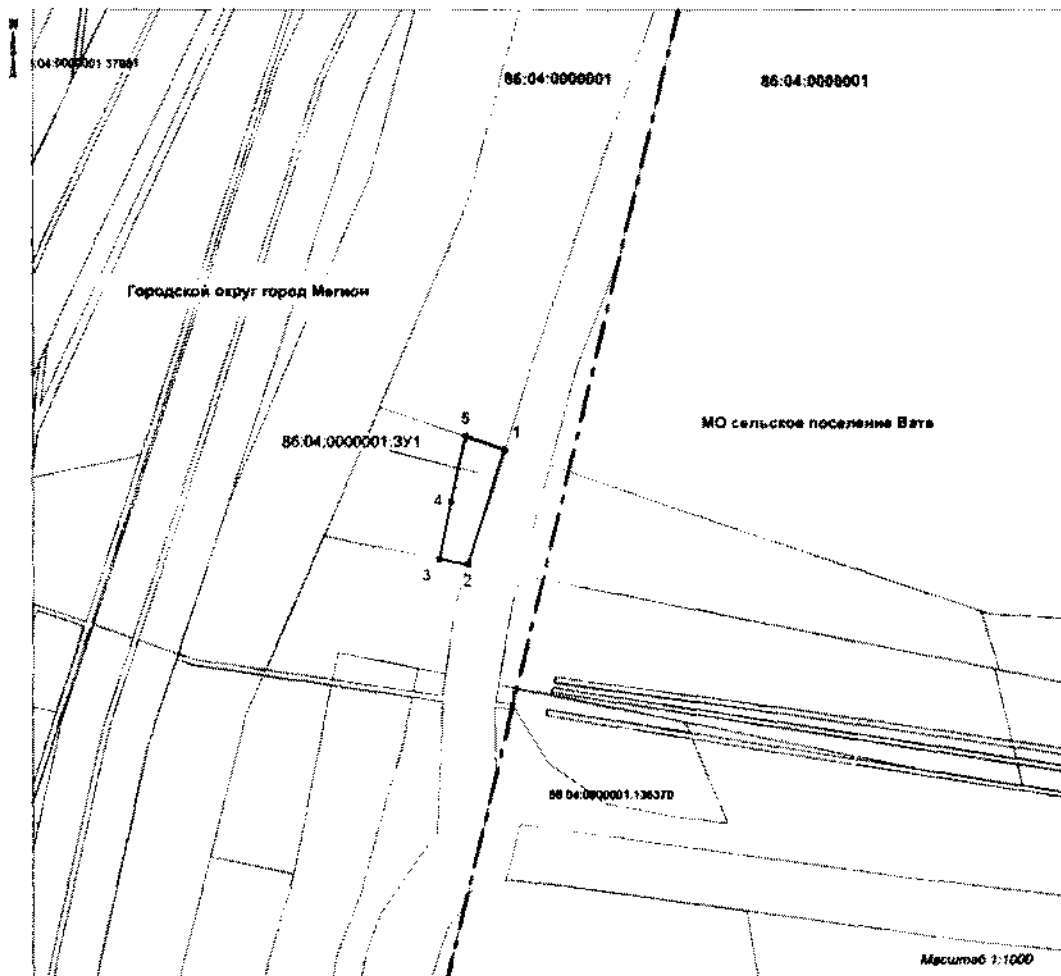
Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне




В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Приложение 3
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 5 июля 2023 года №32-нп

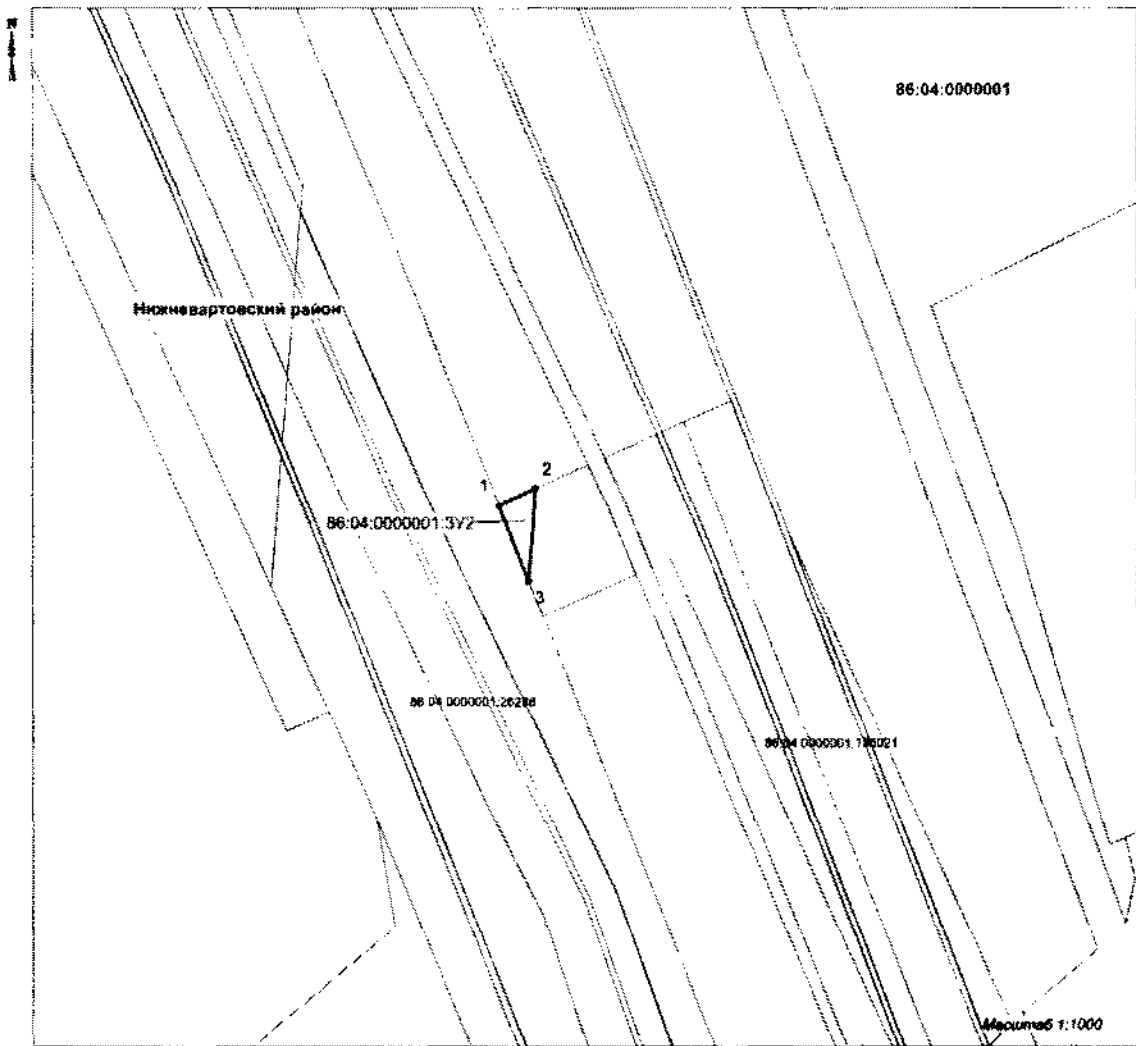
**Проект межевания территории для размещения объекта капитального
строительства «Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Нефтегазопроводы», расположенного на территориях двух
муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры. Графическая часть**






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

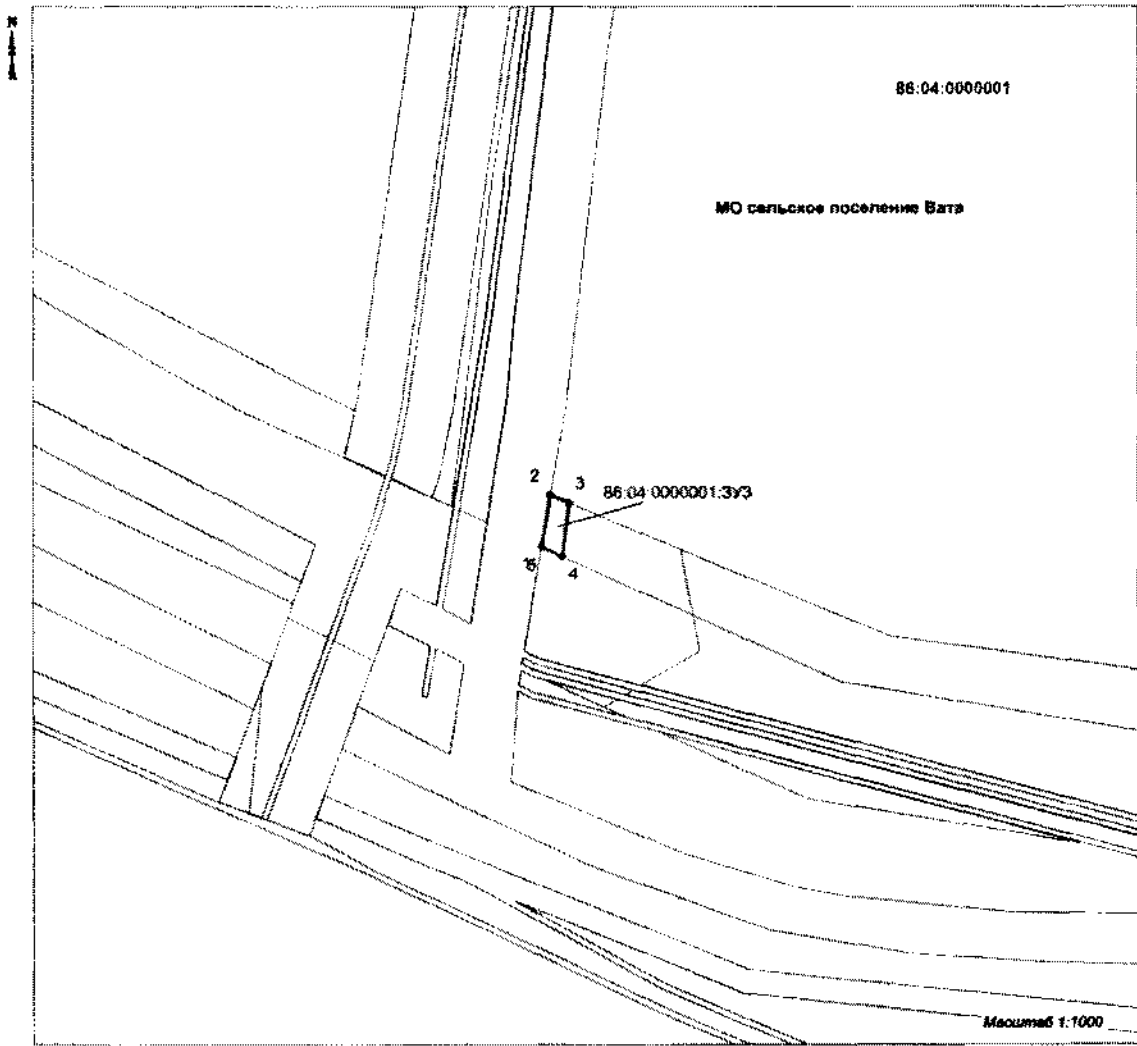
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
-  - границы муниципальных образований

86.04.0000001.371 - номер образуемого земельного участка
86.04.0000001.19283 - кадастровый номер земельного участка
86.04.0000001 - номер кадастрового квартала



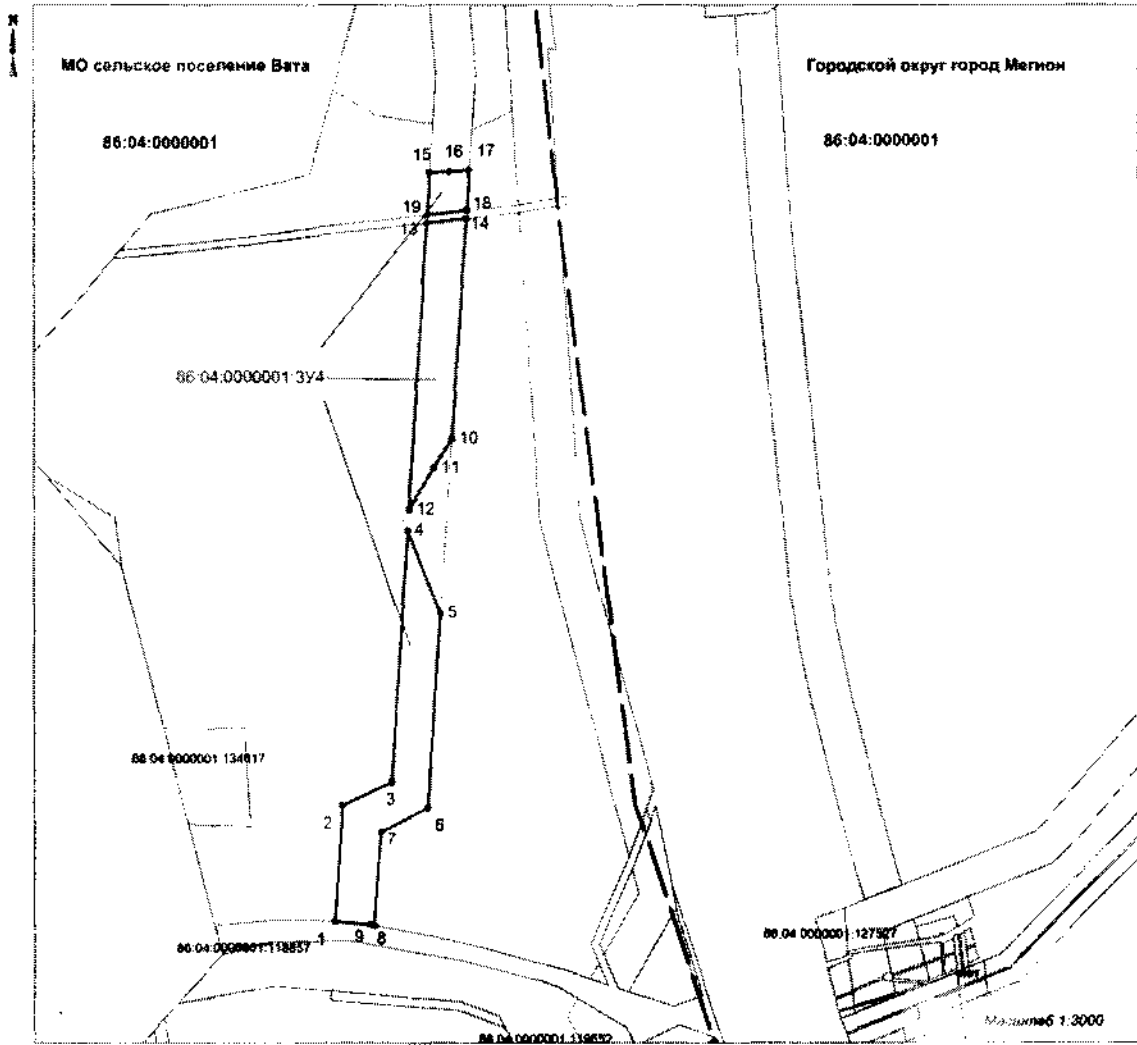
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы образуемых земельных участков
 -  - границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
 -  - границы муниципальных образований
- 86:04:0000001:3У2 - номер образуемого земельного участка
- 86:04:0000001:19283 - кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- границы муниципальных образований
- 86:04:0000001.3УЗ** - номер образуемого земельного участка
- 86:04:0000001.19263** - кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001** - номер кадастрового квартала



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
-  - границы муниципальных образований
- 86:04:0000001:374 - номер образуемого земельного участка
- 86:04:0000001:19283 - кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

Приложение 4
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 5 июля 2023 года №32-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства
«Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы», расположенного на территориях двух
муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Текстовая часть**

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, Ватинский лицензионный участок							
86:04:0000001:ЗУ1	1-5	86:04:0000001	138	Образование земельного участка, находящегося на землях государственной и муниципальной	Не относится	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

				собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001			информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский муниципальный район, Ватинский лицензионный участок							
86:04:0000001:3У2	1-3	86:04:0000001	45	Образование земельного участка, находящегося на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001	Не относится	-	Земли запаса
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальное образование сельское поселение Вата Нижневартовского муниципального района, Ватинский лицензионный участок							
86:04:0000001:3У3	1-5	86:04:0000001	31	Образование земельного участка, находящегося на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001	Не относится	-	Земли запаса
86:04:0000001:3У4	1-19	86:04:0000001	6589	Образование земельного участка, находящегося на землях государственной и муниципальной	Не относится	-	Земли запаса

				собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001			
			Итого:	6803			
<p>Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)</p>							
-							
<p>Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)</p>							
-							

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

№	X	Y
86:04:0000001:3У1 (площадь 0,0138 га)		
1	967644,58	4396225,28
2	967624,15	4396218,74
3	967625,17	4396213,67
4	967635,46	4396215,71
5	967646,93	4396218,33
1	967644,58	4396225,28
86:04:0000001:3У2 (площадь 0,0045 га)		
1	969596,12	4397645,19
2	969598,9	4397651,32
3	969583,66	4397650,16
1	969596,12	4397645,19
86:04:0000001:3У3 (площадь 0,0031 га)		
1	967638,64	4397056,25
2	967647,22	4397057,72
3	967645,91	4397060,82
4	967636,95	4397059,73
5	967638,54	4397056,23
1	967638,64	4397056,25

86:04:0000001:3У4 (площадь 0,6589 га)		
1	966506,9	4394791,17
2	966565,15	4394794,91
3	966576,88	4394819,61
4	966702,58	4394827,52
5	966661,47	4394844,02
6	966563,83	4394837,52
7	966551,77	4394814,03
8	966505,09	4394810,74
9	966505,4	4394809,06
10	966748,06	4394849,78
11	966733,62	4394840,91
12	966712,9	4394828,17
13	966856,52	4394837,22
14	966858,73	4394857,14
15	966881,54	4394838,79
16	966882,19	4394848,76
17	966882,84	4394858,74
18	966862,77	4394857,4
19	966860,58	4394837,47
1	966506,9	4394791,17

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Мегион, Ватинский лицензионный участок		
86:04:0000001:ЗУ1	138	Недропользование
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский муниципальный район, Ватинский лицензионный участок		
86:04:0000001:ЗУ2	45	Недропользование
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальное образование сельское поселение Вата Нижневартовского муниципального района, Ватинский лицензионный участок		
86:04:0000001:ЗУ3	31	Недропользование
86:04:0000001:ЗУ4	6589	Недропользование