



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

**ЗАКОН**

**«О внесении изменений в Закон Чукотского автономного округа  
«Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Чукотского автономного округа»**

Принят Думой Чукотского  
автономного округа  
21 мая 2024 года

**Статья 1**

Внести в Закон Чукотского автономного округа от 21 октября 2013 года № 108-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа» («Ведомости» № 42/1 (625/1) - приложение к газете «Крайний Север» № 42 (1901) от 25.10.2013 г., «Ведомости» № 47/1 (630/1) - приложение к газете «Крайний Север» № 47 (1906) от 29.11.2013 г., «Ведомости» № 22 (656) - приложение к газете «Крайний Север» № 22 (1932) от 06.06.2014 г., «Ведомости» № 50 (684) - приложение к газете «Крайний Север» № 50 (1960) от 19.12.2014 г., «Ведомости» № 16 (753) - приложение к газете «Крайний Север» № 16 (2029) от 29.04.2016 г., «Ведомости» № 15/1 (803/1) - приложение к газете «Крайний Север» № 15 (2079) от 21.04.2017 г., «Ведомости» № 42 (830) - приложение к газете «Крайний Север» № 42 (2106) от 27.10.2017 г., «Ведомости» № 12/2 (851/2) - приложение к газете «Крайний Север» № 12 (2127) от 30.03.2018 г., «Ведомости» № 51/1 (890/1) - приложение к газете «Крайний Север» № 51 (2166) от 28.12.2018 г., «Ведомости» № 9/1 (899/1) - приложение к газете «Крайний Север» № 9 (2175) от 07.03.2019 г., «Ведомости» № 16/1 (906/1) - приложение к газете «Крайний Север» № 16 (2182) от 26.04.2019 г., «Ведомости» № 44 (985) - приложение к газете «Крайний Север» № 44 (2261) от 06.11.2020 г., «Ведомости» № 12/1 (1056/1) - приложение к газете «Крайний

Север» № 12 (2332) от 01.04.2022 г., «Ведомости» № 13/1 (1159/1) - приложение к газете «Крайний Север» № 13 (2435) от 05.04.2024 г.) следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции:

**«Статья 3. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов**

«1. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг технического состояния многоквартирных домов) проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Чукотского автономного округа (далее в настоящей статье - Порядок).

2. Органом исполнительной власти Чукотского автономного округа, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства, осуществляется сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.

3. Указанный Порядок может также включать в себя порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, предусмотренный частью 2 статьи 7.1 настоящего Закона.»;

2) в статье 6:

а) в части 3 после слов «собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора,» дополнить словами «в том числе для оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, предусмотренном частью 7 настоящей статьи,»;

б) дополнить частями 7 - 9 следующего содержания:

«7. Правительство Чукотского автономного округа вправе принять нормативный правовой акт о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Чукотского автономного округа, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).

8. В случае, предусмотренном частью 7 настоящей статьи, региональный оператор осуществляет закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и

(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также реализацию закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору поставки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 7 настоящей статьи, является подписанный региональным оператором и поставщиком акт приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).»;

3) дополнить статьей 7.1 следующего содержания:

**«Статья 7.1. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов. Проведение обследования технического состояния многоквартирных домов**

1. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Чукотского автономного округа.

2. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений утверждается нормативным правовым актом Правительства Чукотского автономного округа.

3. Обследование технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта, может быть проведено на основании нормативного правового акта Правительства Чукотского автономного округа за счет средств окружного бюджета в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом об окружном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.»;

4) в статье 8:

а) в части 4 слова «Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже одного раза в год путем внесения в нее изменений» заменить словами «Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год»;

б) в части 5:

слово «управление» заменить словами «деятельность по управлению»;  
дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 3 статьи 7.1 настоящего Закона.»;

5) статью 13 изложить в следующей редакции:

**«Статья 13. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы**

Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Чукотского автономного округа в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

б) в части 3.1 статьи 13.1 слова «пунктами 1 - 3 части 2.1» заменить словами «пунктами 1 и 2 части 2.1».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 - 5 статьи 1 настоящего Закона, вступающих в силу с 1 сентября 2024 года.

Губернатор Чукотского  
автономного округа



В.Г. Кузнецов

г. Анадырь

« 3 » июня 2024 года

№ 38 -ОЗ