



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ЗАКОН

«О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Чукотского автономного округа»

Принят Думой Чукотского
автономного округа
16 декабря 2015 года

Настоящий Закон регулирует отдельные вопросы в сфере земельных отношений в пределах полномочий Чукотского автономного округа, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в собственность бесплатно:

гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с частью 1 статьи 2 настоящего Закона при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с частью 2 статьи 2 настоящего Закона при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальностям, указанным в приложении к настоящему Закону.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно в случае и порядке, которые установлены Законом

Чукотского автономного округа от 10 октября 2011 года № 99-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Чукотского автономного округа».

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – уполномоченный орган), в собственность бесплатно гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, животноводства, дачного строительства - в случае, если они являются:

участниками Великой Отечественной войны или на них распространяются социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

полными кавалерами ордена Славы;

лицами, проработавшими в тылу в период Великой Отечественной войны; инвалидами первой или второй групп;

гражданами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, и приравненные к ним категории граждан;

гражданами, имеющими детей-инвалидов.

4. Земельный участок, предоставленный религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства, предоставляется этой организации в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа в соответствии с Законом Чукотского автономного округа от 29 ноября 2004 года № 55-ОЗ «О регулировании оборота земель сельскохозяйственного назначения в Чукотском автономном округе».

Статья 2. Муниципальные образования Чукотского автономного округа, в которых земельные участки предоставляются гражданам в безвозмездное пользование

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории всех муниципальных образований Чукотского автономного округа.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в безвозмездное пользование на территории всех муниципальных образований Чукотского автономного округа гражданам, которые работают по основному месту работы по специальностям, указанным в приложении к настоящему Закону.

3. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование гражданам для целей, указанных в настоящей статье, на срок не более чем шесть лет.

Статья 3. Территории, на которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются религиозным организациям, казачьим обществам в аренду без проведения торгов

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ предоставляются в аренду без проведения торгов на всей территории Чукотского автономного округа.

Статья 4. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов некоммерческой организации, созданной Чукотским автономным округом или муниципальным образованием Чукотского автономного округа, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

1. Некоммерческой организации, созданной Чукотским автономным округом или муниципальным образованием Чукотского автономного округа для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов.

2. Договор аренды земельного участка в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования заключается с некоммерческой организацией, указанной в части 1 настоящей статьи, на срок не менее чем на 10 и не более чем на 49 лет.

Статья 5. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов

1. Согласно Земельному кодексу Российской Федерации юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Чукотского автономного округа для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов при условии их соответствия критериям, установленным частями 2 и 3 настоящей статьи, земельные участки,

находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов.

2. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в государственных программах Чукотского автономного округа, утвержденных Правительством Чукотского автономного округа, и муниципальных программах, утвержденных местной администрацией муниципального образования Чукотского автономного округа.

3. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях реализации инвестиционных проектов допускается, если такие проекты признаны региональными или значимыми инвестиционными проектами в соответствии с законодательством Чукотского автономного округа.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Чукотского
автономного округа

Р. В. Копин

г. Анадырь
« 22 » декабря 2015 года
№ 141 - ОЗ

Приложение
к Закону Чукотского автономного
округа «О регулировании отдельных
вопросов в сфере земельных
отношений на территории Чукотского
автономного округа»

Перечень

специальностей, работа по которым по основному месту работы дает гражданам право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование на территории Чукотского автономного округа

Специальности, входящие в укрупненные группы специальностей и направлений подготовки специалистов в соответствии с Общероссийским классификатором специальностей по образованию ОК 009-2003, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 30 сентября 2003 года № 276-ст:

1. Образование и педагогика.
2. Здравоохранение.
3. Культура и искусство.
4. Социальные науки.
5. Сельское и рыбное хозяйство.
6. Геология, разведка и разработка полезных ископаемых.
7. Энергетика, энергетическое машиностроение и электротехника.
8. Архитектура и строительство.