



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 4566 от « 04 » 06 2024 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

О внесении изменений в приказ Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 декабря 2023 года № 64-нп «Об утверждении документации по планировке территории»

**г. Ханты-Мансийск
от 29 мая 2024 года**

№ 28-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 декабря 2023 года № 64-нп «Об утверждении документации по планировке территории» следующие изменения:

1. В приложении 2 таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Площадь земельных участков, занятых водными объектами, га	Площадь зоны планируемого размещения объекта, га
Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод ДНС Покамасовского м/р – т.вр. ННП Западно-Асомкинского м/р	5,0523	87,9211	1,2926	94,266

2. Приложение 3 изложить в следующей редакции:

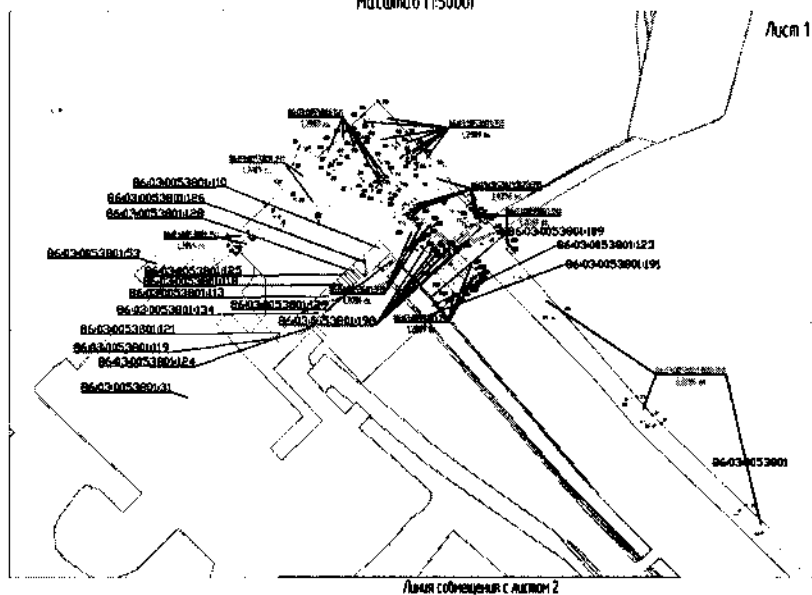
«

Приложение 3
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 27 декабря 2023 года № 64-нп

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод ДНС Покамасовского м/р – т.вр. НП Западно-Асомкинское м/р», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Графическая часть

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)



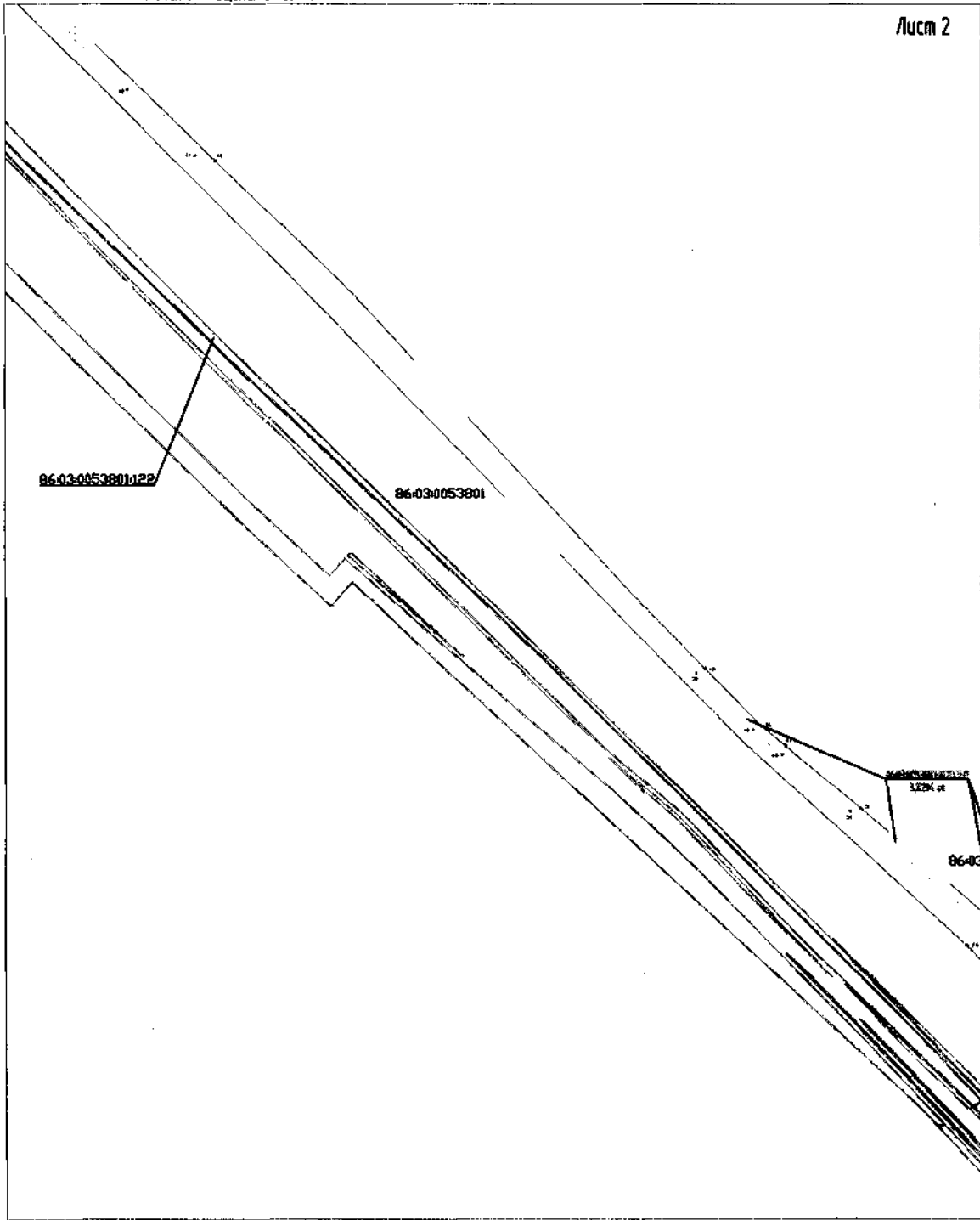
Условные обозначения

	границы планируемых элементов планировочной структуры
● 1	номер характерных точек поворота (концебы) границ образуемого земельного участка
	границы образуемого земельного участка (земли запаса - 391)
86.03.0053801.1020.312 3,8294 га	условный номер образуемого земельного участка (земли запаса - 391)/площадь образуемого земельного участка
	границы образуемого земельного участка (земли запаса - 392)
86.03.0053801.391 1,2069 га	условный номер образуемого земельного участка (земли запаса - 391)/площадь образуемого земельного участка
	границы образуемого земельного участка (земли промышленности)
86.03.0040101.1801.391 0,0138 га	условный номер образуемого земельного участка (земли промышленности)/площадь образуемого земельного участка
	границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
86.03.0040101	кадастровый квартал
86.03.0040101.90526	кадастровый номер земельного участка

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

Линия соприкосновения с листом 1

Лист 2

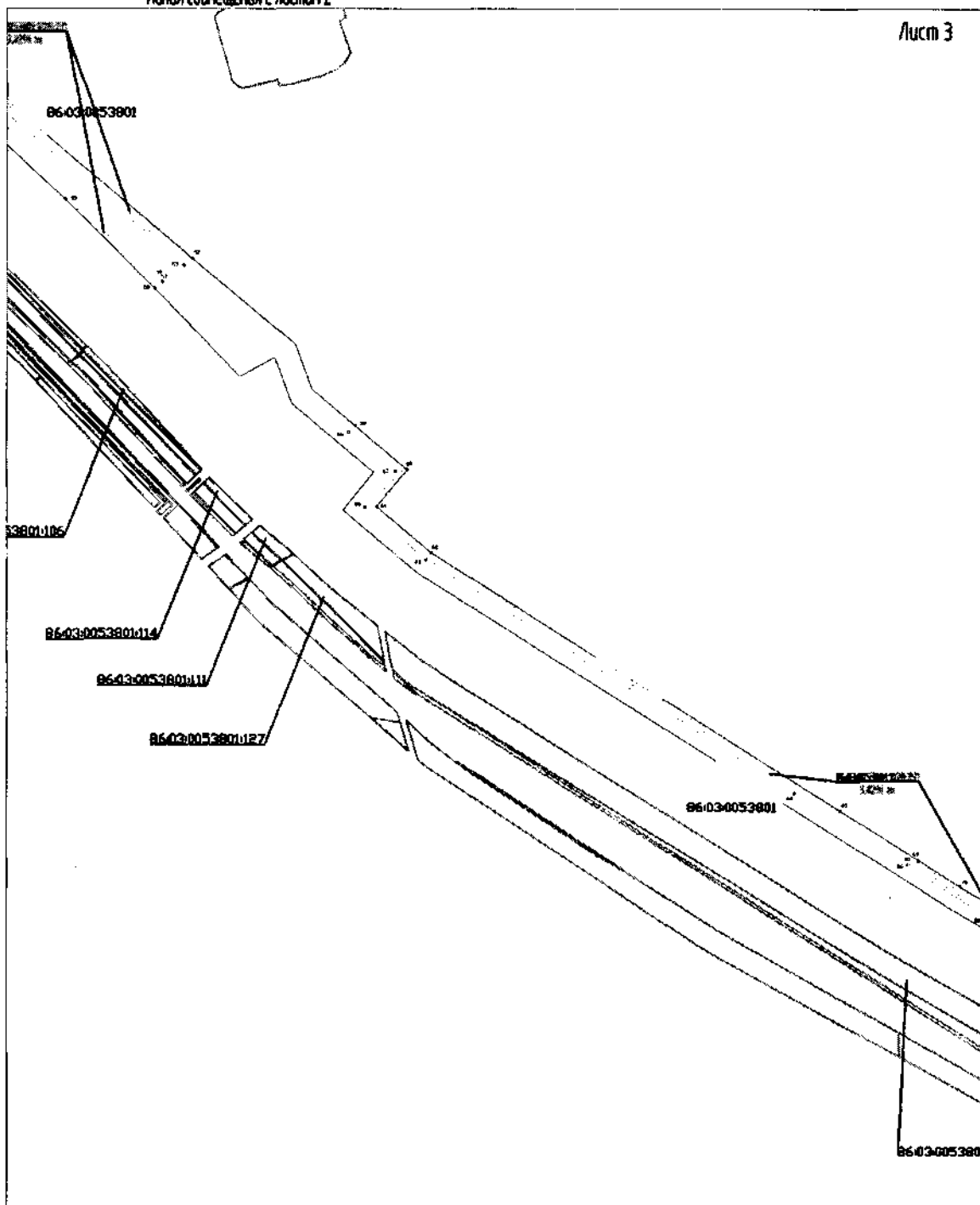


Линия соприкосновения с листом 3

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

Линия соприкосновения с листом 2

Лист 3

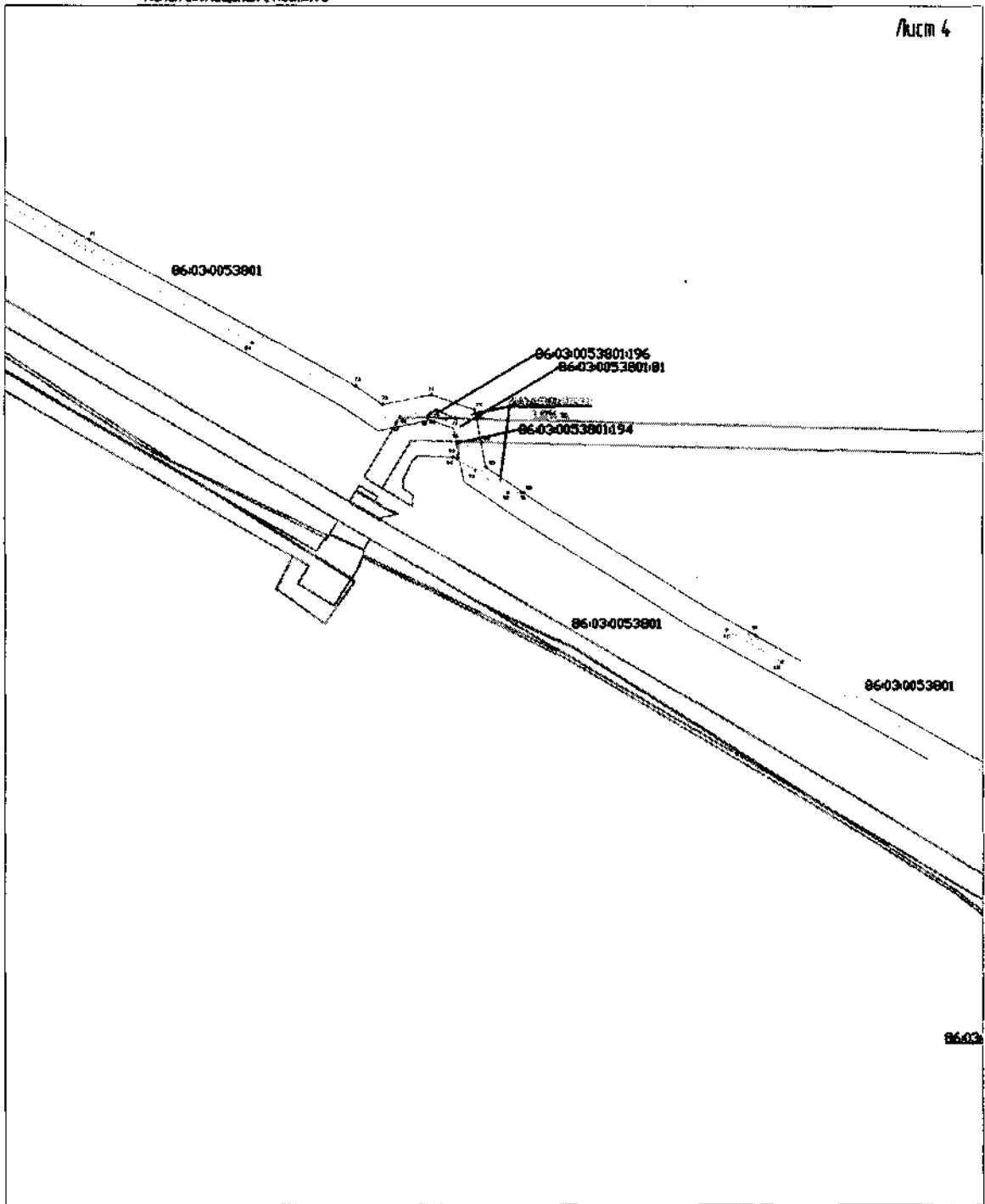


Линия соприкосновения с листом 4

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

Линия соприкосновения с листом Э

Лист 4

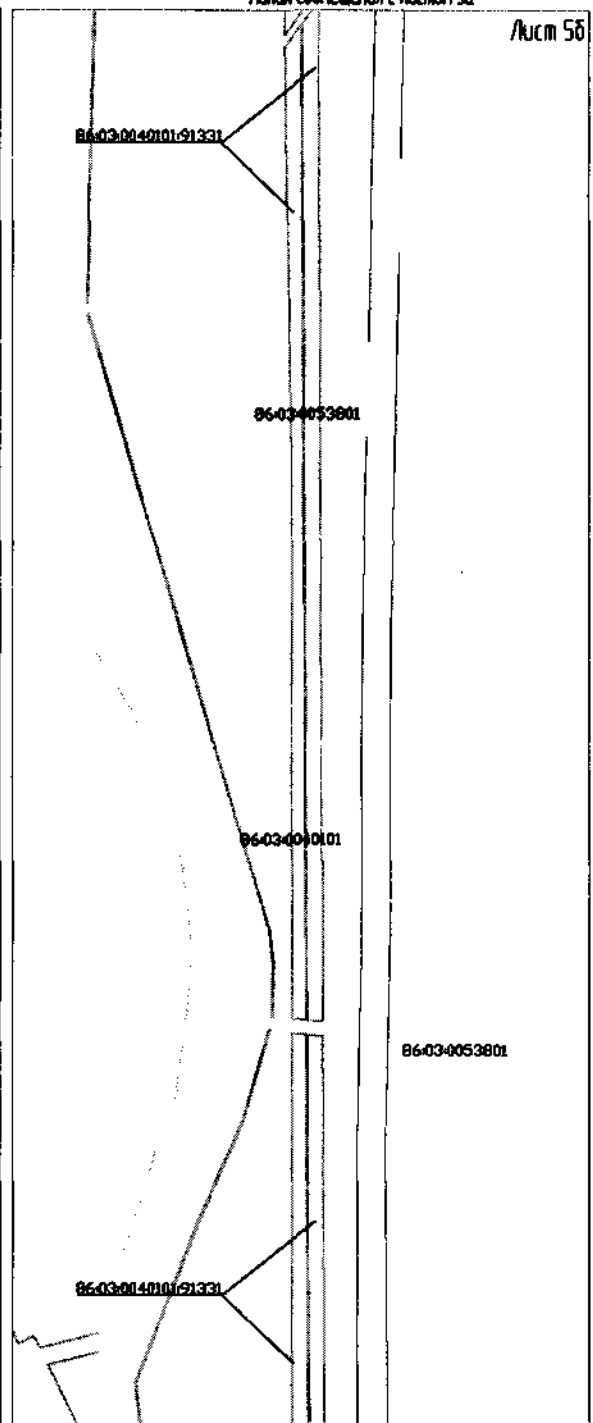
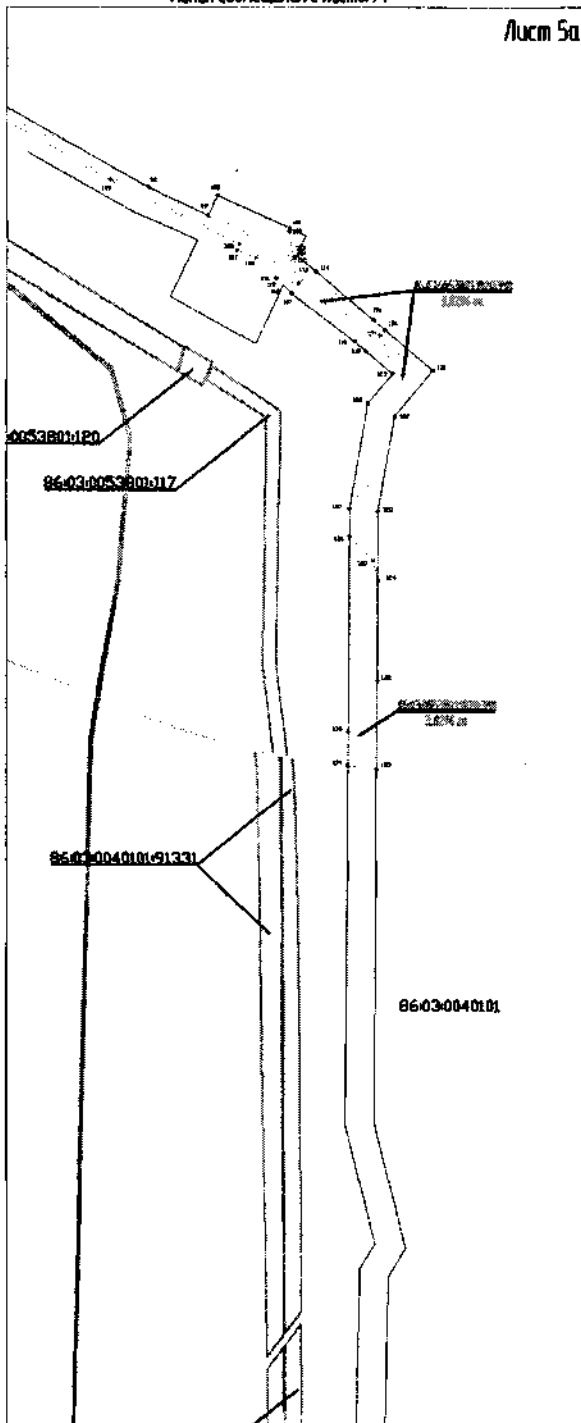


Линия соприкосновения с листом Бд

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

Линия сомеждения с листом 4

Линия сомеждения с листом 5а



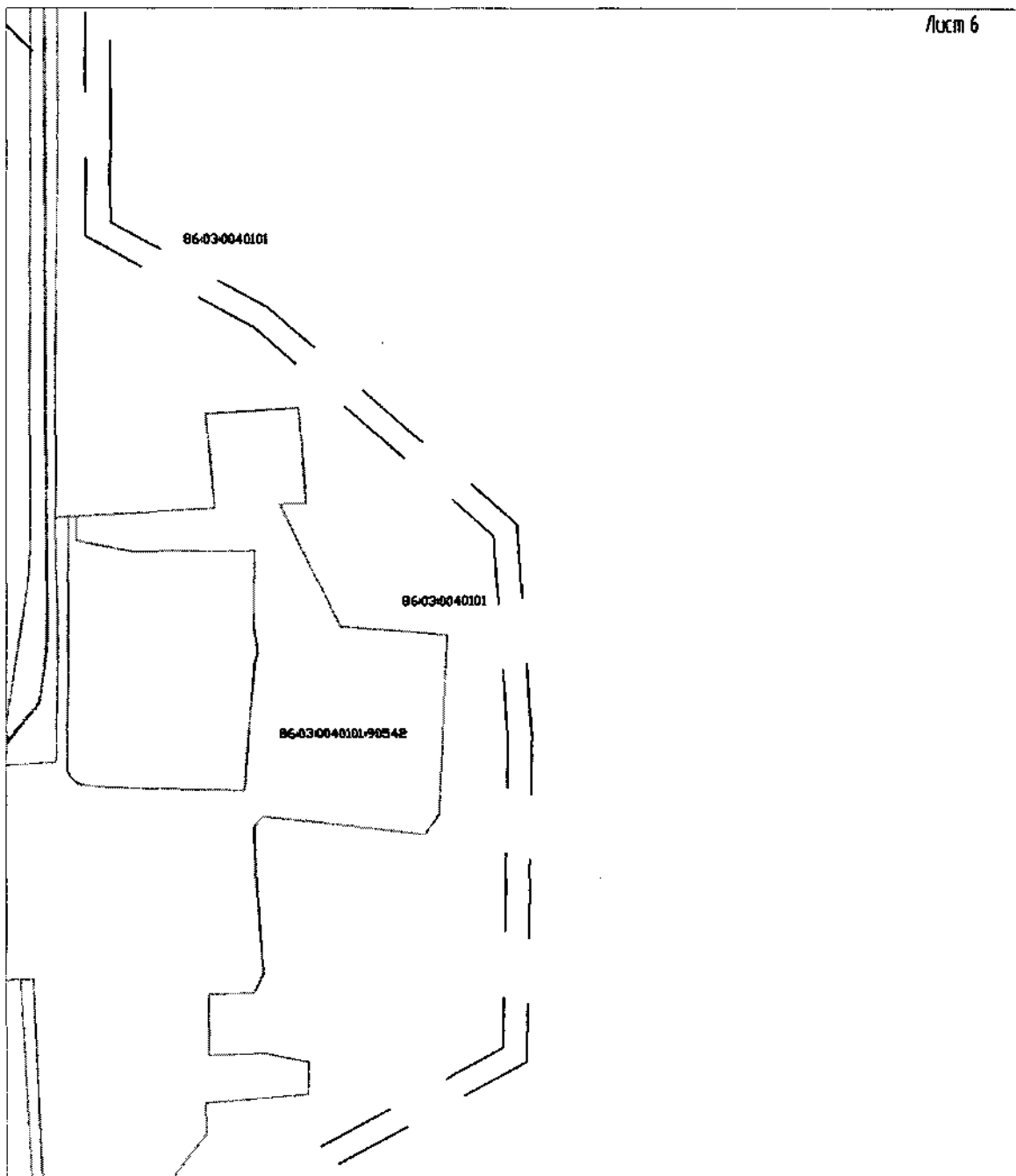
Линия сомеждения с листом 5б

Линия сомеждения с листом 6

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

Линия сообщения с листом 5Б

Лист 6

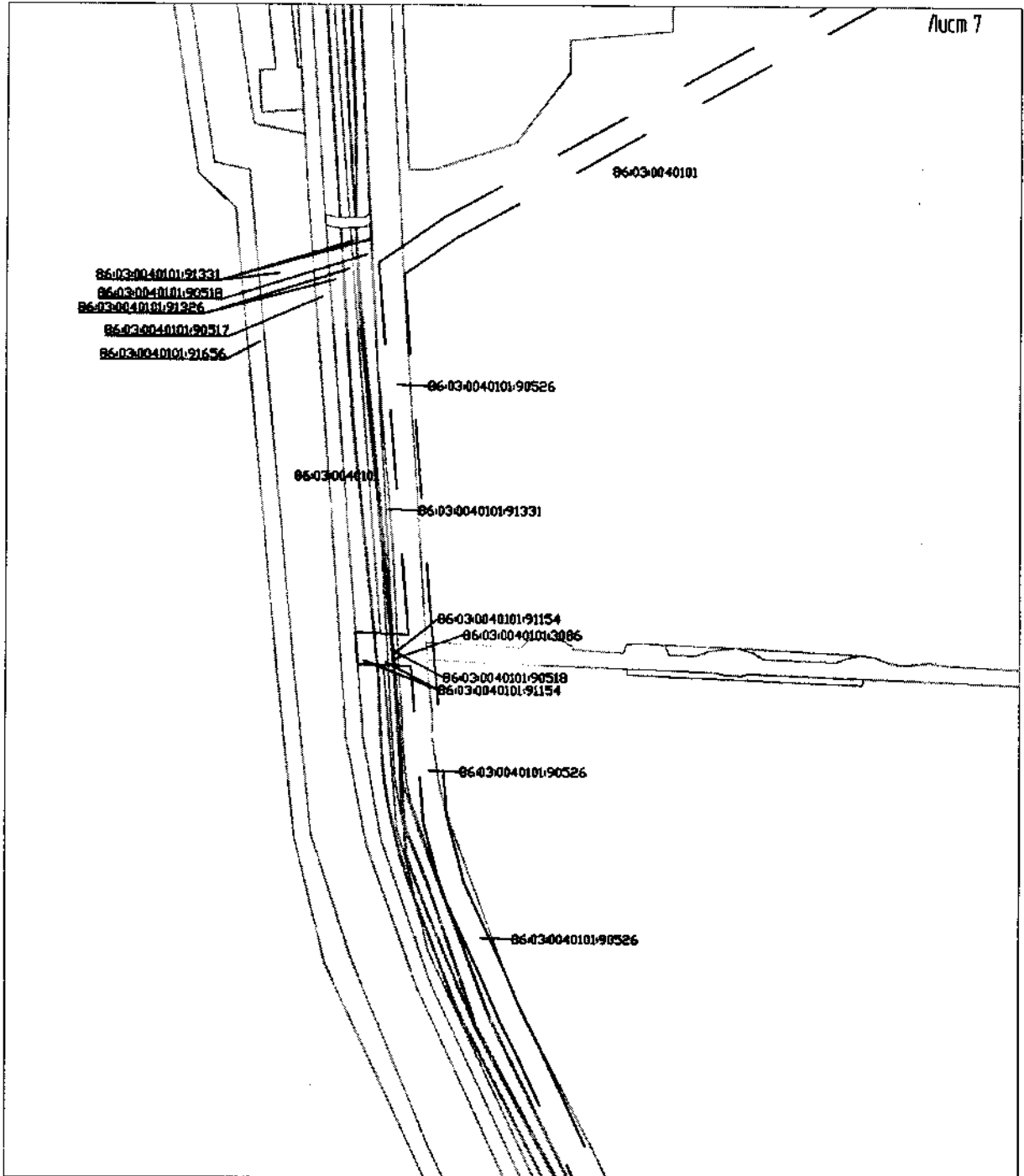


Линия сообщения с листом 7

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

Линия со смещением с листом 6

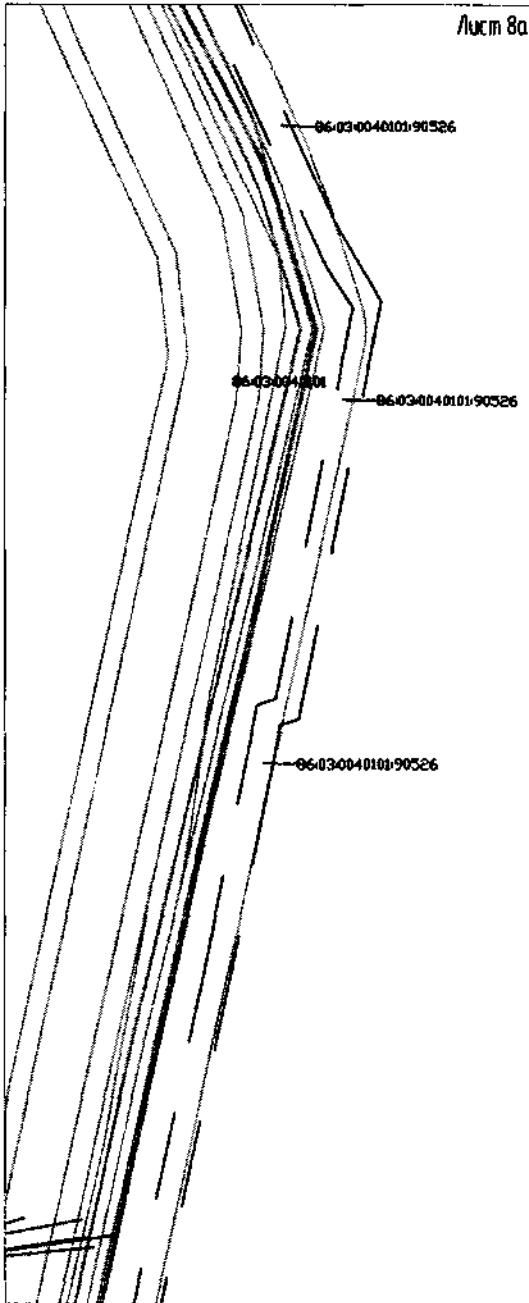
Лист 7



Линия со смещением с листом 8а

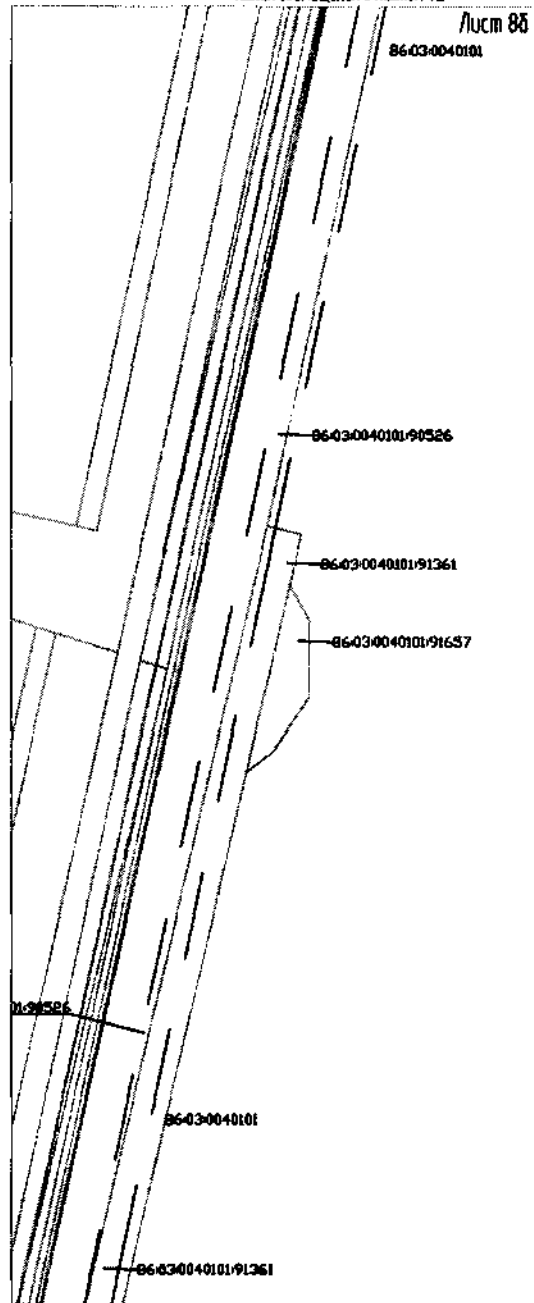
Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

Линия соприкосновения с листом 7



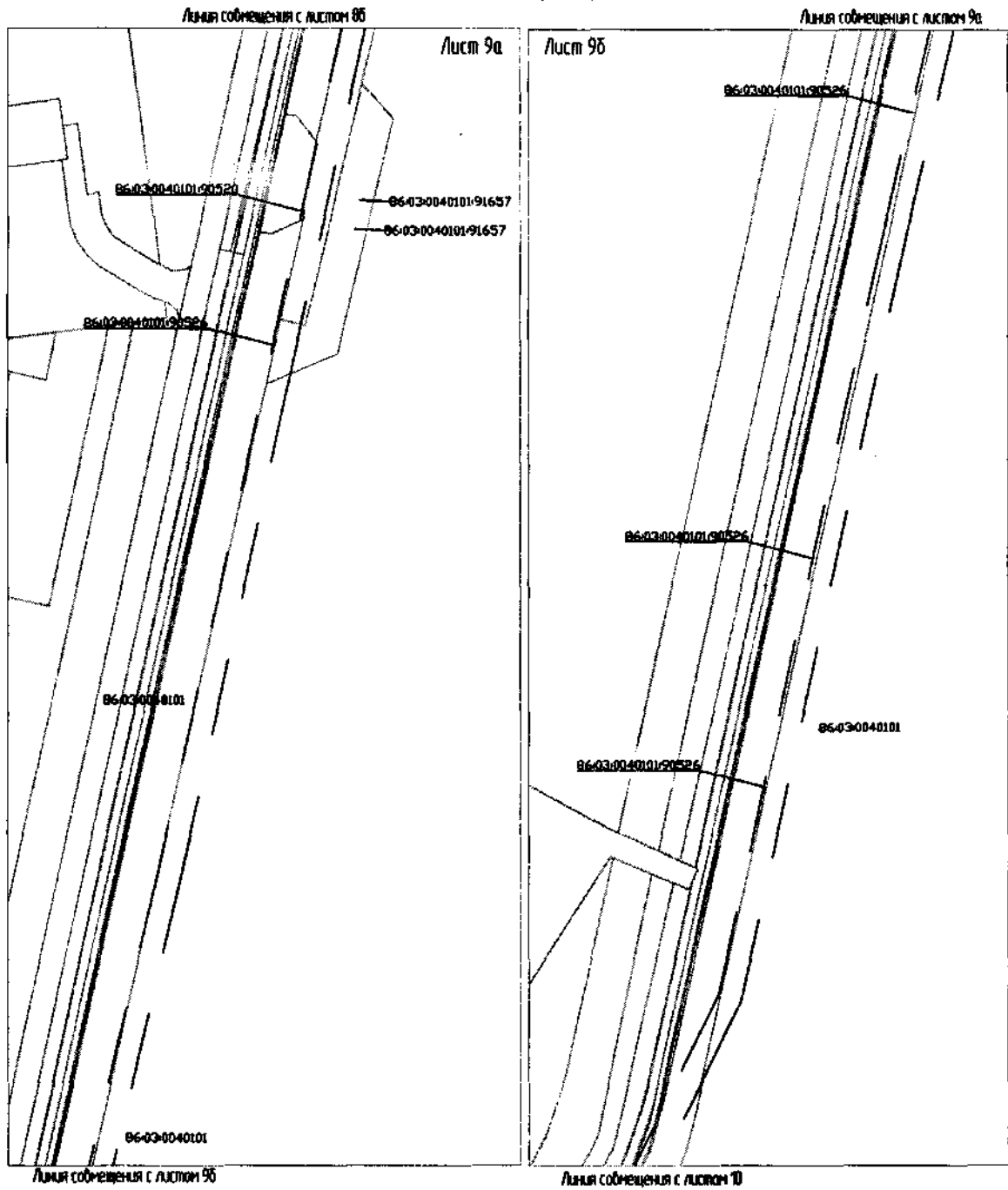
Линия соприкосновения с листом 8б

Линия соприкосновения с листом 8а



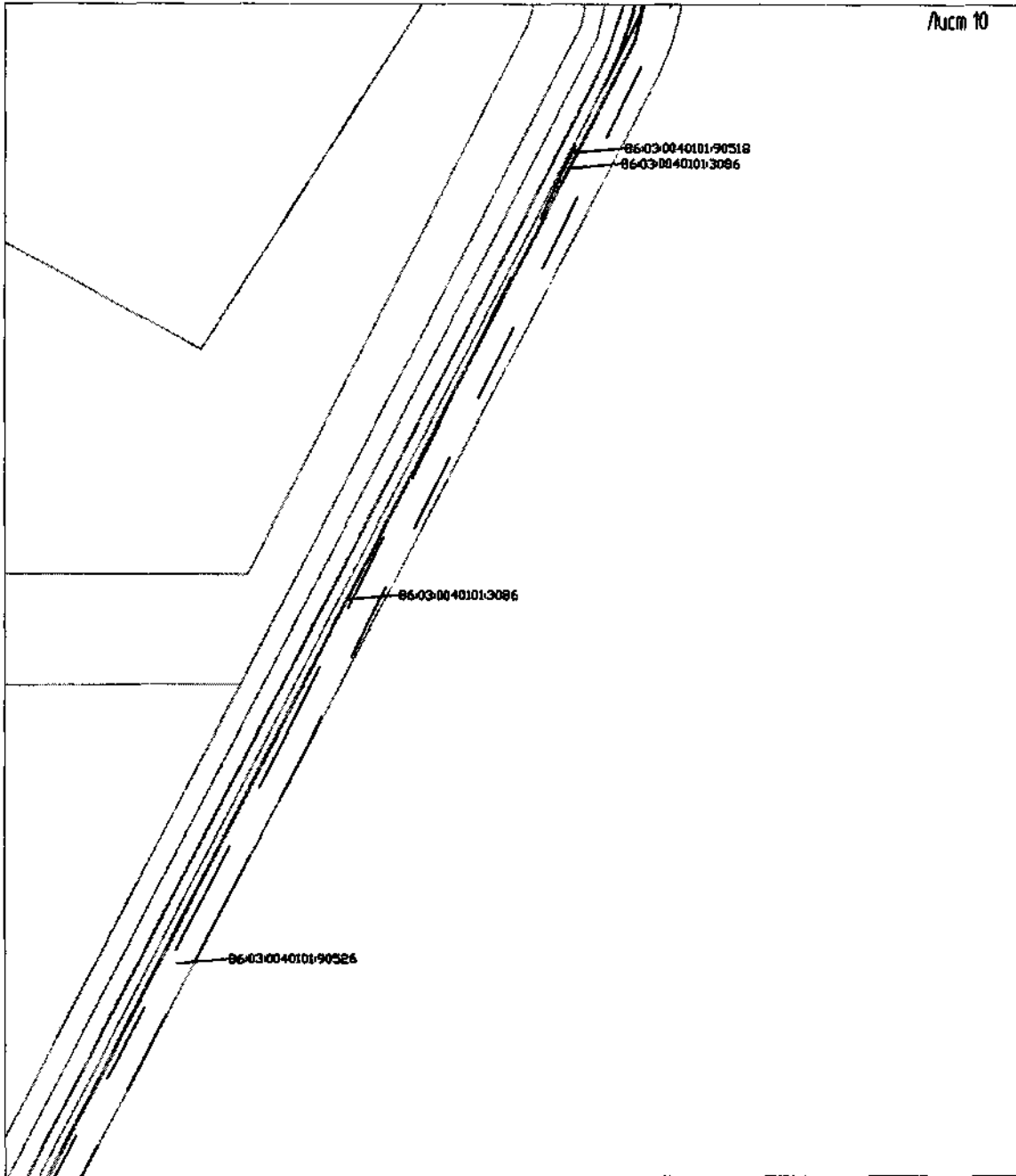
Линия соприкосновения с листом 9а

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)



Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

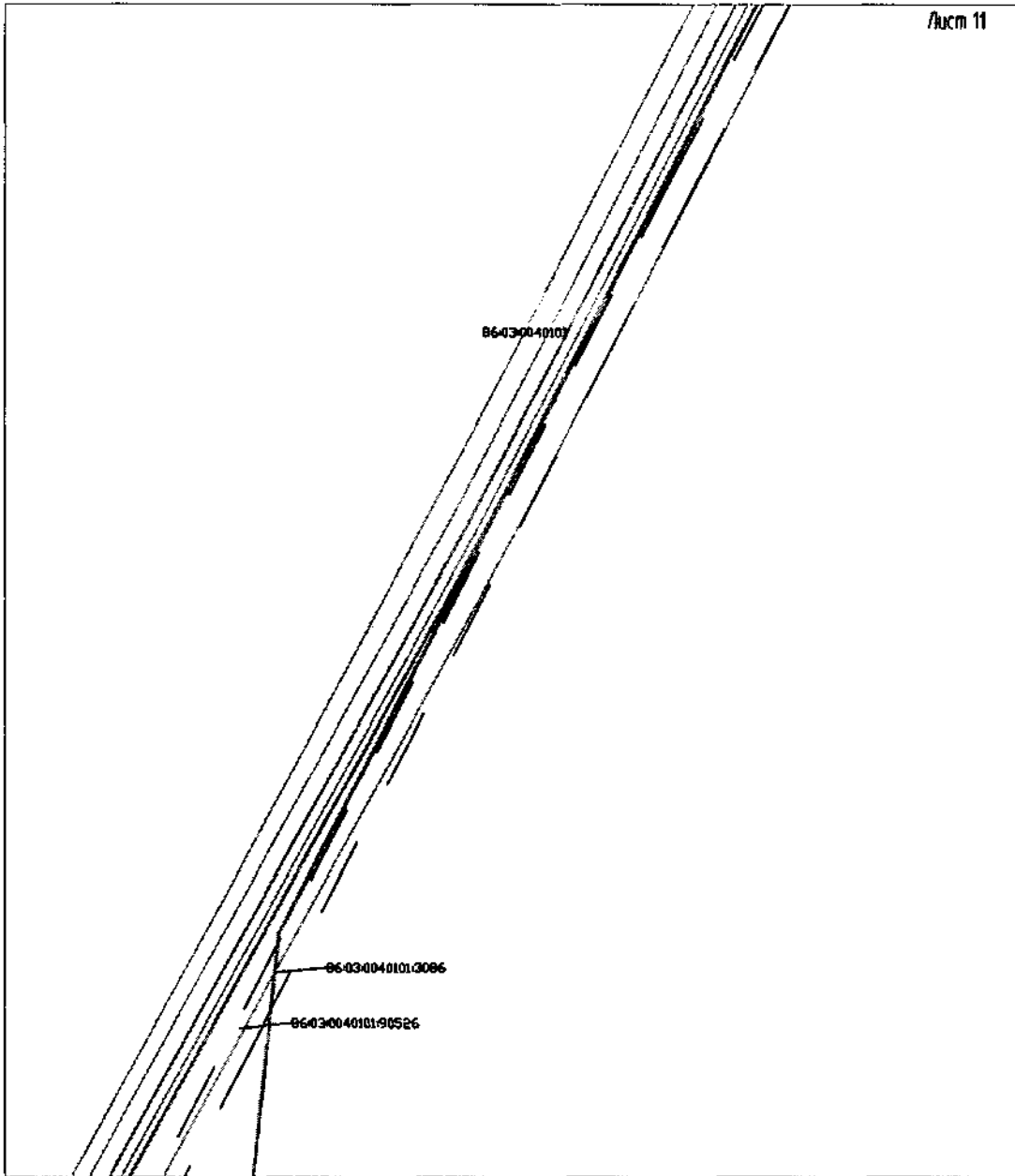
Линия сообщения с листом 9а



Линия сообщения с листом 11

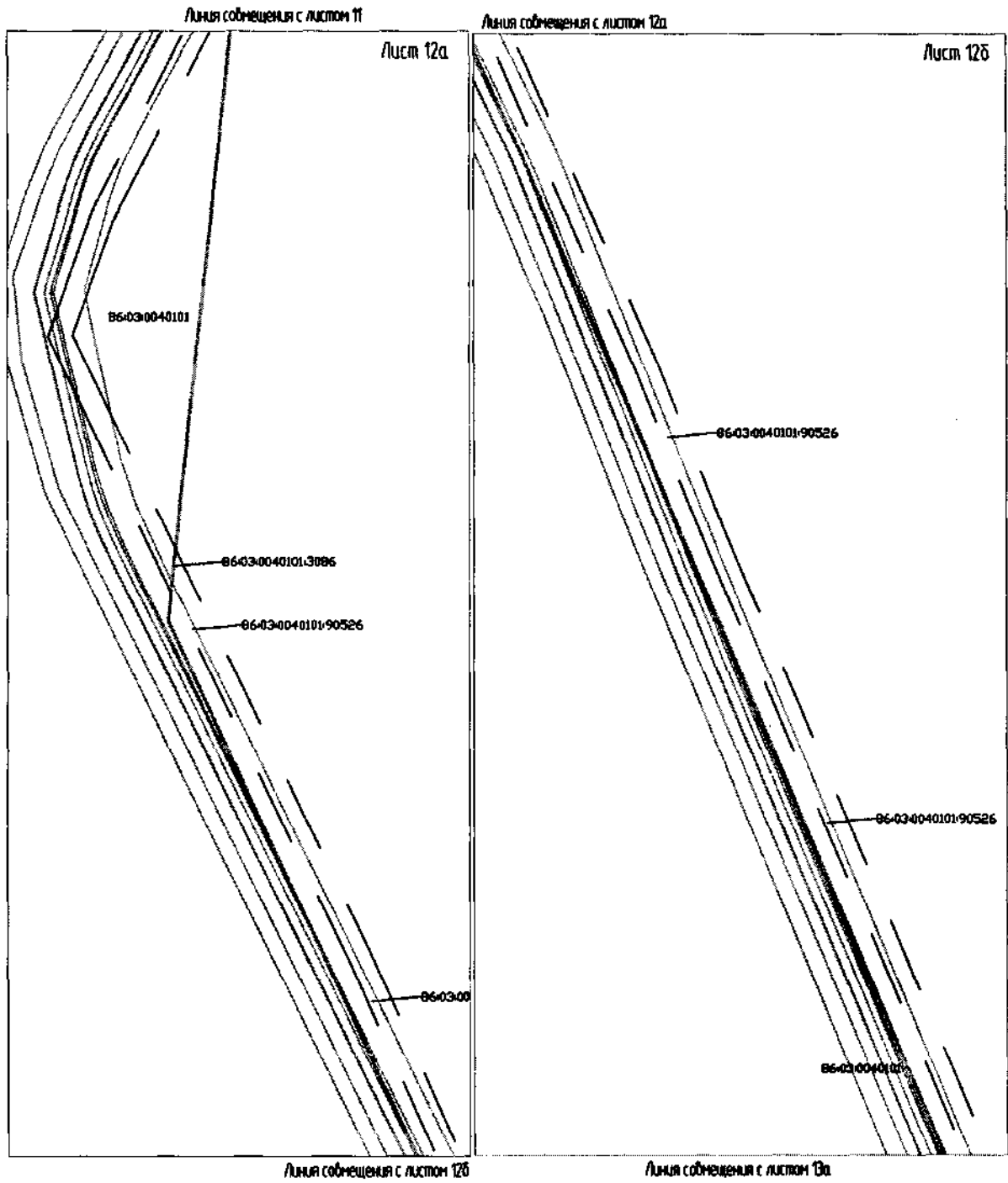
Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

Линия сообщения с листом 10



Линия сообщения с листом 12а

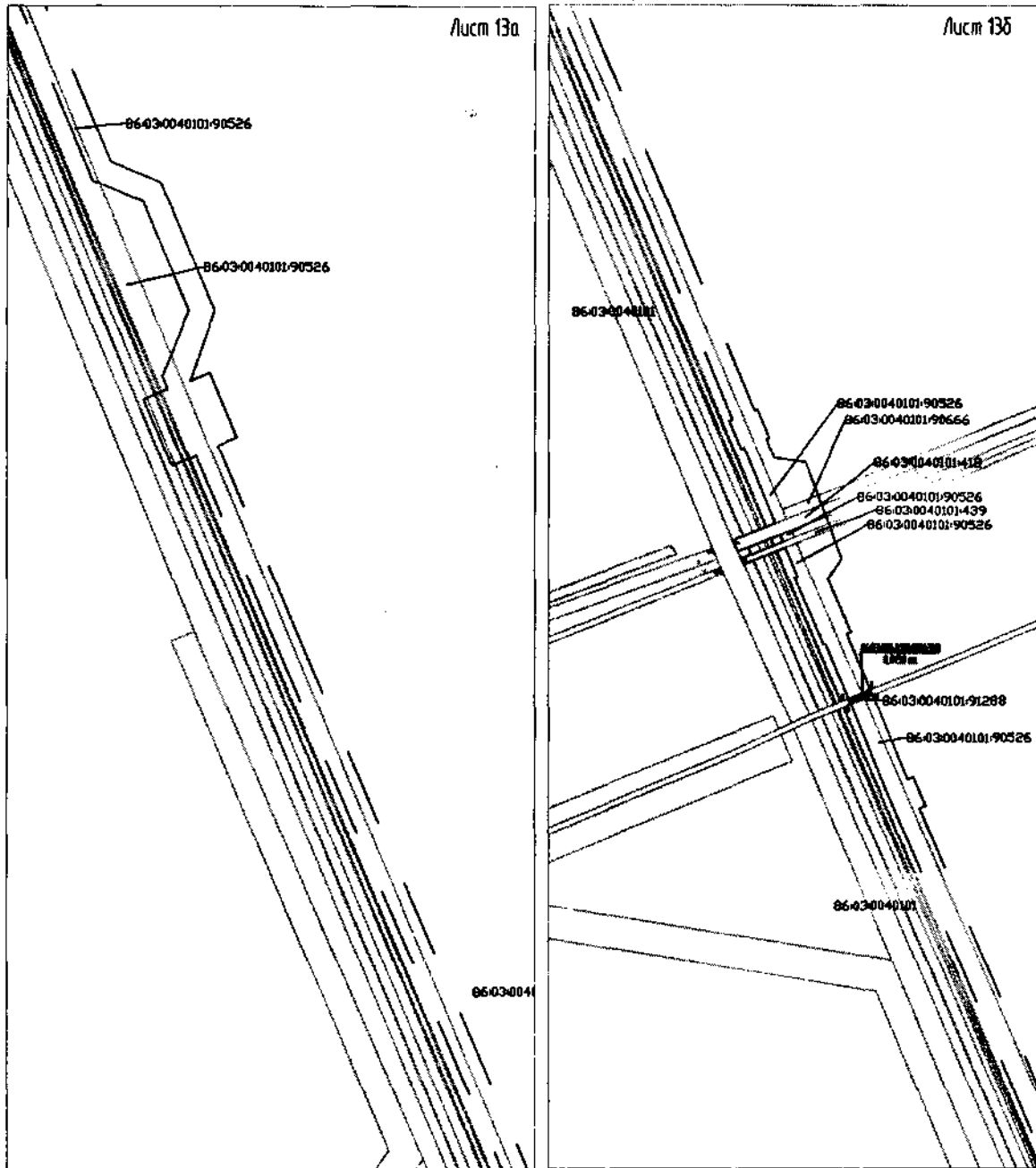
Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)



Чертеж нежевания территории
Масштаб (1:5000)

Линия соймещения с листом 12б

Линия соймещения с листом 13а



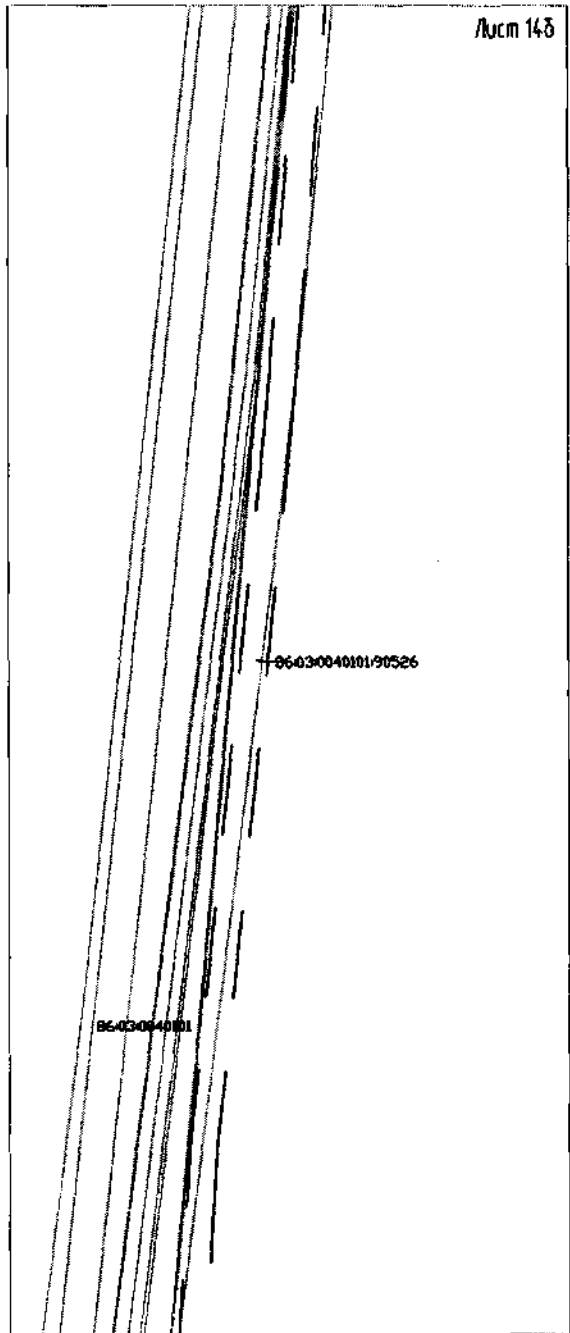
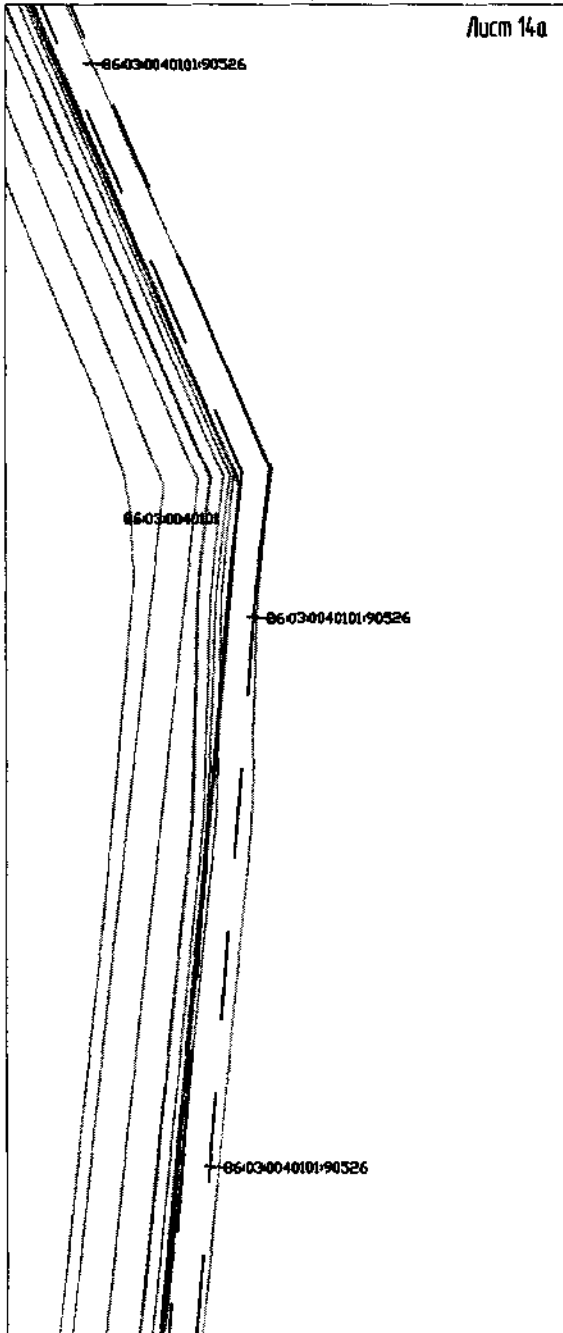
Линия соймещения с листом 13б

Линия соймещения с листом 14а

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

Линия совмещения с листом Бб

Линия совмещения с листом 14а



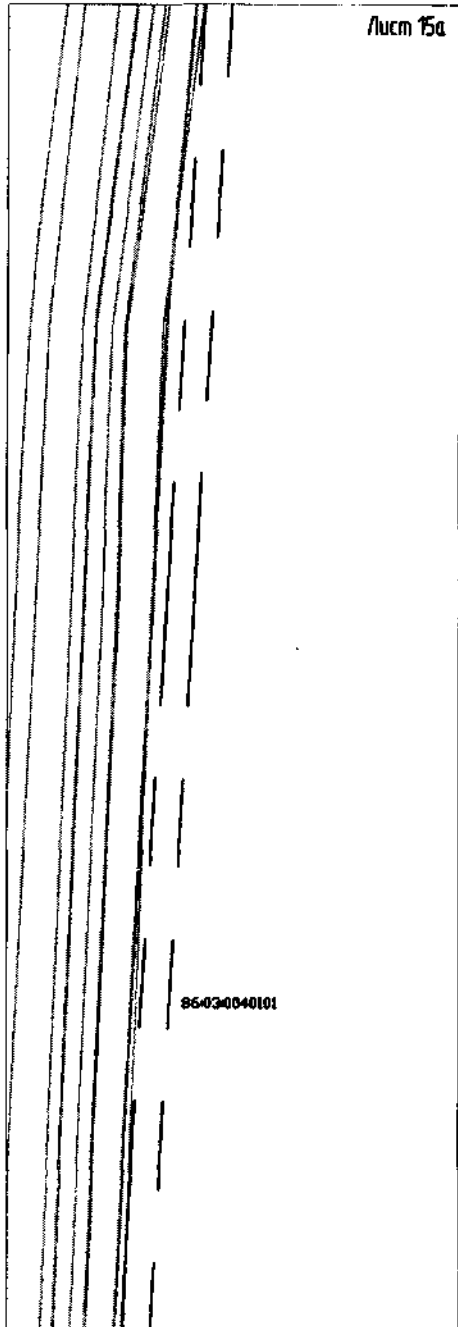
Линия совмещения с листом 14б

Линия совмещения с листом Бб

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

Линия сошнещения с листом 14б

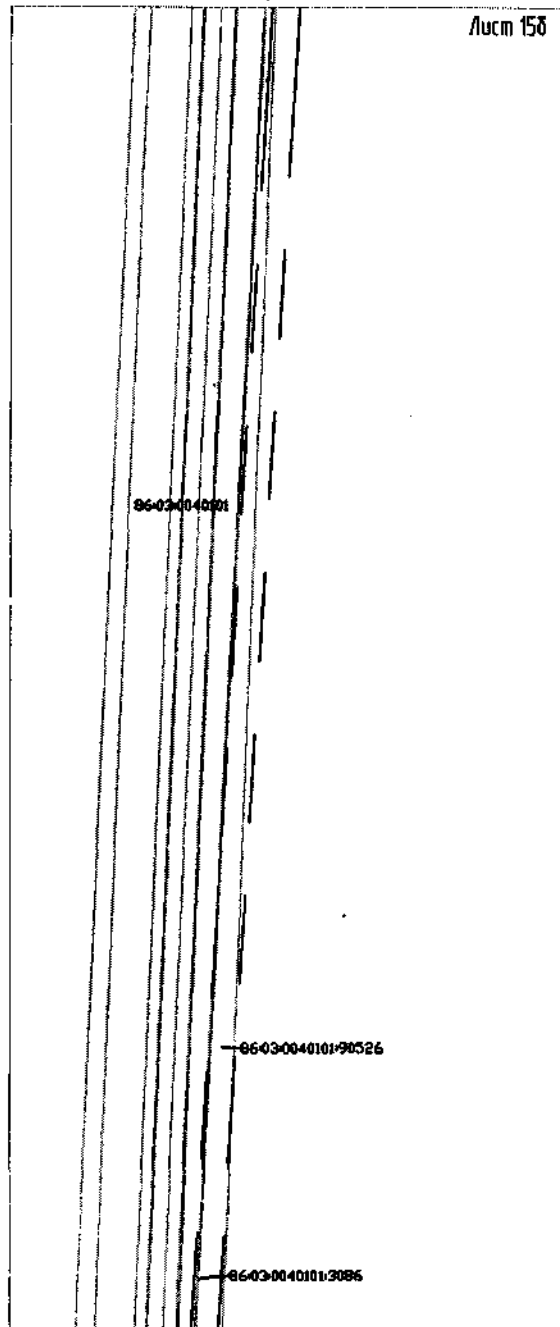
Лист 15а



Линия сошнещения с листом 15б

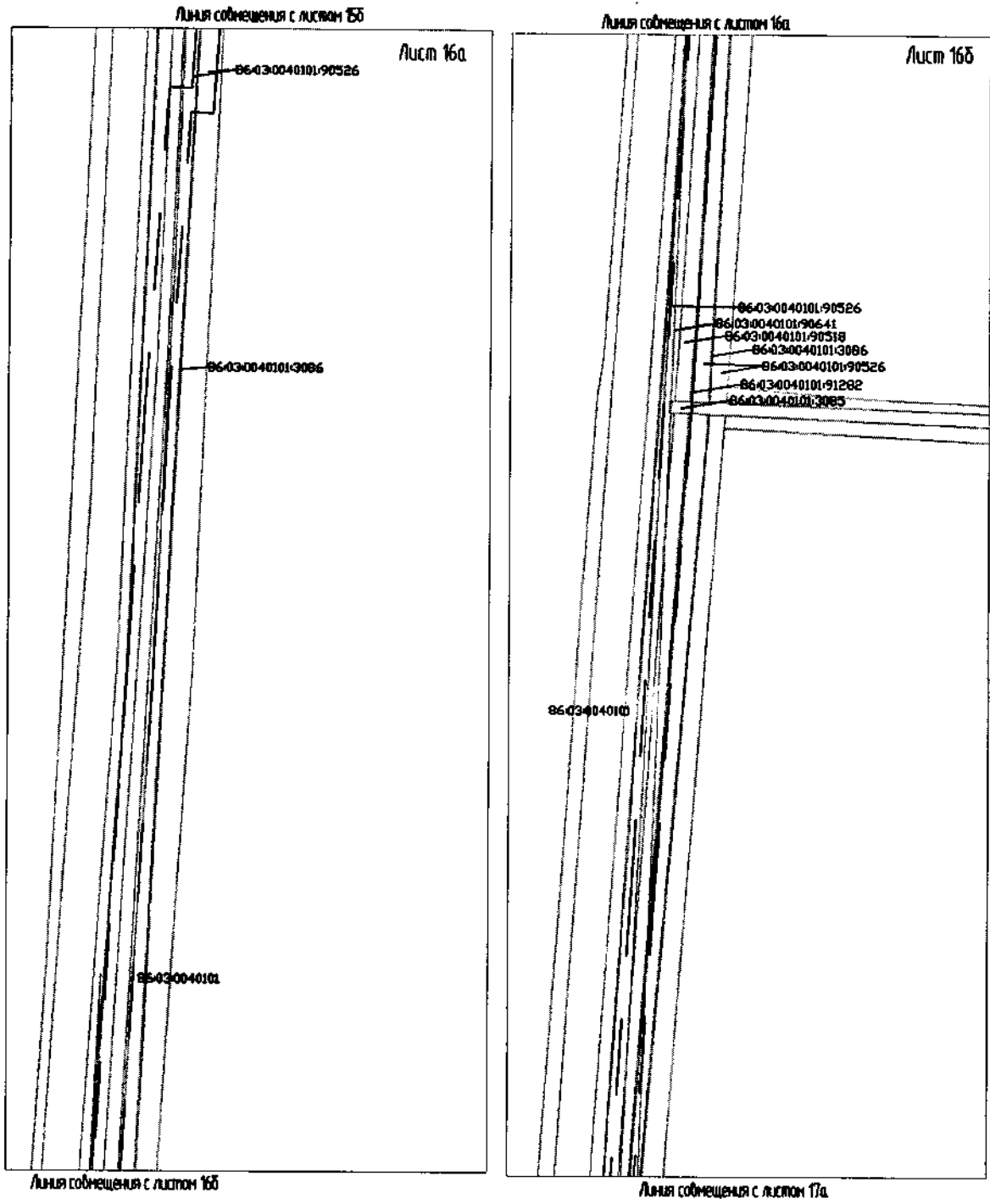
Линия сошнещения с листом 15а

Лист 15б

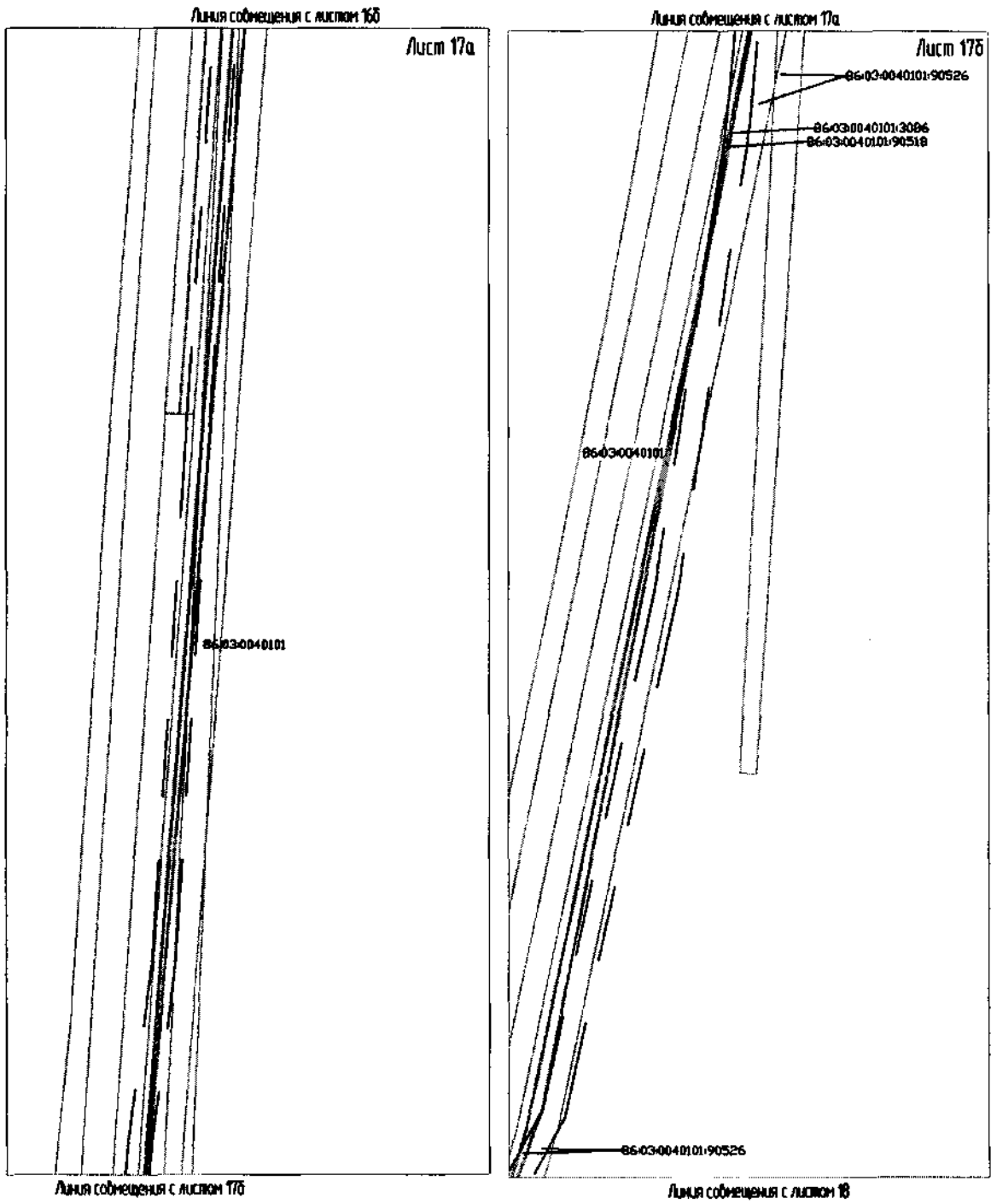


Линия сошнещения с листом 16а

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

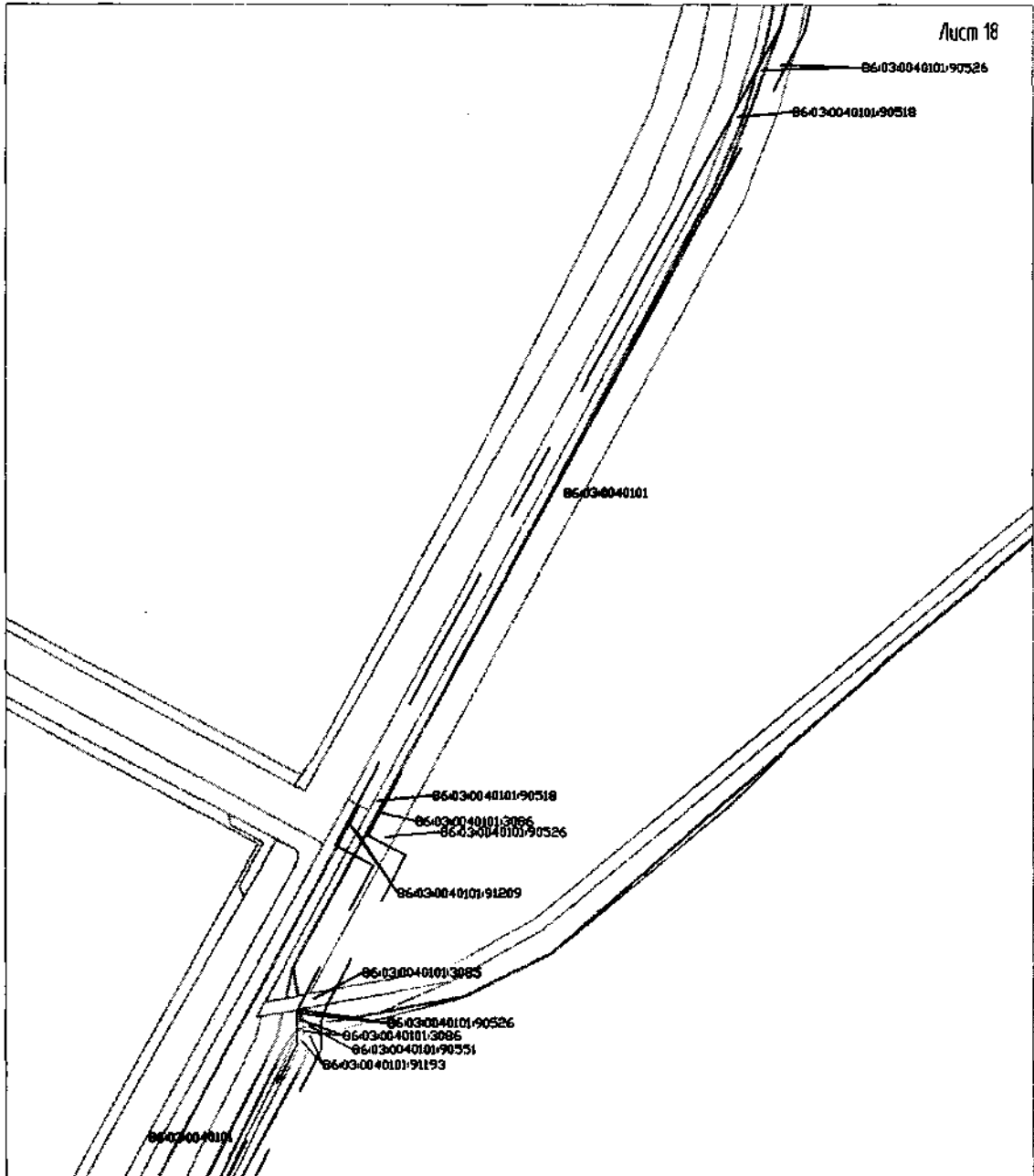


Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)



Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

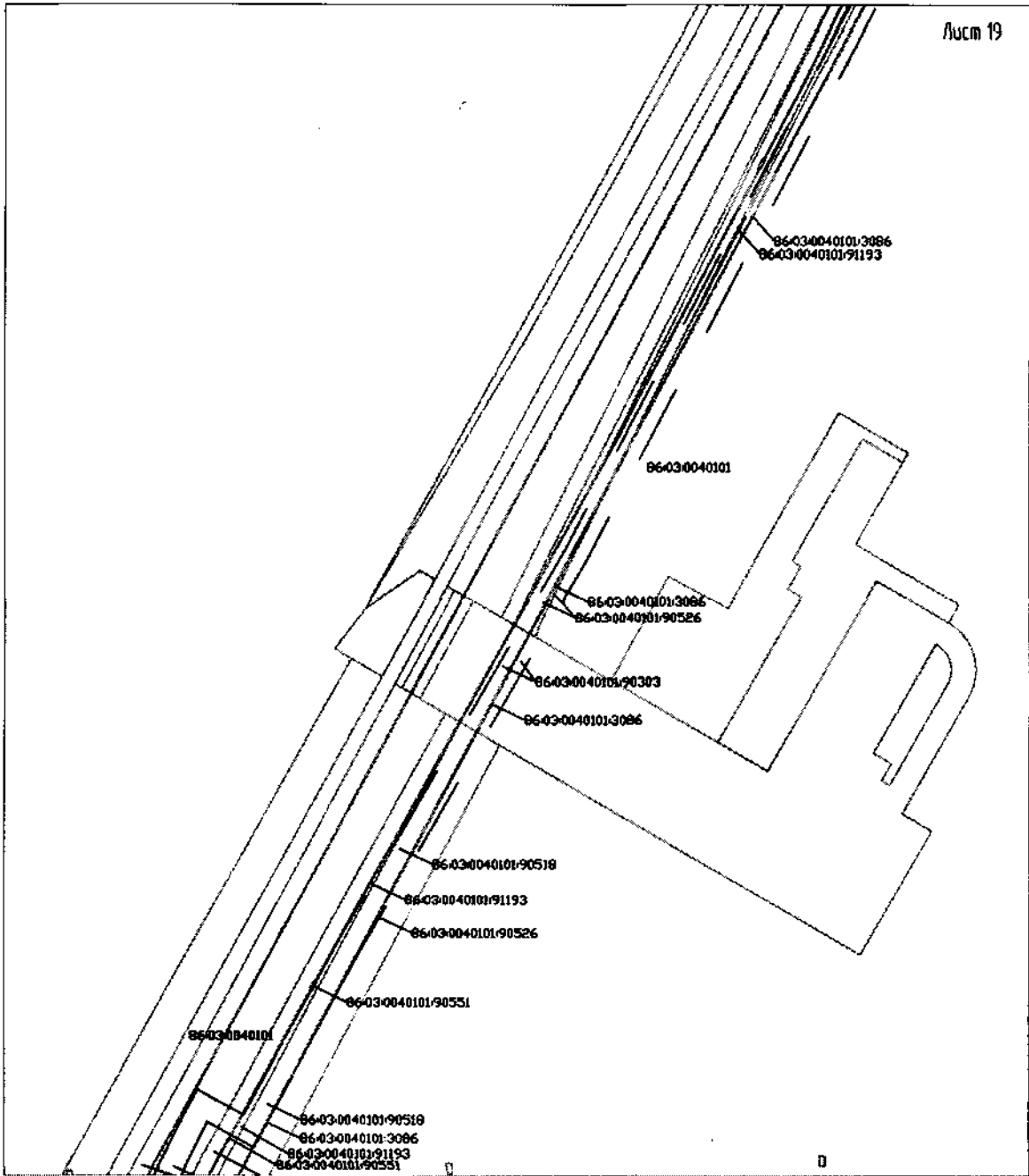
Линия соприкосновения с листом 17б



Линия соприкосновения с листом 19

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

Линия соприкосновения с листом 18

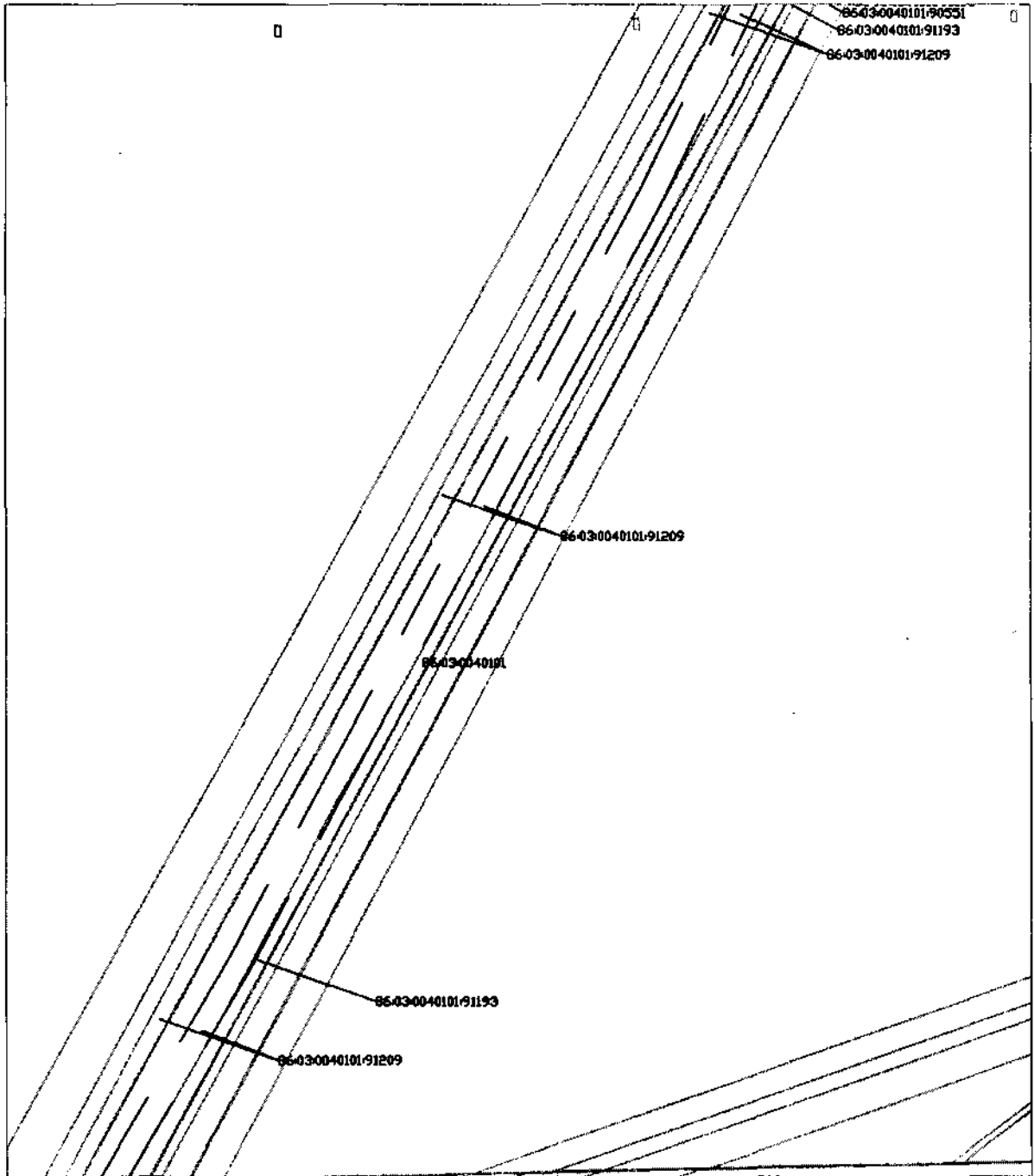


Линия соприкосновения с листом 20

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

Линия сообщения с листом 19

Лист 20



Линия сообщения с листом 21

Чертеж межевания территории
Масштаб (1:5000)

Линия сообщения с листом 20

Лист 21

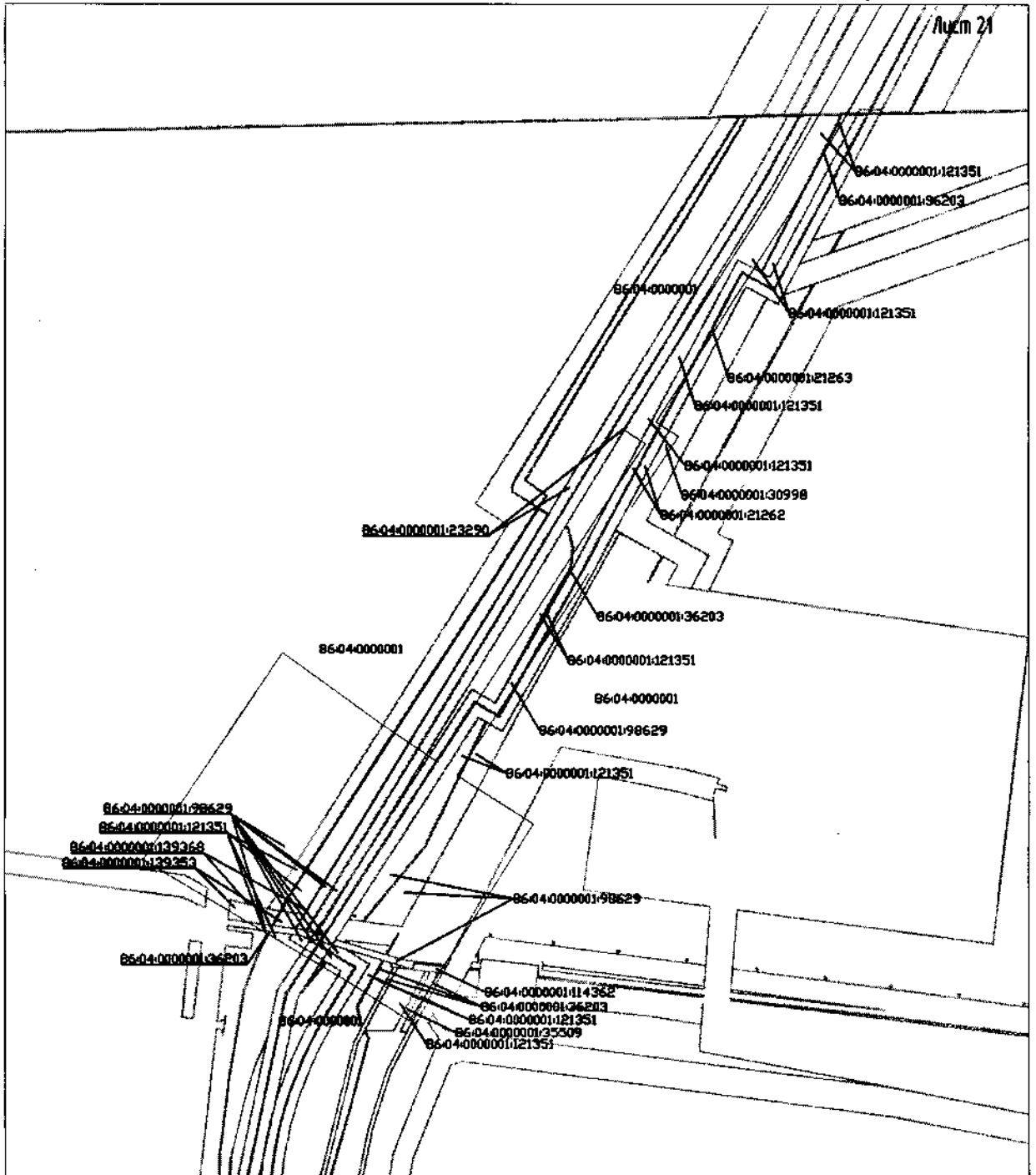
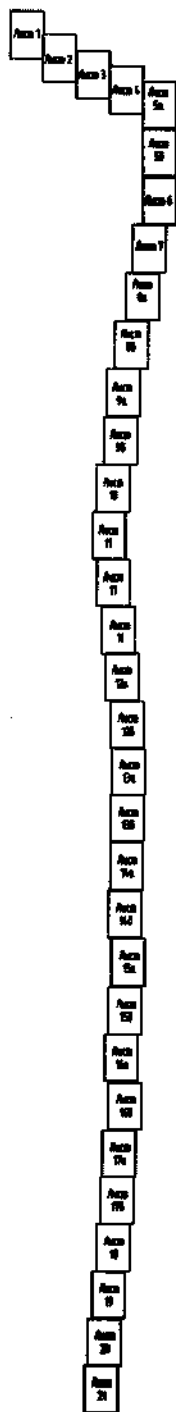


Схема расположения листов



3. В приложении 4:

3.1. Раздел «Перечень образуемых земельных участков» изложить в следующей редакции:

«

Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта капитального строительства «Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод ДНС Покамасовского м/р - т.вр. НП Западно-Асомкинского м/р», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – проектируемый объект). Строительство осуществляется на ранее отведенной и вновь отводимой территории в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Сургутском и Нижневартовском районах, Покамасовском месторождении нефти.

Земельные участки, подлежащие межеванию, образуются из кадастрового квартала 86:03:0053801, а также из земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0040101:1801, 86:03:0053801:1020.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Покамасовское месторождение нефти Покамасовского лицензионного участка. Категория земель – земли запаса				

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	86:03:0053801:1020:3У1	3,8296	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:03:0053801:1020 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования
2	86:03:0053801:3У1	1,2089	Образование земельного участка, находящегося на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:03:0053801	
Итого по землям запаса		5,0385		
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Покамасовское месторождение нефти Южно-Локосовского лицензионного участка. Категория земель – земли промышленности				
1	86:03:0040101:1801:3У1	0,0138	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных координатах	Не относится к территории общего пользования
Итого по землям промышленности		0,0138		
Итого по проекту		5,0523		

Проектируемая трасса пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 86:03:0040101:91288, 86/08/019/2010-03/00028, которые находятся в собственности сторонних организаций или обременены арендой. В связи с чем необходимо заключить соглашение о сервитуте на эти участки.

Таблица 2

Перечень земельных участков для соглашения о сервитуте

Кадастровый номер	Площадь
86:03:0040101:91288	0,0007
86/08/019/2010-03/00028	0,1232

»;

3.2. Таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	X
86:03:0053801:1020:ЗУ1		
1	975166.77	3634914.82
2	975160.29	3634919.93
3	975152.26	3634911.32
4	975158.46	3634905.83
5	975171.83	3634920.25
6	975166.05	3634926.10
7	975166.05	3634926.12
8	975160.97	3634920.65
9	975167.46	3634915.55
10	975175.62	3634924.35
11	975169.70	3634930.03
12	975166.79	3634926.91
13	975172.53	3634921.02
14	975215.33	3634945.37
15	975170.74	3634986.64
16	975165.01	3634976.85
17	975207.79	3634937.26
18	975162.69	3634994.09
19	975156.79	3634999.57
20	975149.23	3634992.53
21	975148.82	3634991.82
22	975157.30	3634983.98
23	975156.07	3635000.22
24	975154.29	3635001.87
25	975150.73	3634995.24
26	975139.66	3635015.41
27	975117.10	3635036.28
28	975049.34	3635095.67
29	975044.51	3635083.12
30	975090.80	3635046.80
31	975134.92	3635004.73
32	975138.40	3635011.92
33	974956.99	3635176.62
34	974937.12	3635194.03
35	974926.84	3635204.72
36	974925.79	3635197.51
37	974923.93	3635195.81
38	974954.08	3635164.85

39	974836.16	3635299.07
40	974649.35	3635493.44
41	974653.73	3635475.04
42	974714.91	3635411.12
43	974805.37	3635317.56
44	974830.10	3635292.17
45	974171.40	3635957.06
46	974116.56	3636011.26
47	974097.90	3636033.62
48	974090.13	3636030.17
49	974113.27	3636002.72
50	974166.97	3635949.11
51	974038.72	3636104.49
52	973853.28	3636326.63
53	973847.08	3636318.45
54	974036.17	3636094.16
55	973909.30	3636205.69
56	973831.69	3636297.24
57	973831.32	3636297.67
58	973825.74	3636290.30
59	973695.90	3636479.95
60	973654.56	3636529.47
61	973619.84	3636500.50
62	973576.83	3636552.01
63	973332.78	3636940.65
64	973349.38	3636896.57
65	973570.23	3636547.15
66	973618.84	3636489.09
67	973652.93	3636517.53
68	973689.66	3636473.97
69	973286.85	3637013.79
70	973261.37	3637054.36
71	973095.61	3637345.33
72	972957.93	3637597.17
73	972940.71	3637622.73
74	972949.73	3637669.03
75	972935.74	3637709.74
76	972927.25	3637711.39
77	972927.74	3637691.38
78	972935.46	3637673.63
79	972932.58	3637668.42
80	972929.50	3637665.22

81	972928.39	3637664.66
82	972929.01	3637638.67
83	972923.28	3637635.26
84	972998.32	3637498.69
85	973235.01	3637077.50
86	973281.72	3637003.61
87	973285.65	3637013.84
88	972905.46	3637715.63
89	972881.99	3637720.20
90	972858.03	3637755.75
91	972858.42	3637754.01
92	972857.84	3637741.12
93	972878.50	3637710.03
94	972891.03	3637689.15
95	972890.87	3637693.89
96	972905.94	3637694.66
97	972723.25	3637975.73
98	972542.39	3638302.33
99	972519.70	3638350.56
100	972535.73	3638358.02
101	972509.21	3638415.07
102	972505.89	3638414.36
103	972486.02	3638418.57
104	972485.90	3638418.61
105	972469.81	3638403.97
106	972485.44	3638388.48
107	972491.67	3638372.88
108	972496.31	3638375.20
109	972547.82	3638272.12
110	972698.24	3638001.30
111	972728.14	3637949.05
112	972484.69	3638418.87
113	972465.62	3638422.87
114	972474.68	3638436.04
115	972436.00	3638482.70
116	972418.80	3638467.42
117	972457.05	3638416.62
118	972469.09	3638404.69
119	972469.32	3638404.91
120	972428.34	3638491.83
121	972395.74	3638530.72
122	972359.28	3638500.17
123	972283.31	3638486.79
124	972227.50	3638486.41
125	972244.03	3638482.36
126	972263.09	3638463.66
127	972285.40	3638463.81
128	972369.35	3638478.57
129	972392.88	3638498.31
130	972411.14	3638476.55
131	972423.90	3638487.90
132	972147.22	3638485.84
133	972076.82	3638485.35
134	972080.03	3638462.37
135	972106.76	3638462.56
136	958156.24	3637984.79
137	958164.82	3638006.13
138	958159.29	3638008.46
139	958150.70	3637987.10

86:03:0053801:3Y1		
1	975170.18	3634760.51
2	975159.01	3634770.57
3	975136.07	3634741.97
4	975126.07	3634727.43
5	975125.76	3634726.99
6	975132.90	3634720.34
7	975158.26	3634771.23
8	975147.24	3634781.16
9	975120.60	3634731.79
10	975125.03	3634727.67
11	975125.43	3634728.26
12	975135.26	3634742.55
13	975236.67	3634798.65
14	975232.34	3634806.10
15	975214.38	3634831.77
16	975178.36	3634792.78
17	975197.65	3634771.44
18	975216.89	3634792.20
19	975213.80	3634832.61
20	975210.12	3634837.86
21	975189.66	3634856.77
22	975152.89	3634820.88
23	975177.68	3634793.54
24	975234.70	3634830.60
25	975222.82	3634841.09
26	975220.56	3634838.55
27	975229.83	3634825.36
28	975252.62	3634849.86
29	975217.31	3634883.89
30	975201.21	3634868.11
31	975226.04	3634846.21
32	975240.06	3634861.87
33	975240.79	3634861.16
34	975226.80	3634845.54
35	975238.77	3634834.97
36	975214.58	3634886.66
37	975203.58	3634897.29
38	975200.44	3634894.03
39	975197.64	3634891.11
40	975194.46	3634887.76
41	975191.87	3634885.04
42	975188.02	3634879.77
43	975198.23	3634870.74
44	975198.24	3634870.72
45	975198.25	3634870.74
46	975202.82	3634898.23
47	975192.21	3634908.44
48	975185.62	3634901.28
49	975197.23	3634892.13
50	975199.88	3634895.02
51	975196.30	3634891.57
52	975184.92	3634900.53
53	975175.73	3634890.60
54	975176.15	3634890.24
55	975187.27	3634880.42
56	975187.90	3634881.27
57	975191.08	3634885.68
58	975270.02	3634868.56

59	975259.49	3634880.65
60	975244.90	3634865.58
61	975256.66	3634854.21
62	975258.55	3634881.13
63	975237.49	3634903.54
64	975221.57	3634888.18
65	975244.10	3634866.33
66	975246.85	3634869.13
67	975234.77	3634906.48
68	975221.81	3634918.82
69	975207.69	3634901.88
70	975218.66	3634890.65
71	975221.08	3634919.54
72	975211.06	3634928.81
73	975196.23	3634912.75
74	975206.80	3634902.53
75	975287.14	3634886.96
76	975252.93	3634918.62
77	975241.47	3634907.43
78	975272.73	3634871.48
79	975250.00	3634921.34
80	975239.69	3634930.87
81	975230.29	3634920.28
82	975238.84	3634910.41
83	975236.74	3634933.61
84	975235.32	3634934.91
85	975222.47	3634919.63
86	975235.49	3634907.15
87	975235.97	3634907.61
88	975224.96	3634920.33
89	975234.60	3634935.59
90	975173.71	3634991.94
91	975172.95	3634990.35
92	975170.76	3634986.63
93	975215.33	3634945.37
94	975207.79	3634937.26
95	975178.40	3634964.46
96	975213.75	3634931.72
97	975211.74	3634929.55
98	975221.72	3634920.30
99	975165.56	3634999.48
100	975161.13	3635003.58
101	975156.79	3634999.55
102	975162.69	3634994.09
103	975160.41	3635004.26
104	975157.23	3635007.25
105	975154.31	3635001.85
106	975156.07	3635000.22

107	975141.84	3635021.44
108	975126.75	3635035.41
109	975122.73	3635031.08
110	975139.65	3635015.41
111	975169.70	3634930.03
112	975149.14	3634949.79
113	975147.34	3634946.88
114	975166.79	3634926.91
115	975166.05	3634926.12
116	975146.73	3634945.73
117	975140.32	3634936.91
118	975160.97	3634920.65
119	975160.29	3634919.92
120	975139.67	3634936.15
121	975133.22	3634928.12
122	975152.26	3634911.32
123	975121.41	3634976.77
124	975100.31	3634997.05
125	975099.79	3634996.57
126	975120.37	3634974.60
127	975119.94	3634973.57
128	975094.54	3635000.61
129	975090.43	3634996.17
130	975117.56	3634968.63
131	975117.11	3634967.69
132	975089.76	3634995.47
133	975084.06	3634989.30
134	975105.92	3634968.11
135	975113.74	3634960.72
136	975113.27	3634959.76
137	975105.19	3634967.37
138	975083.35	3634988.54
139	975074.99	3634979.50
140	975124.79	3634935.54
141	975111.30	3634955.58
142	975121.14	3634930.78
143	975070.91	3634975.10
144	975069.79	3634973.89
145	975073.40	3634970.83
146	975083.00	3634962.80
147	975095.46	3634952.33
86:03:0040101:1801:3Y1		
1	958164.82	3638006.13
2	958159.29	3638008.46
3	958150.70	3637987.10
4	958156.24	3637984.79

»;

3.3. Таблицу 5 изложить в следующей редакции:

«

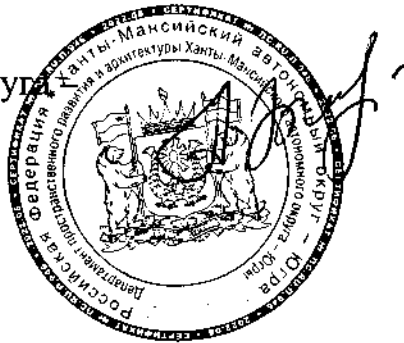
Таблица 5

Вид разрешенного использования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель
86:03:0053801:1020:ЗУ1	3,8296	Трубопроводный транспорт	Земли запаса
86:03:0053801:ЗУ1	1,2089		
86:03:0040101:1801:ЗУ1	0,0138	Трубопроводный транспорт	Земли промышленности

».

И.о. директора Департамента
пространственного развития
и архитектуры автономного округа,
главного архитектора



А.О.Тесля