



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 января 2023 года № 12

г. Анадырь

О внесении изменений в Приложение к Постановлению Правительства Чукотского автономного округа от 6 июля 2020 года № 324

В целях уточнения отдельных положений нормативного правового акта Чукотского автономного округа, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение к Постановлению Правительства Чукотского автономного округа от 6 июля 2020 года № 324 «Об утверждении Порядка предоставления молодым специалистам Чукотского автономного округа социальной выплаты на приобретение жилья» следующие изменения:

1) в разделе 1 «Общие положения»:

в пункте 1.3 слова «и не имеющим в собственности жилых помещений на территории Чукотского автономного округа либо по договору социального найма жилых помещений на территории Чукотского автономного округа» исключить;

пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Социальная выплата используется для компенсации части средств, израсходованных на приобретение жилого помещения на территории Чукотского автономного округа (за счет собственных средств, средств ипотечного кредита, банковского кредита, займа у работодателя на приобретение жилья, договора купли-продажи жилья с рассрочкой платежа) до вступления в Мероприятие. При этом дата заключения договора купли-продажи, договора ипотечного кредита, банковского кредита, займа, ссуды или договора купли-продажи с рассрочкой платежа не должна быть ранее 1 января 2020 года.

Социальная выплата используется исключительно для компенсации части расходов при приобретении у физических и (или) юридических лиц как на первичном, так и на вторичном рынке жилья жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям,

благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в собственность специалиста либо в совместную (долевую) собственность специалиста, его супруга (супруги) и (или) детей.»;

2) в пункте 2.1 раздела 2 «Условия предоставления социальной выплаты»:

в подпункте 4 слова «наличие у специалиста не менее трех лет непрерывного стажа работы» заменить словами «наличие у специалиста не менее трех лет стажа трудовой деятельности по последнему месту работы»;

подпункт 6 признать утратившим силу;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) приобретенное жилое помещение должно быть единственным у специалиста и членов его семьи на территории Чукотского автономного округа.»;

подпункт 11 признать утратившим силу;

подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) условие перехода приобретенного с использованием собственных средств, ипотечного жилищного кредита, займа или ссуды на приобретение жилья, или по договору купли-продажи жилья с рассрочкой платежа жилого помещения или его части в собственность специалиста.»;

3) пункт 3.1 раздела 3 «Размер социальной выплаты» изложить в следующей редакции:

«3.1. Социальная выплата предоставляется для компенсации части средств, израсходованных на приобретение жилого помещения (за счет собственных средств, средств ипотечного кредита, банковского кредита, займа у работодателя на приобретение жилья, договора купли-продажи жилья с рассрочкой платежа) до вступления в Мероприятие - в размере 20 процентов от стоимости приобретенного жилого помещения, но не более 1 500 000 рублей.»;

4) в разделе 4 «Правила предоставления социальной выплаты»:

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Специалист, претендующий на получение социальной выплаты для компенсации части средств, израсходованных на приобретение жилья (за счет собственных средств, ипотечного кредита, банковского кредита, займа у работодателя на приобретение жилья, договора купли-продажи жилья с рассрочкой платежа), представляет в Департамент документы следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается специалисту с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов). В заявлении должно быть указано, что специалист и члены его семьи ранее не реализовывали право на улучшение жилищных условий, приобретение жилья на территории Чукотского автономного округа с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки, указанных в подпункте 10 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка;

2) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

- 3) копию свидетельства о заключении брака (если состоит в браке);
 - 4) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность членов семьи (копия свидетельства о рождении или иного документа, подтверждающего рождение и регистрацию ребенка в соответствии с федеральными законами и международными договорами Российской Федерации, - для несовершеннолетних членов семьи, не достигших возраста 14 лет);
 - 5) согласие на обработку персональных данных на каждого члена семьи;
 - 6) копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства или месту пребывания специалиста и членов его семьи;
 - 7) копию документа об образовании (диплом о высшем образовании или среднем профессиональном образовании);
 - 8) копию трудовой книжки, заверенную работодателем, либо заверенные надлежащим образом сведения о трудовой деятельности, полученные в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации на бумажном носителе у работодателя по последнему месту работы (за период работы у данного работодателя), в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг или в Пенсионном фонде Российской Федерации;
 - 9) копию бессрочного служебного (трудового) контракта (договора) с работодателем или копию служебного (трудового) контракта (договора) с работодателем на срок не менее пяти лет, заверенную работодателем;
 - 10) справку с места работы о непосредственном осуществлении профессиональной деятельности;
 - 11) справку органа местного самоуправления Чукотского автономного округа об отсутствии у специалиста (члена его семьи) факта заключения со специалистом (членом его семьи) договора социального найма;
 - 12) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) у специалиста и членов его семьи жилых помещений на территории Чукотского автономного округа;
 - 13) копию договора купли-продажи жилого помещения, удостоверенную в органах регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
 - 14) оригиналы или копии документов, подтверждающих передачу (перечисление) продавцу собственных (заемных) денежных средств за приобретенное жилье;
 - 15) реквизиты банковского счета для перечисления социальной выплаты;
 - 16) заявление на перечисление социальной выплаты по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.»;
- пункт 4.2 признать утратившим силу;
- пункт 4.3 изложить в следующей редакции:
- «4.3. Документы, указанные в пункте 4.1 настоящего раздела, специалисты представляют в Департамент в срок до 1 марта включительно.»;

5) в разделе 5 «Порядок рассмотрения заявлений и документов на получение социальной выплаты»:

в пункте 5.1:

в подпункте 1 слова «пунктах 4.1, 4.2» заменить словами «пункте 4.1»;

в подпункте 3 слова «в подпункте 9 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения» заменить словом «в подпункте 10 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка»;

в подпункте 4 слова «20 дней» заменить словами «20 рабочих дней»;

в пункте 5.3 слова «30 дней» заменить словами «30 рабочих дней»;

в пункте 5.5:

в подпункте 1 слова «пунктами 4.1, 4.2» заменить словами «пунктом 4.1»;

в подпункте 2 слова «пунктами 4.1, 4.2» заменить словами «пунктом 4.1»;

в абзаце четвертом подпункта 1 пункта 5.6 слова «для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение жилья на территории Чукотского автономного округа либо» исключить;

в пункте 5.7 слова «10 дней» заменить словами «10 рабочих дней»

б) раздел 6 «Порядок осуществления социальной выплаты» изложить в следующей редакции:

«6. Порядок осуществления социальной выплаты»

6.1. Порядок осуществления социальной выплаты участнику Мероприятия для компенсации части средств, израсходованных на приобретение жилья (за счет собственных средств, ипотечного кредита, банковского кредита, займа у работодателя на приобретение жилья, договора купли-продажи жилья с рассрочкой платежа) до вступления в Мероприятие:

1) Департамент в течение 10 рабочих дней со дня принятия распоряжения Губернатора Чукотского автономного округа издает приказ о перечислении социальной выплаты;

2) в течение пяти рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет Департамента социальная выплата перечисляется на расчетный счет участника Мероприятия по реквизитам его банковского счета на основании заявления о перечислении социальной выплаты по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.»;

7) приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению:

8) в форме заявления приложения 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Социальную выплату планирую направить для компенсации части средств, израсходованных на приобретение жилья (за счет собственных средств, ипотечного кредита, банковского кредита, займа у работодателя на приобретение жилья, договора купли-продажи жилья с рассрочкой платежа) до вступления в Мероприятие.»;

абзац третий признать утратившим силу;

абзац четвертый признать утратившим силу.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент образования и науки Чукотского автономного округа (Боленков А.Г.).

Первый заместитель
Председателя Правительства



И.В. Давиденко

Приложение
к Постановлению Правительства
Чукотского автономного округа
от 13 января 2023 года № 12

«Приложение 1
к Порядку предоставления молодым
специалистам Чукотского автономного
округа, социальной выплаты на
приобретение жилья

(Ф.И.О. специалиста)

Зарегистрирован по адресу:

**Гарантийное письмо № _____ от _____ 20__ года
о предоставлении молодым специалистам Чукотского автономного
округа, социальной выплаты на приобретение жилья на территории
Чукотского автономного округа в 20__ году**

Департамент образования и науки Чукотского автономного округа настоящим гарантийным письмом уведомляет Вас, что на основании Распоряжения Губернатора Чукотского автономного округа об утверждении персонального состава участников мероприятия по обеспечению жильем молодых специалистов Чукотского автономного округа на ____ год от _____ 20__ года № _____ Вы, _____,

(Ф.И.О.)

включены в состав участников мероприятия «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых специалистов и семей, в состав которых входят молодые специалисты Чукотского автономного округа» Подпрограммы «Развитие кадрового потенциала» Государственной программы «Развитие образования и науки Чукотского автономного округа», утвержденной Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 8 апреля 2019 года № 192 на 20__ год.

Настоящим письмом уведомляем, что в соответствии с Порядком Вы имеете право на получение социальной выплаты и Вам будет осуществлена социальная выплата для компенсации части стоимости приобретенного жилья в размере - в размере _____ (_____) рублей.

Срок действия настоящего гарантийного письма ограничен 31 декабря текущего финансового года.

Начальник Департамента образования и
науки Чукотского автономного округа

(подпись)

/ _____
(расшифровка подписи)

».