

Аппарат Губернатора, Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За №6949 от «18» 08 2023 г.



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении документации по планировке территории**

**г. Ханты-Мансийск  
от 14 августа 2023 года**

**№41-нп**

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основную часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин №52», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1 – 2).

Директор Департамента  
пространственного развития  
и архитектуры автономного округа  
главный архитектор

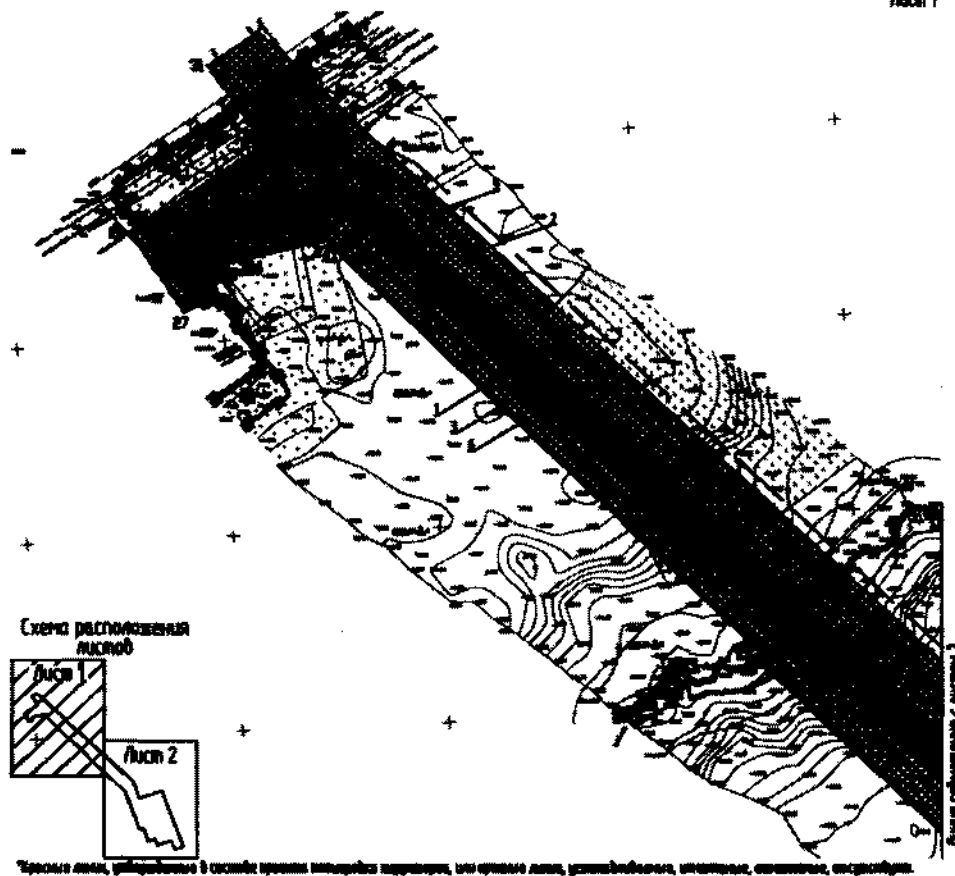


**В.В. Семенова**

Приложение 1  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 14 августа 2023 года №41-нп

Проект планировки территории для размещения объекта капитального  
строительства «Обустройство Западно-Асомкинского месторождения  
нефти. Куст скважин №52», расположенного на территориях двух  
муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа  
– Югры. Графическая часть

Лист 1



Условные обозначения	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка границ планировки
	границы зоны планировочного размещения линейного объекта
	контуры характерных точек границ зон планировочного размещения линейного объекта
	ось проектируемого нефтегазопровода
	ось проектируемого высокотемпературного водовода
	ось проектируемого подъезда к кусту скважин
	куст скважин

Экспликация проектируемых объектов	
№	Наименование
1	Подъезд к кусту скважин №52
2	Высокотемпературный водовод «ВЛ-6кВ-52» – «к.52»
3	ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №52
4	Куст скважин №52
5	Нафтехранилище «к.52 – п.ВЛ-к.3кВ-52»
6	ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №52
7	ВЛ-6кВ №3 на куст скважин №52

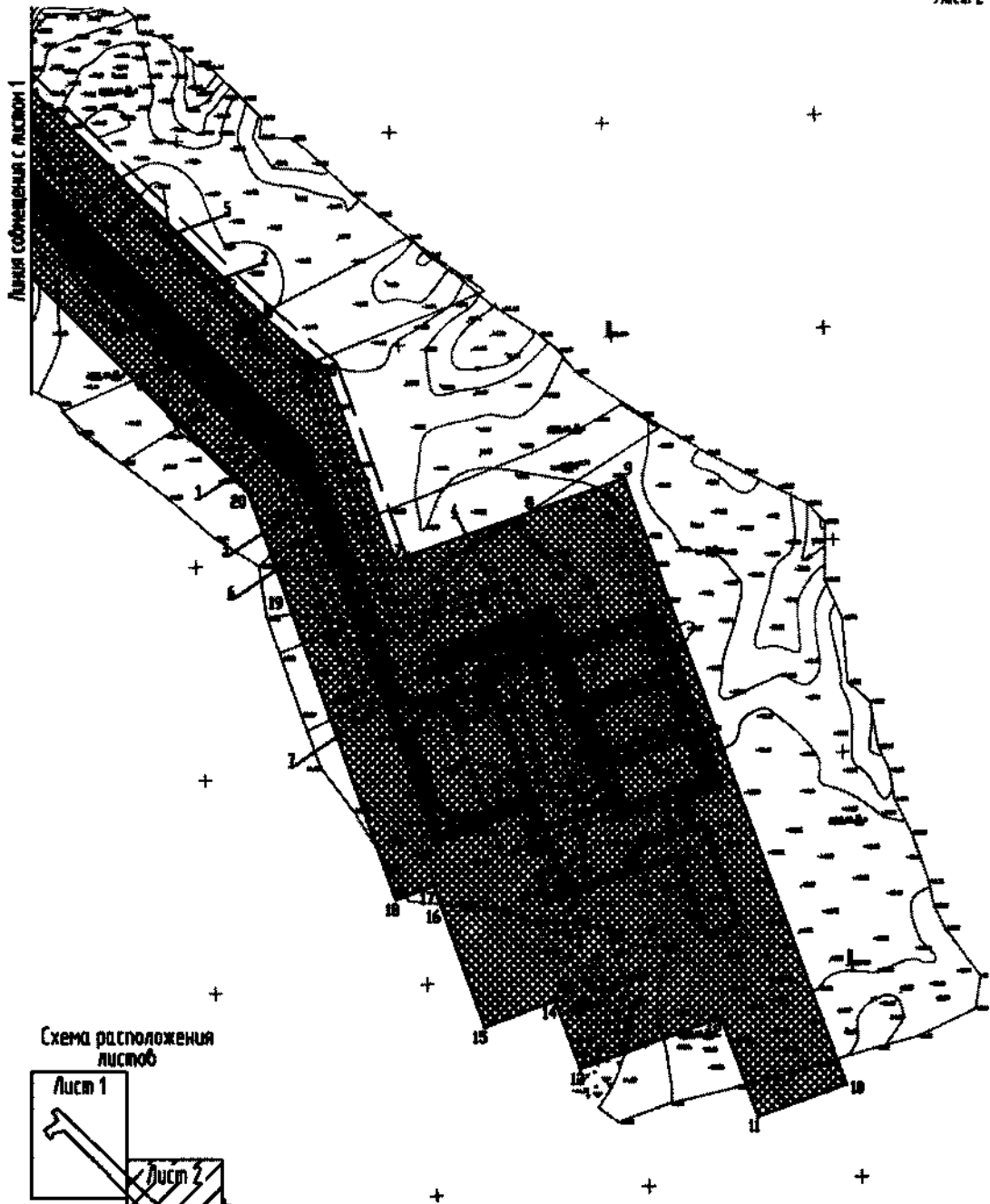
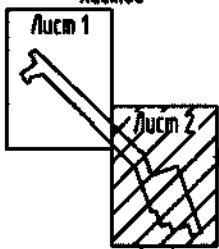


Схема расположения листов



\*Красные линии, употребленные в составе проекта планировки территории, или красные линии, условно обозначенные, отмечены, отмечены, отмечены.

Приложение 2  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 14 августа 2023 года №41-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин №52», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**Положение о размещении линейных объектов**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом «Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин № 52» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- подъезд к кусту скважин №52;
- высоконапорный водовод «т.вр.к.52 – к.52»;
- воздушная линия электропередач (ВЛ)-6кВ №1 на куст скважин №52;
- куст скважин №52;
- нефтегазопровод «к.52 – т.вр.к.2бис, 52»;
- ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №52;
- ВЛ-6кВ №3 на куст скважин №52.

Подъезд к кусту скважин №52.

Согласно СП 37.13330.2012 проектируемые автомобильные дороги относятся:

- в зависимости от характера деятельности предприятия – к автомобильным дорогам нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений;
- по месту расположения на предприятии – к межплощадочным;
- по назначению – к основным;
- по срокам использования – к постоянным.

Таблица 1

## Технические показатели автомобильных дорог

Технические показатели	Категория III-н
Расчетная скорость, км/ч	30
Число полос движения, шт.	1
Ширина расчетного автомобиля, м	2,5
Ширина земляного полотна, м	6,5
Ширина проезжей части, м	4,5
Ширина обочин, м	1,0
Наименьшее расстояние видимости, м	
- поверхности дороги	50
- встречного автомобиля	100
Наибольший продольный уклон, ‰	16
Наименьшие радиусы кривых в плане, м	50
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле, м	
- выпуклых	-
- вогнутых	-

Нефтегазопровод «к.52 – т.вр.к.2бис, 52», высоконапорный водовод «т.вр.к.52 – к.52».

Проектируемые нефтегазопроводы относятся к промышленным трубопроводам.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (пункт 7.1.3) проектируемый нефтегазопровод в зависимости от диаметра относится к III классу (трубопроводы номинальным диаметром менее DN 300).

Категория проектируемого нефтегазопровода в зависимости от назначения принята по таблице 3 ГОСТ Р 55990-2014 – Н1 (нормальная).

Проектируемый высоконапорный водовод согласно пункту 7.1.4 ГОСТ Р 55990-2014 относится к трубопроводам систем увеличения нефтеотдачи пластов с давлением 10 МПа и более.

Категория высоконапорного водовода принята исходя из назначения трубопровода, рабочего давления, транспортируемого продукта и места расположения участков трассы по таблице 3 ГОСТ Р 55990-2014 – С (средняя).

Категория отдельных участков промышленных трубопроводов определена в зависимости от их характеристик (условий прокладки) и представлена в таблице 2.

Таблица 2

## Категория участков проектируемого трубопровода

Наименование участка	Категория по ГОСТ Р 55990-2014 (пункт 7.1.6, таблица 4)	
	НГП	ВВД
Узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	С (средняя)	С (средняя)

Пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С (средняя)	С (средняя)
Переходы через автомобильные дороги общего пользования и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV, V категории, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый	С (средняя)	С (средняя)
Пересечения с водными преградами несудоходными шириной зеркала воды в межень до 25 м в русловой части с поймами по ГВВ 10% обеспеченности	С (средняя)	С (средняя)
Участки трубопроводов протяженностью 1000 м от границ ГВВ 10% обеспеченности	С (средняя)	С (средняя)
Пересечения с ВЛ на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения (п.2.5.280 ПУЭ)	С (средняя)	С (средняя)
Переходы через болота II и III типа	С (средняя)	С (средняя)

Классификация транспортируемой среды выполняется исходя из потенциальной опасности для жизни и здоровья персонала и возможного ущерба природной среде. В соответствии с пунктом 6.2 и таблицей 1 ГОСТ Р 55990-2014 транспортируемые по проектируемым трубопроводам продукты относятся:

- для нефтегазопроводов – 7-я категория продукта;
- для высоконапорных водоводов – 9-я категория продукта.

ВЛ 6кВ на куст скважин №52.

Электроснабжение КТПН-6/0,4кВ № 1 куста скважин № 52 предусматривается по одноцепной ВЛ 6кВ № 1 на куст скважин № 52 отпайкой от существующей ВЛ 6кВ Ф-18612.

Электроснабжение КТПН-6/0,4кВ № 2 куста скважин № 52 предусматривается по одноцепной ВЛ 6кВ № 2 на куст скважин № 52 отпайкой от существующей ВЛ 6кВ Ф-18615.

Электроснабжение КТПН-6/0,4кВ № 3 куста скважин № 52 предусматривается по одноцепной ВЛ 6кВ № 3 на куст скважин № 52 отпайкой от проектируемой ВЛ 6кВ № 2 на куст скважин № 52.

В месте пересечения проектируемой автодороги с существующими ВЛ 6кВ выполняется переустройство существующих ВЛ 6кВ Ф-18612, Ф-18615.

Для резервирования работы КТПН-6/0,4 кВ при выводе одной ВЛ в ремонт перед кустовой площадкой выполнен пункт секционирования на опорах ВЛ с применением разъединителей-выключателей нагрузки вакуумного типа.

Охранная зона проектируемых ВЛ 6кВ составляет 10 м по обе стороны от крайних проводов ВЛ-6кВ.

Габариты от нижних проводов ВЛ 6кВ до земли в ненаселенной местности приняты не менее 6 м, до покрытия проезжей части пересекаемых автодорог – не менее 10 м.

Куст скважин №52.

Размеры площадок строительства определены из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации объектов.

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемый объект расположен в границах Сургутского муниципального и Нефтеюганского муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, на территории Западно-Асомкинского месторождения.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Юганского лесничества, Угутского участкового лесничества и Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Островного урочища.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 3.

Таблица 3

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Обозначение характерных точек	Координаты		7	942471.26	3560763.67
	X	Y			
1	2	3	8	942517.42	3560891.34
1	943542.73	3559773.31	9	942549.18	3560979.21
2	943502.86	3559814.32	10	941979.36	3561187.59
3	943473.63	3559844.37	11	941948.96	3561104.68
4	943423.26	3559896.17	12	942043.01	3561070.12
5	942701.06	3560639.10	13	941994.25	3560937.44
6	942651.07	3560698.65	14	942058.93	3560913.68
			15	942033.73	3560847.72
			16	942146.34	3560806.77
			17	942165.77	3560799.66

18	942153.26	3560764.27
19	942434.45	3560661.99
20	942533.97	3560625.78
21	942902.52	3560255.93
22	942907.91	3560261.42
23	943329.48	3559838.36
24	943309.53	3559757.14

25	943303.32	3559731.88
26	943272.09	3559730.90
27	943256.60	3559701.91
28	943336.55	3559650.32
29	943428.41	3559780.45
30	943463.66	3559756.24
31	943508.21	3559725.00

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с их отсутствием.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 34,5263 га.

Таблица 4

**Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин № 52	-	34,5263	34,5263

Граница зоны планируемого размещения объекта частично расположена на ранее отведенной (ранее арендованной) территории Нефтеюганского района, на которые оформлены и зарегистрированы



следующие договоры аренды: от 12 августа 2019 года № 0390/19-06-ДА, от 2 июля 2019 года № 0317/19-06-ДА, от 24 октября 2013 года № 0326/13-06-да, от 6 февраля 2017 года № 0012/17-06-ДА, от 25 октября 2013 года № 0328/13-06-да, от 14 сентября 2020 года № 0450/20-06-ДА, а также на территориях Нефтеюганского и Сургутского районов, договоры на которые находятся на стадии оформления.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды предусмотрены в проектной документации.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации разработаны разделы по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению предотвращению данных ситуаций.