



Аппарат Губернатора, Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 488 от «11» 04 2024 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**О внесении изменений в приказ Департамента пространственного  
развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры от 15 января 2024 года № 2-нп «Об утверждении  
документации по планировке территории»**

**г. Ханты-Мансийск  
от 8 апреля 2024 года**

**№ 22-нп**

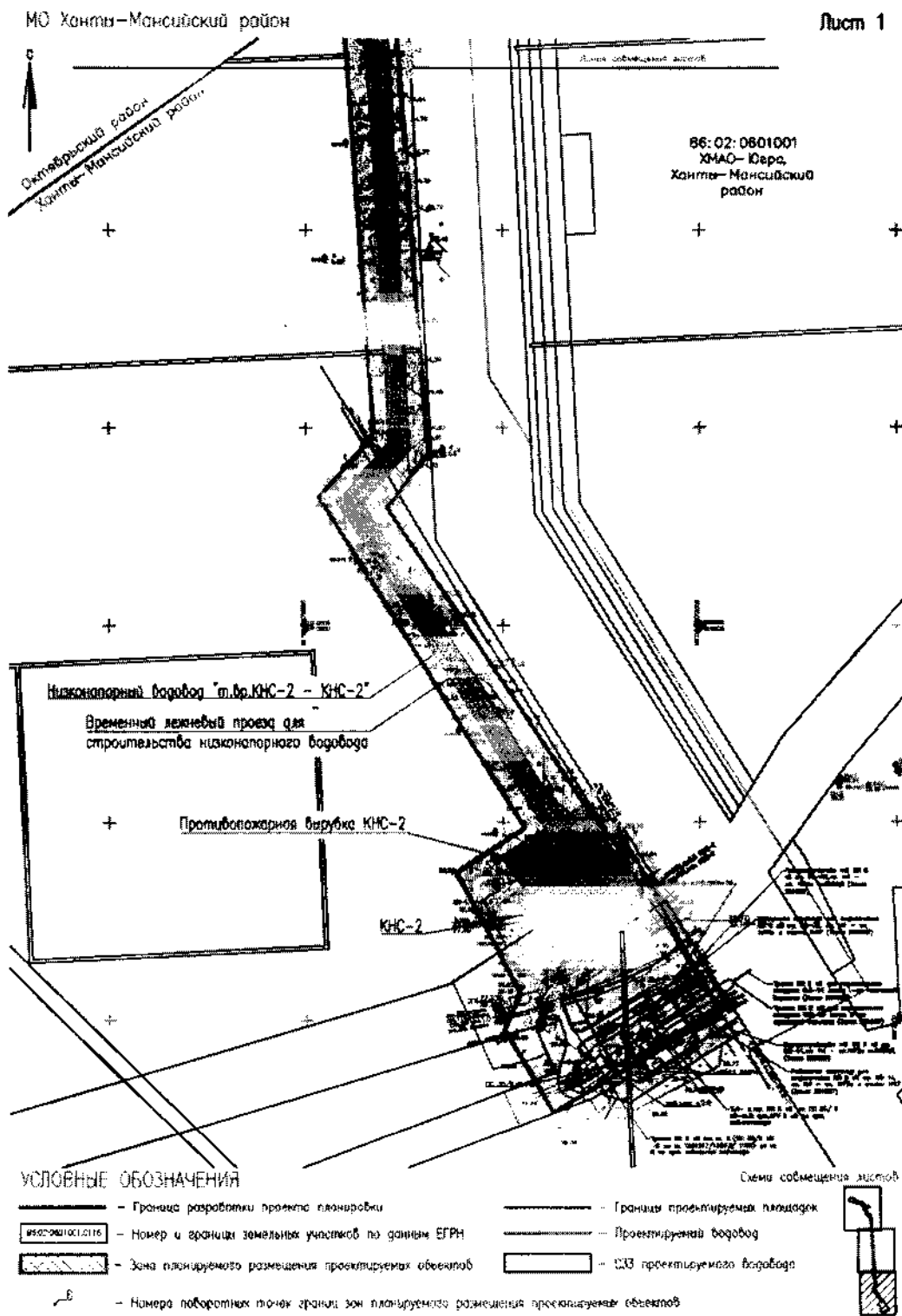
На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

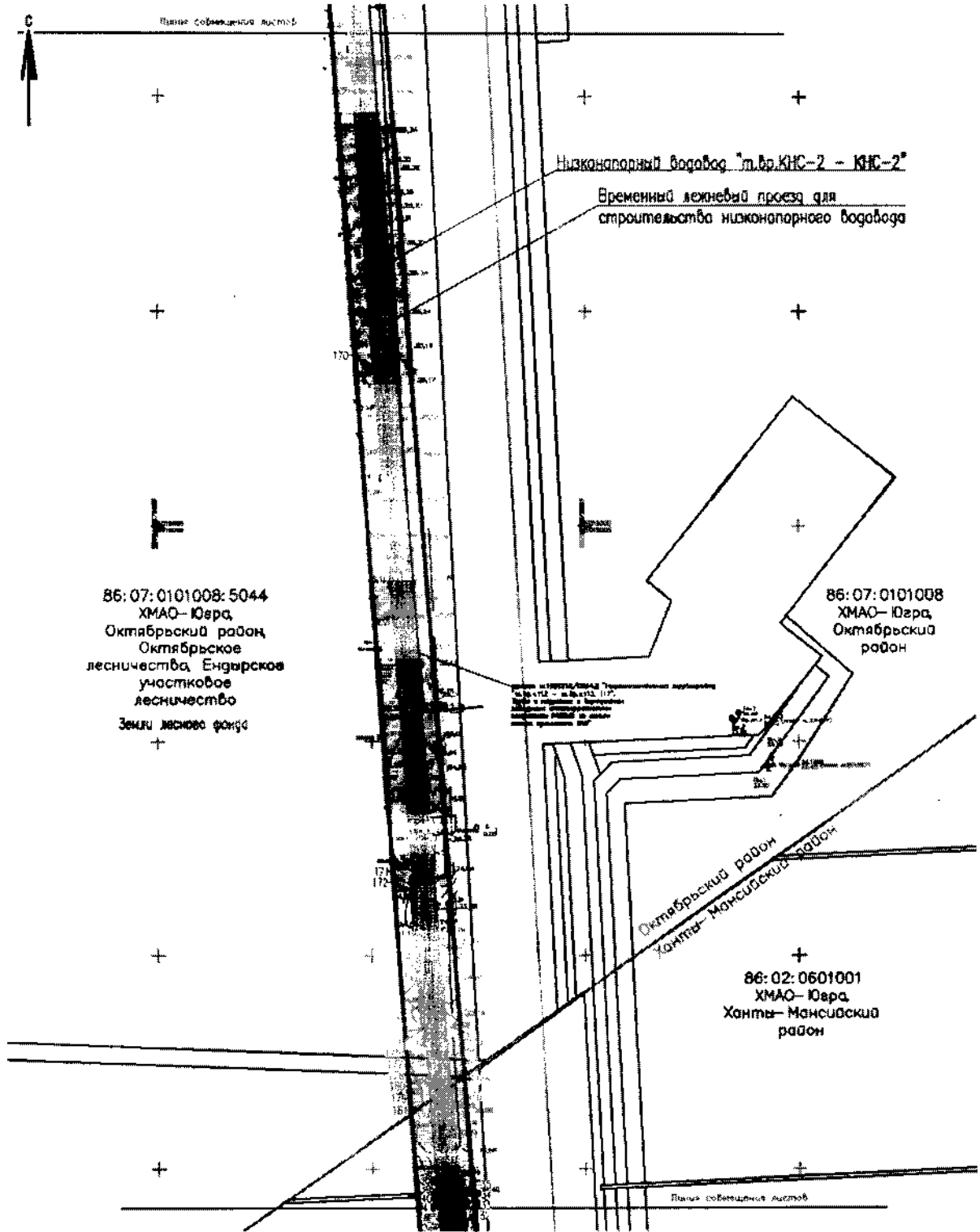
Внести в приказ Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 января 2024 года № 2-нп «Об утверждении документации по планировке территории» следующие изменения:

1. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 15 января 2024 года № 2-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта  
капитального строительства «Каменный (западная часть) ЛУ. КНС-2.  
Реконструкция», расположенного на территориях двух  
муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры. Графическая часть**





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






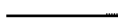

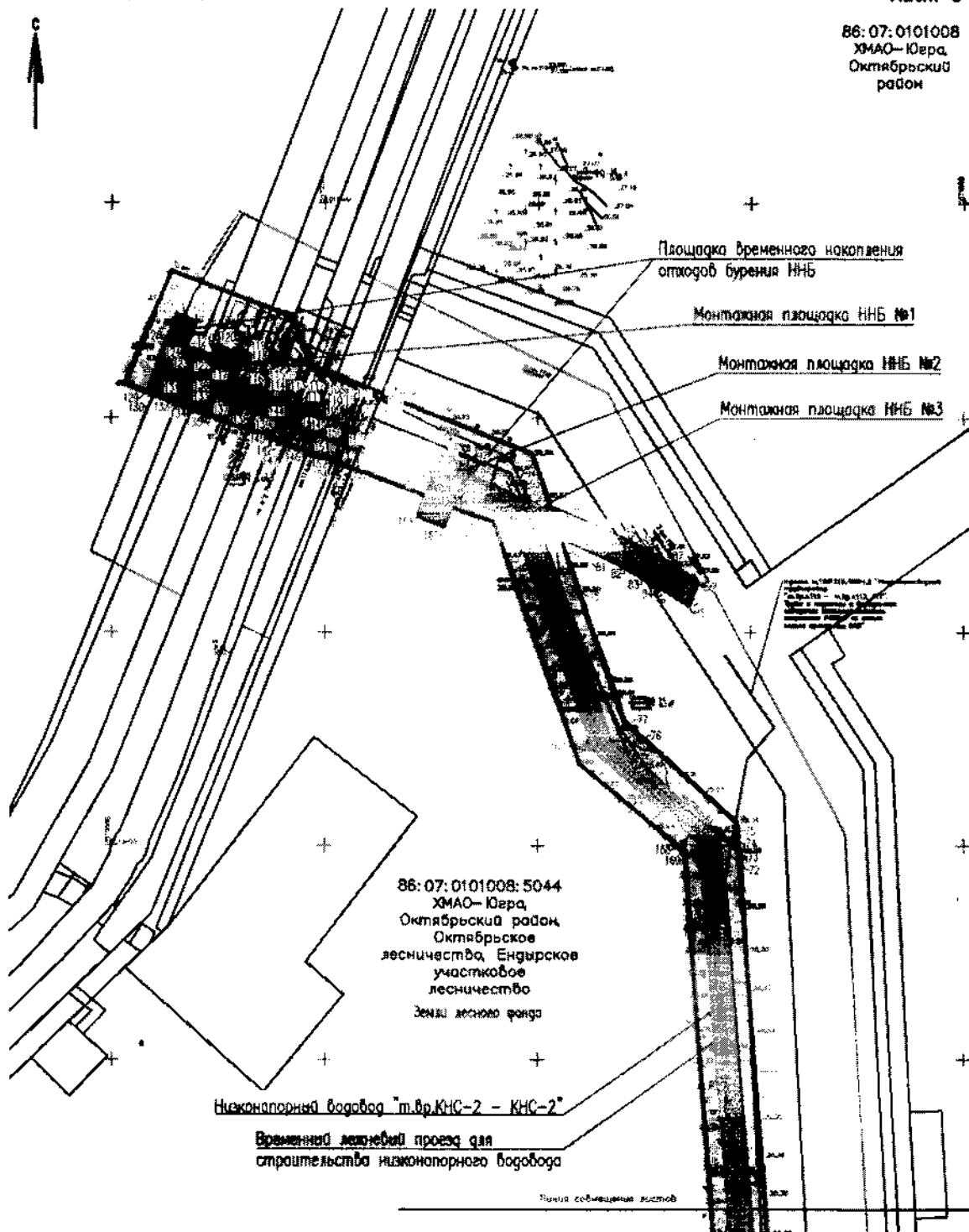
-  - Границы разработки проекта планировки
-  - Номер и границы земельных участков по данным ЕГРН
-  - Зона планируемого размещения проектируемых объектов
-  - Номера лабораторных точек границ зон планируемого размещения проектируемых объектов
-  - Границы проектируемых площадок
-  - Проектируемый водовод
-  - СЗЗ проектируемого водовода

Схема соединения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- Граница проектируемых площадок
- номер и граница земельных участков по данным ЕГРН
- Проектируемый водовод
- Зона планируемого размещения проектируемых объектов
- СЗЗ проектируемого водовода
- Номера поворотных точек границ зон планируемого размещения проектируемых объектов

Схема обременения земель



## 2. Таблицу 2 приложения 2 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 2

## Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	У	№ точки	X	У
<b>Ханты-Мансийский район</b>					
<b>Контур 1</b>					
1	1010471.08	2572853.26	40	1011374.58	2572661.47
2	1010459.69	2572860.83	41	1011374.57	2572661.47
3	1010456.11	2572860.17	42	1011266.33	2572669.73
4	1010445.19	2572858.17	43	1011078.62	2572680.01
5	1010443.53	2572857.87	44	1011078.61	2572680.01
6	1010441.23	2572859.32	45	1011075.13	2572680.20
7	1010441.77	2572860.17	46	1011075.13	2572680.21
8	1010460.10	2572889.12	47	1010984.91	2572685.14
9	1010467.28	2572884.58	48	1010925.75	2572631.95
10	1010474.80	2572896.53	49	1010857.40	2572677.06
11	1010476.49	2572895.46	50	1010593.69	2572843.16
12	1010496.21	2572926.86	51	1010593.68	2572843.15
13	1010497.28	2572927.78	52	1010565.25	2572798.29
14	1010502.92	2572932.59	53	1010542.04	2572814.34
15	1010519.62	2572922.10	54	1010533.77	2572820.07
16	1010529.41	2572937.69	55	1010526.36	2572808.18
17	1010550.60	2572924.26	56	1010491.41	2572831.10
18	1010588.43	2572900.29	57	1010469.70	2572845.34
19	1010618.02	2572881.53	58	1010472.08	2572848.87
20	1010604.40	2572860.04	59	1010440.71	2572844.03
21	1010604.39	2572860.03	60	1010442.34	2572848.83
22	1010868.13	2572693.94	1	1010471.08	2572853.26
23	1010868.26	2572693.85	<b>Контур 2</b>		
24	1010924.04	2572657.44	61	1010418.81	2572844.50
25	1010977.76	2572705.35	62	1010418.09	2572842.01
26	1011076.03	2572700.07	63	1010417.41	2572839.66
27	1011076.03	2572700.04	64	1010394.00	2572835.28
28	1011079.51	2572699.84	65	1010393.17	2572839.71
29	1011079.52	2572699.85	61	1010418.81	2572844.50
30	1011267.53	2572689.69	<b>Октябрьский район</b>		
31	1011267.75	2572689.68	66	1011478.09	2572672.63
32	1011375.48	2572681.51	67	1011488.20	2572671.86
33	1011375.49	2572681.51	68	1011503.69	2572670.68
34	1011378.98	2572681.26	69	1011503.79	2572670.67
35	1011378.98	2572681.25	70	1011966.22	2572635.40
36	1011478.23	2572673.72	71	1011966.84	2572635.35
37	1011464.85	2572654.62	72	1012801.08	2572571.71
38	1011378.08	2572661.21	73	1012807.81	2572571.20
39	1011378.07	2572661.21	74	1012810.06	2572570.06
			75	1012813.96	2572568.09
			76	1012885.17	2572485.11

№ точки	X	Y
77	1012899.26	2572468.69
78	1013051.40	2572415.59
79	1013097.89	2572399.36
80	1013089.75	2572420.69
81	1013076.87	2572451.82
82	1013062.17	2572482.57
83	1013053.31	2572498.80
84	1013045.83	2572512.48
85	1013027.87	2572541.50
86	1013046.55	2572548.65
87	1013064.51	2572519.63
88	1013080.85	2572489.72
89	1013086.88	2572477.11
90	1013095.55	2572458.97
91	1013108.57	2572427.47
92	1013122.64	2572390.72
93	1013124.88	2572384.86
94	1013127.96	2572376.78
95	1013147.67	2572335.78
96	1013148.61	2572336.14
97	1013153.50	2572338.01
98	1013164.22	2572309.99
99	1013159.55	2572308.2
100	1013158.62	2572307.85
101	1013184.95	2572239.01
102	1013184.96	2572239.00
103	1013189.04	2572228.33
104	1013189.96	2572228.69
105	1013190.93	2572226.16
106	1013190.01	2572225.8
107	1013190.01	2572225.79
108	1013191.85	2572220.97
109	1013201.09	2572196.82
110	1013204.99	2572186.62
111	1013210.17	2572173.08
112	1013210.17	2572173.07
113	1013213.49	2572164.41
114	1013221.93	2572142.35
115	1013221.93	2572142.34
116	1013230.11	2572120.97
117	1013232.53	2572114.64
118	1013254.70	2572123.20
119	1013257.70	2572124.36
120	1013267.47	2572098.20
121	1013265.47	2572097.41
122	1013257.47	2572094.23

№ точки	X	Y
123	1013262.24	2572081.76
124	1013266.46	2572070.73
125	1013289.81	2572079.66
126	1013294.05	2572068.60
127	1013296.96	2572060.98
128	1013273.61	2572052.05
129	1013226.91	2572034.18
130	1013224.39	2572040.77
131	1013215.84	2572063.12
132	1013215.83	2572063.13
133	1013210.61	2572076.77
134	1013210.61	2572076.78
135	1013205.47	2572090.22
136	1013219.48	2572095.58
137	1013212.48	2572113.88
138	1013204.30	2572135.26
139	1013204.52	2572135.35
140	1013195.97	2572157.42
141	1013195.98	2572157.43
142	1013183.29	2572162.24
143	1013192.77	2572165.84
144	1013193.56	2572166.14
145	1013191.08	2572172.61
146	1013190.31	2572172.30
147	1013182.94	2572169.29
148	1013187.42	2572179.88
149	1013187.41	2572179.88
150	1013183.48	2572190.13
151	1013183.33	2572190.08
152	1013174.22	2572213.88
153	1013172.32	2572218.86
154	1013172.43	2572218.91
155	1013171.43	2572221.52
156	1013167.42	2572231.95
157	1013167.41	2572231.95
158	1013140.89	2572301.07
159	1013140.87	2572301.06
160	1013136.20	2572299.27
161	1013108.18	2572288.55
162	1013099.25	2572311.90
163	1013127.27	2572322.62
164	1013125.48	2572327.29
165	1013125.48	2572327.29
166	1013107.02	2572375.55
167	1012888.16	2572452.46
168	1012809.23	2572544.42

№ точки	X	Y
169	1012802.25	2572552.57
170	1012151.13	2572602.23
171	1011663.05	2572639.46
172	1011662.50	2572636.50
173	1011531.89	2572646.46
174	1011532.25	2572649.43
175	1011532.25	2572649.44

№ точки	X	Y
176	1011504.45	2572651.56
177	1011504.44	2572651.56
178	1011501.16	2572651.81
179	1011488.90	2572652.76
180	1011488.90	2572652.75
181	1011465.44	2572654.54
66	1011478.09	2572672.63

»;

3. Приложение 3 изложить в следующей редакции:

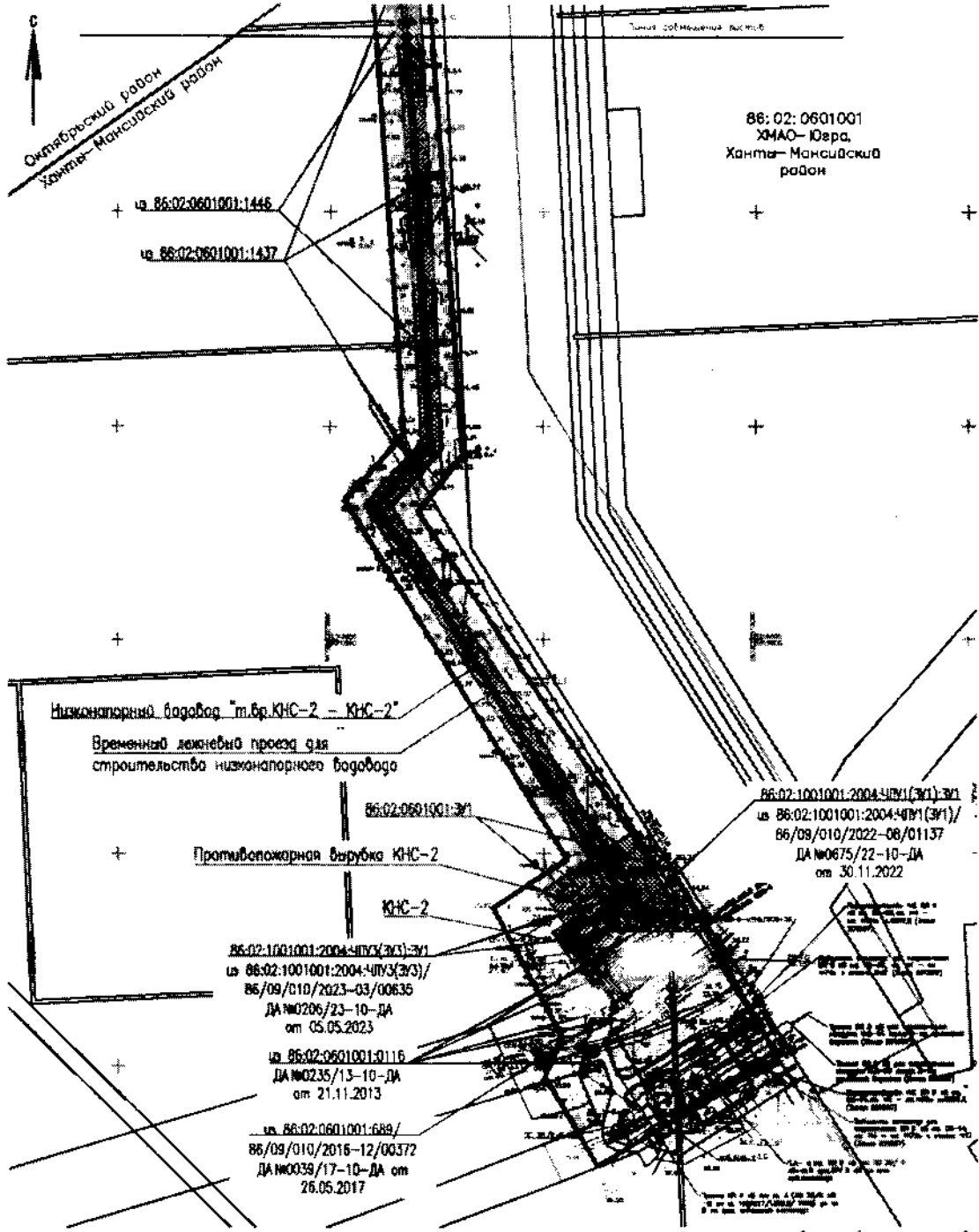
«

Приложение 3  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 15 января 2024 года № 2-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального  
строительства «Каменный (западная часть) ЛУ. КНС-2.  
Реконструкция», расположенного на территориях двух  
муниципальных образований Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры.  
Графическая часть**

МО Ханты-Мансийский район

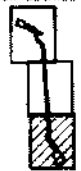
Лист 1



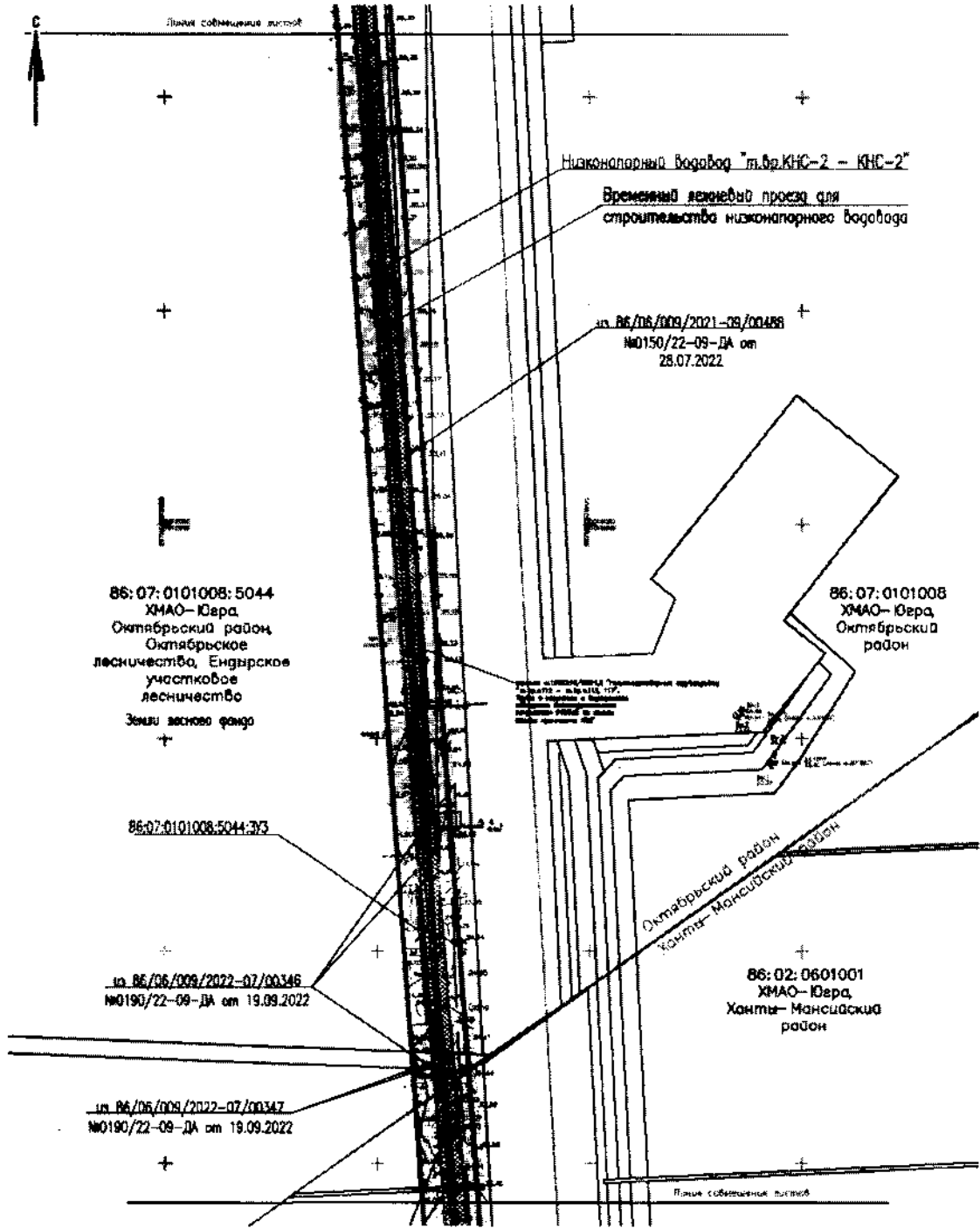
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — Границы разработки проекта планировки
- — — — — Границы проектируемых площадок
- — — — — Проектируемый водовод
- (with diagonal lines) — Условный кадастровый номер и границы образуемых земельных участков
- (with horizontal lines) — Кадастровый номер и границы земельных участков, ранее предоставленных в аренду
- (with vertical lines) — Номер и границы земельных участков по данным ЕГРН
- (with horizontal lines) — Зона планируемого размещения проектируемых объектов

Схема сближения листов







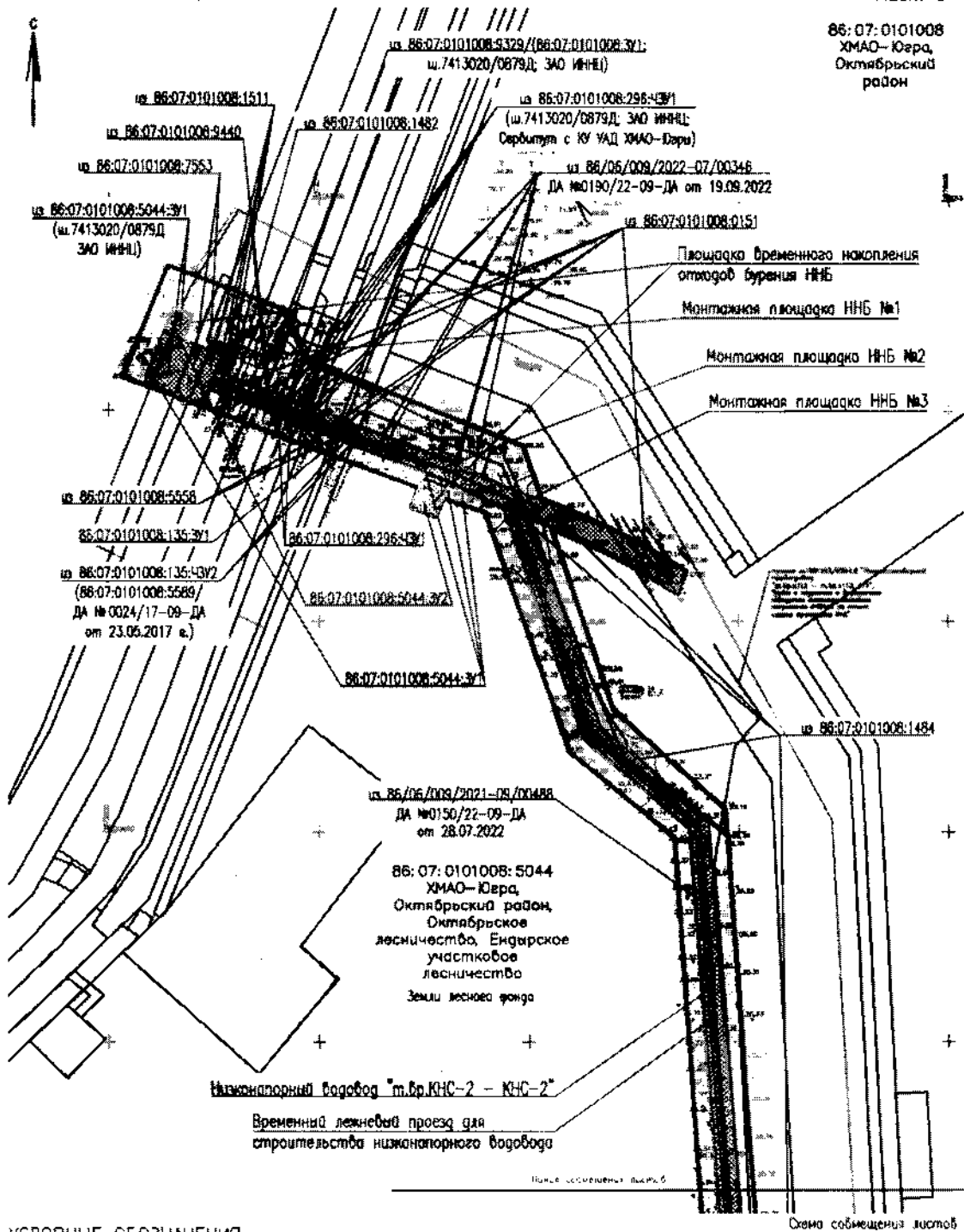
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- Границы проектируемых площадок
- Проектируемый водовод
- Условный кадастровый номер и границы образуемых земельных участков
- Кадастровый номер и границы земельных участков, ранее предоставленных в аренду
- Номер и границы земельных участков по данным ЕГРН
- Зона планируемого размещения проектируемых объектов

Схема совмещения листов



86:07:0101008  
ХМАО-Югра,  
Октябрьский район



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- Границы проектируемых площадок
- Проектируемый водовод
- 86:07:0101008:1511 — Условный кадастровый номер и границы образуемых земельных участков
- 86:07:0101008:1511 — Кадастровый номер и границы земельных участков, ранее предоставленных в аренду
- 86:07:0101008:1511 — Номер и границы земельных участков по данным ЕГРН
- 86:07:0101008:1511 — Зона планируемого размещения проектируемых объектов

4. В приложении 4:

4.1. Таблицу 9 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 9

Площадь и назначение земельных участков, отводимых под размещение проектируемых объектов из земель, ранее предоставленных в аренду АО «РН-Няганьнефтегаз»

Назначение земельного участка	Площадь участка, га			Кадастровый номер/ГЛР земельного участка, ранее предоставленного в аренду АО «РН-Няганьнефтегаз»
	всего	временно	долгосрочно	
1	2	3	4	5
Аренда АО «РН-Няганьнефтегаз» (из ранее предоставленных), в том числе:				
Аренда АО «РН-Няганьнефтегаз» Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище				
КНС-2	0.3953	0.0000	0.3953	86:02:0601001:0116
	0.2701	0.0000	0.2701	86:02:1001001:2004:ЧЛУЗ (ЗУЗ)
	0.0822	0.0000	0.0822	86:02:1001001:2004:ЧЛУ1 (ЗУ1)
	0.0446	0.0000	0.0446	86:02:0601001:689
Противопожарная вырубка КНС-2	0.1658	0.0000	0.1658	86/09/010/2023-03/00635
	0.0589	0.0000	0.0589	86:02:0601001:0116
Низконапорный водовод «т.вр.КНС-2 - КНС-2»	1.9681	0.0000	1.9681	86:02:0601001:1437
	0.0139	0.0000	0.0139	86:02:0601001:1446
Временный лежневый проезд для демонтажа воздушной линии электропередач	0.0254	0.0000	0.0254	86:02:0601001:0116
<b>Итого</b>	<b>3.0243</b>	<b>0.0000</b>	<b>3.0243</b>	
Аренда АО «РН-Няганьнефтегаз» Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Ендырское участковое лесничество, Ендырское урочище				
Низконапорный водовод «т.вр.КНС-2 - КНС-2»	2.3422	0.0000	2.3422	86/06/009/2022-07/00346
	0.0280	0.0000	0.0280	86/06/009/2022-07/00347
	0.0094	0.0000	0.0094	86:07:0101008:ЗУ1 (КН: 86:07:0101008:9329, на стадии оформления под смежный проект (срок апрель 2024 г.) ш.7413020/0879Д; ЗАО ИИИИЦ
	0.0874	0.0000	0.0874	86:07:0101008:0151
	0.7070	0.0000	0.7070	86/06/009/2021-09/00488

Назначение земельного участка	Площадь участка, га			Кадастровый номер/ГЛР земельного участка, ранее предоставленного в аренду АО «РН-Няганьнефтегаз»
	всего	временно	долгосрочно	
1	2	3	4	5
	0.0095	0.0000	0.0095	86:07:0101008:5558
	0.0204	0.0000	0.0204	86:07:0101008:135:ЧЗУ2 (КН: 86:07:0101008:5589)
	0.0331	0.0000	0.0331	86:07:0101008:9440
	0.3086	0.0000	0.3086	86:07:0101008:1484
	0.0356	0.0000	0.0356	86:07:0101008:1511
	0.0040	0.0000	0.0040	86:07:0101008:296:ЧЗУ1
	0.0390	0.0000	0.0390	ш.7413020/0879Д; ЗАО ИННЦ (Сервитут с КУ УАД ХМАО-Югры, на данный момент не заключен)
Временный лежневый проезд для строительства низконапорного водовода	0.0048	0.0000	0.0048	86:07:0101008:0151
	0.1770	0.0000	0.1770	86/06/009/2022-07/00346
	0.0005	0.0000	0.0005	86:07:0101008:5558
	0.0019	0.0000	0.0019	86:07:0101008:9440
	0.0010	0.0000	0.0010	86:07:0101008:135:ЧЗУ2 (КН: 86:07:0101008:5589)
	0.0019	0.0000	0.0019	86:07:0101008:1511
	0.0016	0.0000	0.0016	86/06/009/2022-07/00347
	0.0053	0.0000	0.0053	86/06/009/2022-07/00346
	0.0014	0.0000	0.0014	86:07:0101008:296:ЧЗУ1 ш.7413020/0879Д; ЗАО ИННЦ
Монтажная площадка ННБ	0.0675	0.0000	0.0675	86:07:0101008:1511
	0.0754	0.0000	0.0754	86:07:0101008:7553
	0.1199	0.0000	0.1199	86:07:0101008:5044:ЗУ1 ш.7413020/0879Д; ЗАО ИННЦ
	0.1309	0.0000	0.1309	86:07:0101008:0151
	0.0060	0.0000	0.0060	86/06/009/2022-07/00346
	0.2016	0.0000	0.2016	86:07:0101008:1484
Площадка временного накопления отходов бурения ННБ	0.0301	0.0000	0.0301	86:07:0101008:5044:ЗУ1 ш.7413020/0879Д; ЗАО ИННЦ
Реконструкция «КНС-2 Каменного ЛУ»	0.0420	0.0000	0.0420	86:07:0101008:1511
	0.0020	0.0000	0.0020	86:07:0101008:7553
	0.0075	0.0000	0.0075	86:07:0101008:1482

Назначение земельного участка	Площадь участка, га			Кадастровый номер/ГЛР земельного участка, ранее предоставленного в аренду АО «РН-Няганьнефтегаз»
	всего	временно	долгосрочно	
1	2	3	4	5
Итого	4.5025	0.0000	4.5025	

»;

4.2. Таблицу 10 изложить в следующей редакции:

«

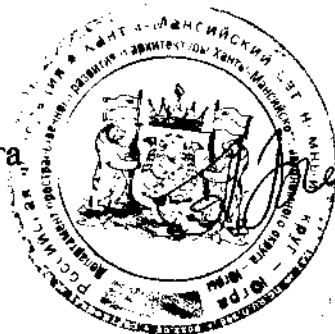
Таблица 10

## Сводные сведения о территории проекта межевания

Территория размещения проектируемого объекта	Площадь участка, га			Примечание
	всего	временно	долгосрочно	
1	2	3	4	5
Итого по проектной документации, без учета земель, арендованных АО «РН-Няганьнефтегаз»				
Итого: Ханты-Мансийский автономный округ – Югры, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище	0.2393	0.0000	0.2393	
Итого: Ханты-Мансийский автономный округ – Югры, Октябрьский район, Октябрьское лесничество, Ендырское участковое лесничество, Ендырское урочище	0.2277	0.0000	0.2277	
Итого по проектной документации, с учетом земель, арендованных АО «РН-Няганьнефтегаз»				
Ханты-Мансийский автономный округ – Югры, Ханты-Мансийский район	3.2636	0.0000	3.2636	
Ханты-Мансийский автономный округ – Югры, Октябрьский район	4.7302	0.0000	4.7302	
Всего по проектной документации				
Всего по проектной документации с учетом земель, арендованных АО «РН-Няганьнефтегаз»	7.9938	0.0000	7.9938	

».

Врио директора Департамента  
пространственного развития  
и архитектуры автономного округа



А.О.Тесля