



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2016 года № 178

г. Анадырь

Об утверждении Порядка учёта наёмных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, в Чукотском автономном округе

В соответствии со статьёй 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правительство Чукотского автономного округа

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок учёта наёмных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, в Чукотском автономном округе согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа (Николаев Л.А.).

Председатель Правительства

Р.В. Копин

**ПОРЯДОК**  
**учёта наёмных домов социального использования и земельных участков,**  
**предоставленных или предназначенных для их строительства, в**  
**Чукотском автономном округе**

1. Настоящий Порядок разработан на основании статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях установления правил учёта наёмных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов.

2. Наёмные дома социального использования и земельные участки, предоставленные или предназначенные в соответствии с земельным законодательством для их строительства, подлежат учёту в муниципальном реестре наёмных домов социального использования (далее - реестр) органами местного самоуправления муниципальных образований Чукотского автономного округа (далее - органы местного самоуправления), на территории которых расположены такие дома и земельные участки.

3. Ведение реестра осуществляется на электронных носителях по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. Информация, содержащаяся в реестре, размещается на сайтах администраций городских округов, муниципальных районов и должна быть общедоступна для ознакомления без взимания платы.

4. По каждому наёмному дому социального использования в реестре указываются следующие сведения:

- номер реестровой записи, её статус: «актуальная» либо «погашенная»;
- адрес наёмного дома социального использования;
- кадастровый номер наёмного дома социального использования;
- общая площадь наёмного дома социального использования;
- площадь жилых помещений в наёмном доме социального использования;
- количество жилых помещений в наёмном доме социального использования;
- сведения о форме собственности наёмного дома социального использования, реквизиты решения, принятого в соответствии с частью 1 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющего цель использования здания в качестве наёмного дома социального использования;
- сведения об органе государственной власти, органе местного самоуправления, иной организации, уполномоченной выступать в качестве собственника жилых помещений в наёмном доме социального использования

соответственно от имени Российской Федерации, Чукотского автономного округа, муниципального образования либо об организации, являющейся собственником наёмного дома социального использования или уполномоченной собственником наёмного дома социального использования (наименование, местонахождение, ИНН юридического лица, уполномоченного на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в наёмном доме социального использования);

сведения об организации, осуществляющей управление наёмным домом социального использования (наименование, местонахождение, ИНН юридического лица, осуществляющего управление наёмным домом социального использования).

5. По каждому земельному участку, предоставленному или предназначенному для строительства наёмных домов социального использования, в реестре указываются следующие сведения:

номер реестровой записи, её статус: «актуальная» либо «погашенная»;

местоположение (адрес) земельного участка;

кадастровый номер земельного участка;

площадь земельного участка;

сведения об органе государственной власти, органе местного самоуправления, уполномоченном соответственно от имени Российской Федерации, Чукотского автономного округа, муниципального образования на распоряжение земельным участком (наименование, местонахождение, ИНН органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком от имени публичного образования);

наименование и реквизиты документа, на основании которого земельный участок, предоставлен или предназначается для строительства наёмных домов социального использования;

сведения о правообладателе земельного участка, предоставленного для строительства наёмных домов социального использования (наименование, местонахождение, ИНН юридического лица - правообладателя земельного участка, предоставленного для строительства наёмных домов социального использования).

6. Внесение в реестр сведений об объектах учёта и записей об изменении сведений о них осуществляется на основании письменного заявления правообладателя наёмного дома социального использования согласно форме, установленной в приложении 2 к настоящему Порядку или решения уполномоченного на распоряжение земельным участком органа государственной власти (органа местного самоуправления) (далее – заинтересованное лицо) в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления или принятия соответствующего решения.

К заявлению прилагаются:

копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица;

копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

копии документов, подтверждающих полномочия лица, подающего заявление и документы, предусмотренные настоящим пунктом, действовать от имени заинтересованного лица в случае подачи заявления и документов представителем заинтересованного лица;

копия документа, устанавливающего, изменяющего цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, предусмотренного частью 1 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заинтересованное лицо вправе представить копии правоустанавливающих документов на здание, используемое в качестве наёмного дома социального использования, и на земельный участок, предоставленный или предназначенный для строительства такого здания. Если такие документы не были представлены, орган местного самоуправления запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

Заявление с приложением заверенных копий документов представляется заинтересованным лицом в орган, уполномоченный вести реестр, в течение 10 рабочих дней со дня возникновения, изменения или прекращения права на объекты учёта (изменения сведений об объектах учёта).

7. Сведения, предусмотренные пунктами 4, 5 настоящего Порядка, включаются органами местного самоуправления в реестр в течение 10 рабочих дней с момента их получения органами местного самоуправления.

8. В случае изменения сведений, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящего Порядка, органы местного самоуправления вносят в реестр соответствующие изменения в течение пяти рабочих дней с момента, когда им стало известно о таком изменении сведений.

9. Статус записи «погашенная» вносится в реестр в отношении сведений, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, в случае прекращения использования здания в качестве наёмного дома социального использования в соответствии со статьёй 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней с момента, когда органам местного самоуправления стало известно о прекращении использования здания в качестве наёмного дома социального использования.

Статус записи «погашенная» вносится в реестр в отношении сведений, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, в течение 10 дней с момента, когда органам местного самоуправления стало известно:

о завершении строительства, вводе в эксплуатацию наёмного дома социального использования и регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним прав на наёмный дом социального использования либо все жилые помещения в наёмном доме социального использования, расположенном на земельном участке, предоставленном для его строительства;

об изменении цели использования земельного участка.

Приложение 1  
к Порядку учета наемных домов социального  
использования и земельных участков, предоставленных или  
предназначенных для их строительства  
в Чукотском автономном округе

**РЕЕСТР  
наёмных домов социального использования**

(наименование муниципального образования)

1. Наёмные дома социального использования

Номер реестровой записи, статус записи	Адрес наемного дома социального использования	Кадастровый номер наемного дома социального использования	Общая площадь наемного дома социального использования	Площадь жилых помещений в наемном доме социального использования	Количество жилых помещений в наемном доме социального использования	Сведения о форме собственности наемного дома социального использования, реквизиты решения, принятого в соответствии с частью 1 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющего цель использования здания в качестве наемного дома социального использования	Наименование, местонахождение, ИНН юридического лица, уполномоченного на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в наемном доме социального использования	Наименование, местонахождение, ИНН юридического лица, осуществляющего управление наемным домом социального использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Земельные участки, предоставленные или предназначенные для строительства наёмных домов социального использования

Номер реестровой записи, статус записи	Местоположение границ земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Наименование, местонахождение, ИНН органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком от имени публичного образования	Наименование и реквизиты документа, на основании которого земельный участок предоставлен или предназначается для строительства наемных домов социального использования	Наименование, местонахождение, ИНН юридического лица - правообладателя земельного участка, предоставленного для строительства наемных домов социального использования
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 2  
к Порядку учета наемных домов социального  
использования и земельных участков,  
предоставленных или предназначенных  
для их строительства в Чукотском  
автономном округе

(Форма)

В \_\_\_\_\_  
(орган местного самоуправления)

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество или наименование юридического  
лица)

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_  
(для юридического лица и индивидуального предпринимателя)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о внесении изменений, исключении сведений, содержащихся в муниципальном реестре  
наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных  
или предназначенных для их строительства на территории Чукотского автономного  
округа**

Прошу \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования) \_\_\_\_\_ (внести, изменить,  
исключить -  
нужное указать) сведения, содержащиеся в муниципальном реестре наемных домов  
социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных  
для их строительства, в отношении: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта учета земельный участок или наемный дом социального использования)

\_\_\_\_\_ (местоположение (адрес) объект учета)

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер объекта учета - указывается по желанию заявителя)

К заявлению прилагаю следующие документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в  
муниципальном реестре:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)