



Аппарат Губернатора, Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 7435 от «21» 03 2024 г.

ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ПРИКАЗ

Об установлении Порядка утверждения местной администрацией  
карты планируемого размещения объектов местного значения  
поселения или городского округа в случаях,  
если генеральный план поселения, генеральный план городского округа  
не содержат такую карту

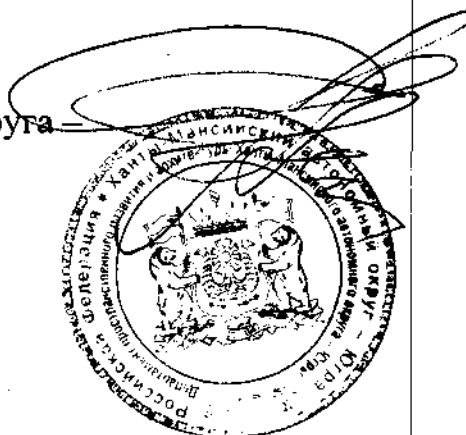
г. Ханты-Мансийск  
от 13 марта 2024 года

№ 13-нп

На основании пункта 1 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 5 статьи 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 июня 2022 года № 70 «О Департаменте пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Установить прилагаемый Порядок утверждения местной администрацией карты планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа в случаях, если генеральный план поселения, генеральный план городского округа не содержат такую карту.

Директор Департамента  
пространственного развития  
и архитектуры автономного округа  
главный архитектор



В.В.Семенова

Приложение  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
От 13 марта 2024 года № 13-нп

Порядок

утверждения местной администрацией карты планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа в случаях, если генеральный план поселения, генеральный план городского округа не содержат такую карту

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 8 Закона автономного округа от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон 39-оз).

2. Настоящий Порядок определяет последовательность действий при утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа (далее – карта) в случаях, если генеральный план поселения, генеральный план городского округа не содержат такую карту, а также при внесении изменений в карту.

3. Департамент пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее соответственно – уполномоченный орган, автономный округ) осуществляет рассмотрение представленной карты и подготовку сводного заключения о согласовании или об отказе в согласовании карты.

4. Местная администрация вправе принять решение об исключении карты из генерального плана поселения, генерального плана городского округа, которое оформляется муниципальным правовым актом местной администрации.

5. На карте отображаются планируемые для размещения объекты местного значения поселения или городского округа, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;  
автомобильные дороги местного значения;

физическая культура и массовый спорт; образование (для городских округов); обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов (для городских округов);

культура;

иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа и в пределах переданных отдельных

государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставами муниципальных образований автономного округа.

6. Карта подлежит утверждению муниципальным правовым актом местной администрации одновременно с внесением в генеральный план поселения, генеральный план городского округа изменений, предусматривающих исключение карты из его состава.

7. До утверждения карта подлежит согласованию с исполнительными органами автономного округа в соответствии с компетенцией и с учетом отнесения планируемых для размещения объектов местного значения поселения или городского округа к областям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка. Перечень исполнительных органов автономного округа, осуществляющих согласование карты (далее – отраслевые органы), приведен в приложении к настоящему Порядку.

8. Местная администрация в течение 10 рабочих дней после завершения разработки карты направляет карту в уполномоченный орган для рассмотрения и подготовки сводного заключения о ее согласовании или об отказе в согласовании.

9. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня поступления карты рассматривает ее и направляет в отраслевые органы по компетенции.

10. Отраслевые органы в течение 10 рабочих дней со дня поступления карты рассматривают ее и принимают решение о согласовании или об отказе в согласовании карты в соответствии с компетенцией. Указанное решение оформляется в виде информационного письма, содержащего обоснование решения о согласовании или об отказе в согласовании карты. Информационное письмо в течение 2 рабочих дней со дня подготовки подписывается руководителем отраслевого органа и направляется в уполномоченный орган.

Отказ в согласовании карты отраслевыми органами подготавливается в случае установления указанными органами в части их компетенции несоответствия карты требованиям статьи 8.2 Закона 39-оз, в том числе если планируемое размещение объектов местного значения поселения или городского округа в границах зоны с особыми условиями использования территории противоречит правовому режиму данной зоны.

11. Уполномоченный орган по итогам рассмотрения карты, а также на основании информационных писем отраслевых органов, в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 10 настоящего Порядка, осуществляет подготовку сводного заключения о согласовании или об отказе в согласовании карты с мотивированным обоснованием.

В случае поступления хотя бы от одного из отраслевых органов

информационного письма об отказе в согласовании карты уполномоченный орган в срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, готовит сводное заключение об отказе в согласовании карты.

12. Сводное заключение о согласовании или об отказе в согласовании карты должно отражать наименование карты, содержание информационных писем отраслевых органов о согласовании или об отказе в согласовании карты.

13. Сводное заключение о согласовании или об отказе в согласовании карты в течение 2 рабочих дней со дня его подготовки подписывается руководителем уполномоченного органа и направляется в местную администрацию.

14. В случае отказа в согласовании карты местная администрация в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня поступления сводного заключения об отказе в согласовании карты, дорабатывает карту и повторно направляет для согласования в отраслевые органы, которыми были представлены замечания. Срок согласования карты отраслевыми органами составляет 5 рабочих дней со дня ее поступления.

15. Отказ в согласовании карты подготавливается уполномоченным органом в следующих случаях:

несоответствие карты региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;

несоответствие планируемых для размещения объектов местного значения поселения или городского округа объектам, отображенным на карте, и относящимся к областям, установленным частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8.2 Закона № 39-оз.

После устранения местной администрацией всех замечаний и получения согласований от отраслевых органов карта с приложением информационных писем отраслевых органов о ее согласовании в течение 2 рабочих дней представляется местной администрацией уполномоченный орган почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо посредством системы электронного документооборота автономного округа для подготовки заключения. Срок подготовки указанного заключения составляет 5 рабочих дней со дня поступления доработанной карты.

Сводное заключение о согласовании карты в течение 2 рабочих дней со дня его подготовки направляется в местную администрацию.

16. После согласования карты глава поселения, глава городского округа (глава местной администрации) в течение 5 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа сводного заключения о согласовании карты принимает решение об утверждении карты.

17. Утвержденная карта подлежит опубликованию местной администрацией в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения документов территориального планирования!

18. Внесение изменений в карту осуществляется в соответствии с пунктами 8 – 17 настоящего Порядка.

Приложение  
к Порядку утверждения местной администрацией  
карты планируемого размещения  
объектов местного значения поселения или  
городского округа в случаях, если генеральный  
план поселения, генеральный план городского  
округа не содержат такую карту

**Перечень  
исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры, осуществляющих согласование карты  
планируемого размещения объектов местного значения поселения  
или городского округа**

№	Наименование исполнительного органа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Вопросы для согласования в соответствии с компетенцией исполнительного органа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
1	2	3
1.	Департамент пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	в части соблюдения законодательства о градостроительной деятельности
2.	Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	в части отображения объектов местного значения поселения или городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения
3.	Департамент физической культуры и спорта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	в части отображения объектов местного значения поселения или городского округа в области физической культуры и массового спорта
4.	Департамент образования и науки Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	в части отображения объектов местного значения поселения или городского округа в области образования
5.	Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	в части отображения объектов местного значения поселения или городского округа в области автомобильных дорог местного значения
6.	Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	в части отображения объектов местного значения поселения или городского округа в сфере охраны окружающей среды и природопользования, пересечения с землями

		лесного фонда объектов местного значения поселения или городского округа
7.	Департамент промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	в части отображения объектов: в области сельскохозяйственного назначения местного значения; в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (для городских округов)
8.	Департамент культуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	в части отображения объектов местного значения поселения или городского округа в области культуры