



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 4314 от «10» «01» 2024 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении документации по планировке территории

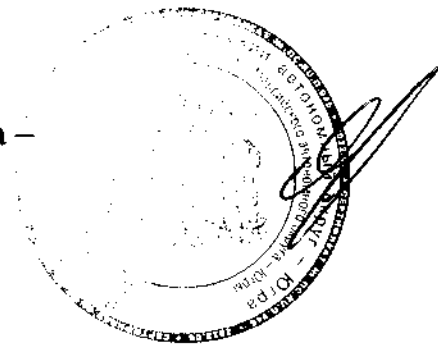
**г. Ханты-Мансийск
от 27 декабря 2023 года**

№63-пп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 61», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1 – 4).

Врио директора Департамента
пространственного развития
и архитектуры автономного округа –
главного архитектора



М.В.Яскова

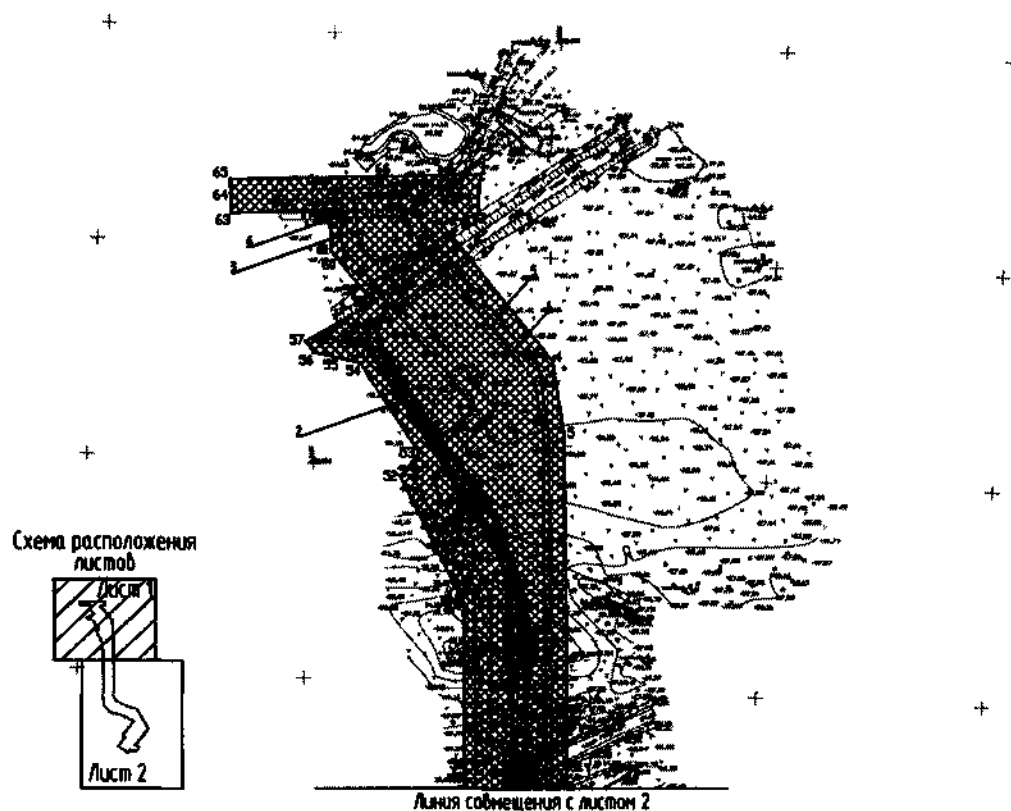
Приложение 1
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 27 декабря 2023 года №63-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального
строительства «Обустройство Мегийского месторождения нефти. Куст
скважин № 61», расположенного на территориях двух муниципальных
образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.**

Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5000

Лист 1



Условные обозначения	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зоны планируемого размещения линейных объектов
• 1	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	ось проектируемого нефтегазопровода
	ось проектируемого высоконапорного водовода
	ось проектируемого подъезда к кусту скважин
	ось проектируемой ВЛ-6кВ
	куст скважин

Экспликация проектируемых объектов	
№	Наименование
1	Куст скважин №61
2	Подъезд к кусту скважин №61
3	ВЛ-6 кВ №1 на куст скважин №61
4	Высоконапорный водовод «т.бр.ж.61, 51 - к.61»
5	Нефтегазопровод «к.61 - т.бр.ж.61, 51»
6	ВЛ-6 кВ №2 на куст скважин №61

*Красные линии, утверждены в составе проекта планировки территории, эти красные линии, устанавливаемые, изменения, означены, экспликация.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб (1:5000)

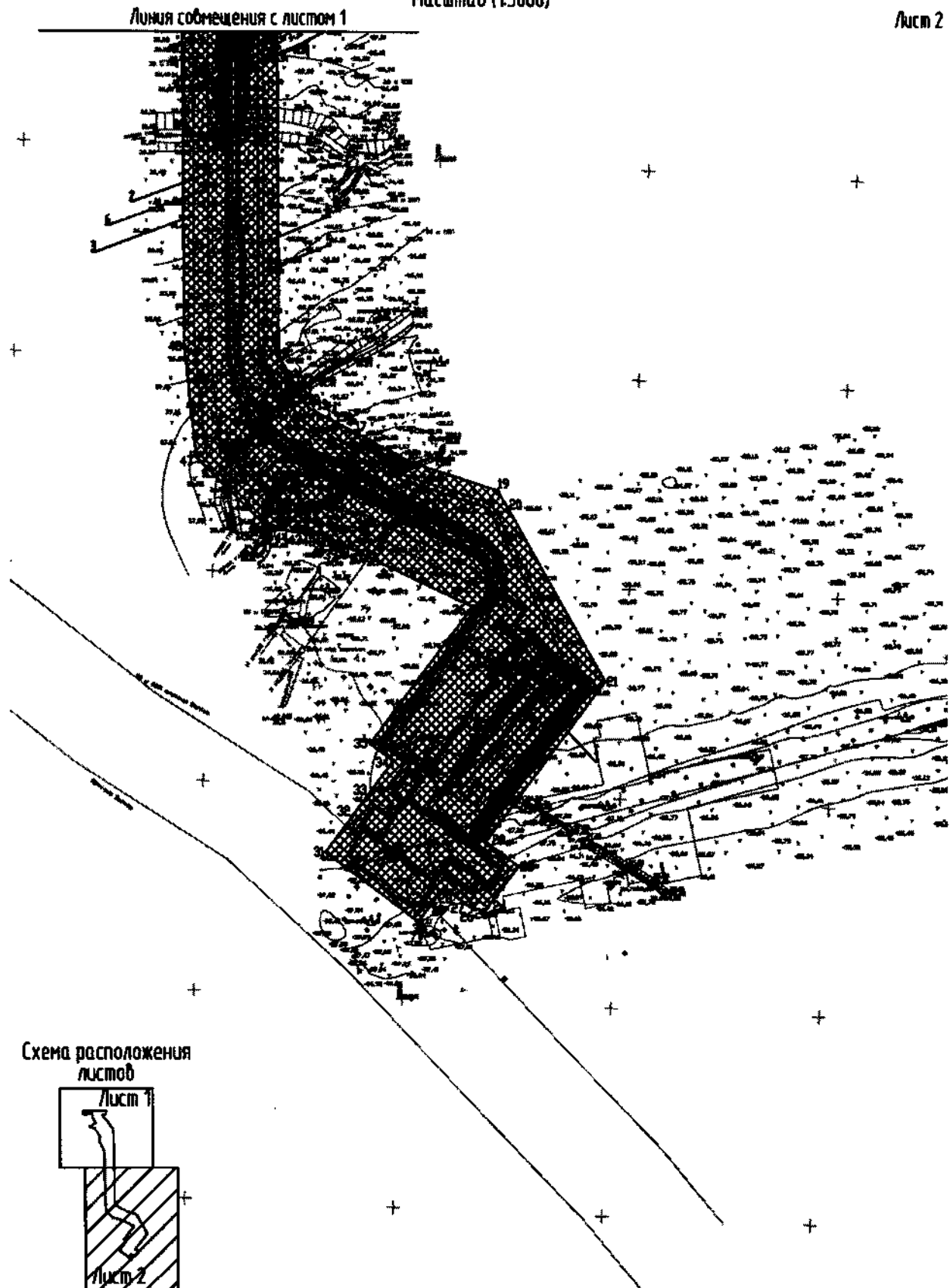


Схема расположения листов

*Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, установленные, измененные, отмеченные, оговорены.

Приложение 2
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 27 декабря 2023 года №63-нп

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 61», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Текстовая часть

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 61», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее соответственно – проект, проектируемый объект), предусматривается строительство следующих объектов:

- куст скважин №61;
- подъезд к кусту скважин №61;
- ВЛ-6 кВ №1 на куст скважин №61;
- высоконапорный водовод «т.вр.к.61, 51 – к.61»;
- нефтегазопровод «к.61 – т.вр.к.61, 51»;
- ВЛ-6 кВ №2 на куст скважин №61.

Таблица 1

Характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Транспортируемый продукт	Объем перекачки, м ³ /сут.	Диаметр / толщина стенки, мм	Расчетное давление МПа
Нефтегазопровод «к.61– т. вр.к.61, 51»	Нефтегазоводная смесь	765,0	159x8	4,0
Высоконапорный водовод «т.вр.к.61, 51 – к.61»	Пластовая вода	900,0	114x12	21,0

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на ранее отведенной и вновь отводимой территориях, которые относятся к землям промышленности, землям населенных пунктов, землям запаса.

Проектируемый объект расположен на территориях муниципального образования городской округ Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципального образования Нижневартовский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (сельское поселение Зайцева Речка), Мегионского месторождения нефти.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (4 зона).

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

№	X	Y
1	951582.91	4409522.67
2	951546.29	4409520.27
3	951536.88	4409489.00
4	951410.75	4409586.37
5	951344.17	4409596.56
6	951134.15	4409598.60
7	951078.19	4409599.00
8	951076.37	4409599.02
9	950710.49	4409601.69
10	950673.90	4409623.17
11	950666.21	4409627.69
12	950661.53	4409630.44
13	950658.93	4409635.37
14	950653.47	4409645.76
15	950650.44	4409651.52
16	950647.94	4409656.30
17	950644.94	4409662.02
18	950610.67	4409727.25
19	950583.02	4409811.12
20	950566.97	4409820.67
21	950400.50	4409914.10
22	950248.29	4409799.53
23	950224.83	4409830.70

№	X	Y
24	950185.69	4409801.23
25	950192.02	4409792.84
26	950184.02	4409786.81
27	950193.62	4409774.03
28	950204.72	4409759.26
29	950187.60	4409746.34
30	950172.02	4409734.60
31	950238.77	4409645.91
32	950272.60	4409671.38
33	950292.43	4409686.29
34	950325.22	4409711.00
35	950341.78	4409689.03
36	950472.30	4409787.34
37	950536.31	4409652.35
38	950531.70	4409651.94
39	950536.95	4409646.40
40	950539.07	4409646.59
41	950541.31	4409641.81
42	950541.93	4409635.85
43	950543.22	4409623.37
44	950544.06	4409615.29
45	950544.67	4409609.48
46	950546.50	4409591.78

№	X	Y
47	950615.46	4409522.10
48	950720.68	4409511.16
49	951028.45	4409508.59
50	951029.85	4409508.58
51	951185.55	4409507.28
52	951303.25	4409451.79
53	951324.97	4409468.70
54	951408.75	4409416.06
55	951414.65	4409391.34
56	951418.53	4409375.12

№	X	Y
57	951428.79	4409368.34
58	951464.29	4409427.55
59	951476.11	4409418.47
60	951505.11	4409396.18
61	951512.24	4409390.70
62	951549.99	4409389.64
63	951547.39	4409302.47
64	951565.20	4409301.98
65	951579.02	4409301.59
66	951581.41	4409436.99

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, в проекте отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемых линейных сооружений в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 18,0860 га.

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 61»	14,4367	3,6493	18,0860

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих

и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды предусмотрены в проектной документации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, предусмотрены в проектной документации.

Приложение 3
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 27 декабря 2023 года №63-нп

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 61», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Графическая часть

Чертеж межевания
Масштаб 1:5000

Лист 1

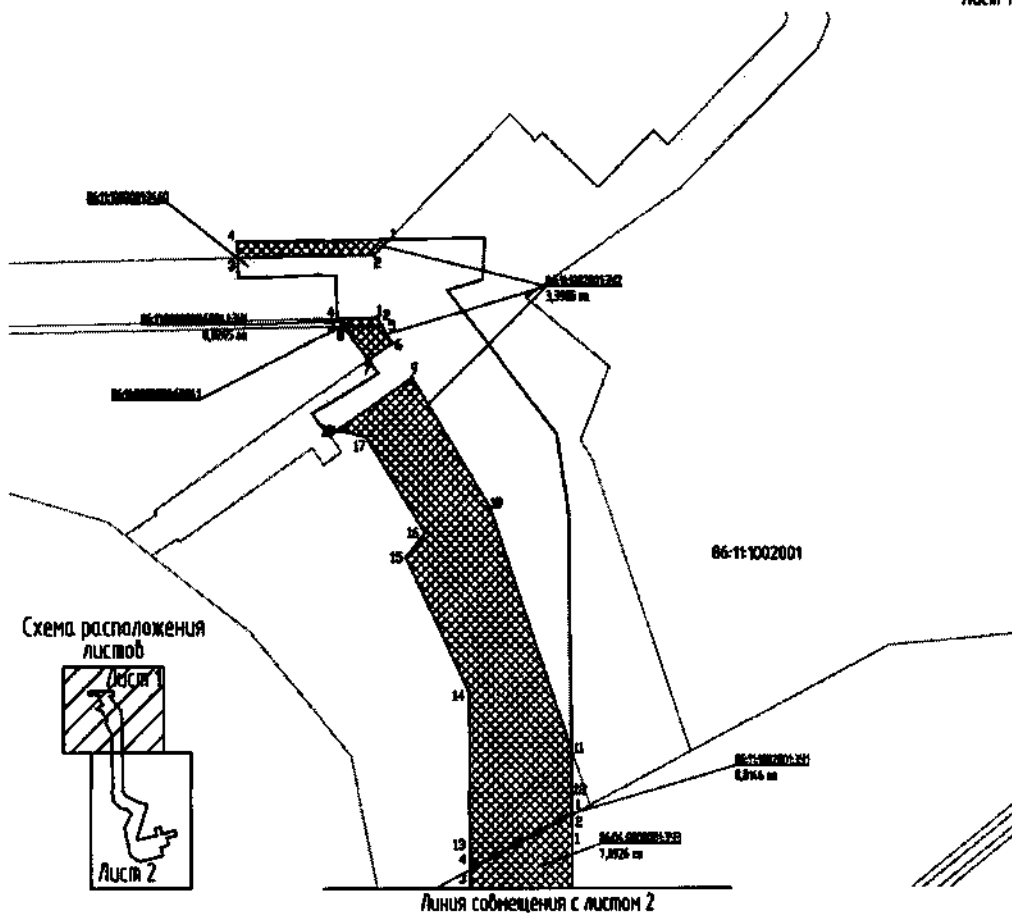
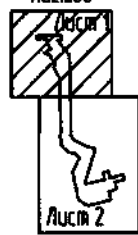


Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

	границы планируемых элементов планировочной структуры
	номера характерных точек границ образуемых земельных участков
	границы образуемого земельного участка на землях запаса
	условный номер образуемого земельного участка на землях запаса/площадь образуемого земельного участка
	границы образуемого земельного участка на землях населенных пунктов
	условный номер образуемого земельного участка на землях населенных пунктов/площадь образуемого земельного участка
	границы образуемого земельного участка на землях промышленности
	условный номер образуемого земельного участка на землях промышленности/площадь образуемого земельного участка
	земельные участки, находящиеся в аренде ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
	границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
	кадастровый квартал
	кадастровый номер земельного участка

Приложение 4
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 27 декабря 2023 года №63-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 61», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Текстовая часть**

Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта капитального строительства «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 61», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее соответственно – проект, проектируемый объект).

Земельные участки образуются из земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0000000:68841 и из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кадастровые кварталы 86:04:0000001, 86:11:1002001).

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Местоположение образуемого земельного участка
Земли населенных пунктов				
86:11:0000000:68841:3У1	0,0245	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Ханты-Мансийский автономный округ – Югры, город Нижневартовск, Мегионское месторождение
86:11:1002001:3У2	3,3905	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности		
<i>Итого</i>	3,4150	-	-	

Земли запаса				
86:04:0000001:ЗУ1	1,9408	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	Ханты-Мансийский автономный округ – Югры, Нижневартовский район, сельское поселение Зайцева Речка, Мегионское месторождение
86:04:0000001:ЗУ2	0,9364			
86:04:0000001:ЗУ3	7,6926			
86:11:1002001:ЗУ1	0,0146			
Итого	10,5844	-	-	
Итого по проекту	13,9994	-	-	

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Проектируемый объект пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 86:04:0000001:37038, 86:04:0000001:37039, 86:04:0000001:6665, находящиеся в аренде акционерного общества «Нижневартовское нефтегазодобывающее предприятие», в связи с чем необходимо заключение соглашения об установлении сервитута.

Таблица 2

Перечень земельных участков для соглашения об установлении сервитута

Кадастровый номер	Площадь
86:04:0000001:37038/чзу1	0,0980
86:04:0000001:37039/чзу1	0,2056
86:04:0000001:6665/чзу1	0,1337

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, МСК-86.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (4 зона).

Таблица 3

86:04:0000001:ЗУ1		
Номер точки	X	Y
1	950457.03	4409838.99
2	950400.50	4409914.10
3	950248.29	4409799.53
4	950234.81	4409788.17
5	950287.50	4409714.35
6	950311.92	4409732.39
86:04:0000001:ЗУ2		
Номер	X	Y

Точки		
1	950325.24	4409711.01
2	950311.92	4409732.39
3	950287.50	4409714.35
4	950234.81	4409788.17
5	950248.29	4409799.53
6	950224.83	4409830.70
7	950185.69	4409801.23
8	950192.02	4409792.84
9	950184.02	4409786.81
10	950193.66	4409773.99
11	950292.43	4409686.30
12	950272.59	4409671.37
13	950187.60	4409746.34
14	950172.01	4409734.60
15	950238.77	4409645.90

86:04:0000001:3У3

Номер точки	X	Y
1	951076.37	4409599.02
2	950710.49	4409601.69
3	950673.89	4409623.16
4	950670.00	4409622.46
5	950544.66	4409609.48
6	950546.50	4409591.78
7	950615.46	4409522.09
8	950720.68	4409511.16
9	951028.46	4409508.60
10	950650.44	4409651.52
11	950647.94	4409656.29
12	950647.73	4409656.26
13	950539.04	4409646.59
14	950541.30	4409641.82
15	950644.96	4409662.03
16	950610.67	4409727.25
17	950583.02	4409811.12
18	950566.97	4409820.67
19	950400.50	4409914.10
20	950457.03	4409838.99
21	950311.92	4409732.39
22	950325.24	4409711.01
23	950341.78	4409689.03
24	950472.30	4409787.34
25	950536.31	4409652.34

86:11:1002001:3У1

Номер точки	X	Y
1	951078.18	4409599.00
2	951076.37	4409599.02
3	951028.46	4409508.60
4	951029.86	4409508.58

86:11:0000000:68841:3У1

Номер	X	Y
--------------	----------	----------

Точки		
1	951512.82	4409426.17
2	951505.84	4409430.37
3	951505.11	4409396.04
4	951512.00	4409390.90

86:11:1002001:3У2

Номер точки	X	Y
1	951581.40	4409436.99
2	951567.99	4409423.69
3	951565.20	4409301.97
4	951579.02	4409301.59
5	951505.84	4409430.38
6	951490.67	4409439.54
7	951476.11	4409418.47
8	951505.11	4409396.04
9	951460.53	4409457.75
10	951346.29	4409526.79
11	951134.16	4409598.59
12	951078.19	4409599.00
13	951029.85	4409508.56
14	951185.55	4409507.28
15	951303.25	4409451.82
16	951324.97	4409468.70
17	951408.75	4409416.06
18	951414.66	4409391.35

86:04:0000001:37038/чзу1

Номер точки	X	Y
1	950666.22	4409627.69
2	950661.53	4409630.44
3	950658.93	4409635.37
4	950543.22	4409623.37
5	950544.06	4409615.29

86:04:0000001:37039/чзу1

Номер точки	X	Y
1	950673.89	4409623.17
2	950666.23	4409627.68
3	950544.06	4409615.28
4	950544.66	4409609.48
5	950670.00	4409622.46
6	950658.92	4409635.38
7	950653.47	4409645.77
8	950541.93	4409635.85
9	950543.22	4409623.39

86:04:0000001:6665/чзу1

Номер точки	X	Y
1	950673.89	4409623.17
2	950666.23	4409627.68
3	950544.06	4409615.28
4	950544.66	4409609.48

5	950670.00	4409622.46
6	950658.92	4409635.38
7	950653.47	4409645.77
8	950541.93	4409635.85
9	950543.22	4409623.39
10	950673.89	4409623.17
11	950666.23	4409627.68

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для земельных участков из земель запаса, земель промышленности и земель населенных пунктов устанавливаются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования части земельного участка, сформированного для публичного сервитута, сохраняется как у исходного земельного участка.

Таблица 4

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:11:0000000:68841:3У1	0,0245	Земли населенных пунктов	Недропользование
86:11:1002001:3У2	3,3905		Недропользование
Итого по землям населенных пунктов	3,4150	-	-
86:04:0000001:3У1	1,9408	Земли запаса	Недропользование
86:04:0000001:3У2	0,9364		Недропользование
86:04:0000001:3У3	7,6926		Недропользование
86:11:1002001:3У1	0,0146		Недропользование
Итого по землям запаса	10,5844	-	-
86:04:0000001:37038/чзу1	0,0980	Земли	Трубопроводный транспорт

86:04:0000001:37039/чзу1	0,2056	промышл енности	Трубопроводный транспорт
86:04:0000001:6665/чзу1	0,1337		Напорный нефтепровод Центральный Пункт Сбора Ермаковский-Насосная Перекачивающая Станция Нижневартовского Управления Магистральных Нефтепроводов с подводным переходом через реку Обь
Итого по сервитуту	0,4373	-	-
Итого по проекту	14,4367	-	-