



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 декабря 2023 года

№ 449

г. Анадырь

О внесении изменения в Постановление
Правительства Чукотского автономного округа
от 24 июля 2015 года № 413

В целях приведения нормативного правового акта Чукотского автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 24 июля 2015 года № 413 «Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Чукотского автономного округа без предоставления земельных участков и установления сервитутов» следующее изменение:

приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа (Калинова А.А.).

Председатель Правительства



В.Г. Кузнецов

Приложение
к Постановлению Правительства
Чукотского автономного округа
от 11 декабря 2023 года № 449

«Приложение
к Постановлению Правительства
Чукотского автономного округа
от 24 июля 2015 года № 413

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
размещения объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, на
территории Чукотского автономного округа без предоставления
земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящие Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Чукотского автономного округа без предоставления земельных участков и установления сервитутов применяются для размещения объектов, включённых в Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утверждённый Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 (далее – Перечень).

2. Размещение объектов, включённых в Перечень, осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Чукотского автономного округа без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - разрешение).

3. Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности осуществляется органами исполнительной власти или органами местного самоуправления Чукотского автономного округа, уполномоченными на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в порядке, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации 27 ноября 2014 года № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

4. Размещение объектов должно осуществляться с учетом утвержденных правил землепользования и застройки, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего

пользования, объектов незавершенного строительства, противопожарных норм и правил.

5. Размещение объектов осуществляется на следующих условиях:

1) разрешение не дает лицу, получившему разрешение, право на размещение не предусмотренных разрешением объектов, а также на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на используемых им землях или земельных участках;

2) работы, связанные с созданием (строительством), реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом объектов, указанных в Перечне, включающие в себя разработку грунта, его перемещение, укладку и уплотнение, осуществляются в порядке, установленном органом местного самоуправления;

3) лицо, получившее разрешение на размещение объекта, указанного в пунктах 1-3, 5-7, 9, 11 Перечня объектов, не позднее 20 рабочих дней с момента размещения объекта и до ввода его в эксплуатацию выполняет исполнительную съемку в отношении данного объекта и представляет один экземпляр в орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

4) лицо, получившее разрешение, обязано установить охранные (защитные) зоны в отношении размещаемых объектов в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5) лицо, получившее разрешение на размещение объекта, обязано выполнять требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

6. Срок действия разрешения устанавливается в соответствии со сроками, предусмотренными частью 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Уполномоченный орган принимает решение о досрочном прекращении использования земель или земельных участков в случаях:

1) подачи лицом, получившим разрешение, заявления о прекращении использования земель или земельного участка;

2) сноса или демонтажа объектов, для размещения которых выдано разрешение, а также если указанные объекты не эксплуатируются;

3) принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) принятия решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5) использования земель или земельных участков для размещения объектов с нарушением земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;

6) нарушения условий размещения объектов, указанных в подпунктах 1, 3 пункта 5 настоящего Порядка.

8. При возникновении случаев, указанных в подпунктах 1-4 пункта 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка, о чем письменно извещает лицо, получившее разрешение, в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.

9. При возникновении случаев, указанных в подпунктах 5 и 6 пункта 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты, когда ему стало известно о возникновении таких случаев, письменно извещает лицо, получившее разрешение, о необходимости устранения причин, повлекших указанные нарушения, в течение 30 дней.

В случае не устранения нарушений, указанных в извещении, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента истечения установленного настоящим пунктом срока устранения нарушений, принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

10. Решение о прекращении использования земель или земельного участка в течение 10 дней со дня его принятия направляется:

- 1) лицу, получившему разрешение;
- 2) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

11. В случае принятия решений, указанных в пунктах 8, 9 настоящего Порядка, лицо, получившее разрешение, обязано в течение 20 дней со дня получения указанного решения:

- 1) освободить земли или земельный участок от размещенного объекта, указанного в разрешении, и (или) иного, не указанного в разрешении объекта;
- 2) провести рекультивацию земель или земельного участка (его части) в соответствии с законодательством Российской Федерации - в случае порчи либо уничтожения плодородного слоя почвы в границах земель (земельного участка).».