



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 4498 от « 21 » 11 2024 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 ноября 2024 г.
г. Ханты-Мансийск

№ 33-нп

Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры субсидии акционерному обществу «Ипотечное агентство Югры» в виде вклада в имущество, не увеличивающего его уставный капитал, на создание фонда наемных домов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 января 2023 года № 17-п «О предоставлении субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, некоммерческим организациям», от 10 ноября 2023 года № 561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры субсидии акционерному обществу «Ипотечное агентство Югры» в виде вклада в имущество,

не увеличивающего его уставный капитал, на создание фонда наемных домов.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор



С.В.Петрик

Приложение
к приказу Департамента по управлению
государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от «20» ноября 2024 г. № 33 -нп

Порядок
предоставления из бюджета Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры субсидии акционерному обществу «Ипотечное агентство
Югры» в виде вклада в имущество, не увеличивающего его уставный
капитал, на создание фонда наемных домов

I Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и порядок предоставления из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 32.2 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» субсидии акционерному обществу «Ипотечное агентство Югры» (далее – общество) в виде вклада в имущество, не увеличивающего его уставный капитал, на создание фонда наемных домов (далее – Субсидия).

2. Субсидию предоставляет Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа (далее – Департамент), до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом автономного округа о бюджете автономного округа на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Целью предоставления Субсидии является финансовое обеспечение затрат общества, связанных с созданием одного наемного дома в г. Нижневартовске с кадастровым номером 86:11:0102013:191, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 29 (далее – Здание, Наемный дом) в рамках реализации ведомственного проекта «Создание фонда наемных домов» направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан» государственной программы автономного округа «Строительство», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 10 ноября 2023 года № 561-п (тип мероприятия: благоустройство территории, ремонт объектов недвижимого имущества).

4. Направления расходов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия;

1) капитальный ремонт Здания, включая:

проведение технического обследования, лабораторных испытаний строительных конструкций и инженерных систем Здания;

разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту Здания и (или) его части, не затрагивающих конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

оплату расходов по проведению государственной экспертизы проектной документации в части определения достоверности сметной стоимости, расходов по оказанию информационных, аналитических и консультационных услуг при подготовке проектно-сметной документации;

проведение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по капитальному ремонту Здания;

модернизацию и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры (внешних и внутренних инженерных сетей), обеспечивающих снабжение Здания коммунальными и прочими ресурсами, в том числе с заменой основных элементов технологического оборудования, слаботочных сетей (интернет, телевидение), приобретение, доставку, установку и монтаж технологического оборудования, инженерно-сантехнической и электротехнической фурнитуры, приобретение, организацию и установку систем видеонаблюдения, контроля управления доступом (домофон), охранно-пожарной сигнализации;

авторский надзор.

2) оснащение и подготовка к заселению Наемного дома, включая оплату:

приобретения, установки и монтажа сантехники, бытовой техники, электротехники и мебели (далее – комплектация), включая услуги доставки, погрузки/разгрузки, подъема предметов комплектации;

услуг клининга после комплектации жилых помещений перед их заселением;

услуг, необходимых для осуществления кадастрового учета и регистрационных действий по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым № 86:11:0101006:92, изменению назначения всех помещений нежилого здания на жилые помещения, оформлению права собственности общества на жилые помещения.

5. Информация о Субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

II. Условия и порядок предоставления Субсидии

6. Требования, которым должно соответствовать общество на дату заключения соглашения о предоставлении Субсидии (далее – соглашение):

не являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

не получать средства из бюджета автономного округа на основании иных нормативных правовых актов автономного округа на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка;

не являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

не иметь просроченной задолженности по возврату в бюджет автономного округа иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед автономным округом (за исключением случаев, установленных Правительством автономного округа);

не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к обществу другого юридического

лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере общества.

7. Дополнительное требование, которому должно соответствовать общество на дату заключения соглашения:

не получать средств из федерального бюджета, местного бюджета, на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, решений о порядке предоставления субсидии на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

8. Для подтверждения соответствия требованиям, указанным в пунктах 6, 7 настоящего Порядка, общество в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты получения обществом уведомления Департамента о доведении последнему лимитов бюджетных обязательств на цель, предусмотренную пунктом 3 настоящего Порядка, представляет в Департамент следующие документы:

заявление о предоставлении Субсидии по форме, утвержденной Департаментом (далее – заявление о предоставлении Субсидии);

копию договора вклада в имущество общества, заключенного в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

справку о просроченной задолженности по возврату в бюджет автономного округа субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед автономным округом по форме, утвержденной Департаментом финансов автономного округа;

справку, подписанную руководителем общества, подтверждающую соответствие общества требованиям, установленным абзацами третьим, четвертым, шестым, девятым, десятым пункта 6 и абзацем вторым пункта 7 настоящего Порядка;

проект плана мероприятий (на текущий финансовый год) по достижению результата предоставления Субсидии, в котором отражаются контрольные точки по каждому результату предоставления Субсидии (с указанием не менее одной контрольной точки в квартал), плановые значения результата предоставления Субсидии с указанием контрольных точек и плановых сроков их достижения.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, направляются в Департамент нарочно или почтовым отправлением по адресу: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 54/1, либо посредством электронного документооборота.

9. Ответственность за достоверность представляемых обществом в Департамент документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, и содержащейся в них информации несет общество.

10. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении Субсидии рассматривает, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка документы, и осуществляет проверку общества на соответствие требованиям, установленным пунктами 6, 7 настоящего Порядка.

Департамент в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации запрашивает в Федеральной налоговой службе сведения о том, что на едином налоговом счете общества отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Общество вправе представить документы (сведения), указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

Департамент осуществляет проверку на предмет наличия либо отсутствия информации об обществе:

в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, размещенном на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в реестре иностранных агентов, размещенном на официальном сайте Министерства юстиции Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения, составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, размещенных на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в едином государственном реестре юридических лиц, реестре дисквалифицированных лиц, размещенных на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в части информации о реорганизации, ликвидации общества, дисквалифицированных руководителе, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере общества).

По результатам проверки документов (сведений), представленных обществом, Департамент принимает решение в форме распоряжения о

предоставлении Субсидии и заключении с обществом соглашения или об отказе в ее предоставлении и заключении с обществом соглашения.

11. Основаниями для отказа в предоставлении Субсидии являются:

несоответствие общества требованиям, установленным пунктами 6, 7 настоящего Порядка;

несоответствие представленных обществом документов требованиям, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

установление факта недостоверности представленной обществом информации.

12. Предоставление Субсидии осуществляется на основании заключенного между обществом и Департаментом соглашения в соответствии с типовой формой, утвержденной Департаментом финансов автономного округа.

13. Департамент в течение 4 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении Субсидии и заключении с обществом соглашения формирует и направляет обществу посредством государственной информационной системы «Региональный электронный бюджет Югры» (далее – информационная система) проект соглашения.

Общество в течение 2 рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает его в информационной системе, усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от его имени.

В случае непредставления в установленные настоящим пунктом сроки подписанного соглашения, общество считается отказавшимся от получения Субсидии.

Департамент не позднее 2 рабочих дней со дня поступления от общества соглашения обеспечивает его подписание в информационной системе, усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от его имени.

14. В случае принятия решения об отказе в предоставлении Субсидии и заключении с обществом соглашения, в срок не позднее 5 рабочих дней после его принятия Департамент направляет обществу соответствующее уведомление посредством электронного документооборота на адрес электронной почты общества.

15. Соглашение должно содержать условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Департаментом ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в соглашении.

16. Осуществление расходов, источником финансового обеспечения которых являются не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидий, при принятии решения о наличии потребности в указанных

средствах или возврате указанных средств при отсутствии в них потребности производится в порядке и сроки, установленные Правительством автономного округа.

17. Субсидия предоставляется при условии:

направления средств Субсидии на финансовое обеспечение затрат на цель, указанную в пункте 3 настоящего Порядка;

согласия общества, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с обществом (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки Департаментом соблюдения порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления Субсидии, а также проверки органом государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

соблюдения требования о запрете приобретения обществом, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с обществом за счет полученных из бюджета автономного округа средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных настоящим Порядком.

18. При реорганизации общества в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

19. При реорганизации общества в форме разделения, выделения, а также при ликвидации общества соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных обществом обязательствах, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, и возврате неиспользованного остатка Субсидии в бюджет автономного округа.

20. Результатом предоставления Субсидии является ввод в эксплуатацию 1 Наемного дома в городе Нижневартовске.

Значения результата предоставления Субсидии устанавливаются в соглашении с указанием точной даты их достижения.

21. Для получения Субсидии общество согласовывает документы,

подтверждающие возникновение денежных обязательств, с Департаментом строительства и архитектуры автономного округа на предмет их соответствия направлениям расходов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

22. Перечисление Субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о бюджете автономного округа, на лицевой счет, открытый обществу в Департаменте финансов автономного округа для учета операций со средствами получателей средств из бюджета автономного округа, не позднее 3-го рабочего дня, следующего за днем представления обществом в Департамент документов для оплаты денежного обязательства на финансовое обеспечение которого предоставляется Субсидия, с приложением письма Департамента строительства и архитектуры автономного округа о подтверждении вышеуказанных документов соответствию направлениям расходов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

III. Требования к отчетности, осуществлению контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления Субсидии и ответственность за их нарушение

23. Общество ежеквартально, не позднее 5-го рабочего дня, следующего за отчетным кварталом, а также ежегодно до 20 января года, следующего за отчетным годом представляет в Департамент следующие отчеты по формам, определенным соглашением:

отчет о достижении значений результатов предоставления Субсидии (годовой отчет подлежит согласованию с Департаментом строительства и архитектуры автономного округа);

отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия;

отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления Субсидии.

Предоставление отчетности осуществляется в Департамент нарочно или почтовым отправлением по адресу: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 54/1, либо посредством электронного документооборота.

Департамент осуществляет проверку и принятие отчетности, представленной обществом, в течение 30 рабочих дней с момента получения.

24. Департамент осуществляет проверку соблюдения обществом порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления Субсидии, органы государственного финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

25. Мониторинг достижения результата предоставления Субсидии осуществляется исходя из достижения значений результата ее предоставления, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления Субсидии (контрольная точка), осуществляется Департаментом в порядке и по формам, которые установлены Порядком проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, в том числе бюджетным и автономным учреждениям, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27 апреля 2024 года №53н.

26. Департамент направляет обществу письменное требование о необходимости возврата Субсидии в сумме выявленных нарушений, в сроки, указанные в требовании, в течение 10 рабочих дней с даты выявления факта нарушения обществом условий, установленных при предоставлении Субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Департаментом, уполномоченных органов государственного финансового контроля, а также в случае недостижения значений результата предоставления Субсидии.

27. В случае невыполнения обществом требования о возврате Субсидии взыскание осуществляет Департамент в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28. Общество несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за несоблюдение условий и порядка предоставления Субсидии, несвоевременность представления отчетов, недостоверность указанных в них сведений.

29. Остатки Субсидии, не использованные в отчетном финансовом году, находящиеся на счете общества, открытом в Департаменте финансов автономного округа, расходуются на те же цели в текущем финансовом году на основании решения Департамента о наличии потребности полностью или частично в указанных средствах, принятого в форме правового акта Департамента.

В случае принятия Департаментом решения о возврате не использованных в отчетном финансовом году остатков Субсидии, принятого в форме правового акта Департамента, общество возвращает указанные средства в установленный таким решением срок, который не может превышать 30 календарных дней с даты принятия решения.