



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 4496 от « 05 » 04 2024 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении документации по планировке территории

**г. Ханты-Мансийск
от 4 апреля 2024 года**

№ 19-пп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основную часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «ПС-35/10кВ «Куст-2» с питающей ВЛ-35кВ Северо-Негусьяхского месторождения нефти Полевого ЛУ», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1, 2).

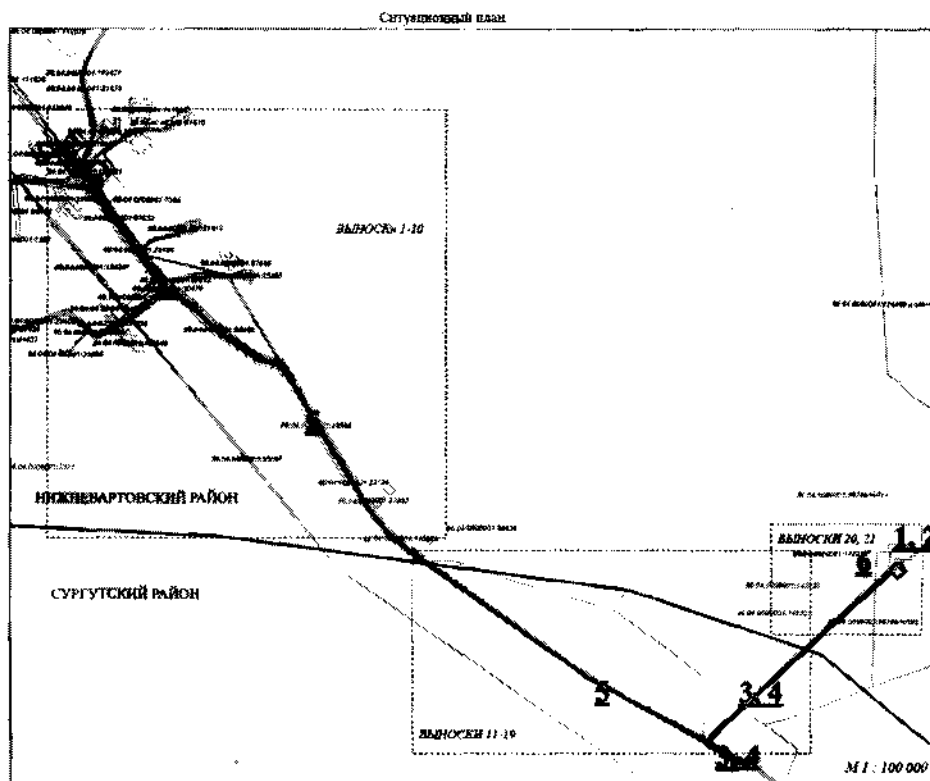
**Врио директора Департамента
пространственного развития
и архитектуры автономного округа**



А.О.Тесля

Приложение 1
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 4 апреля 2024 года № 19-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства «ПС-35/10кВ «Куст-2» с питающей
ВЛ-35кВ Северо-Негусьяхского месторождения нефти Полевого ЛУ»,
расположенного на территориях двух муниципальных образований
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Графическая часть**



Экспликация зоны планируемого размещения

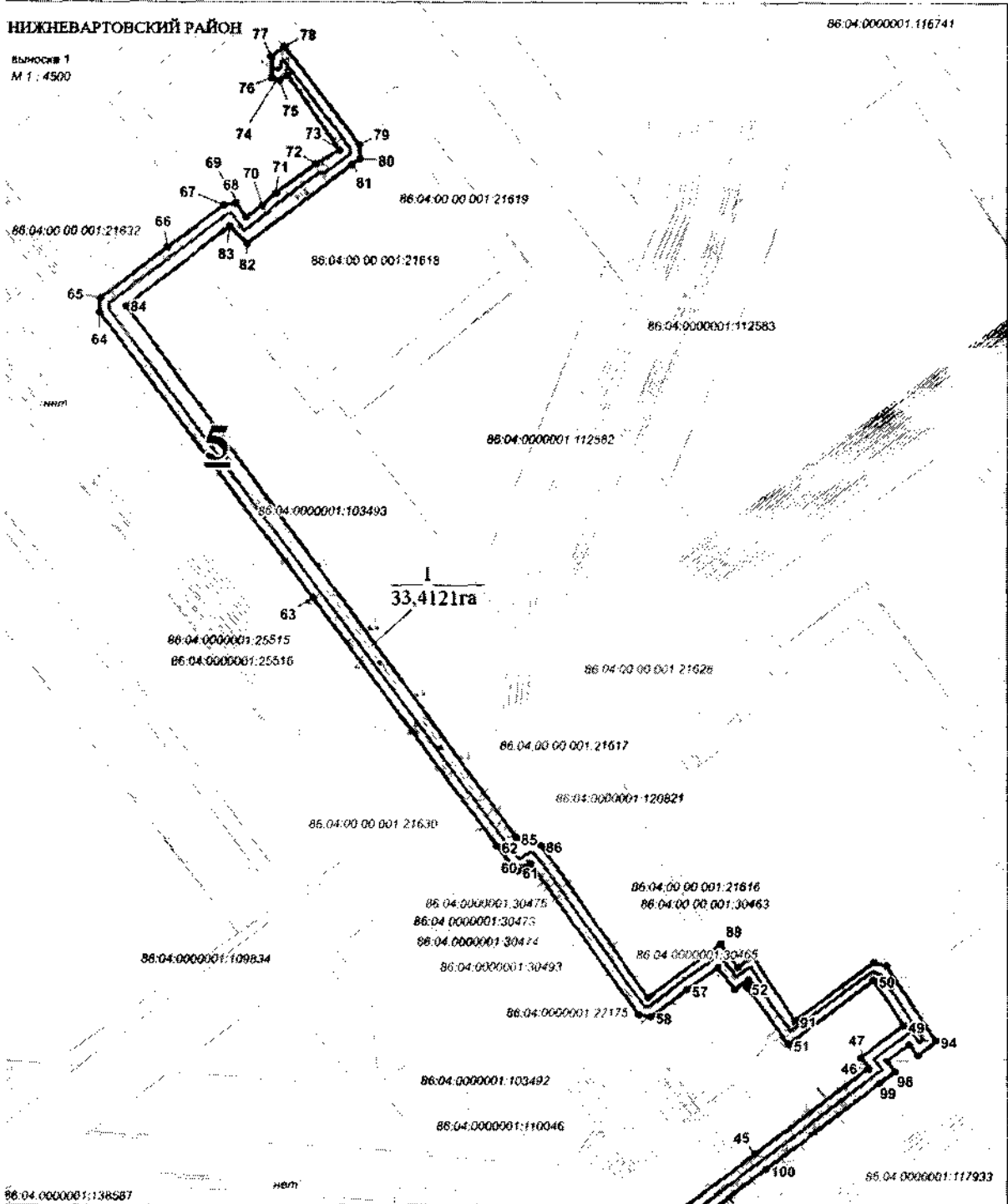
"ПС-35/10кВ "Куст-2" с питающей ВЛ-35кВ Северо-Негусьяхского месторождения нефти Полевого ЛУ"

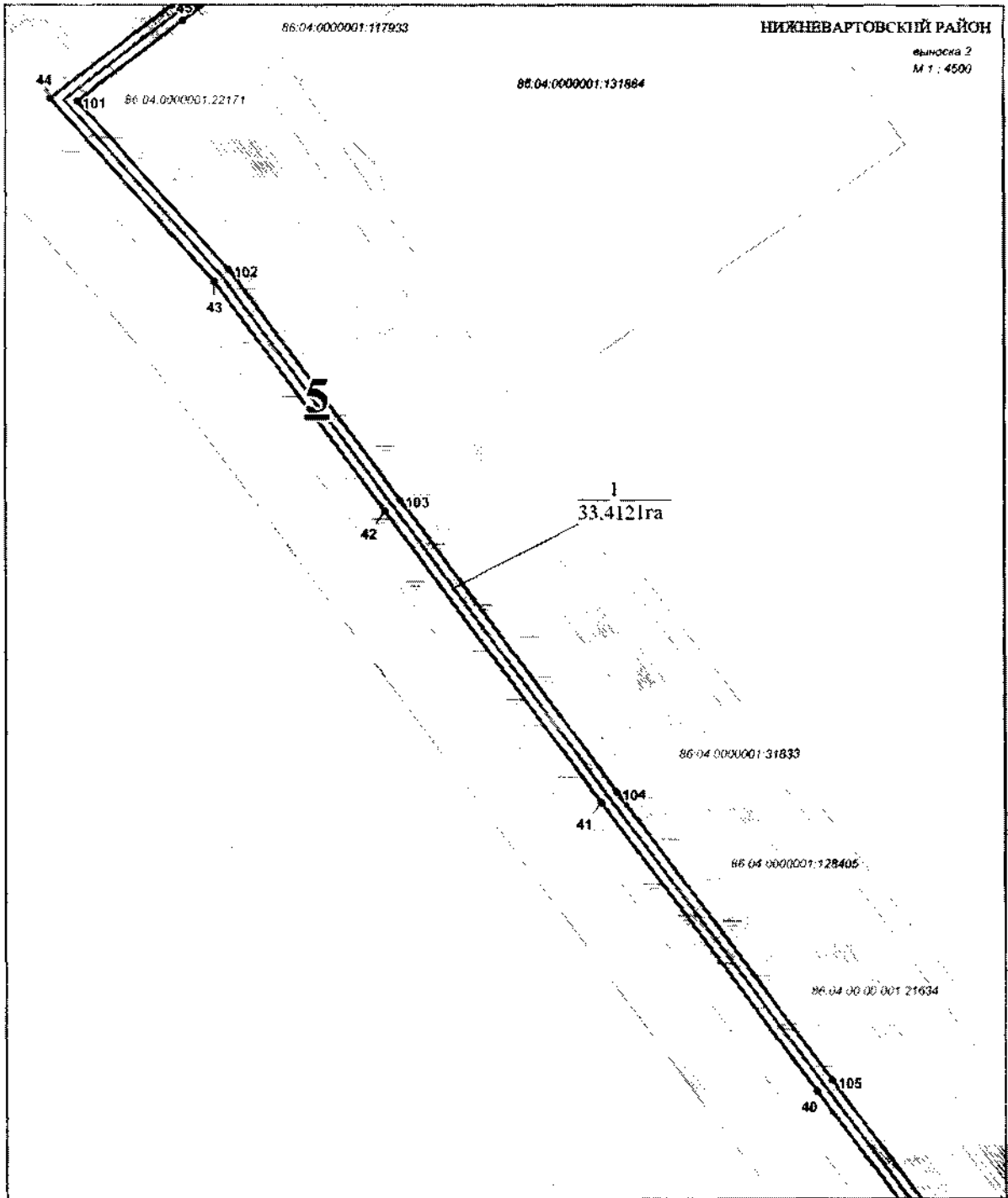
Экспликация проектируемых объектов

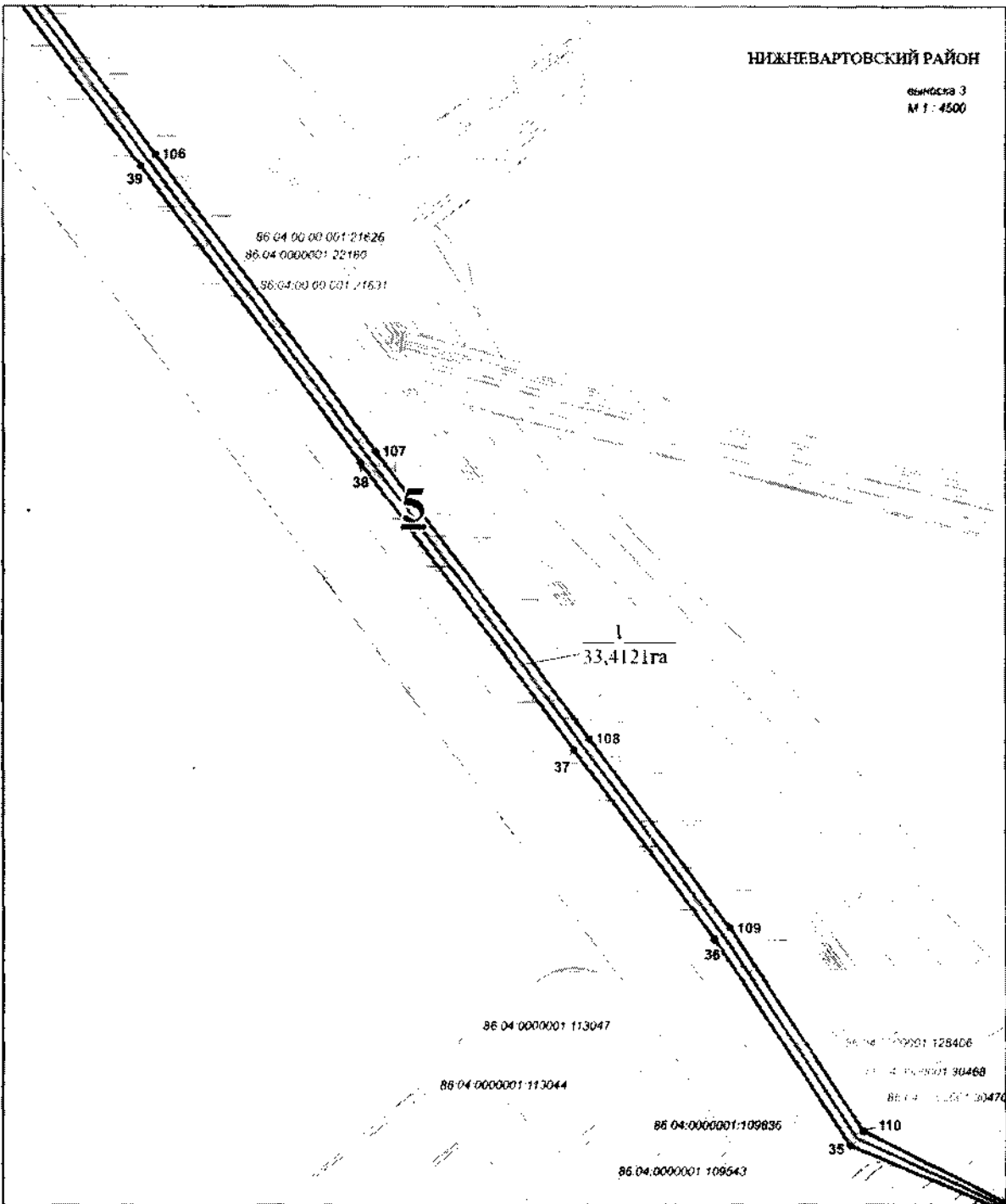
- 1 ПС 35/10кВ трансформатор №1 (6,3 МВА) с I секцией шин
- 2 ПС 35/10кВ трансформатор №2 (6,3 МВА) с II секцией шин
- 3 Двухцепная ВЛ 35 кВ №1 ар. ВЛ 35кВ Ф1 ПС 110-35кВ Частинная - ПС 35/10кВ "Куст 2"
- 4 Двухцепная ВЛ 35 кВ №2 ар. ВЛ 35кВ Ф2 ПС 110-35кВ Частинная - ПС 35/10кВ "Куст 2"
- 5 ВОЛС "Узел связи Ачьевского м/р - ПС 35/10кВ "Куст 2"
- 6 Полесть к ПС-35/10кВ "Куст 2"

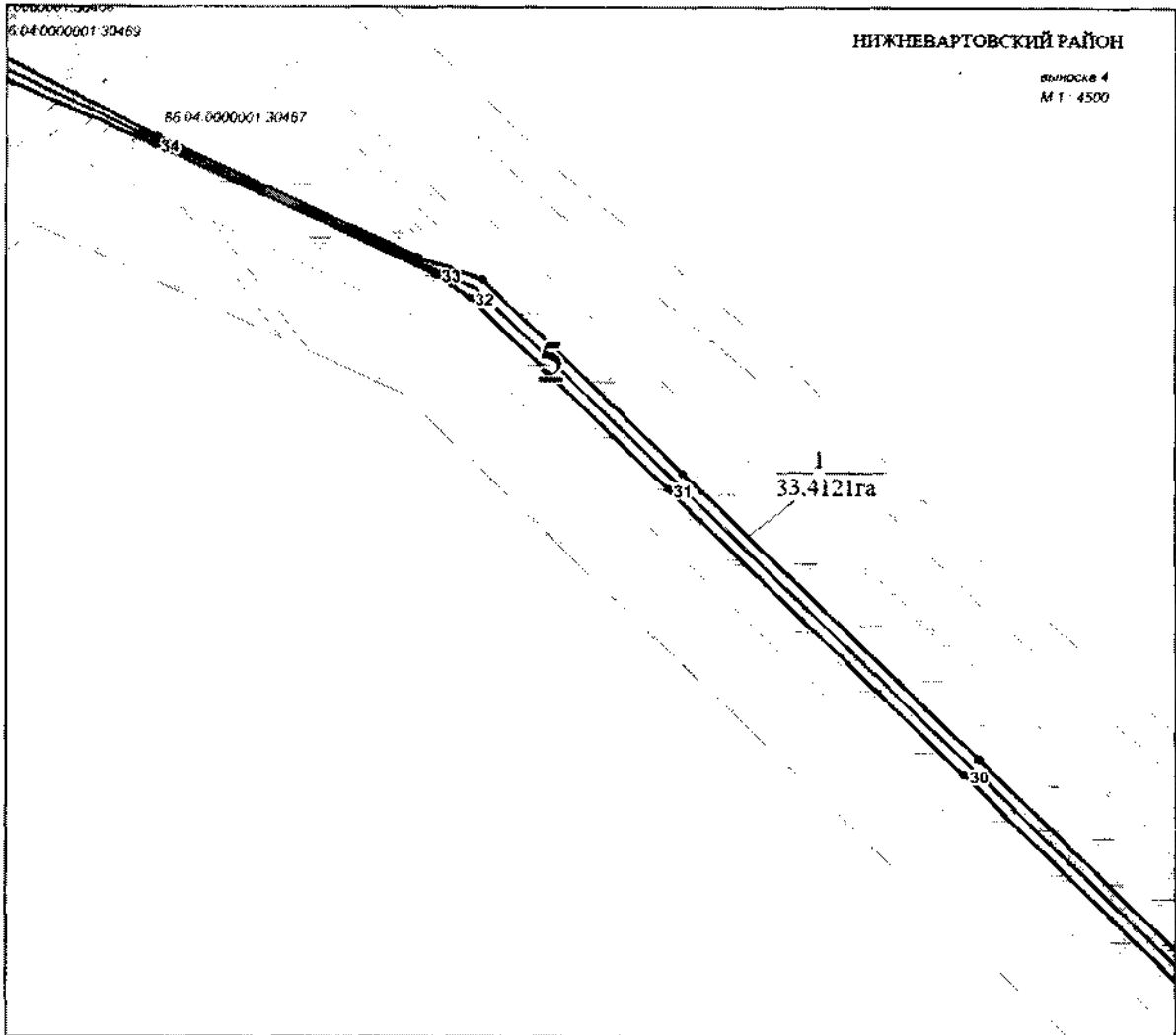
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

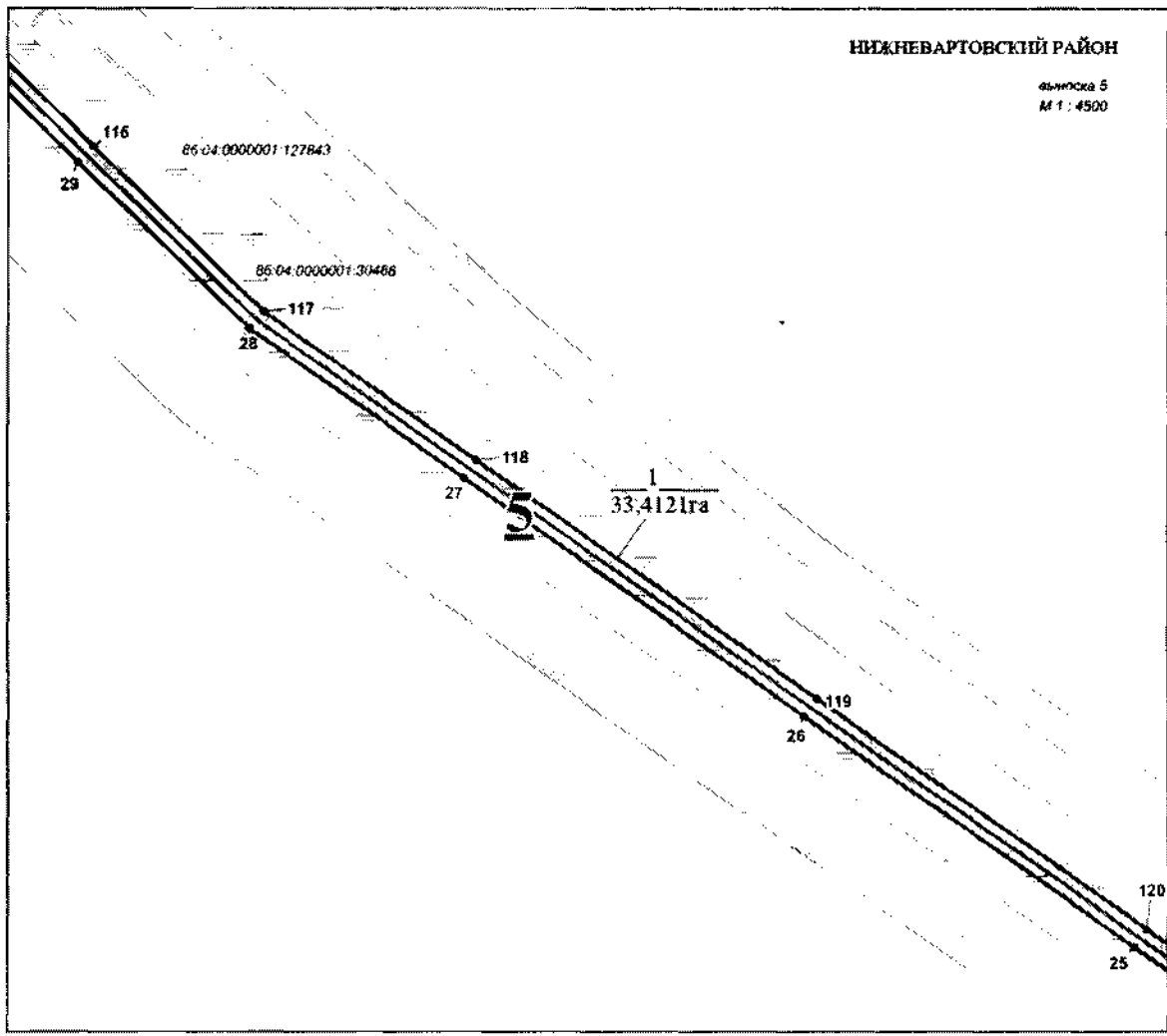
| | | | |
|--|--|--|------------|
| | | | 33,4121 га |
| | | | 28,5103 га |
| | | | 1 |
| | | | •1 |
| | | | |

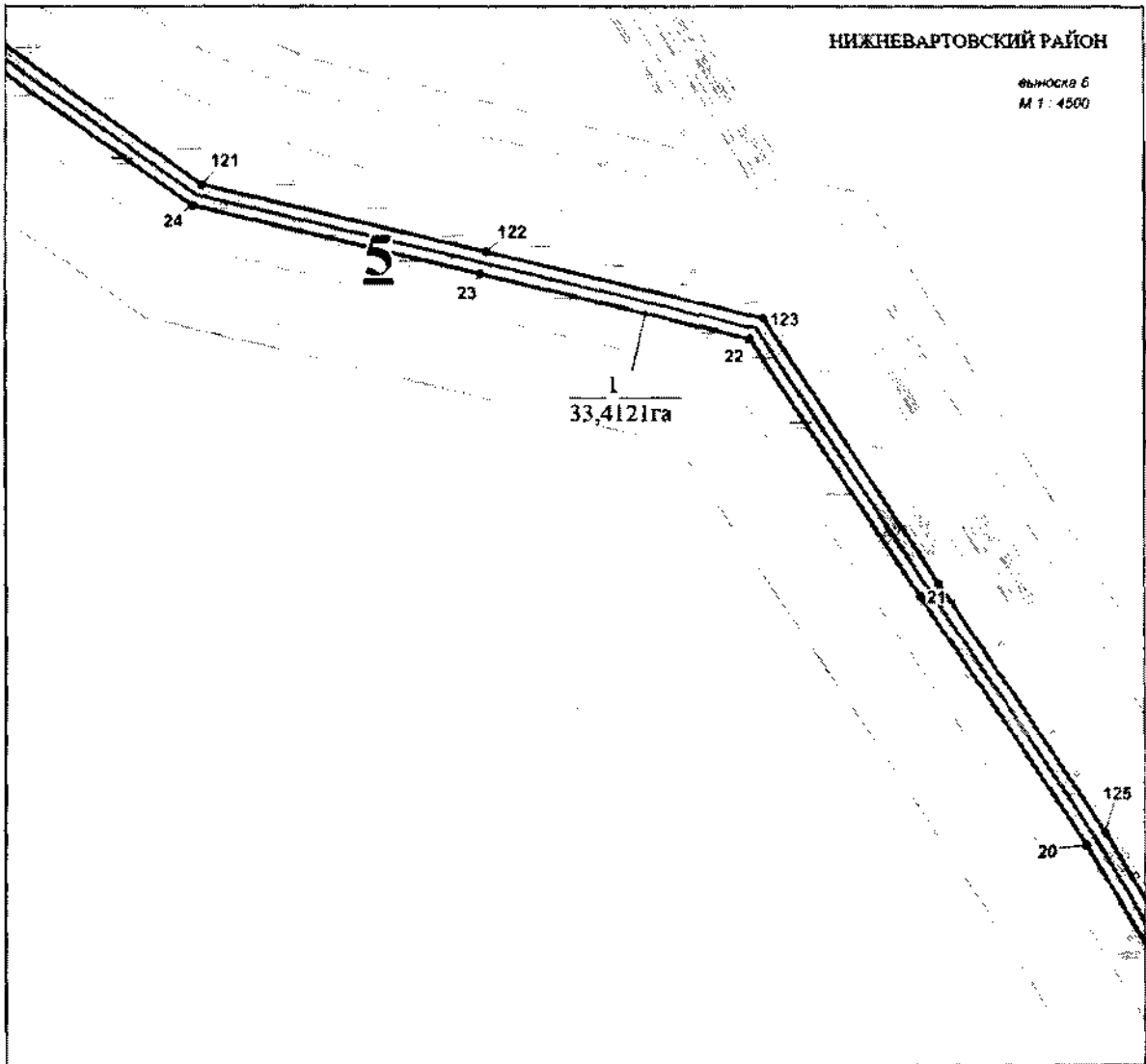






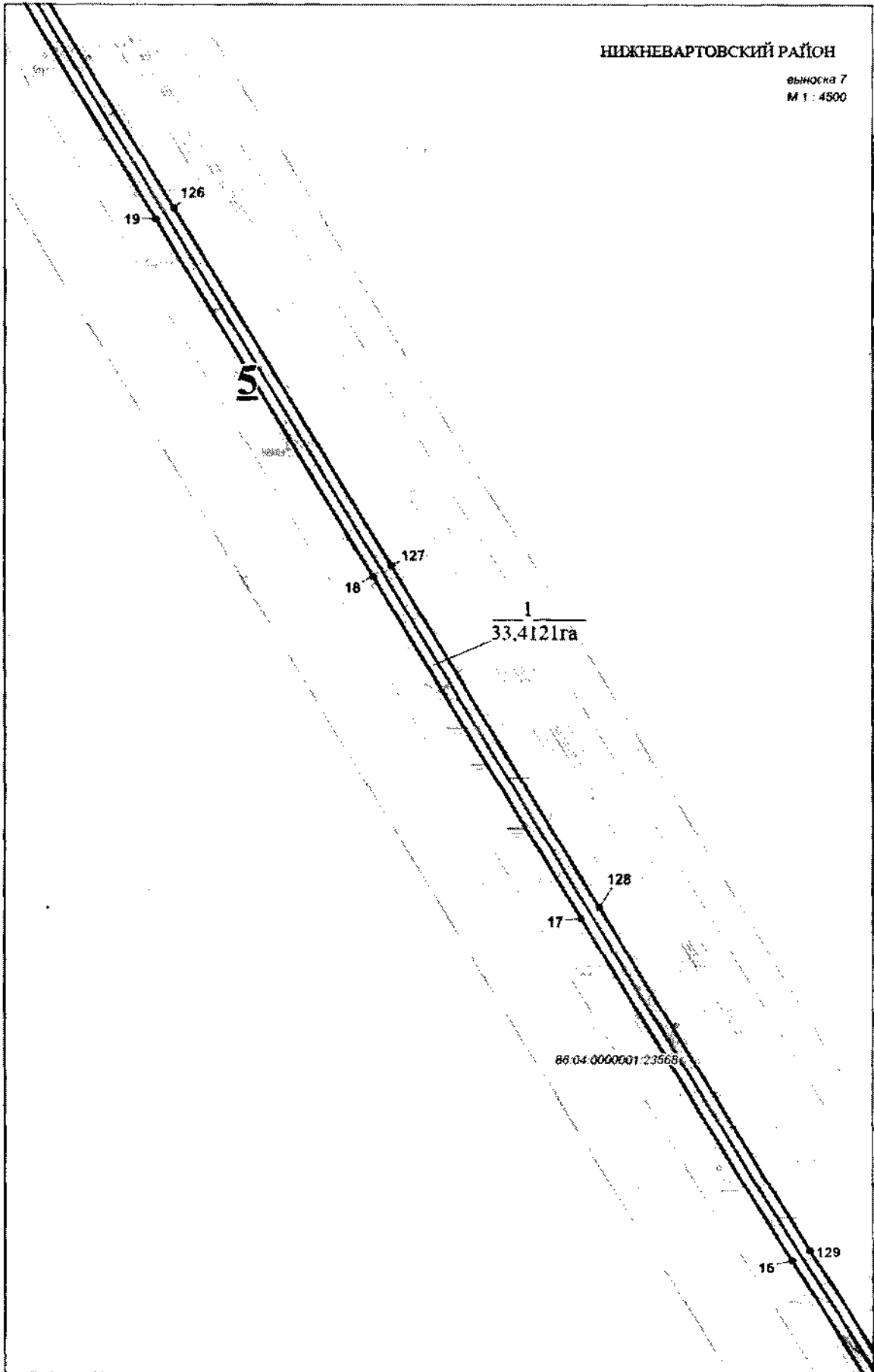






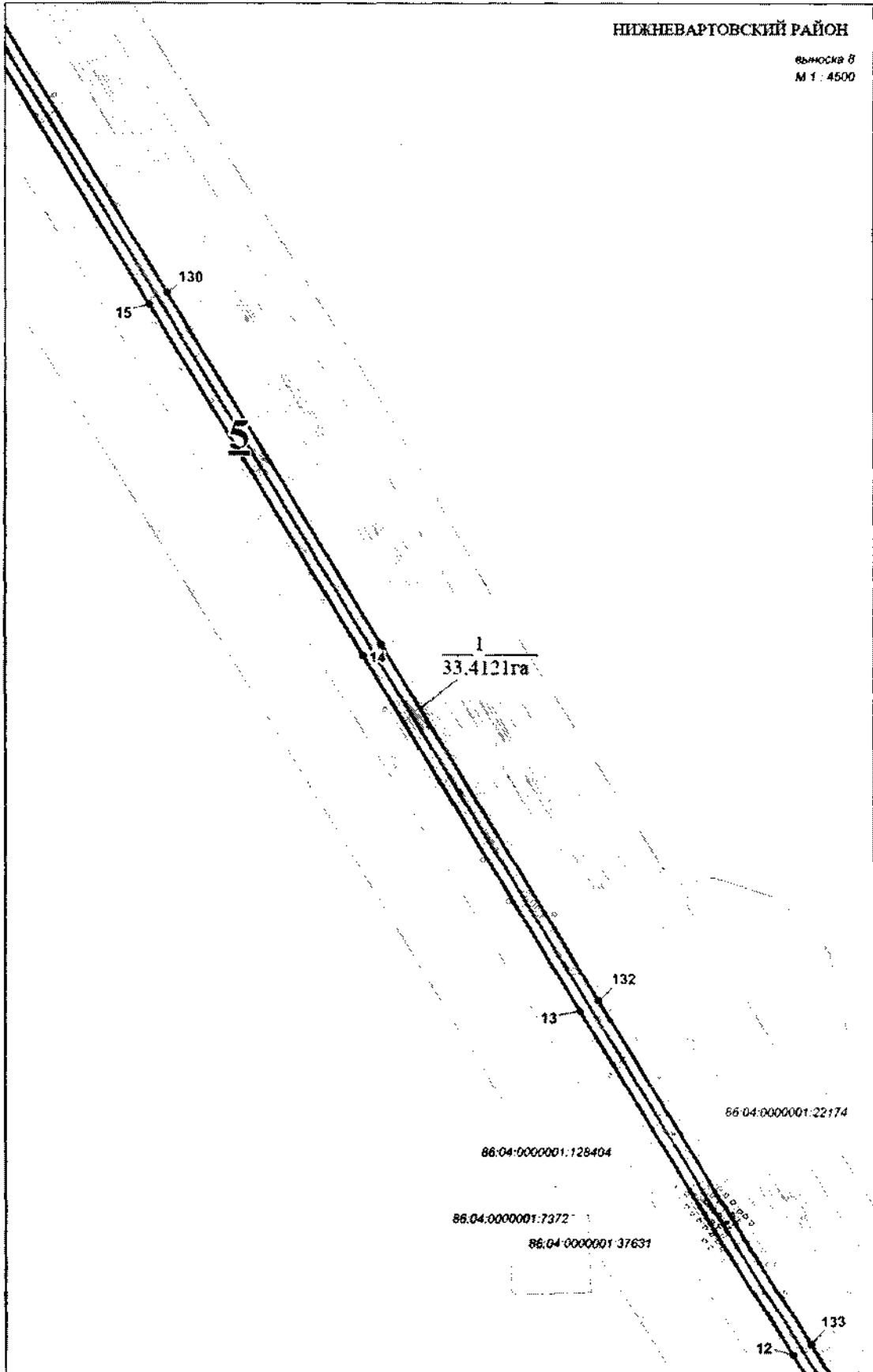
НИЖНЕВАРТОВСКИЙ РАЙОН

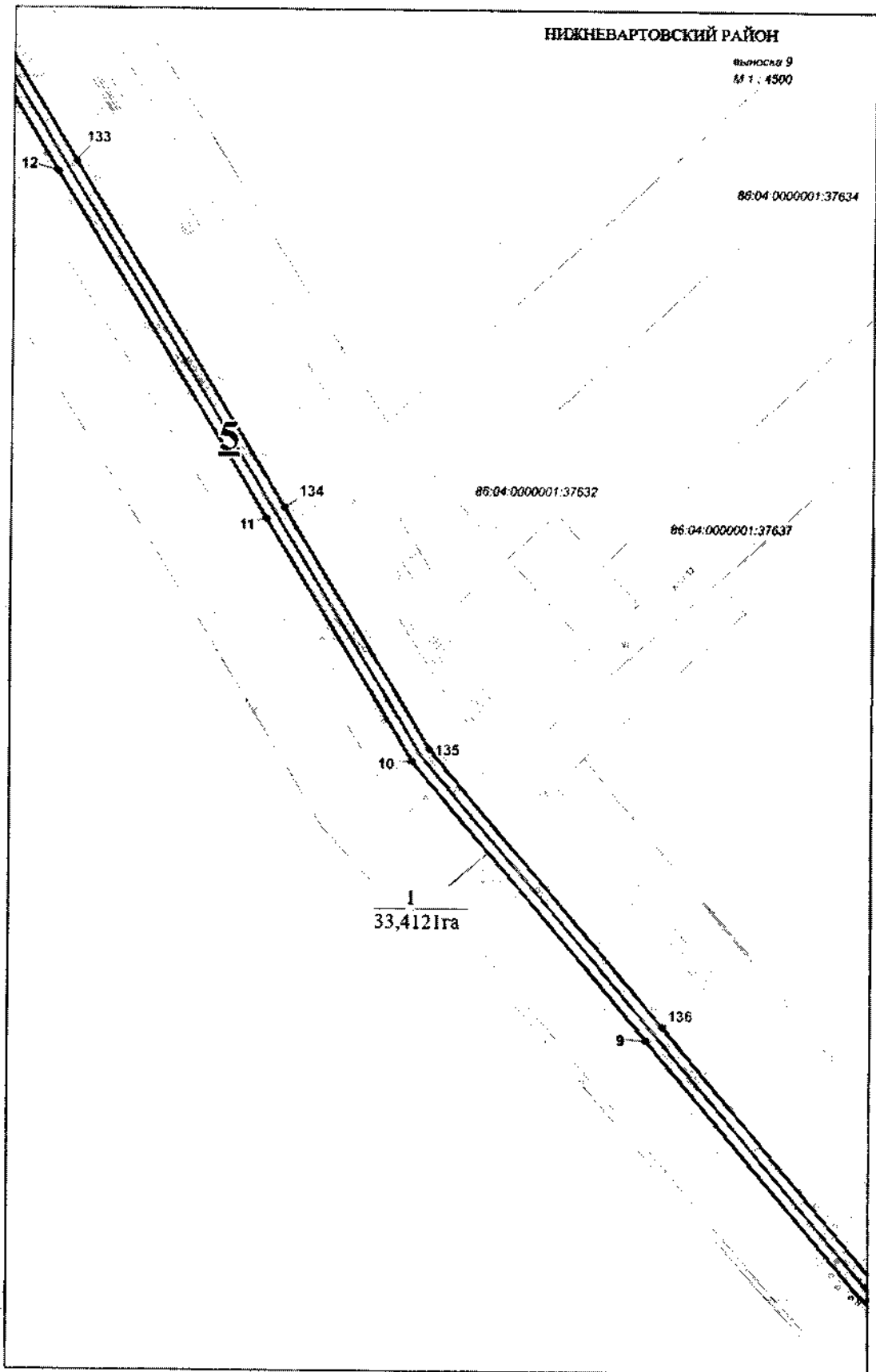
выноска 7
М 1 : 4500

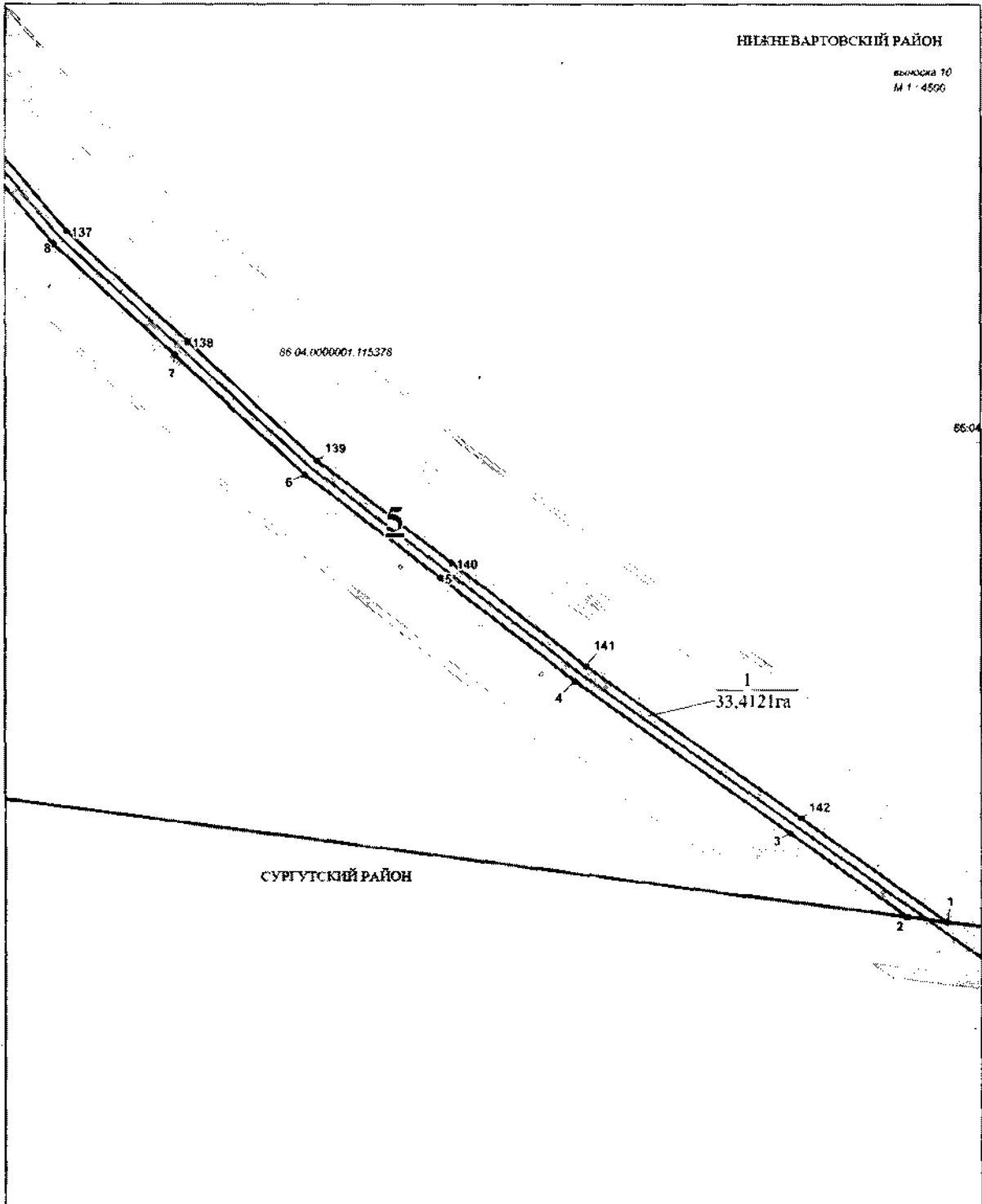


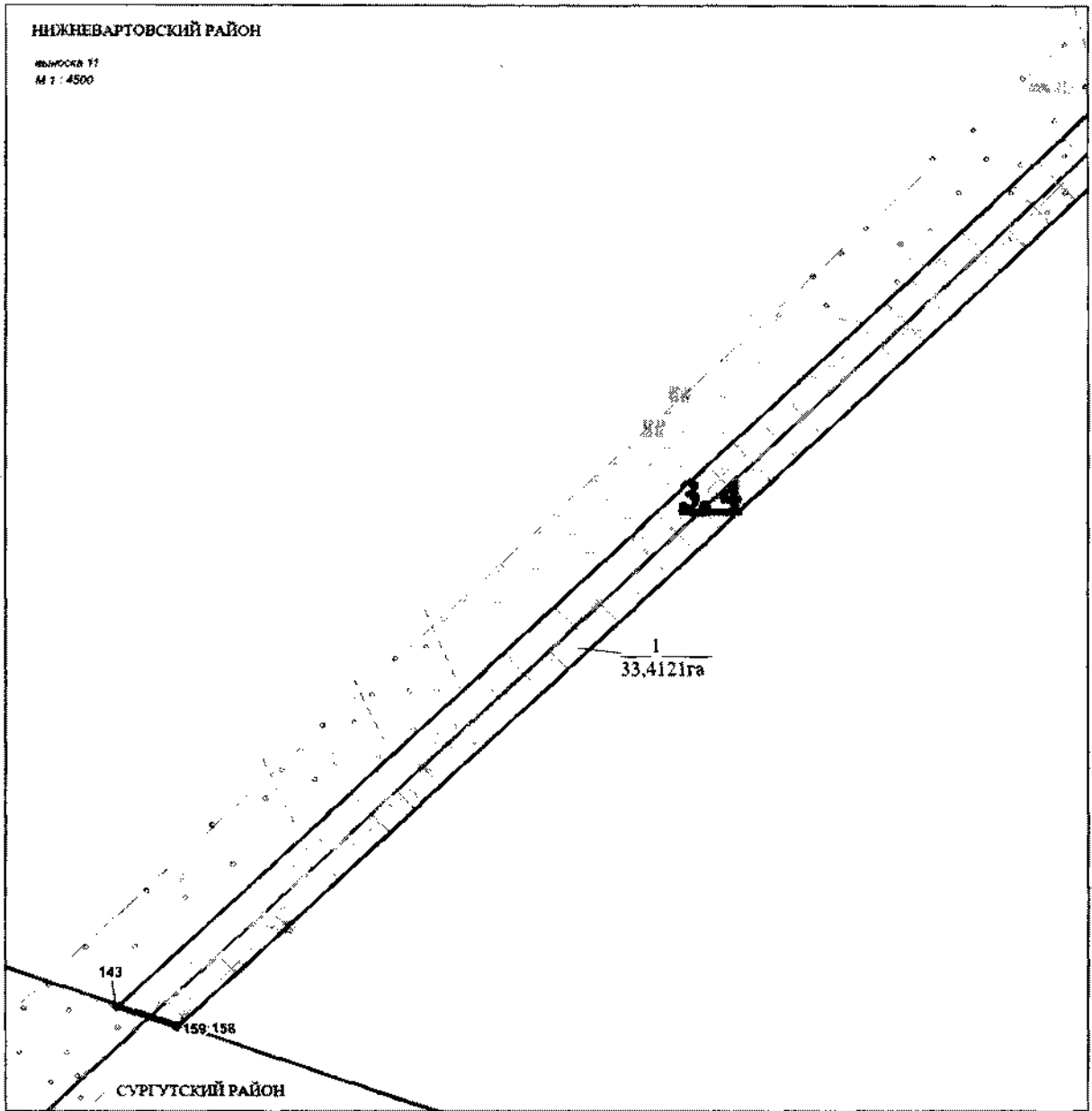
НИЖНЕВАРТОВСКИЙ РАЙОН

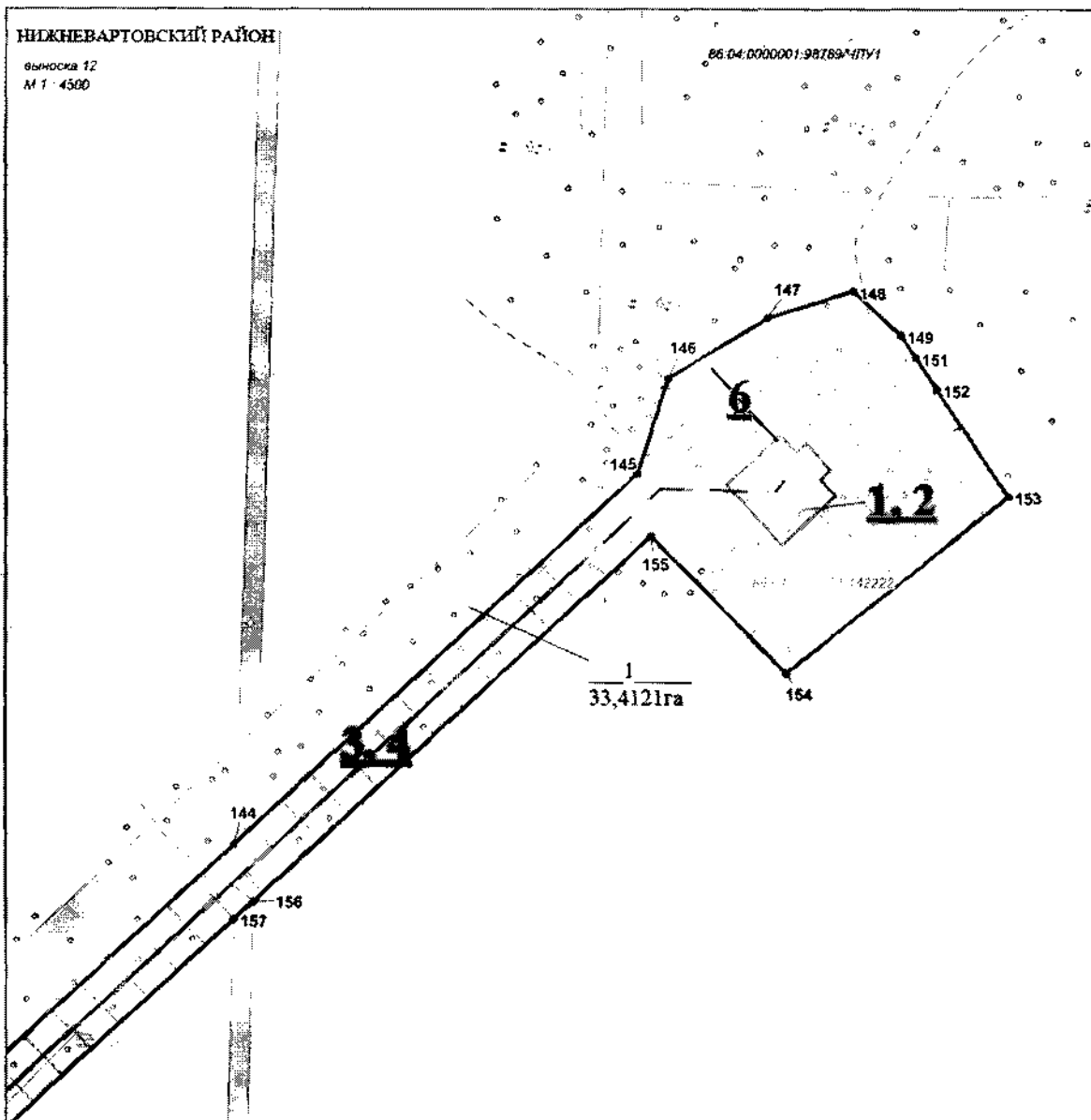
ЕДИНИЦА В
М 1 : 4500

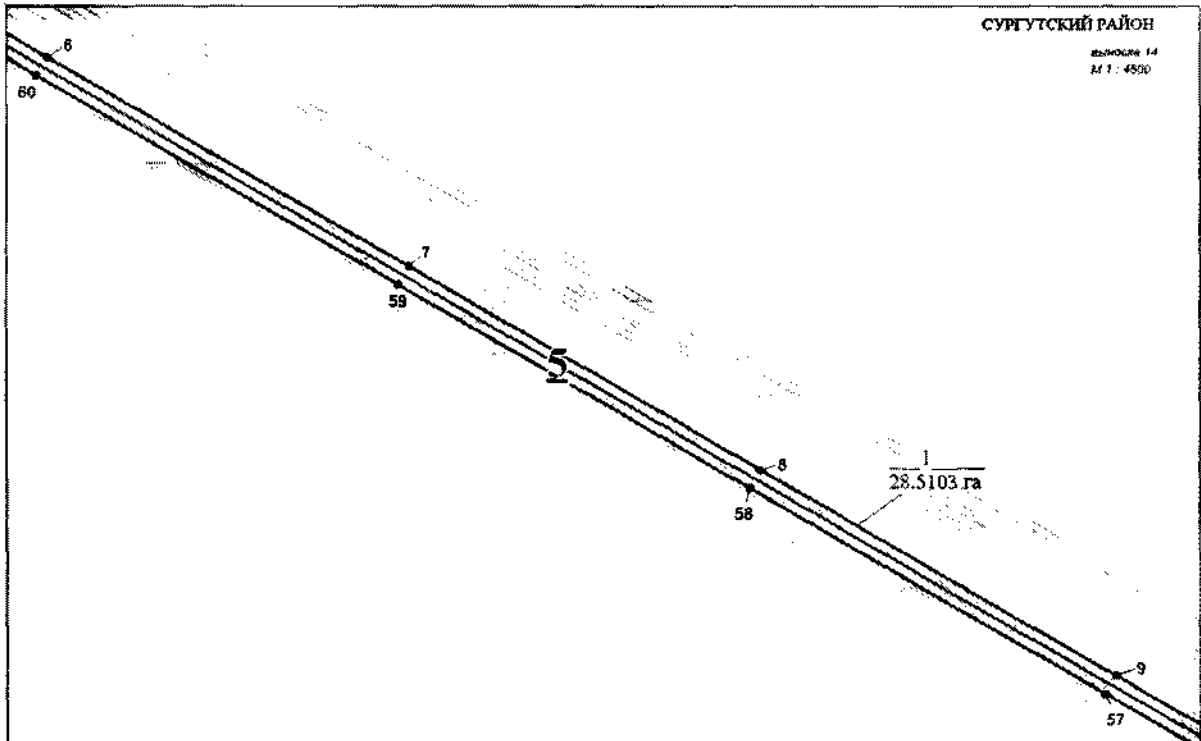
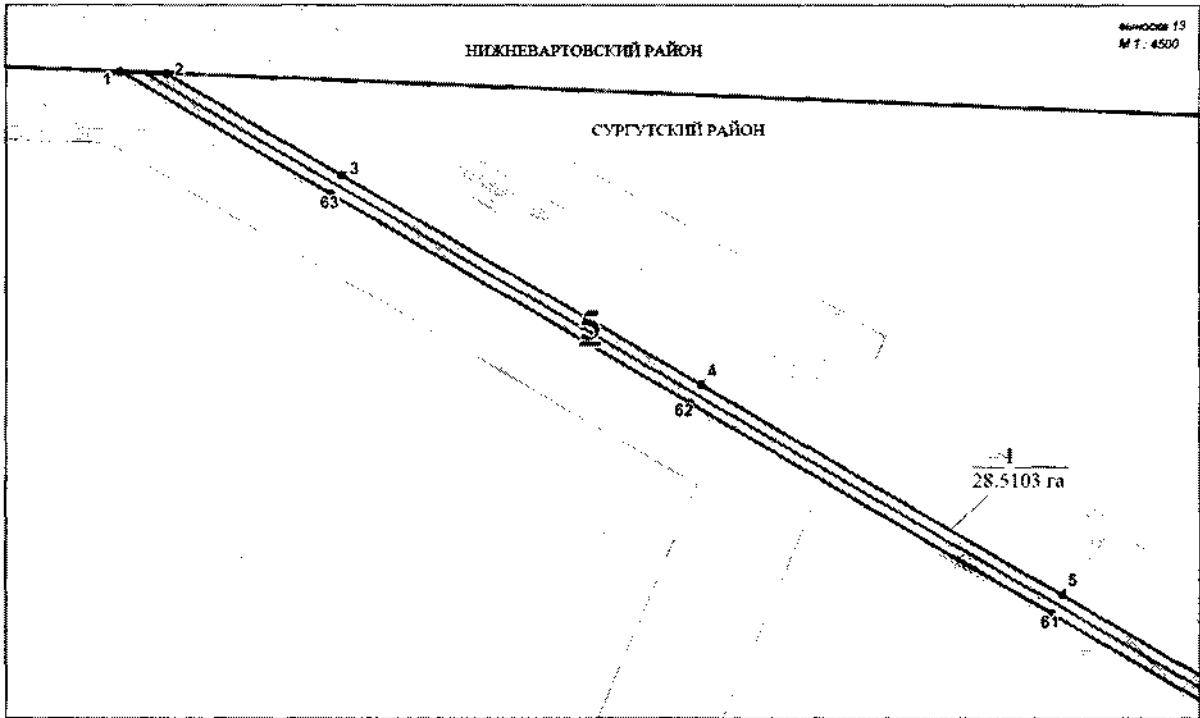


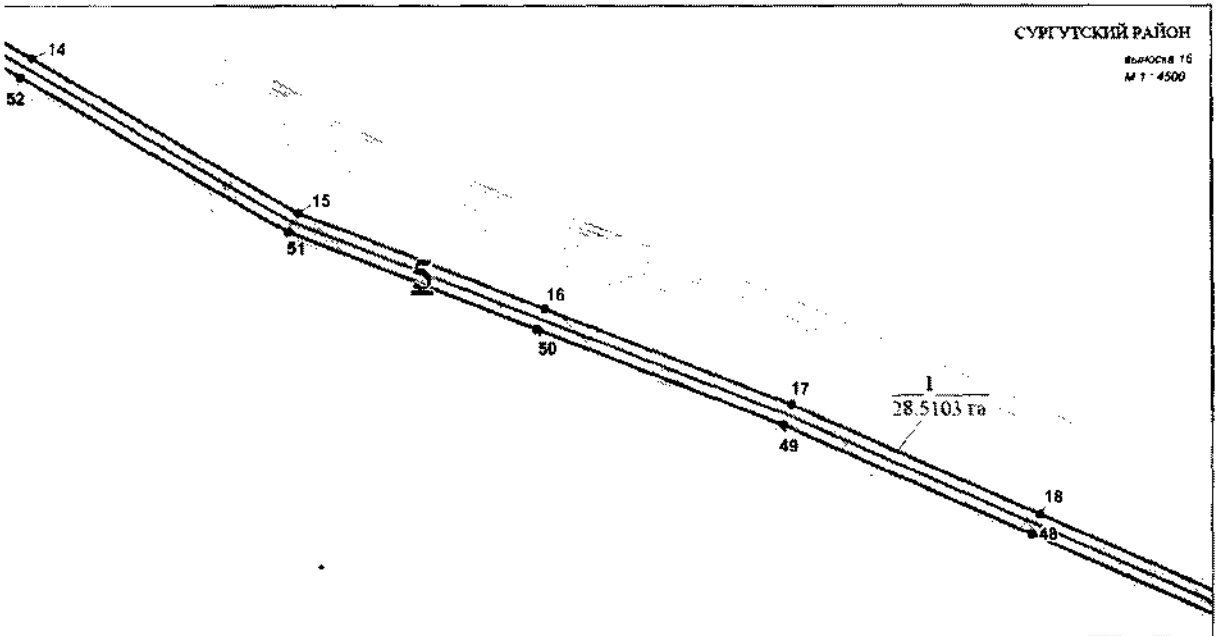
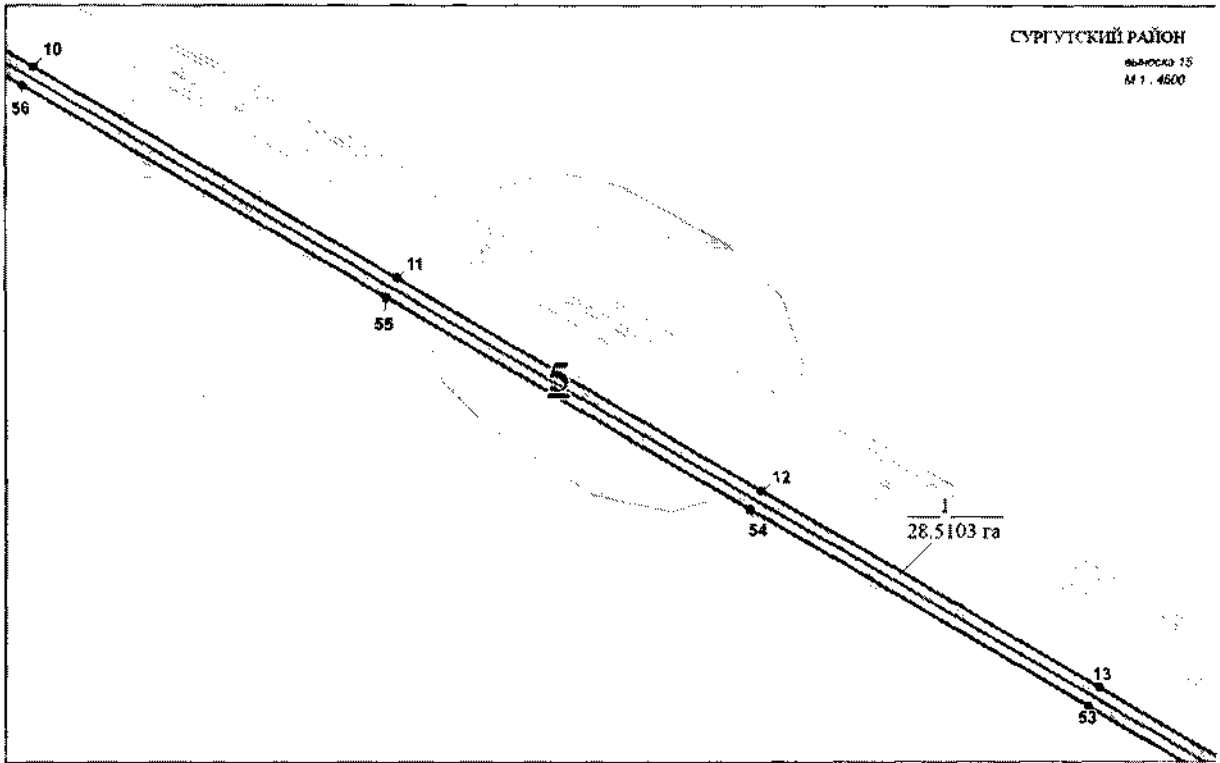


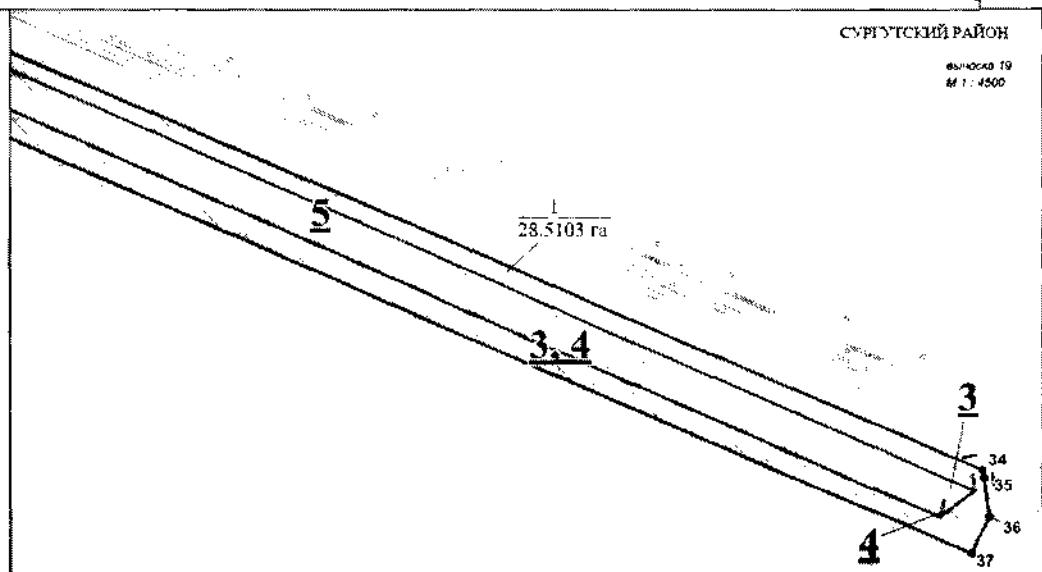
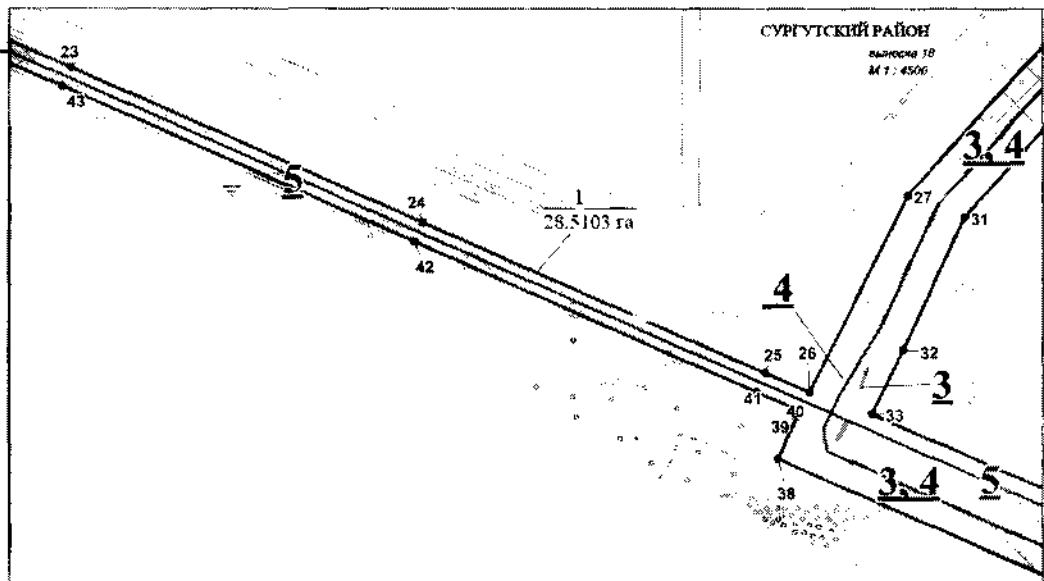
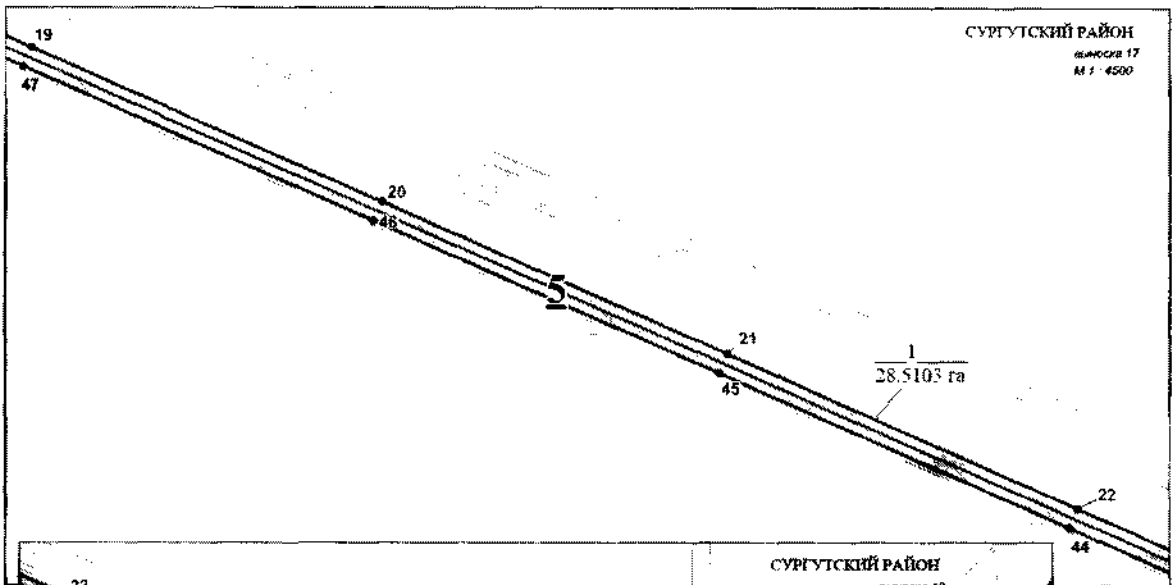


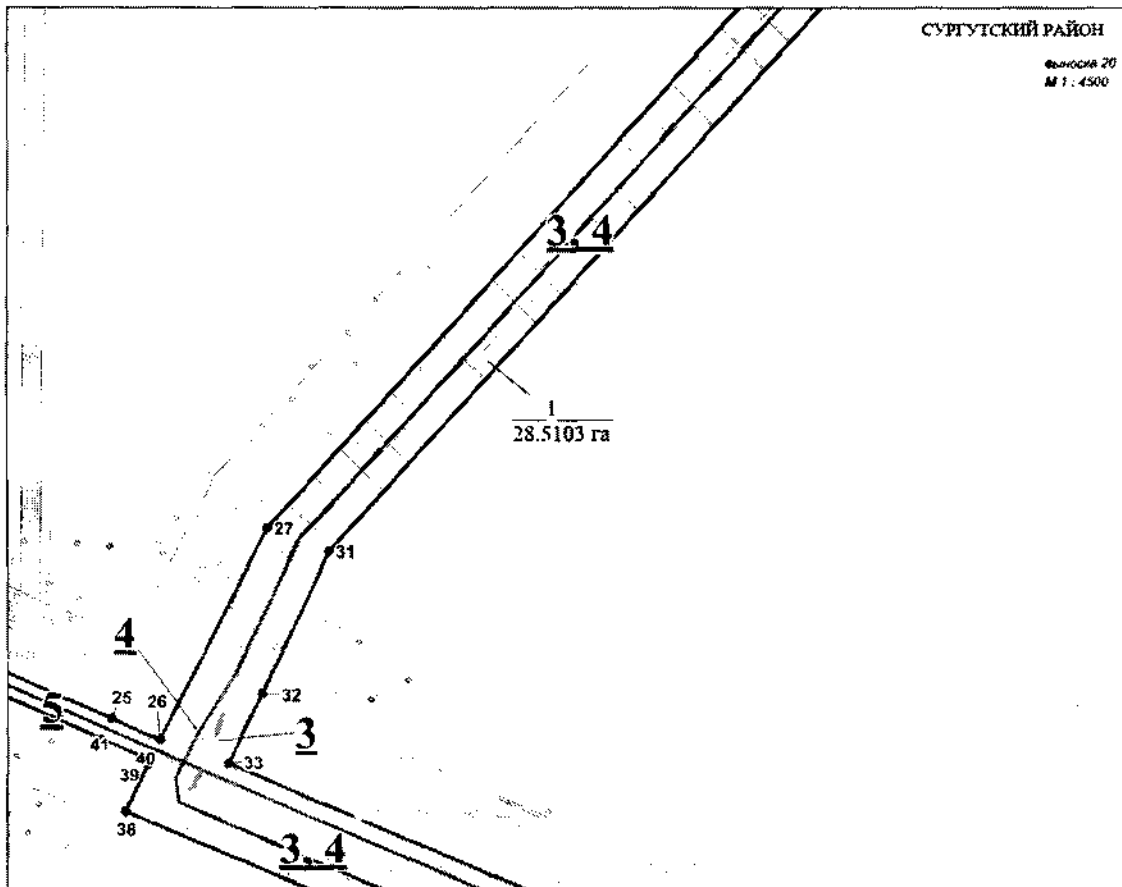
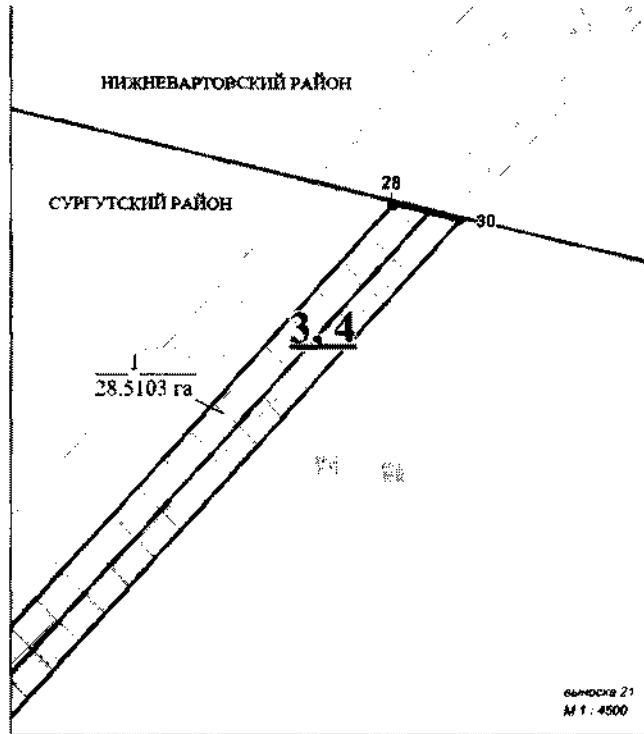












Приложение 2
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 4 апреля 2024 года № 19-нп

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «ПС-35/10кВ «Куст-2» с питающей ВЛ-35кВ Северо-Негусьяхского месторождения нефти Полевого ЛУ», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Текстовая часть

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки территории для размещения объекта капитального строительства «ПС-35/10кВ «Куст-2» с питающей ВЛ-35кВ Северо-Негусьяхского месторождения нефти Полевого ЛУ», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – проектируемый объект), предусмотрено размещение следующих объектов:

ПС 35/10кВ трансформатор №1 (6,3 МВА) с I секций шин;

ПС 35/10кВ трансформатор №1 (6,3 МВА) с II секций шин;

Двухцепная ВЛ 35кВ «т.вр.ВЛ 35кВ Ф1, Ф2 ПС 110/35кВ Чистинная - ПС 35/10кВ «Куст 2»;

ВОЛС «Узел связи Ачимовского м/р - ПС 35/10кВ «Куст 2»;

Подъезд к ПС-35/10кВ «Куст-2».

Функциональное назначение линий электропередач – сооружение воздушной линии электропередачи.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

| Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---------------------|
| ПС 35/10кВ трансформатор №1 (6,3 МВА) с I секций шин | |
| Силовой трансформатор 1 ТМН-6300/35/10 ХЛ1 | 6300 кВА |
| ПС 35/10кВ трансформатор №1 (6,3 МВА) с II секций шин | |
| Силовой трансформатор 2 ТМН-6300/35/10 ХЛ1 | 6300 кВА |
| Двухцепная ВЛ 35кВ «т.вр. ВЛ 35кВ Ф1, Ф2 ПС 110/35кВ Чистинная - ПС 35/10кВ «Куст 2» | |
| Протяженность цепи 1 ВЛ-35кВ | 6093 м |

| | |
|--|---------|
| Протяженность цепи 2 ВЛ-35кВ | 6070 м |
| ВОЛС «Узел связи Ачимовского м/р - ПС 35/10кВ «Куст 2» | |
| Протяженность | 24219 м |
| Подъезд к ПС-35/10кВ «Куст-2» | |
| Протяженность | 74,10 м |

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в Нижневартовском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Сургутском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Северо-Негусьяхского месторождения нефти.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в Нижневартовском районе, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86, зона 4.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в Сургутском районе, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86, зона 3.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в Нижневартовском районе

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 843746,26 | 4361739,77 |
| 2 | 843750,71 | 4361705,79 |
| 3 | 843823,26 | 4361603,51 |
| 4 | 843955,21 | 4361417,05 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 5 | 844043,72 | 4361300,68 |
| 6 | 844132,56 | 4361183,7 |
| 7 | 844235,64 | 4361071,49 |
| 8 | 844331,6 | 4360966,48 |
| 9 | 844544,19 | 4360786,44 |
| 10 | 844756,07 | 4360606,57 |
| 11 | 844939,96 | 4360494,21 |
| 12 | 845202,04 | 4360334,27 |
| 13 | 845465,59 | 4360173,23 |
| 14 | 845733,98 | 4360009,23 |
| 15 | 845998,66 | 4359847,59 |
| 16 | 846266,8 | 4359683,85 |
| 17 | 846527,65 | 4359524,11 |
| 18 | 846785,8 | 4359366,78 |
| 19 | 847054,87 | 4359202,38 |
| 20 | 847244,08 | 4359087,18 |
| 21 | 847420,78 | 4358969,24 |
| 22 | 847603,04 | 4358848,1 |
| 23 | 847648,75 | 4358657,34 |
| 24 | 847697,5 | 4358453,62 |
| 25 | 847806,63 | 4358297,06 |
| 26 | 847976,83 | 4358052,67 |
| 27 | 848151,25 | 4357801,87 |
| 28 | 848260,92 | 4357644,28 |
| 29 | 848382,21 | 4357518,23 |
| 30 | 848559,21 | 4357334,11 |
| 31 | 848767,35 | 4357117,74 |
| 32 | 848906,65 | 4356972,84 |
| 33 | 848923,71 | 4356948,29 |
| 34 | 849017,95 | 4356743,03 |
| 35 | 849077,56 | 4356602,24 |
| 36 | 849254,09 | 4356486,35 |
| 37 | 849415,37 | 4356366,4 |
| 38 | 849659,76 | 4356184,41 |
| 39 | 849911,18 | 4355997,35 |
| 40 | 850157,11 | 4355814,13 |
| 41 | 850404,27 | 4355630,26 |
| 42 | 850652,74 | 4355445,32 |
| 43 | 850848,62 | 4355299,64 |
| 44 | 851004,2 | 4355159,47 |
| 45 | 851082,96 | 4355263,44 |
| 46 | 851156,1 | 4355360,05 |
| 47 | 851156,34 | 4355360,39 |
| 48 | 851165,27 | 4355353,72 |
| 49 | 851192,45 | 4355389,97 |
| 50 | 851231,02 | 4355364,72 |
| 51 | 851176,78 | 4355292,45 |
| 52 | 851224,7 | 4355257,01 |
| 53 | 851227,4 | 4355260,94 |
| 54 | 851231,21 | 4355258,35 |
| 55 | 851223,42 | 4355247,01 |
| 56 | 851241,94 | 4355232,24 |
| 57 | 851223,1 | 4355206,17 |
| 58 | 851200,22 | 4355175,2 |
| 59 | 851201,89 | 4355164,91 |
| 60 | 851330,65 | 4355072,68 |
| 61 | 851323,8 | 4355061,87 |
| 62 | 851345,28 | 4355044,67 |
| 63 | 851554,98 | 4354888,14 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 64 | 851796,43 | 4354707,56 |
| 65 | 851808,63 | 4354708,07 |
| 66 | 851851,66 | 4354764,96 |
| 67 | 851887,47 | 4354812,5 |
| 68 | 851889,25 | 4354822,64 |
| 69 | 851877,27 | 4354831,32 |
| 70 | 851887,35 | 4354844,78 |
| 71 | 851897,64 | 4354856,56 |
| 72 | 851922,34 | 4354890,03 |
| 73 | 851933,77 | 4354910,29 |
| 74 | 851996,37 | 4354866,13 |
| 75 | 851992,09 | 4354859,36 |
| 76 | 851994,25 | 4354852,7 |
| 77 | 852012,03 | 4354852,49 |
| 78 | 852020,72 | 4354863,68 |
| 79 | 851938,23 | 4354927,03 |
| 80 | 851926,64 | 4354927,5 |
| 81 | 851921,64 | 4354920,78 |
| 82 | 851855,03 | 4354832,07 |
| 83 | 851869,29 | 4354817,25 |
| 84 | 851802,03 | 4354730,04 |
| 85 | 851352,39 | 4355061,22 |
| 86 | 851345,37 | 4355082,2 |
| 87 | 851216,35 | 4355172,82 |
| 88 | 851261,96 | 4355234,32 |
| 89 | 851242,05 | 4355249,44 |
| 90 | 851251,26 | 4355262,13 |
| 91 | 851196,73 | 4355297,61 |
| 92 | 851245,94 | 4355364,43 |
| 93 | 851243,21 | 4355375,69 |
| 94 | 851179,45 | 4355417,69 |
| 95 | 851166,56 | 4355402,73 |
| 96 | 851176,44 | 4355395,28 |
| 97 | 851162,04 | 4355376,11 |
| 98 | 851153,07 | 4355382,83 |
| 99 | 851143,28 | 4355369,65 |
| 100 | 851070,22 | 4355273,08 |
| 101 | 851001,96 | 4355183,02 |
| 102 | 850858,78 | 4355312,02 |
| 103 | 850662,29 | 4355458,18 |
| 104 | 850413,81 | 4355643,12 |
| 105 | 850166,65 | 4355826,98 |
| 106 | 849920,71 | 4356010,21 |
| 107 | 849669,3 | 4356197,27 |
| 108 | 849424,91 | 4356379,26 |
| 109 | 849263,26 | 4356499,48 |
| 110 | 849090,15 | 4356613,1 |
| 111 | 849023,87 | 4356745,09 |
| 112 | 848936,43 | 4356935,04 |
| 113 | 848920,04 | 4356981,99 |
| 114 | 848778,89 | 4357128,85 |
| 115 | 848570,75 | 4357345,22 |
| 116 | 848393,75 | 4357529,35 |
| 117 | 848273,35 | 4357654,46 |
| 118 | 848164,41 | 4357811,01 |
| 119 | 847989,95 | 4358061,81 |
| 120 | 847819,74 | 4358306,19 |
| 121 | 847712,38 | 4358460,28 |
| 122 | 847664,33 | 4358661,06 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 123 | 847617,14 | 4358857,94 |
| 124 | 847429,67 | 4358982,57 |
| 125 | 847252,67 | 4359100,66 |
| 126 | 847063,21 | 4359216,06 |
| 127 | 846794,14 | 4359380,46 |
| 128 | 846536 | 4359537,74 |
| 129 | 846275,14 | 4359697,49 |
| 130 | 846007,01 | 4359861,25 |
| 131 | 845742,33 | 4360022,87 |
| 132 | 845473,94 | 4360186,87 |
| 133 | 845210,38 | 4360347,95 |
| 134 | 844948,31 | 4360507,89 |
| 135 | 844765,49 | 4360619,58 |
| 136 | 844554,52 | 4360798,68 |
| 137 | 844342,72 | 4360978,02 |
| 138 | 844247,44 | 4361082,31 |
| 139 | 844144,85 | 4361193,96 |
| 140 | 844056,45 | 4361310,37 |
| 141 | 843968,12 | 4361426,51 |
| 142 | 843836,33 | 4361612,77 |
| 143 | 842083,35 | 4369082,62 |
| 144 | 843334,88 | 4370449,24 |
| 145 | 843619,98 | 4370760,74 |
| 146 | 843693,58 | 4370784,51 |
| 147 | 843739,63 | 4370861,13 |
| 148 | 843760,55 | 4370927,15 |
| 149 | 843726,57 | 4370964 |
| 150 | 843726,59 | 4370964,03 |
| 151 | 843709,31 | 4370975,59 |
| 152 | 843685,23 | 4370991,75 |
| 153 | 843602,23 | 4371047,33 |
| 154 | 843466,05 | 4370875,17 |
| 155 | 843571,99 | 4370770,94 |
| 156 | 843290,86 | 4370464,19 |
| 157 | 843277,17 | 4370449,27 |
| 158 | 842067,59 | 4369129,47 |
| 159 | 842067,58 | 4369129,45 |

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в Сургутском районе

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 846396,88 | 3696606,6 |
| 2 | 846395,52 | 3696640,85 |
| 3 | 846319,24 | 3696772,19 |
| 4 | 846162,6 | 3697042,79 |
| 5 | 846004,49 | 3697315,22 |
| 6 | 845851,37 | 3697579,38 |
| 7 | 845694,03 | 3697851,02 |
| 8 | 845540,24 | 3698116,03 |
| 9 | 845384,78 | 3698384,43 |
| 10 | 845229,13 | 3698652,73 |
| 11 | 845073,67 | 3698920,86 |
| 12 | 844917,89 | 3699189,62 |
| 13 | 844773,05 | 3699439,24 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 14 | 844606,75 | 3699725,87 |
| 15 | 844493,2 | 3699921,91 |
| 16 | 844422,13 | 3700103,68 |
| 17 | 844351,17 | 3700285,87 |
| 18 | 844270,37 | 3700469,26 |
| 19 | 844153,3 | 3700736,66 |
| 20 | 844034,98 | 3701006,77 |
| 21 | 843917,99 | 3701273,83 |
| 22 | 843799,14 | 3701544,74 |
| 23 | 843684,22 | 3701808,36 |
| 24 | 843565 | 3702079,09 |
| 25 | 843449,42 | 3702343,48 |
| 26 | 843434,34 | 3702378,01 |
| 27 | 843585,7 | 3702454,18 |
| 28 | 845403,49 | 3704105,49 |
| 29 | 845404,2 | 3704106,14 |
| 30 | 845392,72 | 3704154,23 |
| 31 | 843569 | 3702497,91 |
| 32 | 843467,22 | 3702450,54 |
| 33 | 843417,51 | 3702426,23 |
| 34 | 843023,6 | 3703338,87 |
| 35 | 843017,37 | 3703340,57 |
| 36 | 842985,81 | 3703344,2 |
| 37 | 842957,09 | 3703330,55 |
| 38 | 843383,06 | 3702353,55 |
| 39 | 843416,51 | 3702369,03 |
| 40 | 843420,02 | 3702370,81 |
| 41 | 843434,74 | 3702337,07 |
| 42 | 843550,33 | 3702072,68 |
| 43 | 843669,55 | 3701801,95 |
| 44 | 843784,48 | 3701538,32 |
| 45 | 843903,32 | 3701267,41 |
| 46 | 844020,31 | 3701000,37 |
| 47 | 844138,63 | 3700730,25 |
| 48 | 844255,71 | 3700462,81 |
| 49 | 844336,39 | 3700279,72 |
| 50 | 844407,21 | 3700097,86 |
| 51 | 844478,75 | 3699914,94 |
| 52 | 844592,89 | 3699717,84 |
| 53 | 844759,19 | 3699431,22 |
| 54 | 844904,04 | 3699181,59 |
| 55 | 845059,81 | 3698912,83 |
| 56 | 845215,27 | 3698644,69 |
| 57 | 845370,93 | 3698376,4 |
| 58 | 845526,39 | 3698108 |
| 59 | 845680,16 | 3697842,97 |
| 60 | 845837,51 | 3697571,34 |
| 61 | 845990,65 | 3697307,19 |
| 62 | 846148,73 | 3697034,76 |
| 63 | 846305,39 | 3696764,16 |

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с их отсутствием.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта в Нижневарттовском районе составляет 33,4121 га.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта в Сургутском районе составляет 28,5103 га.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с размещением проектируемого объекта проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах их пересечения от возможного негативного воздействия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения проектируемого объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, предусмотрены в проектной документации.