



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ЗАКОН

**«О внесении изменений в Закон Чукотского автономного округа
«О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на
территории Чукотского автономного округа»**

Принят Думой Чукотского
автономного округа
22 апреля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Чукотского автономного округа от 22 декабря 2015 года № 141-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Чукотского автономного округа» («Ведомости» № 50 (736) – приложение к газете «Крайний Север» № 50 (2012) от 25.12.2015 г., «Ведомости» № 36 (773) – приложение к газете «Крайний Север» № 36 (2049) от 16.09.2016 г., «Ведомости» № 15/1 (803/1) – приложение к газете «Крайний Север» № 15 (2079) от 21.04.2017 г., «Ведомости» № 42 (830) – приложение к газете «Крайний Север» № 42 (2106) от 27.10.2017 г., «Ведомости» № 9/1 (899/1) – приложение к газете «Крайний Север» № 9 (2175) от 07.03.2019 г.) следующие изменения:

1) в абзаце втором части 1 статьи 1 после слов «указанный период в соответствии с» дополнить словами «его целевым использованием и»;

2) в части 2 статьи 2 после слов «основному месту работы по» дополнить словом «профессиям,»;

3) в статье 5:

в части 1 слова «Земельному кодексу» заменить словами «подпункту 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-

бытового назначения, допускается, если такие объекты отвечают одновременно следующим критериям:

1) соответствуют целям и задачам, определённым в документах стратегического планирования Российской Федерации, и (или) Чукотского автономного округа, и (или) муниципальных образований Чукотского автономного округа, в том числе в Стратегии социально-экономического развития Чукотского автономного округа, в государственных программах Чукотского автономного округа и муниципальных программах, а также способствуют достижению значений показателей государственных программ Чукотского автономного округа и муниципальных программ;

2) объем собственных средств юридического лица, вкладываемых в создание (реконструкцию) объекта, составляет не менее 50 процентов от общего объёма средств, необходимых для создания (реконструкции) такого объекта.»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов допускается в целях реализации инвестиционных проектов, отвечающих одному или нескольким критериям:

1) инвестиционный проект реализуется юридическим лицом, зарегистрированным на территории Чукотского автономного округа, и соответствует целям и задачам, определённым в документах стратегического планирования Российской Федерации и (или) Чукотского автономного округа, и (или) муниципальных образований в Чукотском автономном округе, в том числе в Стратегии социально-экономического развития Чукотского автономного округа, в государственных программах Чукотского автономного округа и муниципальных программах, а также способствует достижению значений показателей государственных программ Чукотского автономного округа и муниципальных программ;

2) реализация инвестиционного проекта повлечёт создание (расширение) производства товаров (в том числе на новых производственных площадках) и (или) оказание услуг, выполнение работ, и такой инвестиционный проект соответствует одновременно следующим требованиям:

а) реализуется юридическим лицом, зарегистрированным на территории Чукотского автономного округа;

б) объем капитальных вложений, предусмотренный бизнес-планом такого проекта, составляет:

не менее пяти миллионов рублей для субъектов малого и среднего предпринимательства, включённых в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»);

не менее 20 миллионов рублей для юридических лиц, не относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;

в) инвестиционный проект предполагает создание объекта, размещение которого позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он размещается, – создание не менее пяти новых рабочих мест на территориях поселков городского типа и сельских населённых пунктов с численностью населения до трёх тысяч человек, не менее 10 новых рабочих мест на территориях города Анадыря, города Билибино, города Певека, посёлка городского типа Угольные Копи, посёлка городского типа Эгвекино;

3) реализация инвестиционного проекта осуществляется юридическим лицом, зарегистрированным на территории Чукотского автономного округа, и повлечёт создание (развитие) индустриального (промышленного) парка, и (или) промышленного технопарка на территории Чукотского автономного округа;

4) инвестиционный проект реализуется юридическим лицом, зарегистрированным на территории Чукотского автономного округа, и предусматривает создание инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренной частью 2 статьи 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

5) инвестиционный проект реализуется резидентом территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Чукотского автономного округа;

6) инвестиционный проект предусматривает реализацию решения о комплексном развитии территории в целях жилищного строительства, принятого в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наём гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций и (или) в рамках государственных и муниципальных жилищных программ, действующих на территории Чукотского автономного округа;

7) инвестиционный проект реализуется некоммерческой организацией, созданной Правительством Чукотского автономного округа или муниципальным образованием Чукотского автономного округа для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наёмных домов социального использования;

8) инвестиционный проект предусматривает жилищное строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) на земельном участке в целях строительства и эксплуатации арендного жилья для отдельных категорий граждан, установленных в пункте 4 Постановления Правительства Чукотского автономного округа от 8 декабря 2023 года № 446 «Об утверждении Порядка взаимодействия сторон при предоставлении льготного арендного жилья для отдельных категорий граждан на территории Чукотского автономного округа».»;

дополнить частями 4-6 следующего содержания:

«4. Инвестиционный проект, включённый в состав государственных программ Российской Федерации, и (или) Чукотского автономного округа, и

(или) муниципальных программ Чукотского автономного округа, считается таковым вне зависимости от объёма инвестиций.

5. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть передан в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта на срок реализации такого проекта.

6. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также инвестиционных проектов критериям, установленным частями 2 и 3 настоящей статьи, устанавливается постановлением Правительства Чукотского автономного округа.»;

4) в приложении:

наименование после слова «Перечень» дополнить словом «профессий,»;
в абзаце первом слово «Специальности» заменить словами «Профессии, специальности».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Чукотского
автономного округа



В.Г. Кузнецов

г. Анадырь

« 6 » мая 2024 года

№ 25 - ОЗ