



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2021 года № 513

г. Анадырь

Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в Чукотском автономном округе

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о региональном государственном строительном надзоре в Чукотском автономном округе согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Председатель Правительства



Р.В. Копин

ПОЛОЖЕНИЕ
о региональном государственном строительном надзоре в
Чукотском автономном округе

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Чукотского автономного округа (далее – региональный государственный строительный надзор).

2. Региональный государственный строительный надзор осуществляется Департаментом промышленной политики Чукотского автономного округа (далее – Департамент) через его структурное подразделение Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет).

Департамент при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводит контрольные (надзорные) мероприятия из числа предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – соответственно контрольные (надзорные) мероприятия, Федеральный закон).

В целях, связанных с осуществлением регионального государственного строительного надзора, Департамент получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных таким органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме.

Передача в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, раскрытие информации, в том числе ознакомление с такими документами и (или) сведениями в случаях, предусмотренных Федеральным законом, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

3. От имени Департамента региональный государственный строительный надзор вправе осуществлять следующие должностные лица (далее - инспектор):

- 1) заместитель начальника Департамента, председатель Комитета;
- 2) заместитель председателя Комитета;

3) начальник отдела жилищного строительства и регионального надзора Комитета;

4) консультант отдела жилищного строительства и регионального надзора Комитета.

Инспектор, уполномоченный на проведение конкретного профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия, определяется решением Департамента о проведении профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.

4. Объектами регионального государственного строительного надзора являются:

1) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение обязательных требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является проверка соблюдения обязательных требований, установленных частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и формируется на основании пункта 26 раздела III настоящего Положения.

7. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Департамент информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию контролируемого лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, болезнь индивидуального предпринимателя или его близких родственников, его участие в судебном заседании, нахождение в отпуске), в связи с чем

проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Департаментом на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

8. При проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Департамент не позднее чем за три рабочих дня при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок и не позднее чем за 24 часа при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона, до начала контрольного (надзорного) мероприятия направляют в саморегулируемую организацию уведомление о его проведении по электронной почте либо, в случае отсутствия адреса электронной почты, любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

II. Требования к организации и проведению профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора

9. При осуществлении регионального государственного строительного надзора могут проводиться следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

10. Профилактические мероприятия проводятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

11. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

12. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона.

Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора готовится один раз в год.

По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, который не позднее 15 марта текущего года размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Чукотского автономного округа (далее – сеть «Интернет») для проведения общественного обсуждения.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Департамента не позднее 20 апреля года, следующего за отчетным.

Утвержденный доклад размещается в сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

Департамент в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики.

13. Объявление предостережения осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований:

оформляется в соответствии с приложением 15 к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;

направляется контролируемому лицу в бумажном виде заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным контролируемого лица способом, включая направление в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, принявшего решение о направлении предостережения, с использованием сети «Интернет», в том числе по адресу электронной почты контролируемого лица, указанному соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо размещенному на официальном сайте контролируемого лица в составе информации, размещение которой является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в Департамент возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

наименование контролируемого лица - юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица - индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;

дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражения подаются (направляются) контролируемым лицом в Комитет, Департамент в бумажном виде почтовым отправлением в Департамент, Комитет либо в виде электронного документа, подписанного

усиленной квалифицированной электронной подписью контролируемого лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты Департамента, Комитета либо иными указанными в предостережении способами.

Департамент по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня его регистрации в Департаменте.

Объявленные предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, включая уведомления об исполнении предостережений, результаты рассмотрения возражений на объявленные предостережения подлежат учету, а соответствующие данные используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

14. Консультирование (разъяснения) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора осуществляют инспекторы.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование осуществляется по вопросам, связанным предметом регионального государственного строительного надзора, указанном в пункте 5 раздела 1 настоящего Положения, в том числе по вопросам:

компетенции Комитета, Департамента;

проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий;

применения мер ответственности;

обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Комитета, Департамента.

Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи либо в ходе проведения профилактического мероприятия, на личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам не предоставляется, при этом контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа по итогам консультирования в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При наличии пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей, в сети «Интернет» размещается соответствующее письменное разъяснение подписанное начальником Департамента.

Департамент осуществляет учет проведенных консультирований.

15. Профилактический визит проводится инспектором.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в течение трех месяцев со дня поступления в

Департамент извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – извещение о начале работ).

Обязательный профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Департамент не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Обязательный профилактический визит проводится Департаментом в следующем порядке:

принимается решение о проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица или путем использования видео-конференц-связи, определяются дата, время и должностные лица, уполномоченные на его проведение;

контролируемое лицо уведомляется об обязательном проведении профилактического визита любым доступным способом, позволяющим подтвердить направление ему уведомления, не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения профилактического визита;

в день проведения обязательного профилактического визита инспекторы осуществляют выезд к контролируемому лицу, либо осуществляют взаимодействие с контролируемым лицом с использованием видео-конференц-связи. Порядок и способ организации видео-конференц-связи указывается в уведомлении о проведении обязательного профилактического визита.

Срок проведения обязательного профилактического визита не должен превышать один рабочий день.

В ходе обязательного профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, а также о видах, содержании и основаниях для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля.

В случае если при проведении обязательного профилактического визита установлено, что действия (бездействие) контролируемого лица представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно информирует об этом начальника Департамента для принятия решения о проведении надзорных мероприятий.

Под непосредственной угрозой причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям понимается нарушение контролируемым лицом прав и законных интересов граждан и организаций, нанесение вреда обороне страны и безопасности государства.

По результатам проведенного обязательного профилактического визита инспектор составляет отчет и направляет его на утверждение начальнику Департамента.

III. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора

16. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57 Федерального закона.

17. К отношениям, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора) в отношении резидентов Арктической зоны, свободного порта Владивосток и территории опережающего социально-экономического развития «Чукотка» применяются положения Федерального закона с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных федеральными законами от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

18. Департамент ведет учет объектов регионального государственного строительного надзора посредством ведения реестра объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор.

Ведение указанного реестра осуществляется посредством размещения информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства в сети «Интернет».

В сети «Интернет» размещается и актуализируется следующая информация:

наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками;

полное наименование юридического лица – технического заказчика (при наличии);

полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих

строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

Изменения в реестр вносятся в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Департамент сведений об изменении информации, указанной в настоящем пункте.

Сведения об объекте капитального строительства, в отношении которого прекращен (не осуществляется) региональный государственный строительный надзор, подлежат исключению из реестра объектов надзора в течение пяти рабочих дней с даты прекращения регионального государственного строительного надзора.

19. Объект капитального строительства при условии соответствия его требованиям, указанным в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включается в реестр объектов надзора на основании приказа (распоряжения) Департамента:

1) в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Департамент извещения о начале работ;

2) в течение пяти рабочих дней со дня выявления Департаментом в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с выданным разрешением на строительство, но без направления в Департамент извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта, при условии, что в соответствии с требованиями части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве, реконструкции такого объекта должен осуществляться государственный строительный надзор.

20. Объект капитального строительства не включается в реестр, если при приеме извещения о начале работ будет установлено, что:

1) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор;

2) извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

4) извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2-4 части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случаях, указанных в настоящем пункте, извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу.

21. В соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся на основании программы проверок.

22. Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства,

реконструкции объекта капитального строительства и содержит перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается информация, предусмотренная пунктами 1-3 части 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

23. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

- 1) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;
- 2) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

24. О наступлении события, указанного в подпункте 1 пункта 23 настоящего раздела, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения – истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.

25. Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается начальником Департамента, председателем Комитета, и не позднее чем через три рабочих дня со дня утверждения направляется контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ, в форме электронного документа, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона, на бумажном носителе.

26. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

27. Формирование программы проверок обеспечивается инспектором (инспекторами) на конкретном объекте капитального строительства.

28. Инспектор вносит изменения в программу проверок в течение семи рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

- 1) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), направленных в Департамент в соответствии с частью 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

- 2) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

29. Утверждение и направление (вручение) контролируемому лицу программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 25 настоящего раздела.

30. В случае получения Департаментом, Комитетом от контролируемого лица изменений, внесенных в рабочую документацию, являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью проектной документации, Департамент оценивает соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям измененной рабочей документации в части, в которой такая измененная рабочая документация является частью проектной документации.

31. В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) документарная проверка;
- 2) выездная проверка.

32. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, принимаемое по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57 Федерального закона, подписывается начальником Департамента, председателем Комитета.

33. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий инспекторами, лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения, нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт), протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

Применение фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований должностными лицами, уполномоченными на проведение документарных проверок и выездных проверок, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, осуществляется с учетом выполнения технических мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

34. По окончании контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального

строительства, результатов таких работ требованиям, предусмотренным в пункте 1 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона указывается, какое именно обязательное требование нарушено.

35. Акт, выданное на основании его предписание, а также приложенные к акту проверки, составленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии), составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, указанных в статье 17 Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона, на бумажном носителе.

Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия.

В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется не позднее трех рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.

36. В случае если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного Департаментом предписания.

37. Документы, составляемые в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, в том числе при осуществлении контрольных (надзорных) действий, документы, их копии, полученные от контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, материалы по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, подлежат учету и хранятся Департаментом, в том числе в информационной системе Департамента.

38. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Департаментом проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона (итоговая проверка), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

Департамент выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54

Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки.

Департамент отказывает в выдаче заключения о соответствии в случаях если:

при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не были устранены до дня окончания итоговой проверки;

при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены, - в таком случае Департамент по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в подпункте 2 пункта 23 настоящего раздела.

39. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляется в форме электронного документа подписывается инспектором (инспекторами), осуществлявшим итоговую проверку, и утверждается приказом (распоряжением) Департамента, и направляются застройщику или техническому заказчику в течение пяти рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона, на бумажном носителе.

40. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.

41. Документы, составляемые и полученные при осуществлении регионального государственного строительного надзора, подлежат хранению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.

IV. Общие требования к организации и проведению контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

42. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона. Формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации при этом не осуществляется.

43. При получении органом Департаментом, Комитетом сведений о нарушении требований, установленных частью 4 статьи 54

Градостроительного кодекса Российской Федерации, инспектор последовательно предпринимает действия, предусмотренные частью 3 статьи 58, статьей 59 и статьей 60 Федерального закона.

44. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) инспекционный визит;
- 2) выездная проверка;
- 3) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- 4) выездное обследование.

45. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается начальником Департамента, председателем Комитета.

46. Для фиксации инспекторами, уполномоченными на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств в порядке определенном пунктом 33 раздела III настоящего Положения.

47. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт. Акт, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона, на бумажном носителе.

48. В случае если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия Департаментом выявлено нарушение обязательных требований, соблюдение которых является предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Департаментом после оформления акта принимаются меры, предусмотренные частью 17 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Досудебный порядок обжалования решений Департамента, действий (бездействия) должностных лиц при осуществлении регионального государственного строительного надзора

49. Жалоба на решения, действия (бездействие) должностных лиц Департамента, указанных в подпунктах 2-4 пункта 3 раздела I настоящего Положения, рассматривается председателем Комитета.

Жалоба на решения, действия (бездействия) председателя Комитета рассматривается начальником Департамента.

Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника Департамента подается в Правительство Чукотского автономного округа.

50. Жалоба подается контролируемым лицом в Комитет, Департамент, Правительство Чукотского автономного округа в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Федерального закона. Жалоба подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

51. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг в форме документа на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

52. Жалоба на решение, действия (бездействие) должностных лиц, указанных в пункте 49 настоящего раздела, может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание может быть подана в течение 10 рабочих дней с даты получения контролируемым лицом такого предписания.

53. Уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, указанные в пункте 49 настоящего раздела, принимают решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение пяти рабочих дней со дня получения жалобы, если:

1) жалоба подана после истечения срока подачи жалобы, установленного частями 5 и 6 статьи 40 Федерального закона, и не содержит ходатайства о его восстановлении или в восстановлении пропущенного срока подачи жалобы отказано;

2) в удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы отказано;

3) до принятия решения по жалобе от контролируемого лица, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы;

4) имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе;

5) ранее в Комитет, Департамент, Правительство Чукотского автономного округа была подана другая жалоба от того же контролируемого лица по тем же основаниям;

6) жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Комитета, Департамента, а также членов их семей;

7) ранее получен отказ в рассмотрении жалобы по тому же предмету, исключающий возможность повторного обращения данного контролируемого лица с жалобой, и не приводятся новые доводы или обстоятельства;

8) жалоба подана в ненадлежащий уполномоченный орган;

9) законодательством Российской Федерации предусмотрен только

судебный порядок обжалования решений контрольного (надзорного) органа.

54. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы лицом, указанным в пункте 49 настоящего раздела, в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае если для рассмотрения жалобы необходимо истребование дополнительных материалов и документов, отсутствующих у лица рассматривающего жалобу, указанный срок может быть продлен на 20 рабочих дней.

55. По итогам рассмотрения жалобы уполномоченное на рассмотрение жалобы лицо, указанное в пункте 49 настоящего раздела, принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение должностного лица, вынесшего решение, полностью или частично;
- 3) отменяет решение должностного лица, вынесшего решение, полностью и принимает новое решение;
- 4) признает действия (бездействие) должностных лиц незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

VI. Показатели результативности и эффективности регионального государственного строительного надзора

Оценка результативности и эффективности деятельности Департамента и его должностных лиц, уполномоченных на осуществление регионального государственного строительного надзора, осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности Департамента при осуществлении регионального государственного строительного надзора входят:

ключевой показатель результативности, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в области строительства, по которому устанавливается целевое (плановое) значение и достижение которого должен обеспечить Департамент (далее – ключевой показатель);

индикативные показатели регионального государственного строительного надзора, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц (далее - индикативные показатели).

Ключевым показателем результативности и эффективности деятельности Департамента при осуществлении регионального государственного строительного надзора является:

А – доля объектов капитального строительства, которым причинен вред в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям проектной документации и (или) информационной модели при наличии положительного заключения Департамента на конец отчетного периода, которая рассчитывается по формуле:

$$A = \text{Од} / \text{Ост} \times 100 \%,$$

где:

Од – количество (ед.) объектов капитального строительства (реконструкции) с подтверждённым фактом несоответствия построенного, реконструируемого объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям проектной документации и (или) информационной модели;

Ост – общее количество (ед.) объектов капитального строительства (реконструкции), получивших положительные заключения.

Целевое значение ключевого показателя результативности и эффективности деятельности Департамента при осуществлении государственного надзора устанавливается $A = 0$.

Индикативные показатели, применяемые при осуществлении регионального государственного контроля строительного надзора:

Доля выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в процентах.

Формула расчета показателя:

$$D_n = N / O \times 100 \%,$$

где:

Н – количество выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, единиц;

О – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, единиц.

Доля устраненных выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (количество выявленных нарушений, доля устраненных нарушений) в процентах.

Формула расчета показателя:

$$D_{un} = U_n / V_n \times 100 \%,$$

где:

У_н – количество устраненных нарушений, единиц;

В_н – количество выявленных нарушений, единиц.

Доля выявленных нарушений по результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия в процентах.

Формула расчета показателя:

$$Дн = Н/О \times 100 \%,$$

где:

Н – количество выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, единиц;

О – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия, единиц.

Рост индекса качества исполнения контрольных (надзорных) функций в процентах.

Формула расчета:

$$Ри = Пн / П \times 100 \%,$$

где:

Пн – количество проверок, результаты которых были признаны недействительными по решению суда и по которым выявлены нарушения по результатам служебных проверок, единиц;

П – общее количество проведенных проверок, единиц.

Доля отмененных постановлений по делам об административных правонарушениях в процентах.

Формула расчета:

$$Доп = По / Пап \times 100 \%,$$

где:

По – количество отмененных постановлений по делам об административных правонарушениях, единиц;

Пап – количество постановлений об административных правонарушениях, вынесенных в результате проведения контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов строительства, единиц.

Доля служащих, выполняющих контрольные (надзорные) функции, в процентах.

Формула расчета:

$$Дкс = Удл/Кс \times 100 \%,$$

где:

Удл – количество государственных служащих, выполняющих контрольных (надзорные) функции, единиц;

Кс - общее количество государственных служащих по штатному расписанию, единиц.

Департамент ежегодно осуществляет подготовку доклада за отчетный год о результатах проведения контрольных (надзорных) мероприятий с указанием сведений о достижении ключевого и индикативных показателей.