



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 2021 года № 411

г. Анадырь

Об утверждении Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в Чукотском автономном округе

В соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в Чукотском автономном округе согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Председатель Правительства



Р.В. Копин

ПОРЯДОК
определения границ территории жилой застройки, подлежащей
комплексному развитию в Чукотском автономном округе

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления требований к определению границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в Чукотском автономном округе (далее – границы территории), в случаях, когда решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается Правительством Чукотского автономного округа (далее – решение о комплексном развитии территории жилой застройки) в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Сведения о границах территории включаются в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. Сведения о границах территории должны содержать графическое описание местоположения границ территории в виде схемы, подготовленной с использованием топографических материалов масштаба 1:500-1:2000, на которой отражаются границы элементов планировочной структуры, существующие объекты недвижимого имущества, перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также текстовое описание местоположения границ территории.

4. Границы территории определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливаются по:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

границам территориальных зон;

красным линиям;

границам земельных участков, на которых расположены объекты, которые планируется включить в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований Чукотского автономного округа;

естественным границам природных объектов.