



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 сентября 2023 года № 369

г. Анадырь

Об утверждении Порядка передачи права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии территории жилой застройки

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правительство Чукотского автономного округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок передачи права на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии территории жилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Временно исполняющий обязанности  
Заместителя Председателя Правительства



В.В. Бочкарев

**ПОРЯДОК**  
**порядок передачи права на специальный счет, предназначенный для**  
**перечисления средств на проведение капитального ремонта общего**  
**имущества в многоквартирном доме, при комплексном развитии**  
**территории жилой застройки**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, прав на специальный счет Чукотскому автономному округу или муниципальному образованию Чукотского автономного округа после перехода в государственную собственность Чукотского автономного округа или собственность муниципального образования Чукотского автономного округа, либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 21 октября 2021 года № 407 «Об утверждении Критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки» (далее соответственно - многоквартирный дом, специальный счет).

2. Основанием для передачи прав на специальный счет является переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Чукотского автономного округа или собственность муниципального образования Чукотского автономного округа, либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права на специальный счет переходят Чукотскому автономному округу или муниципальному образованию Чукотского автономного округа соответственно,

заклучившей(ему) с указанным выше лицом договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации перехода в государственную собственность Чукотского автономного округа или собственность муниципального образования Чукотского автономного округа, либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме лицо, уполномоченное Правительством Чукотского автономного округа или муниципальным образованием Чукотского автономного округа (далее - уполномоченное лицо), либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, направляет владельцу специального счета документ, подтверждающий переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме.

В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации перехода в собственность указанного лица прав собственности на все помещения в многоквартирном доме направляет в адрес Правительства Чукотского автономного округа или органа местного самоуправления соответственно, заключившей(ему) с указанным выше лицом документ, подтверждающий переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме.

5. Уполномоченное лицо в срок не позднее 10 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода в государственную собственность Чукотского автономного округа или собственность муниципального образования Чукотского автономного округа, либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме, обращается в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет (далее - кредитная организация), для оформления передачи Чукотскому автономному округу или муниципальному образованию Чукотского автономного округа соответственно прав на специальный счет.

6. Все права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с кредитной организацией, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии), переходят Чукотскому автономному округу или муниципальному образованию Чукотского автономного округа со дня открытия специального счета в кредитной организации.

7. Уполномоченное лицо в течение пяти календарных дней после перехода Чукотскому автономному округу или муниципальному образованию Чукотского автономного округа прав на специальный счет направляет прежнему владельцу специального счета уведомление о переходе прав на специальный счет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа с использованием

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или передает такое уведомление иным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

8. Прежний владелец специального счета в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения документа, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, передает уполномоченному лицу документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).