



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

«О мере государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) на территории Чукотского автономного округа»

Принят Думой Чукотского
автономного округа
14 июня 2024 года

Статья 1

1. Настоящий Закон принят в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее - Федеральный закон «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»)), и устанавливает дополнительную меру государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - мера поддержки).

2. Право на меру поддержки имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Чукотского автономного округа и имеющие регистрацию по месту жительства или по месту пребывания на территории Чукотского автономного округа, мать или отец (далее - граждане, гражданин), у которых родились третий ребенок или последующие дети, регистрация рождения которых произведена в органах записи актов гражданского состояния на территории Чукотского автономного округа.

3. Мера поддержки предоставляется гражданину путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту

(займу) гражданина в размере задолженности, оставшейся после получения им выплаты в соответствии с Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния», но не более 550 тысяч рублей - в случае рождения третьего или последующих детей в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года.

Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше указанного размера, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

4. Мера поддержки реализуется однократно, в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа) независимо от рождения детей после ее предоставления.

Статья 2

1. Мера поддержки для граждан, у которых третий ребенок или последующие дети родились в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года, реализуется при одновременном соответствии следующим условиям:

1) гражданин является заемщиком (поручителем) по заключенному до 1 июля 2027 года ипотечному жилищному кредиту (займу) и им реализовано право на меру государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»;

2) приобретение либо строительство объекта недвижимости за счет заемных средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), осуществлено на территории Чукотского автономного округа.

2. Мера поддержки для граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, реализуется акционерным обществом «ДОМ.РФ» в порядке, предусмотренном Положением о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года № 1170 «Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным

жилищным кредитам (займам)» с учетом положений, установленных настоящим Законом.

3. Финансовое обеспечение расходов на предоставление меры поддержки для граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется за счет субсидий, предоставляемых акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение расходов, возникших в связи с реализацией настоящего Закона, из окружного бюджета в соответствии с законом Чукотского автономного округа об окружном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Порядок предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение расходов в связи с реализацией меры поддержки в соответствии с настоящим Законом утверждается нормативным правовым актом Правительства Чукотского автономного округа.

Порядок обращения граждан за получением дополнительной меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) утверждается нормативным правовым актом Правительства Чукотского автономного округа.

Статья 3

Положения настоящего Закона в отношении граждан Российской Федерации, проживающих на территории Чукотского автономного округа, у которых третий ребенок или последующие дети будут рождены в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года, применяются при условии реализации в отношении указанных граждан мер государственной поддержки, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор Чукотского
автономного округа

г. Анадырь

« 24 » июня 2024 года

№ 51 -ОЗ



В.Г. Кузнецов