



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 4692 от « 06 » 09 2024 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**Об установлении предельной стоимости комплексного
капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

г. Ханты-Мансийск
«04» сентября 2024 года

№ 30-НП

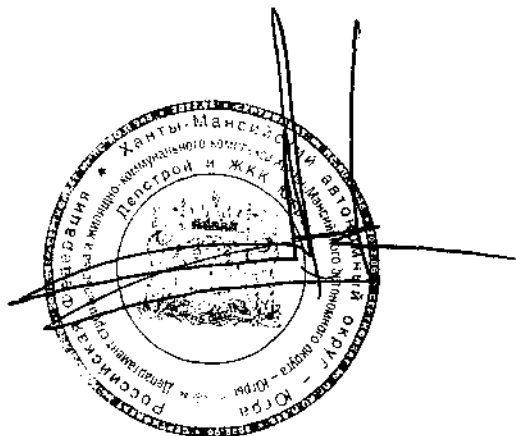
Во исполнение пункта 1 статьи 16 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить предельную стоимость комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2025 года:
приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2023 года № 22-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»;

приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 января 2024 года № 1-нп «О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2023 года № 22-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Директор Департамента
строительства и жилищно-
коммунального комплекса
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



М.И. Каров

Приложение
к приказу Департамента
строительства и жилищно-коммунального
комплекса Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от «04» 09 2024 года № 30 -нп

**Предельная стоимость комплексного капитального ремонта
и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2025 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м ² площади жилых и нежилых помещений	26 295,23	28 147,87	22 347,12	22 347,12	34 478,06	24 680,10	24 680,10
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м ² площади жилых и нежилых помещений	9 043,75	11 293,18	5 419,22	5 419,22	15 353,94	6 477,38	6 477,38
1.1	электроснабжение		801,79	1 451,28	711,61	711,61	1 695,06	793,25	793,25
1.2	теплоснабжение		3 359,36	3 804,54	1 763,03	1 763,03	6 443,52	2 094,03	2 094,03
1.3	газоснабжение		1 413,84	774,58	429,91	429,91	912,30	526,73	526,73
1.4	холодное водоснабжение		793,59	1 025,36	504,85	504,85	1 553,74	670,74	670,74
1.5	горячее водоснабжение		1 466,43	2 597,06	1 194,25	1 194,25	2 928,29	1 356,50	1 356,50
1.6	водоотведение		1 208,74	1 640,36	815,57	815,57	1 821,03	1 036,12	1 036,12

2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:								
2.1	Лифты грузоподъемностью до 630 кг	шт.			4 561 371,38	4 561 371,38		4 561 371,38	4 561 371,38
2.2	Лифты грузоподъемностью 630 кг и более				6 412 207,50	6 412 207,50		6 412 207,50	6 412 207,50
3	Ремонт крыши:	м ² горизонтальной проекции							
3.1	скатной		8 638,86	15 907,67			18 636,52		
3.2	плоской			15 419,22	13 299,21	13 299,21	17 797,25	14 981,17	14 981,17
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			5 628,49	7 660,34	7 660,34	6 532,16	8 894,49	8 894,49
5	Утепление фасада	м ² площади конструктива	8 043,54	16 429,25	10 915,02	10 915,02	17 816,91	11 576,28	11 576,28
6	Ремонт фасада		7 072,72	6 904,63	6 774,36	6 774,36	6 188,20	6 071,86	6 071,86
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м ² горизонтальной проекции	996,04	2 229,08	2 690,59	2 690,59	2 515,31	2 612,98	2 612,98
8	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м ² площади жилых и нежилых помещений	651,92	500,33	570,87	570,87	487,60	570,87	570,87
9	Осуществление строительного контроля		571,85	1 152,50	855,67	855,67	994,57	953,21	953,21

№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2026 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м ² площади жилых и нежилых помещений	27 688,87	29 639,71	23 531,52	23 531,52	36 305,39	25 988,14	25 988,14
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м ² площади жилых и нежилых помещений	9 523,07	11 891,71	5 706,44	5 706,44	16 167,70	6 820,68	6 820,68
1.1	электроснабжение		844,28	1 528,19	749,32	749,32	1 784,90	835,29	835,29
1.2	теплоснабжение		3 537,41	4 006,19	1 856,47	1 856,47	6 785,03	2 205,02	2 205,02
1.3	газоснабжение		1 488,77	815,63	452,69	452,69	960,65	554,65	554,65
1.4	холодное водоснабжение		835,65	1 079,71	531,61	531,61	1 636,09	706,29	706,29
1.5	горячее водоснабжение		1 544,15	2 734,70	1 257,55	1 257,55	3 083,49	1 428,39	1 428,39
1.6	водоотведение		1 272,81	1 727,30	858,79	858,79	1 917,54	1 091,04	1 091,04
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	шт.							
2.1	Лифты грузоподъемностью до 630 кг				4 803 124,06	4 803 124,06		4 803 124,06	4 803 124,06
2.2	Лифты грузоподъемностью 630 кг и более				6 752 054,49	6 752 054,49		6 752 054,49	6 752 054,49
3	Ремонт крыши:	м ² горизонтальной проекции							
3.1	скатной		9 096,72	16 750,77			19 624,25		
3.2	плоской			16 236,44	14 004,06	14 004,06	18 740,50	15 775,17	15 775,17
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			5 926,80	8 066,34	8 066,34	6 878,36	9 365,90	9 365,90

5	Утепление фасада	м ² площади конструктива	8 469,85	17 300,00	11 493,51	11 493,51	18 761,20	12 189,82	12 189,82
6	Ремонт фасада		7 447,57	7 270,58	7 133,40	7 133,40	6 516,17	6 393,66	6 393,66
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м ² горизонтальной проекции	1 048,83	2 347,22	2 833,19	2 833,19	2 648,63	2 751,47	2 751,47
8	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м ² площади жилых и нежилых помещений	686,47	526,85	601,13	601,13	513,45	601,13	601,13
9	Осуществление строительного контроля		602,16	1 213,58	901,02	901,02	1 047,28	1 003,73	1 003,73

№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2027 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м ² площади жилых и нежилых помещений	28 934,87	30 973,50	24 590,44	24 590,44	37 939,14	27 157,61	27 157,61
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м ² площади жилых и нежилых помещений	9 951,60	12 426,84	5 963,23	5 963,23	16 895,25	7 127,61	7 127,61
1.1	электроснабжение		882,27	1 596,96	783,04	783,04	1 865,22	872,88	872,88
1.2	теплоснабжение		3 696,59	4 186,46	1 940,01	1 940,01	7 090,36	2 304,24	2 304,24
1.3	газоснабжение		1 555,77	852,33	473,06	473,06	1 003,88	579,61	579,61
1.4	холодное водоснабжение		873,25	1 128,29	555,53	555,53	1 709,72	738,08	738,08
1.5	горячее водоснабжение		1 613,64	2 857,76	1 314,14	1 314,14	3 222,25	1 492,67	1 492,67
1.6	водоотведение		1 330,08	1 805,03	897,44	897,44	2 003,83	1 140,13	1 140,13

2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:								
2.1	Лифты грузоподъемностью до 630 кг	шт.			5 019 264,65	5 019 264,65		5 019 264,65	5 019 264,65
2.2	Лифты грузоподъемностью 630 кг и более				7 055 896,95	7 055 896,95		7 055 896,95	7 055 896,95
3	Ремонт крыши:								
3.1	скатной	м ² горизонтальной проекции	9 506,08	17 504,56			20 507,35		
3.2	плоской			16 967,08	14 634,25	14 634,25	19 583,83	16 485,05	16 485,05
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			6 193,51	8 429,32	8 429,32	7 187,89	9 787,36	9 787,36
5	Утепление фасада	м ² площади конструктива	8 851,00	18 078,50	12 010,72	12 010,72	19 605,46	12 738,36	12 738,36
6	Ремонт фасада		7 782,71	7 597,75	7 454,40	7 454,40	6 809,40	6 681,38	6 681,38
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м ² горизонтальной проекции	1 096,02	2 452,84	2 960,68	2 960,68	2 767,81	2 875,29	2 875,29
8	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м ² площади жилых и нежилых помещений	717,36	550,56	628,18	628,18	536,55	628,18	628,18
9	Осуществление строительного контроля		629,26	1 268,19	941,56	941,56	1 094,41	1 048,89	1 048,89