



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2023 года № 366

г. Анадырь

Об установлении прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений, в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, на получение равнозначного жилого помещения

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что собственники жилых помещений в многоквартирных домах в границах территории, подлежащей комплексному развитию, по их письменному заявлению взамен равноценного возмещения, определяемого в соответствии с частью 3 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также наниматели жилых помещений по договорам социального найма в таких многоквартирных домах имеют право на получение равнозначного жилья, одновременно соответствующее следующим требованиям:

1) жилая площадь и количество комнат в таком жилом помещении не меньше жилой площади и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения;

2) такое жилое помещение соответствует условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 года № 237/пр, с внутренней отделкой, пригодной для постоянного проживания;

3) такое жилое помещение находится в многоквартирном доме, который расположен в том же поселении, городском округе, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

2. Гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, жилищные условия улучшаются путем предоставления жилых помещений по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного человека, установленной решениями представительных органов местного самоуправления во внеочередном порядке.

Взамен освобождаемого жилого помещения (комнаты) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, собственнику жилого помещения и (или) нанимателю по договору социального найма комнаты (комнат) предоставляется отдельная благоустроенная квартира общей площадью, превышающей общую площадь не менее 10 квадратных метров освобождаемого жилого помещения (комнаты), а жилой площадью и количеством комнат в такой квартире - не меньше жилой площади и количества комнат в освобождаемом жилом помещении в коммунальной квартире.

В случае, если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации предоставляется всем таким лицам в общую собственность.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Временно исполняющая обязанности
Первого Заместителя Председателя
Правительства



А.А. Калинова