



Аппарат Губернатора, Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 6968 от « 31 » 08 2023 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об установлении предельной стоимости комплексного  
капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по  
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов**

г. Ханты-Мансийск  
от «30» августа 2023 г.

№ 22-нп

Во исполнение пункта 1 статьи 16 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», **п р и к а з ы в а ю:**

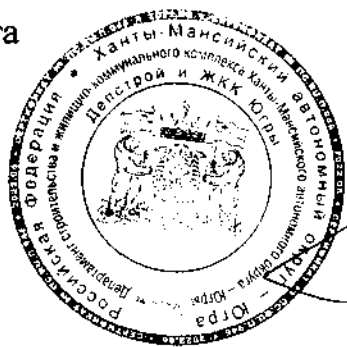
1. Установить предельную стоимость комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу с 1 января 2024 года:  
приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 августа 2022 года № 14-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных

домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;

приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2023 года № 21-нп «О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 августа 2022 года № 14-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

Врио директора Департамента  
строительства и жилищно-  
коммунального комплекса  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



А.А.Барышев

Приложение  
к приказу Департамента  
строительства и жилищно-коммунального  
комплекса Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 30 августа 2023 года № 22-нп

**Предельная стоимость комплексного капитального ремонта  
и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов**

№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2024 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	<b>Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:</b>	<b>м2 площади жилых и нежилых помещений</b>	<b>24 502,93</b>	<b>26 229,31</b>	<b>20 823,93</b>	<b>20 823,93</b>	<b>32 128,02</b>	<b>22 997,89</b>	<b>22 997,89</b>
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		8 427,31	10 523,44	5 049,84	5 049,84	12 213,41	6 035,88	6 035,88
1.1.	электроснабжение	м2 площади жилых и нежилых помещений	747,14	1 352,36	663,11	663,11	1 579,53	739,18	739,18
1.2.	теплоснабжение		3 130,38	3 545,23	1 642,86	1 642,86	6 004,33	1 951,30	1 951,30
1.3.	газоснабжение		1 317,47	721,78	400,60	400,60	850,11	490,83	490,83
1.4.	холодное водоснабжение		739,50	955,47	470,44	470,44	1 447,84	625,03	625,03
1.5.	горячее водоснабжение		1 366,47	2 420,05	1 112,86	1 112,86	634,70	1 264,03	1 264,03
1.6.	водоотведение		1 126,35	1 528,56	759,98	759,98	1 696,90	965,50	965,50

2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:								
2.1.	лифты с числом остановок до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг	шт.			4 250 466,22	4 250 466,22		4 250 466,22	4 250 466,22
2.2.	лифты с числом остановок от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг				5 975 148,50	5 975 148,50		5 975 148,50	5 975 148,50
3.	Ремонт крыши:	м2 горизонтальной проекции							
3.1.	скатной		8 050,04	14 823,39			17 366,24		
3.2.	плоской			14 368,24	12 392,73	12 392,73	16 584,18	13 960,05	13 960,05
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			5 244,85	7 138,21	7 138,21	6 086,92	8 288,24	8 288,24
5.	Ремонт с утеплением фасада	м2 площади конструктива	7 495,30	15 309,42	10 171,04	10 171,04	16 602,50	10 787,23	10 787,23
6.	Ремонт фасада		6 590,63	14 552,18	8 109,13	8 109,13	13 794,28	8 417,97	8 417,97
7.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м2 горизонтальной проекции	928,14	2 077,14	2 507,20	2 507,20	2 343,87	2 434,88	2 434,88
8.	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м2 площади жилых и нежилых помещений	646,37	466,23	531,96	531,96	442,85	531,96	531,96
9.	Осуществление строительного контроля		532,88	1 016,99	797,34	797,34	926,77	888,23	888,23

№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2025 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	<b>Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:</b>	м2 площади жилых и нежилых помещений	<b>25 556,56</b>	<b>27 357,17</b>	<b>21 719,36</b>	<b>21 719,36</b>	<b>33 509,53</b>	<b>23 986,80</b>	<b>23 986,80</b>
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м2 площади жилых и нежилых помещений	8 789,69	10 975,95	5 266,98	5 266,98	12 738,59	6 295,42	6 295,42
1.1.	электроснабжение		779,27	1 410,51	691,62	691,62	1 647,44	770,97	770,97
1.2.	теплоснабжение		3 264,99	3 697,67	1 713,50	1 713,50	6 262,51	2 035,21	2 035,21
1.3.	газоснабжение		1 374,12	752,82	417,83	417,83	886,67	511,94	511,94
1.4.	холодное водоснабжение		771,29	996,56	490,67	490,67	1 510,10	651,90	651,90
1.5.	горячее водоснабжение		1 425,23	2 524,11	1 160,71	1 160,71	661,99	1 318,39	1 318,39
1.6.	водоотведение		1 174,79	1 594,29	792,65	792,65	1 769,87	1 007,02	1 007,02
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	шт.							
2.1.	лифты с числом остановок до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг				4 433 236,27	4 433 236,27		4 433 236,27	4 433 236,27
2.2.	лифты с числом остановок от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг				6 232 079,88	6 232 079,88		6 232 079,88	6 232 079,88
3.	Ремонт крыши:	м2 горизонтальной проекции							
3.1.	скатной		8 396,19	15 460,80			18 112,99		
3.2.	плоской			14 986,08	12 925,62	12 925,62	17 297,30	14 560,33	14 560,33

4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			5 470,38	7 445,15	7 445,15	6 348,66	8 644,63	8 644,63
5.	Ремонт с утеплением фасада	м2 площади конструктива	7 495,30	15 967,73	10 608,39	10 608,39	17 316,41	11 251,08	11 251,08
6.	Ремонт фасада		6 874,03	15 177,92	8 457,82	8 457,82	14 387,43	8 779,95	8 779,95
7.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м2 горизонтальной проекции	968,05	2 166,46	2 615,01	2 615,01	2 444,65	2 539,58	2 539,58
8.	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м2 площади жилых и нежилых помещений	674,16	486,28	554,83	554,83	461,89	554,83	554,83
9.	Осуществление строительного контроля		555,80	1 060,72	831,63	831,63	966,62	926,43	926,43

№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2026 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	<b>Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:</b>	м2 площади жилых и нежилых помещений	<b>26 502,15</b>	<b>28 369,38</b>	<b>22 522,97</b>	<b>22 522,97</b>	<b>34 749,38</b>	<b>24 874,31</b>	<b>24 874,31</b>
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м2 площади жилых и нежилых помещений	9 114,91	11 382,06	5 461,86	5 461,86	13 209,92	6 528,36	6 528,36
1.1.	электроснабжение		808,10	1 462,70	717,21	717,21	1 708,40	799,49	799,49
1.2.	теплоснабжение		3 385,79	3 834,48	1 776,90	1 776,90	6 494,22	2 110,51	2 110,51
1.3.	газоснабжение		1 424,97	780,67	433,29	433,29	919,47	530,88	530,88

1.4.	холодное водоснабжение	м2 площади жилых и нежилых помещений	799,83	1 033,43	508,82	508,82	1 565,97	676,02	676,02
1.5.	горячее водоснабжение		1 477,96	2 617,50	1 203,66	1 203,66	686,49	1 367,17	1 367,17
1.6.	водоотведение		1 218,25	1 653,27	821,98	821,98	1 835,36	1 044,28	1 044,28
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	шт.							
2.1.	лифты с числом остановок до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг				4 597 266,01	4 597 266,01		4 597 266,01	4 597 266,01
2.2.	лифты с числом остановок от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг				6 462 666,84	6 462 666,84		6 462 666,84	6 462 666,84
3.	Ремонт крыши:	м2 горизонтальной проекции							
3.1.	скатной		8 706,85	16 032,85			18 783,17		
3.2.	плоской			15 540,56	13 403,87	13 403,87	17 937,30	15 099,06	15 099,06
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			5 672,79	7 720,62	7 720,62	6 583,56	8 964,49	8 964,49
5.	Ремонт с утеплением фасада	м2 площади конструктива	8 106,84	16 558,53	11 000,90	11 000,90	17 957,11	11 667,37	11 667,37
6.	Ремонт фасада		7 128,37	15 739,51	8 770,76	8 770,76	14 919,77	9 104,81	9 104,81
7.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м2 горизонтальной проекции	1 003,87	2 246,62	2 711,76	2 711,76	2 535,10	2 633,55	2 633,55
8.	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м2 площади жилых и нежилых помещений	699,10	504,27	575,36	575,36	478,98	575,36	575,36
9.	Осуществление строительного контроля		576,36	1 099,97	862,40	862,40	1 002,39	960,70	960,70