



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 декабря 2022 года № 640

г. Анадырь

Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды государственного имущества Чукотского автономного округа в связи с частичной мобилизацией

В соответствии с пунктом 7 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», Правительство Чукотского автономного округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Департаменту финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа по договорам аренды государственного имущества, находящегося в собственности Чукотского автономного округа и, составляющего государственную казну Чукотского автономного округа (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон «О воинской обязанности и военной службе»), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

1) освобождение от уплаты арендной платы на период с 21 сентября 2022 года по 30 июня 2023 года;

2) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Освобождение от уплаты арендной платы, указанное в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

1) освобождение от уплаты арендной платы предоставляется в беззаявительном порядке;

2) сведения о лицах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, запрашиваются арендодателем в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Департаменте социальной политики Чукотского автономного округа;

3) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с освобождением от арендной платы;

4) меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период освобождения от арендной платы, не применяются;

5) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатор освобожден от уплаты арендной платы, в период, указанный в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Органам исполнительной власти Чукотского автономного округа, а также государственным учреждениям Чукотского автономного округа и государственным предприятиям Чукотского автономного округа по договорам аренды государственного имущества, закрепленного за ними на праве

оперативного управления или на праве хозяйственного ведения соответственно, арендаторами по которым являются лица, указанные в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить на условиях, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего постановления:

1) освобождение от уплаты арендной платы на период с 21 сентября 2022 года по 30 июня 2023 года;

2) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления Чукотского автономного округа принять муниципальные правовые акты, обеспечивающие возможность освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности и земельным участкам, государственная собственность на которые разграничена) и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных пунктами 1-4 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа (Калинова А.А.).

Первый заместитель  
Председателя Правительства



А.А. Калинова