



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2015 г.

№ 123-П

г. Салехард

Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа

На основании частей 1, 2 статьи 29.2, статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 5 статьи 5, статьи 14 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 апреля 2007 года № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – региональные нормативы).

2. Департаменту строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (Теряев Ю.А.) разместить утверждённые региональные нормативы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 5 дней со дня утверждения региональных нормативов.

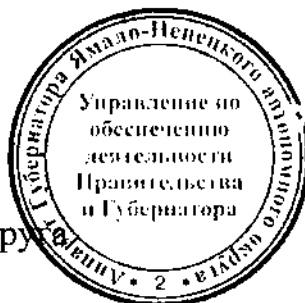
3. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 января 2008 года № 4-А «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа»;

постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 июня 2009 года № 295-А «О внесении изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Ситникова А.В.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 10 февраля 2015 года № 123-П

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа

I. Основная часть. Правила и область применения расчетных показателей

1.1. Перечень используемых сокращений

В Региональных нормативах градостроительного проектирования автономного округа (далее – РНГП автономного округа, автономный округ) применяются следующие сокращения и обозначения:

Таблица 1

Перечень наименований муниципальных образований, используемых в тексте документа

Официальное наименование муниципального образования	Сокращенное наименование муниципального образования
1	2
Муниципальное образование Красноселькупский район	Красноселькупский район
Муниципальное образование Надымский район	Надымский район
Муниципальное образование Приуральский район	Приуральский район
Муниципальное образование Пуровский район	Пуровский район
Муниципальное образование Тазовский район	Тазовский район
Муниципальное образование Шурышкарский район	Шурышкарский район
Муниципальное образование Ямальский район	Ямальский район

1	2
Муниципальное образование город Губкинский	город Губкинский
Муниципальное образование город Муравленко	город Муравленко
Муниципальное образование город Новый Уренгой	город Новый Уренгой
Муниципальное образование город Ноябрьск	город Ноябрьск
Муниципальное образование город Лабытнанги	город Лабытнанги
Муниципальное образование город Салехард	город Салехард

Таблица 2

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
ГрК РФ, РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ФЗ	Федеральный закон
ГП	Генеральный план
ГО	городской округ
пгт	поселок городского типа
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
СТП	Схема территориального планирования
ДППТ	документация по планировке территории
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СП	свод правил
СНиП	строительные нормы и правила
СанПиН	санитарные правила и нормы
ГОСТ	государственные стандарты
НПБ	нормы пожарной безопасности
СН	строительные нормы
СН	санитарные нормы
ВСН	ведомственные строительные нормы
ОРЗ	объект регионального значения
ОМЗ	объект местного значения
ЦТП	цифровой топографический план
ЦТК	цифровая топографическая карта
АЗС	автозаправочная станция

1	2
ПРГ	пункт редуцирования газа
ГРС	газораспределительные станции
ТЭЦ	теплоэлектроцентраль
КМНС	коренные малочисленные народы Севера
ч.	часть
ст.	статья
ст.ст.	статьи
п.	пункт
пп.	подпункт
гг.	годы
в т.ч.	в том числе
и т.д.	так далее
др.	другие
экз.	экземпляр

Таблица 3

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
1	2
МВт	мегаватт
кВ	киловольт
Гкал/ч	гигакалория в час
м	метр
км	километр
км/час	километр в час
м ³ /сут.	кубический метр в сутки
м ³ /год	кубический метр в год
м/мин	метров в минуту
кв. м	квадратный метр
тыс.	тысяча
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
тыс. км	тысяча километров
куб. м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек
тыс. чел.	тысяча человек
кВА	киловольт-ампер
кв. м/ чел.	квадратных метров на человек

1	2
кв. м/тыс. чел.	квадратных метров на тысячу человек
га	гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс.т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты
тыс.м ² общ.пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар

1.2. Термины и определения

В РНГП автономного округа приведенные понятия применяются в следующем значении:

автономный (локальный) источник тепловой энергии – котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

антенно-мачтовые сооружения – инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

благоустройство – деятельность, направленная на повышение физической и эстетической комфортности городской среды средствами строительства, реконструкции, инженерной подготовки, оборудования и озеленения территории;

вахтовый поселок – комплекс зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, привлекаемых к работам вахтовым методом, во время выполнения ими работ и междусменного отдыха;

виды традиционной хозяйственной деятельности – исторически сложившиеся и обеспечивающие устойчивое природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов, а также способы ведения натурального домашнего хозяйства, изготовления предметов быта и промысла, свойственные КМНС;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, морского, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю;

гаражи – здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

городской населенный пункт – населенный пункт (город, поселок городского типа), трудоспособное население которого преимущественно занято в промышленности, торговле и других отраслях, характерных для городских населенных пунктов;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

градостроительная ценность территории – мера способности территории (недвижимости) удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

дом-интернат специальный (специальное отделение) – учреждение, предназначенное для лиц старшего возраста и инвалидов 18 лет и старше, вышедших из мест заключения и нарушителей общественного порядка из общих отделений. Учреждение включает помещения, аналогичные интернату общего типа, также помещения охраны и безопасности, изолятор для нарушителей порядка, кабинеты нарколога и психолога;

жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

жилой район – часть жилой территории города, состоящая из группы микрорайонов (кварталов). Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, благоустройство

береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

коренные малочисленные народы Севера – народы (ненцы, ханты, селькупы), проживающие в автономном округе на территориях традиционного расселения своих предков, сохраняющие традиционные образ жизни, хозяйство и промыслы, осознающие себя самостоятельными этническими общностями и насчитывающие в РФ менее 50 тыс. чел.;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

линии отступа от красных линий – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

линия электропередачи – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

место захоронения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

микрорайон – планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий

жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения автономного округа, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения автономного округа, муниципальных образований;

объекты иного значения – объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом автономного округа, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ областях, подлежащих отображению на СТП муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом автономного округа;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению автономного округа, органов государственной власти автономного округа,

Конституцией РФ, федеральными конституционными законами, ФЗ, Уставом автономного округа, законами автономного округа, решениями высшего исполнительного органа государственной власти автономного округа, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие автономного округа. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ областях, подлежащих отображению на СТП автономного округа, определяются Законом автономного округа;

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов – свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

организации социального обслуживания – организации, осуществляющие социальное обслуживание на дому, полустационарное социальное обслуживание, стационарное социальное обслуживание, которые создаются и действуют с учетом методических рекомендаций по расчету потребностей автономного округа в развитии сети организаций социального обслуживания и в соответствии с правилами организации деятельности организаций социального обслуживания, их структурных подразделений;

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

площадки отдыха – площадки вблизи автомобильной дороги для остановки транспортных средств с целью отдыха водителей и пассажиров в пути следования;

правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

расчетные показатели объекта местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

расчетные показатели объекта регионального значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

сельский населенный пункт – населенный пункт (поселок, село, деревня), население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности КМНС и этнических общностей;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных

объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

социальное обслуживание – деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;

стоянка для автомобилей – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территория (жилой район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и проектные параметры застройки – плотность, набор функций, структуру строительства, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

фактория – созданный юридическим лицом и (или) индивидуальным предпринимателем в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности КМНС пункт (имущественный комплекс) для обслуживания трудового процесса лиц, занятых видами традиционной хозяйственной деятельности, приема, накопления, первичной обработки, хранения и подготовки к транспортировке продукции производства видов традиционной хозяйственной деятельности КМНС и этнических общностей, обеспечения представителей данных народов товарами и услугами, необходимыми для их жизнедеятельности, а также для проживания обслуживающего персонала;

улица, площадь – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города, населенного пункта;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.3. Цели, задачи подготовки и назначение РНГП автономного округа

1.3.1. РНГП автономного округа подготовлены в целях:

определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимся к областям, указанным в части 3 статьи 14 ГрК РФ, иными объектами регионального значения населения автономного округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения автономного округа;

определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

1.3.2. При подготовке РНГП автономного округа решены следующие задачи:

подготовка основной части РНГП автономного округа, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчетные показатели);

подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП автономного округа;

подготовка правил и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП автономного округа.

1.3.3. РНГП автономного округа направлены на:

обеспечение согласованности решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического планирования автономного округа (в т. ч., в стратегии социально-экономического развития автономного округа до 2020 года и СТП автономного округа);

установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в РНГП автономного округа, как равнозначные);

обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования автономного округа;

обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории автономного округа.

1.3.4. При формировании РНГП автономного округа:

соблюдены требования охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности и интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

учтены предельно допустимые нагрузки по окружающей среде на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

1.3.5. РНГП автономного округа подготовлены в соответствии с ГрК РФ.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения автономного округа

Таблица 4
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области образования

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ						
1	2	3						
Образовательные организации высшего образования	уровень обеспеченности, студент	170 на 10 тыс. чел.						
			размер земельного участка, га/1000 мест	образовательные организации высшего образования	университеты, технические	сельскохозяйственные	медицинские, фармацевтические	экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры
			учебной зоны	4,0	5,0	3,0	2,0	
			спортивной зоны	1,0				
студенческих общежитий	1,5							

1	2	3															
Примечания.																	
<p>1. Размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных организаций высшего образования соответственно их профилю следует принимать с коэффициентом 0,5.</p> <p>2. Образовательные организации высшего образования физической культуры проектируются по заданию на проектирование.</p> <p>3. Размер земельного участка образовательных организаций высшего образования может быть уменьшен на 40% для повышения уровня территориальной доступности, в условиях реконструкции.</p> <p>4. При кооперированном размещении нескольких организаций на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%</p>																	
Профессиональные образовательные организации	уровень обеспеченности, студент	270 на 10 тыс. чел.															
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="726 1321 901 1736">размер земельного участка, кв. м/место</td> <td data-bbox="726 907 901 1321">при вместимости, мест</td> <td data-bbox="726 492 901 907">до 300</td> <td data-bbox="726 56 901 492">от 300 до 900</td> <td data-bbox="726 56 901 56">от 900 до 1600</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="901 1321 997 1736">учебной зоны</td> <td data-bbox="901 907 997 1321">75</td> <td data-bbox="901 492 997 907">50 – 65</td> <td data-bbox="901 56 997 492">30 – 40</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="997 1321 1173 1736">зоны студенческих общежитий</td> <td colspan="3" data-bbox="997 56 1173 1321">15</td> </tr> </table>			размер земельного участка, кв. м/место	при вместимости, мест	до 300	от 300 до 900	от 900 до 1600	учебной зоны		75	50 – 65	30 – 40	зоны студенческих общежитий		15		
размер земельного участка, кв. м/место	при вместимости, мест	до 300	от 300 до 900	от 900 до 1600													
учебной зоны		75	50 – 65	30 – 40													
зоны студенческих общежитий		15															
Примечания.																	
<p>1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции; на 30% для учебных заведений гуманитарного профиля.</p> <p>2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется</p>																	

уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащих:

от 1500 до 2000 – на 10%;

свыше 2000 до 3000 – на 20%;

свыше 3000 – на 30%.

3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотракторомов в указанные размеры не входят

Таблица 5
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области здравоохранения

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ
1	2	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	уровень обеспеченности, посещение в смену	181,5 на 10 тыс. чел.
	размер земельного участка, га/посещений в смену	0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га для отдельно стоящего здания

1	2	3																
<p>Примечания.</p>																		
<p>1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объекта общественно-делового назначения.</p> <p>2. Для повышения уровня территориальной доступности, а также в условиях реконструкции и в крупных городах земельный участок допускается уменьшать на 25%</p>																		
<p>Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях</p>	<p>уровень обеспеченности, койка размер земельного участка</p>	<p>134,7 на 10 тыс. чел.</p> <table border="1" data-bbox="550 56 901 1321"> <thead> <tr> <th>вместимости организации, коек</th> <th>до 50</th> <th>свыше 50 до 100</th> <th>свыше 100 до 200</th> <th>свыше 200 до 400</th> <th>свыше 400 до 800</th> <th>свыше 800 до 1000</th> <th>свыше 1000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>размер участка, кв. м на 1 койку</td> <td>250</td> <td>250 – 150</td> <td>150 – 100</td> <td>100 – 80</td> <td>80 – 60</td> <td>60 – 50</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>	вместимости организации, коек	до 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 200	свыше 200 до 400	свыше 400 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000	размер участка, кв. м на 1 койку	250	250 – 150	150 – 100	100 – 80	80 – 60	60 – 50	50
вместимости организации, коек	до 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 200	свыше 200 до 400	свыше 400 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000											
размер участка, кв. м на 1 койку	250	250 – 150	150 – 100	100 – 80	80 – 60	60 – 50	50											
<p>Примечания.</p>																		
<p>1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объекта общественно-делового назначения.</p> <p>2. В подрайоне IГ допускается уменьшение площади участка на 5%, но не менее 50 кв. м на койку.</p> <p>3. На I койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.</p> <p>4. На I койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7.</p> <p>5. При размещении на одном участке двух и более стационаров его общая площадь принимается по суммарной вместимости.</p>																		
<p>6. Для больниц в пригородной зоне размеры участков увеличиваются: инфекционных и онкологических – на 15%; туберкулезных и психиатрических – на 25%; восстановительного лечения взрослых – на 20%; для детей – на 40 %</p>																		

1	2	3
Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. чел.
	размер земельного участка кв. м/автомобиль	500 на 1 автомобиль, но не менее 1000 кв. м на 1 объект

Таблица 6
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области культуры

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ
1	2	3
Универсальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект	1 на автономный округ
	размер земельного участка, кв. м/тыс. ед. хранения	35
Детские библиотеки*	уровень обеспеченности, объект	1 на автономный округ
	размер земельного участка,	36

1	2	3
	кв. м/тыс. ед. хранения	
Юношеские библиотеки	уровень обеспеченности, объект	1 на автономный округ
	размер земельного участка, кв. м/тыс. ед. хранения	38
Библиотеки для инвалидов по зрению*	уровень обеспеченности, объект	1 на автономный округ
	размер земельного участка, кв. м/тыс. ед. хранения	размещается в составе помещений универсальных библиотек, в блоке пристройке к жилому или общественному зданию, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.
Примечание.		
1. Возможно возложение функций на универсальную библиотеку		
Учреждения культуры клубного типа (Дом, Центр народного творчества)	уровень обеспеченности, объект	1 на автономный округ
	размер земельного участка, га/объект	0,4
Государственные музеи	уровень обеспеченности, объект	2 на автономный округ

1	2	3
	размер земельного участка, га/объект	зависимость площадей экспозиции и участка площадь участка, га экспозиционная площадь, кв. м 0,5 500 0,8 1000 1,2 1500 1,5 2000 1,8 2500 2,0 3000
Примечание.		
Театры драмы	уровень обеспеченности, объект	I на автономный округ
Музыкально-драматические театры	размер земельного участка, га /объект	1,0
	уровень обеспеченности, объект	I на автономный округ
Театры опера и балета	размер земельного участка, га /объект	1,0
	уровень обеспеченности, объект	I на автономный округ

1. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона

1	2	3
	размер земельного участка, га /объект	1,0
Театры юного зрителя	уровень обеспеченности, объект	1 на автономный округ
	размер земельного участка, га /объект	1,0
Театры кукол	уровень обеспеченности, объект	1 на автономный округ
	размер земельного участка, га /объект	1,0
Примечания.		
1. Необходимое количество зрительских мест для театров кукол и театров юного зрителя устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. детей.		
2. При проектировании театров с малыми залами рекомендуется увеличение площади земельного участка до 10%.		
3. При кооперировании двух и более театров в одном здании площадь участка может составлять 0,8 – 0,85 суммарной площади земельных участков отдельных театров.		
4. В условиях стесненной городской застройки возможно сокращение размеров земельного участка за счет уменьшения площадок перед входами на 15-20% и сокращения состава зон участка за счет хозяйственного двора и площадки для стоянок автомобилей путем перевода их на подземные или наземные уровни		
Концертные залы	уровень обеспеченности, объект	100 – 200 мест на 200 тыс. чел.

1	2	3
	размер земельного участка, га/объект	0,7
Государственные цирки	уровень обеспеченности, объект	1 на автономный округ
	размер земельного участка, га/объект	1,0

Таблица 7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области социального обслуживания населения

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ	
1	2	3	
организации, осуществляющие стационарное социальное обслуживание			
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	уровень обеспеченности, место	30 на 10 тыс. чел.	
	размер земельного участка, кв. м/место	при вместимости, мест	200
		50	100

1	2	3
	размер участка, кв. м/место	38 27 20
Специальные дома-интернаты для престарелых и инвалидов	уровень обеспеченности, объект размер земельного участка, кв. м/место	1 на автономный округ при вместимости, мест 100 200 размер участка, кв. м/место 38 27 20
Примечание.		
1. Специальные дома-интернаты для престарелых и инвалидов следует размещать в зависимости от потребности в данном виде объектов		
Психоневрологические интернаты	уровень обеспеченности, место размер земельного участка, кв. м /место	3 на 1 тыс. чел. в возрасте 18 лет и старше при вместимости, мест до 200 свыше 200 до 400 свыше 400 до 600 кв. м/место 125 100 80
Геронтологические центры	уровень обеспеченности, коек размер земельного участка, кв. м /место	2 на 1 тыс. чел. пожилого возраста (мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет) 25

1	2	3
Детские дома-интернаты	уровень обеспеченности, место	3 на 1 тыс. чел. в возрасте от 4 до 18 лет
	размер земельного участка кв. м /место	80
Дома-интернаты для детей-инвалидов	уровень обеспеченности, место	20 на 10 тыс. чел.
	размер земельного участка, кв. м /место	80
Организации, осуществляющие полустационарное социальное обслуживание		
Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей	уровень обеспеченности, центр	при численности детей в возрасте от 3 до 18 лет менее 10 тыс. чел. – 1; 10 тыс. чел. и более – 1 на 10 тыс. детей в возрасте от 3 до 18 лет
	размер земельного участка, кв. м/место	80 для несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, и детей и подростков с ограниченными физическими возможностями
		100 для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ

1	2	3
Примечание.		
1. Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ, следует размещать в периферийной зоне города, вне жилой застройки		
Социальные приюты для детей и подростков	уровень обеспеченности, приют	при численности детей менее 10 тыс. чел. – 1 10 тыс. чел. и более – 1 на 10 тыс. детей
	размер земельного участка, кв. м/место	8,1
Реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями	уровень обеспеченности, центр	при численности детей и подростков с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет менее 1 тыс. чел. – 1 1 тыс. чел. и более – 1 на 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет
	размер земельного участка, кв. м/место	40
Центры социальной помощи семье и детям	уровень обеспеченности, центр	1 на 50 тыс. чел.
	размер земельного участка, кв. м/место	100
		в отделениях дневного пребывания несовершеннолетних и психолого-педагогической помощи в отделении реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями 140

1	2	3
Примечания.		
<p>1. При затесненной застройке возможна организация учреждения во встроенно-пристроенных помещениях.</p> <p>2. В том случае, если в состав центра не входят отделение дневного пребывания несовершеннолетних, отделение психолого-педагогической помощи, отделение реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями, центры социальной помощи семье и детям возможно организовывать на первых этажах жилых домов</p>		
Комплексные центры социального обслуживания населения	уровень обеспеченности, объект	1 на городской населенный пункт или административный центр района
Центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	размер земельного участка, кв. м /место	для городского поселения – 40 для сельского поселения – 50
	уровень обеспеченности, объект	1 на городской населенный пункт или административный центр района
	размер земельного участка, кв. м /место	для городского поселения – 40 для сельского поселения – 50
Примечания.		
<p>1. Комплексные центры социального обслуживания населения и центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов следует размещать в зависимости от потребности в данном виде объектов.</p> <p>2. Центры могут открывать в качестве обособленных подразделений вне места своего расположения филиалы, выполняющие часть их функций</p>		
Центры социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и	уровень обеспеченности, объект	1 на автономный округ
	размер земельного участка,	10,7

1	2	3
занятий	кв. м /место	
Примечание.		
1. Центры социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий следует размещать в зависимости от потребности в данном виде объектов		

Таблица 8
 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области физической культуры

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ
1	2	3
Объекты физической культуры и массового спорта	норматив единовременной пропускной способности, тыс. чел.	0,19 на 1 тыс. чел.
Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. чел.
	размер земельного участка кв. м/тыс. чел.	7 000
Плавательные бассейны	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. чел.

1	2	3
	размер земельного участка, кв. м/тыс. чел.	3 500
Плоскостные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м	1 950 на 1 тыс. чел. в т. ч. по типу крытые плоскостные сооружения – 30% открытые плоскостные сооружения – 70%
	размер земельного участка кв. м/тыс. чел.	2 500

Примечание.

1. Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении автономного округа, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения

Таблица 9
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области энергетики (электроснабжение, газоснабжение)

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ
1	2	3
Понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением	размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и	не более 15 000

1	2	3
свыше 35 кВ до 220 кВ	переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ, кв. м	
Газораспределительные станции	размер земельного участка для размещения газораспределительных станций (ГРС), га	производительность ГРС, м ³ /час до 100 включительно 100 – 3 000 3 000 – 10 000 10 000 – 100 000 100 000 – 300 000 300 000 – 500 000 свыше 500 000
		размер земельного участка, га 0,01 0,07 0,11 0,13 0,38 0,65 1

Таблица 10
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ
1	2	3
Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального	категории и параметры автомобильных дорог расчетная скорость движения, км/ч	значение регионального значения категория IA 150 категория IB 120 категория IB 100 категория II 120

1	2	3
значения, ведомственные дороги		категория III
		категория IV
		категория V
	число полос движения	категория IA
		категория IB
категория IB		
категория II		
категория III		
	категория IV	
	категория V	
		* количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14 000 до 40 000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40 000 до 80 000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80 000 ед./сут. – 8 полос.
	ширина полосы движения, м	категория IA
		категория IB
		категория IB
		категория II
		категория III
		категория IV
		категория V
ширина центральной разделительной полосы**, м		категория IA
		категория IB
		категория IB

1	2	3
		<p>Примечание.</p> <p>** Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IB.</p> <p>Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 – 5 км для организации пропуски движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами</p>
	<p>ширина обочины, м</p>	<p>категория IA 3,75</p> <p>категория IB 3,75</p> <p>категория IB 3,75</p> <p>категория II 3,75/2,5</p> <p>категория III 2,5</p> <p>категория IV 2,0</p> <p>категория V 1,75</p>
	<p>наименьший радиус кривых в плане, м</p>	<p>категория IA 1200</p> <p>категория IB 800</p> <p>категория IB 600</p> <p>категория II 800</p> <p>категория III 600</p> <p>категория IV 300</p> <p>категория V 150</p>

1	2	3
	<p>наибольший продольный уклон, %</p>	<p>категория IA 30 категория IB 40 категория IB 50 категория II 40 категория III 50 категория IV 60 категория V*** 70</p> <p>*** На участках дорог категории V с уклонами более 60 % в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство развязков. Расстояния между развязками принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на развязках принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину развязки – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м</p>
	<p>общая площадь полосы отвода при поперечном уклоне местности не более 1:20, га/км</p>	<p>дорога категории IA 8,1 дорога категории IB 7,2 дорога категории IB 6,5 дорога категории II 4,9 дорога категории III 4,6 дорога категории IV 3,5 дорога категории V 3,3</p>
	<p>минимальное расстояние между пересечениями, въездами и выездами,</p>	<p>категория IA 10 категория IB 5 категория II 5 категория III 2</p>

1	2	3	
	км		
	минимальная длина остановочной площадки, м	10	
	минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на дорогах I – II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV – V категорий – 400	
Автовокзалы и автостанции	местимость автостанций, пасс.	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
		при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
		при расчетном суточном отправлении от 600 до 1 000	75
		при расчетном суточном отправлении от 1 000 до 2 000	100
		при расчетном суточном отправлении от 2 000 до 3 000	150
	местимость малых автовокзалов, пасс.	при расчетном суточном отправлении от 3 000 до 4 000	200
		при расчетном суточном отправлении от 4 000 до 6 000	250
		при расчетном суточном отправлении от 6 000 до 8 000	300

1	2	3
		при расчетном суточном отправлении от 8 000 до 10 000
	вместимость больших автовокзалов, пасс.	400
		при расчетном суточном отправлении от 10 000 до 15 000
		500
		при расчетном суточном отправлении от 15 000 до 20 000
		600
		при расчетном суточном отправлении от 20 000 до 25 000
		700
		при расчетном суточном отправлении от 25 000 до 30 000
		800
		при расчетном суточном отправлении от 30 000 до 40 000
		900
		при расчетном суточном отправлении свыше 40 000
		1 000
	количество постов (посадки / высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200
		2 (1/1)
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400
		3 (2/1)
		при расчетном суточном отправлении от 400 до 600
		3 (2/1)
		при расчетном суточном отправлении от 600 до 1 000
		5 (3/2)
		при расчетном суточном отправлении от 1 000 до 2 000
		8 (5/3)
		при расчетном суточном отправлении от 2 000 до 3 000
		9 (6/3)

1	2	3
		<p>при расчетном суточном отправлении от 3 000 до 4 000 11 (7/4)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 4 000 до 6 000 12 (8/4)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 6 000 до 8 000 14 (9/5)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 8 000 до 10 000 15 (10/5)</p> <p>при расчетном суточном отправлении свыше 10 000 добавляется 1 пост (место) на каждые 2000 мест посадки или 4000 мест высадки пассажиров</p>
	<p>размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га</p>	0,13
<p>Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог общего пользования регионального и</p>	<p>протяженность участков автомобильных дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным строительным управлением, км</p> <p>протяженность участков дорог,</p>	<p>категория I 120 – 150</p> <p>категория II 150 – 200</p> <p>категория III 200 – 250</p> <p>категория IV 250 – 300</p> <p>категория V 300 – 400</p>
		30 – 70

1 межмуниципального значения	2 обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом, км минимальный размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта, га	3 0,70
Зимние автомобильные дороги	расчетная скорость (основная / пересеченная местность) для регулярных и временных автозимников, км/ч число полос движения для регулярных и временных автозимников ширина полосы движения для регулярных и временных автозимников, м	категории и параметры зимних автомобильных дорог категория I 70 / 50 категория II 60 / 40 категория III 50 / 30 категория I – III 2 категория I 4,0 категория II 3,5 категория III 3,0

1	2	3
	ширина обочин для регулярных и временных автозимников, м	категория I 2,0 категория II 1,5 категория III 1,5 Примечание. 1. Ширину обочин на участках автозимника, где предусматривается интенсивное движение гусеничного транспорта и санных поездов, следует принимать не менее 4 м
	ширина полотна автозимника для регулярных и временных автозимников, м	категория I 12 категория II 10 категория III 9
	продольные уклоны, % радиусы кривых в плане, м	не более 40 не менее 500
Железнодорожные линии и подъездные пути	в области транспорта (железнодорожный транспорт) ширина полосы отвода железной дороги при поперечном уклоне местности до 1:25, м	при высоте насыпи 1 м (для железных дорог категории I, II, III / IV) 24 / 23 при высоте насыпи 2 м (для железных дорог категории I, II, III / IV) 27 / 26 при высоте насыпи 3 м (для железных дорог категории I, II, III / IV) 21 / 20 при высоте насыпи 4 м (для железных дорог категории I, II, III / IV) 24 / 23

1	2	3
		при высоте насыпи 5 м (для железных дорог категорий I, II, III / IV)
		при высоте насыпи 6 м (для железных дорог категорий I, II, III / IV)
		при высоте насыпи 7 м (для железных дорог категорий I, II, III / IV)
		при высоте насыпи 8 м (для железных дорог категорий I, II, III / IV)
		при высоте насыпи 9 м (для железных дорог категорий I, II, III / IV)
		при высоте насыпи 10 м (для железных дорог категорий I, II, III / IV)
		при высоте насыпи 11 м (для железных дорог категорий I, II, III / IV)
		при высоте насыпи 12 м (для железных дорог категорий I, II, III / IV)
	радиусы кривых железнодорожных линий, м	принимать равными 4 000, 3000, 2 500, 2 000, 1 800, 1 500, 1 200, 1 000, 800, 700, 600, 500, 400, 350, 300, 250, 200, 180
	количество главных путей	скоростные магистрали, магистрали с преимущественно пассажирским движением
		особо грузонапряженные магистрали I категории
		железные дороги категорий I и II
		железные дороги категорий категория III
		железные дороги категории категория IV
		подъездные пути

1	2 минимальное расстояние от оси существующего железно-дорожного пути до границы новой жилой застройки, м	3 150												
	расстояние между пассажирскими остановочными пунктами, км	не менее 2												
Аэродромы, аэропортовые комплексы	в области транспорта (воздушный транспорт) размеры земельного участков для аэродрома / обособленных сооружений, га	менее 2 в отдельных случаях при соответствующем обосновании												
		<table border="1"> <tr> <td>класс А</td> <td>255 / 32</td> </tr> <tr> <td>класс Б</td> <td>200 / 28</td> </tr> <tr> <td>класс В</td> <td>155 / 23</td> </tr> <tr> <td>класс Г</td> <td>75 / 15</td> </tr> <tr> <td>класс Д</td> <td>40 / 12</td> </tr> <tr> <td>класс Е</td> <td>15 / -</td> </tr> </table> <p>Примечания. 1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30 °С), а состав зданий и сооружений предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов. При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с</p>	класс А	255 / 32	класс Б	200 / 28	класс В	155 / 23	класс Г	75 / 15	класс Д	40 / 12	класс Е	15 / -
класс А	255 / 32													
класс Б	200 / 28													
класс В	155 / 23													
класс Г	75 / 15													
класс Д	40 / 12													
класс Е	15 / -													

1	2	3
		<p>указанными нормами.</p> <p>2. Указанные в таблице размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве в исключительных случаях аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом</p>
	размеры земельного участка служебно-технической территории аэропорта, га	<p>аэропорт класса I 66</p> <p>аэропорт класса II 56</p> <p>аэропорт класса III 36</p> <p>аэропорт класса IV 23</p> <p>аэропорт класса V 13</p>
Вертолетные площадки	расстояние до селитебной территории в направлении взлета(посадки), км	2
	расстояние между боковой границей посадочной площадки до селитебной территории, км	0,3
Речные и морские порты	расстояние до жилой застройки от морских и речных портов, м	в области транспорта (водный транспорт) 100
	расстояние от границ районов новых морских	до границ районов перегрузки и хранения пылящих грузов 300

1	2	3
	и речных портов, м	до резервуаров и сливноналивных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категории I 200
	ширина прибрежной территории грузовых районов, м	до резервуаров и сливноналивных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категории II и III 100
	размещение районов речных портов, предназначенных для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, м	до границ рыбного района порта (без рыбообработки на месте) для морского порта 400 для речного порта 300 для пристаней 150 для специализированных речных портов (межнавигационное хранение массовых грузов) 400
	размещение районов речных портов, предназначенных для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, м	ниже по течению реки 500 выше по течению реки для складов категории I 5000
Причалы (пристани)	размер участка береговых баз и мест стоянки маломерных судов, принадлежащих	выше по течению реки для складов категории II и III 3000 для прогулочного флота 27 для спортивного флота 75

1	2	3
	спортивным клубам и отдельным гражданам при одноярусном стеллажном хранении судов (одно место), м ²	
	расстояние от стоянок маломерных судов, м	50
		до жилой застройки до участков больниц и санаториев 200

Таблица 11

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ
1 Объекты размещения аварийно-спасательной службы, объекты поисково-спасательных формирований	2	3 исполнительными органами государственной власти автономного округа на территории автономного округа должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований

1	2	3
Объекты пожарной охраны государственной противопожарной службы	уровень обеспеченности, объект/автомобиль	<p>при численности населения городских населенных пунктов и сельских населенных пунктов районов, тыс. чел. 1,0 – 1 объект на 2 автомобиля от 1,0 до 5,0 тыс. чел. – 1 объект на 4 автомобиля от 5,0 до 10,0 тыс. чел. – 1 объект на 6 автомобилей свыше 10,0 тыс. чел. – 1 объект на 8 автомобилей</p> <p>при численности населения городов окружного значения, тыс. чел. от 20,0 до 50,0 тыс. чел. – 2 объекта на 12 автомобилей от 50,0 до 100,0 тыс. чел. – 3 объекта на 20 автомобилей от 100,0 до 250,0 тыс. чел. – 6 объектов на 38 автомобилей</p>
	размер земельного участка кв. м/объект	до 3 машин от 4 до 6 машин от 8 до 10 машин
	5 000	9 000 – 10 000 18 000 – 20 000
<p>Примечания.</p> <p>1. Для городских населенных пунктов и сельских населенных пунктов районов в автономном округе при численности населения менее 20 тыс. чел. расчетные показатели определяются согласно постановлению Правительства автономного округа от 31.10.2012 № 914-П «Об утверждении порядка материально-технического обеспечения противопожарной службы Ямало-Ненецкого автономного округа».</p> <p>2. Для городов окружного значения при численности населения свыше 20 тыс. чел. расчетные показатели определяются в соответствии с приложением 7 Норм пожарной безопасности НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».</p> <p>3. В зависимости от численности населения населенного пункта определяется группа пожарной команды (части), ее боевой расчет (численность личного состава и наличие техники)</p>		

Таблица 12

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области связи и информатизации

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ
1	2	3
Антенно-мачтовые сооружения	размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения, га	0,3

Таблица 13

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области промышленности

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ
1	2	3
Объекты хозяйственно-складского назначения	коэффициент застройки	0,6
	коэффициент плотности застройки	1,8

1	2	3
	площадь общетоварного склада для городов, кв.м на 1000 чел.	продовольственных товаров непродовольственных товаров
	площадь общетоварного склада для сельских поселений, кв. м на 1000 чел.	продовольственных товаров непродовольственных товаров
	размер земельного участка общетоварного склада, кв. м на 1000 чел., для городов	для одноэтажных складов продовольственных товаров непродовольственных товаров для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м) продовольственных товаров непродовольственных товаров
	размер земельного участка общетоварного склада, кв. м на 1000 чел., для сельских поселений	продовольственных товаров непродовольственных товаров непродовольственных товаров
	вместимость специализированных складов, тонн на 1000 чел., для городов	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) фруктохранилища овощехранилища картофелехранилища
		77 217 19 193 310 740 210 490 60 580 27 17 54 57

1	2	3
	местимость специализированных складов, тонн на 1000 чел., для сельских поселений	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища
	размеры земельных участков	для одноэтажных складов:
	специализированных складов, кв. м на 1000 чел., для городов	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища
		для многоэтажных складов:
		холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища
	размеры земельных участков	фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища
	специализированных складов, кв. м на 1000 чел., для сельских поселений	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища

1	2	3
	размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива, кв. м на 1000 чел.	склады строительных материалов (потребительские) склады твердого топлива с преимущественным использованием угля дров
Объекты производственного назначения	коэффициент застройки коэффициент плотности застройки	300 300 300 0,8 2,4
Предприятия по производству стройматериалов	минимальная плотность застройки земельных участков, %	цементные предприятия с сухим способом производства с мокрым способом производства предприятия по производству асбестоцементных изделий предприятия по производству крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силиката-бетона производственной мощностью, тыс. м3/год 120 200 предприятия по производству сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для строительства производственной мощностью, тыс. м3/год 40
		35 37 42 45 50 50

1	2	3
		100
	предприятия по производству обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	55
	предприятия по производству силикатного кирпича	42
	предприятия по производству керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	предприятия по производству аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	45
	предприятия по производству извести	40
	предприятия по производству стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	30
	предприятия по производству стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	38
	предприятия по производству стальных конструкций для мостов	55
	Предприятия по производству монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	45
	предприятия по производству технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	60
	базы механизации строительства	48
	базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов	47
	опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК)	60
		40

1	2	3
		<p>опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК)</p> <p>50</p>
		<p>автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов</p> <p>40</p>
		<p>гаражи</p>
		<p>на 150 автомобилей</p> <p>40</p>
		<p>на 250 автомобилей</p> <p>50</p>
<p>Объекты нефтепереработки</p>	<p>минимальная плотность застройки земельных участков, %</p>	<p>предприятия нефтеперерабатывающей промышленности</p> <p>46</p>
<p>Газоперерабатывающие предприятия</p>	<p>минимальная плотность застройки земельных участков, %</p>	<p>головные промышленные сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа</p> <p>35</p>
		<p>компрессорные станции магистральных газопроводов</p> <p>40</p>
		<p>газораспределительные пункты подземных хранилищ газа</p> <p>25</p>
		<p>ремонтно-эксплуатационные пункты</p> <p>45</p>

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области агропромышленного комплекса

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ
I	2	3
Предприятия переработки оленины, промыслового сырья, рыбокомбинаты, предприятия пищевой промышленности	минимальная плотность застройки земельных участков, %	<p>хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.</p> <p>до 45</p> <p>37</p> <p>более 45</p> <p>40</p> <p>предприятия по производству кондитерских изделий</p> <p>50</p> <p>предприятия по производству пива и солода</p> <p>50</p> <p>предприятия по производству плодовоовощных консервов</p> <p>50</p> <p>предприятия по производству мяса с цехами убоя и обескровливания</p> <p>40</p> <p>предприятия по производству мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов</p> <p>42</p> <p>предприятия по переработке молока</p> <p>производственной мощностью в смену, т</p> <p>до 100</p> <p>43</p> <p>более 100</p> <p>45</p> <p>предприятия по производству сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену, т</p> <p>до 5</p> <p>36</p>

1	2	3
		более 5
		предприятия по производству молочных консервов
		предприятия по производству сыра
		мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия
		комбинаты хлебопродуктов
		42
		45
		37
		41
		42

Таблица 15
Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области утилизации и переработки биологических отходов

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ
1	2	3
Скотомогильники (биотермические ямы)	размер земельного участка, кв. м	600
	минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) 1000
		до автомобильных, железных дорог 300
		до скотопрогонов и пастбищ 200

Таблица 16
 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области здравоохранения

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОРЗ
1	2	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	уровень территориальной доступности для населения, мин.	транспортная доступность 30 мин.

Таблица 17
 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОРЗ
1	2	3

1	2	3
Объекты пожарной охраны государственной противопожарной службы	уровень территориальной доступности для населения, мин.	транспортная доступность время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 мин., в сельских поселениях – 20 мин.

1.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований автономного округа

Таблица 18

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, место	95% охват детей в возрасте от 1,5 до 7 лет или 100 мест на 1 тыс. чел.
	размер земельного участка, кв. м/место	при вместимости, мест, кв. м
		до 100
		40
		35
	размер групповой площадки, кв. м/место	
	для детей ясельного возраста	7,2

1	2	3
		для детей дошкольного возраста
		9,0
Примечание.		
<p>1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены:</p> <ul style="list-style-type: none"> на 30 – 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% – в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения) 		
Общеобразовательные организации	уровень обеспеченности, учащийся	100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием 150 учащихся на 1 тыс. чел. общей численности населения
размер земельного участка, кв. м/учащегося		при вместимости, учащихся, кв. м/учащийся
		от 40 до 400 50
		от 400 до 500 60
		от 500 до 600 50
		от 600 до 800 40
		от 800 до 1100 33
		от 1100 до 1500 21
		от 1500 до 2000 17
		свыше 2000 16
Примечания.		
<p>1. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 40% – для повышения уровня территориальной доступности на 20% – в условиях реконструкции; увеличены: на 30 % – в сельских поселениях.</p> <p>2. Размеры земельных участков близко расположенных общеобразовательных учреждений могут быть уменьшены на 20% за счет совместного использования спортивной зоны</p>		
Организации дополнительного образования	уровень обеспеченности,	75% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, в т. ч. по видам центры детского творчества – 16%;

1	2	3
	место	детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы ОФП) – 28%; центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) – 17%; центры детского технического творчества – 7%; детские эколого-биологические центры – 4%; центры детского туризма и экскурсий (краеведения) – 3%. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. чел. общей численности населения, установленного с учетом сменности данных организаций
	размер земельного участка, кв. м/место	отдельно стоящие 15 кв. м/место

Таблица 19

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области культуры

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
1	2	3
Межпоселенческие библиотеки	уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район

1	2	3
Общедоступные библиотеки	размер земельного участка, кв. м/1 тыс. ед. хранения	27
	сельское поселение	1 филиал на населенный пункт сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. чел., расположенного на расстоянии более 5 км до административного центра поселения
		1 филиал на населенный пункт сельского поселения с численностью населения свыше 0,5 тыс. чел., расположенного на расстоянии до 5 км до административного центра поселения
		1 на населенный пункт сельского поселения с численностью населения свыше 0,5 тыс. чел., расположенного на расстоянии более 5 км до административного центра поселения
		1 на административный центр сельского поселения с числом жителей до 0,5 тыс. чел.
		1 с филиалом на административный центр сельского поселения с численностью населения от 0,5 до 1 тыс. чел.
		1 на 1 тыс. чел. для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. чел.

1	2	3
	размер земельного участка, кв. м/тыс. ед. хранения	32
Детские библиотеки	уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район 1 на 1 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. чел.
	размер земельного участка, кв. м/1 тыс. ед. хранения	36
Юношеские библиотеки	уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район
	размер земельного участка, кв. м/1 тыс. ед. хранения	38
<p>Примечания.</p> <p>1. В муниципальном районе норматив обеспеченности библиотечным фондом в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке составляет не менее 4 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел. административного центра муниципального района.</p> <p>2. Дополнительно в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке: 0,14 – 0,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел. муниципального района.</p> <p>3. В сельских массовых библиотеках при численности обслуживаемого населения нормативы обеспеченности библиотечным фондом составляют: более 1 и до 2 тыс. население 6 – 7,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.; более 2 и до 5 тыс. население 5 – 6 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.; более 5 и до 10 тыс. население 4,5 – 5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.</p> <p>4. В населенных пунктах сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. чел., расположенного на</p>		

1	2	3
	расстоянии до 5 км до административного центра поселения рекомендуется организовывать отделы внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки.	
	5. Минимальный объем книжного фонда не должен быть ниже 2,5 тыс. книг.	
	6. Библиотеки целесообразно размещать с учетом не только норматива минимально допустимого уровня обеспеченности, но и с учетом показателя территориальной доступности.	
	7. Общедоступная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельном здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания	
Учреждения культуры клубного типа	уровень обеспеченности, объект размер земельного участка, га/объект	1 на муниципальный район число зрительских мест в районном учреждении культуры клубного типа должно быть не менее 500 0,4 – 0,5
Музеи	уровень обеспеченности, объект размер земельного участка, га	1 объект при численности населения муниципального района от 5 до 10 тыс. чел.; 2 объекта при численности населения муниципального района от 10 до 20 тыс. чел.; 2 – 3 объекта при численности населения муниципального района свыше 20 тыс. чел. зависимость площадей экспозиции и участка площадь участка, га экспозиционная площадь, кв. м
		500
		1000
		1500
		2000
		2500
		3000

Примечание.

1. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в

1	2	3
памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для автономного округа		
Выставочные залы, картинные галереи	уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район
	размер земельного участка, га	зависимость площадей экспозиции и участка
		площадь участка, га
		экспозиционная площадь, кв. м
		0,5
		0,8
		1,2
		1,5
		1,8
		2,0
		3000
Примечания.		
1. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для автономного округа.		
2. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и галереи могут являться структурными подразделениями музеев		

Таблица 20

Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-досугового назначения местного значения городского округа ГО, поселения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Пределное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
1	2	3
Общедоступные библиотеки	уровень обеспеченности, объект	<p>городской округ</p> <p>1 на городской округ с численностью населения до 50 тыс. чел.</p> <p>1 на 10 тыс. чел. для городского округа с численностью населения свыше 50 тыс. чел.</p>
	размер земельного участка, кв. м/тыс. ед. хранения	<p>городское поселение</p> <p>1 на городское поселение</p> <p>32</p>
Детские библиотеки	уровень обеспеченности, объект	<p>городской округ</p> <p>1 на городской округ с численностью населения до 50 тыс. чел.</p> <p>1 на 5,5 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет для городского округа с численностью населения свыше 50 тыс. чел.</p>
	размер земельного участка,	<p>городское поселение</p> <p>1 на городское поселение</p> <p>36</p>

1	2	3
<p>Юношеские библиотеки</p>	<p>кв. м/тыс. ед. хранения уровень обеспеченности, объект</p>	<p>городской округ 1 на городской округ с численностью населения до 50 тыс. чел. 1 на 17 тыс. чел. в возрасте от 15 до 24 лет для городского округа с численностью населения свыше 50 тыс. чел. 1 на городское поселение</p>
<p>размер земельного участка, кв. м/тыс. ед. хранения</p>		<p>городское поселение 38</p>
<p>Примечания.</p> <p>1. В городских массовых библиотеках (общедоступных, детских, юношеских) при численности обслуживаемого населения нормативы обеспеченности библиотечным фондом составляют: свыше 50 тыс. чел. – 4 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.; от 10 до 50 тыс. чел. 4 – 4,5 тыс. ед. хранения/на 1 тыс. чел.</p> <p>2. Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города: более 500 тыс. чел. 0,1 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.; 250 тыс. чел. 0,2 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.; 100 тыс. чел. 0,3 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.; 50 и менее тыс. чел. 0,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.</p> <p>3. Библиотеки в городских округах и поселениях целесообразно размещать с учетом не только норматива минимально допустимого уровня обеспеченности, но и с учетом показателя территориальной доступности.</p> <p>4. Общедоступная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания</p>		
<p>Учреждения культуры клубного типа</p>	<p>уровень обеспеченности, объект/место</p>	<p>городской округ 50 мест на 1 тыс. чел. для городского округа с численностью населения до 50 тыс. чел.</p>

1	2	3
		<p>30 мест на 1 тыс. чел. для городского округа с численностью населения от 50 до 100 тыс. чел.</p> <p>25 мест на 1 тыс. чел. для городского округа с численностью населения от 100 до 250 тыс. чел.</p> <p>20 мест на 1 тыс. чел. для городского округа с численностью населения от 250 до 500 тыс. чел.</p>
		<p>городское поселение</p> <p>1 объект на городское поселение с численностью населения до 10 тыс. чел.</p> <p>50 мест на 1 тыс. чел. для городского поселения с численностью населения от 10 до 50 тыс. чел.</p>
		<p>число зрительских мест в центральном городском учреждении культуры клубного типа должно быть не менее 500</p>
		<p>сельское поселение</p> <p>200 мест на 1 тыс. чел. для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. чел.</p> <p>150-200 мест для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. чел.</p> <p>150 мест на 1 тыс. чел. для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. чел.</p> <p>100 мест на 1 тыс. чел. для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. чел.</p>

1	2	3
		70 мест на 1 тыс. чел. для сельского поселения с численностью населения свыше 5 тыс. чел.
Музеи	размер земельного участка, кв. м/объект	4000 – 5000
	уровень обеспеченности, объект	городской округ 2 на городской округ с численностью населения до 100 тыс. чел. 4 на городской округ с численностью населения свыше 100 тыс. чел.
	размер земельного участка, га	городское поселение 2 на городское поселение сельское поселение 1 на сельское поселение
		зависимость площадей экспозиции и участка
	площадь участка, га	экспозиционная площадь, кв. м
	0,5	500
	0,8	1000
	1,2	1500
	1,5	2000
	1,8	2500
	2,0	3000
Примечание.		
		1. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для автономного округа

1	2	3
Выставочные залы, картинные галереи	уровень обеспеченности, объект	1 на городской округ с численностью населения до 300 тыс. чел. 2 на городской округ с численностью населения свыше 300 тыс. чел.
	размер земельного участка, га	зависимость площадей экспозиции и участка
	площадь участка, га	экспозиционная площадь, кв. м
	0,5	500
	0,8	1000
	1,2	1500
	1,5	2000
	1,8	2500
	2,0	3000

Примечание.

1. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для автономного округа

Театры

уровень обеспеченности, место	4 на 5 тыс. чел. для городского округа с численностью населения свыше 100 тыс. чел.
размер земельного участка, га/объект	1, или встроенные

Примечания.

1. При кооперировании двух и более театров в одном здании площадь участка может составлять 0,8 – 0,85 суммарной площади земельных участков отдельных театров.

2. В условиях стесненной городской застройки возможно сокращение размеров земельного участка за счет уменьшения площадок перед входами на 15 – 20 % и сокращения состава зон участка за счет хозяйственного двора и площадки для стоянок автомобилей путем перевода их на подземные или наземные уровни

1	2	3
Концертные залы	уровень обеспеченности, объект	1 объект на городской округ с численностью населения свыше 100 тыс. чел.
	размер земельного участка, га /объект	0,7
Примечание.		
1. Необходимое количество зрительских мест для концертных залов устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. чел.		
Универсальные спортивно-зрелищные залы	уровень обеспеченности, место	6 на 1 тыс. чел. для городского округа с численностью населения свыше 100 тыс. чел.
	размер земельного участка, га/объект	5

Таблица 21

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, городского и сельского поселения в области физической культуры и спорта

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
1	2	3
Объекты физической культуры и	норматив единовременной пропускной	0,19 на 1 тыс. чел.

1	2	3
массового спорта	способности, тыс. чел.	
Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. чел.
	размер земельного участка, кв. м/тыс. чел.	7000
Плавательные бассейны	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. чел.
	размер земельного участка, кв. м/тыс. чел.	3500
	уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. чел. в т. ч. по типу крытые плоскостные сооружения – 30% открытые плоскостные сооружения – 70%
Плоскостные сооружения	размер земельного участка, кв. м/тыс. чел.	2500
<p>Примечание.</p> <p>1. Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении автономного округа, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения</p>		

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ												
		наименование муниципального образования												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Электроподстанции (в т. ч. востровые и иные электроподстанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт;	норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел.мес. при составе семьи	освещение для населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами												
		Город Сатка	Город Губкинский	Город Лабитнанги	Город Муравленко	Город Новый Уренгой	Город Ноябрьск	Надымский район	Красносельский район	Приуральский район	Пуровский район	Тазовский район	Шуряткарский район	Ямальский район
35 кВ включительно;	1 чел.	93,34	77,69	77,78	79,35	78,04	83,81	85,28	96,54	75,44	77,58	65,21	77,15	68,96
	2 чел.	57,97	48,08	48,47	49,35	48,74	53,1	52,56	59,66	46,78	49,57	40,62	47,81	43,04
	3 чел.	44,6	37,4	37,29	38,23	37,99	41,03	40,88	46,44	36,28	38,08	31,01	36,74	33,21
	4 чел.	36,73	30,27	30,07	31	30,26	33,28	33,05	37,45	29,48	31,59	25,08	30,34	26,92
	5 чел. и более	32,67	27,12	27,34	27,86	27,56	30,39	29,72	33,38	26,25	28,03	22,87	27,21	24,29
трансформаторные подстанции номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно, линии электропередачи напряжением свыше 20 до 35 кВ включительно, линии электропередачи напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно в границах сельского поселения	1 чел.	85,61	73,23	71,72	74,36	72,09	79,17	78,56	85,46	69,98	73,85	60,34	70,27	64,04
	2 чел.	52,81	45,61	44,6	46	44,92	48,71	48,52	54,62	43,08	45,59	37,4	43,67	39,92
	3 чел.	40,94	35,48	34,38	35,64	34,87	37,64	37,64	42,56	33,44	35,31	28,98	33,45	31,02
	4 чел.	33,8	28,84	28,12	28,88	28,17	30,64	30,56	34,37	27,2	28,82	23,26	27,51	25,12
	5 чел. и более	30,07	25,47	25,4	25,88	25,48	27,82	27,09	31,02	24,23	25,77	24,24	24,75	22,49
мелкобытовые и мелкомоторные приборы для населения, проживающего в капитальном жилищном фонде, оборудованном электроплитами	1 чел.	123,47	116,35	121,76	118,35	122,39	122,81	123,61	125,41	120,98	122,44	120,98	125,68	120,45
	2 чел.	76,55	66,5	72,37	69,07	72,38	73,42	76,61	77,73	74,97	75,9	74,99	77,88	74,63
	3 чел.	59,54	56,28	58,77	57,23	59	59,28	59,6	60,47	58,36	59,08	58,43	60,5	58,14
	4 чел.	48,4	45,61	47,79	46,47	47,95	48,21	48,47	49,21	47,43	48,03	47,5	49,19	47,21
	5 чел. и более	43,67	41,12	43,07	41,86	43,26	43,46	43,72	44,37	42,78	43,31	42,8	44,43	42,58
мелкобытовые и мелкомоторные приборы для населения, проживающего в деревянных и сборно-щитовых домах, оборудованных электроплитами	1 чел.	135,34	127,51	133,46	129,72	134,13	134,63	135,49	137,47	132,6	134,21	132,61	137,75	132,01
	2 чел.	83,88	79,26	82,7	80,5	83,14	83,42	83,94	85,12	82,2	83,18	82,2	85,34	81,9
	3 чел.	64,68	60,95	63,75	61,99	64,05	64,35	64,73	65,67	63,35	64,13	63,36	65,81	65,08
	4 чел.	52,81	49,79	52,05	50,62	52,31	52,53	52,85	53,61	51,73	52,36	51,73	53,74	51,51
	5 чел. и более	47,4	44,61	46,79	45,47	46,95	47,21	47,47	48,2	46,44	47,03	46,5	48,19	46,21
мелкобытовые и мелкомоторные приборы для населения, проживающего в капитальном жилищном фонде, оборудованном газовыми плитами	1 чел.	134,61	123,28	131,95	126,56	132,82	133,66	134,84	173,13	131,26	133,01	130,74	138,01	129,78
	2 чел.	83,14	76,2	81,51	78,21	82,04	82,56	83,28	84,69	81,08	82,16	80,77	85,22	80,18
	3 чел.	64,67	59,39	63,39	60,86	63,87	64,17	64,77	65,83	63,09	63,9	62,81	66,32	62,43
	4 чел.	52,47	48,08	51,44	49,35	51,78	52,1	52,56	53,45	51,17	51,85	50,97	53,79	50,6

1		2													3	
Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции, магистральные теплопроводы	размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, кв. м	5 чел. и более	47,33	43,41	46,46	44,59	46,73	47,03	47,43	48,25	46,18	46,8	46,04	48,48	45,67	
		мелкомоторные приборы для населения, проживающего в деревянных и сборно-щитовых домах, оборудованных газовыми плитами	147,46	135,05	144,61	138,67	145,59	146,41	147,75	150,27	143,83	145,73	143,26	151,21	142,21	
		2 чел.	91,28	83,87	89,49	85,97	90,09	90,63	91,41	92,92	89,04	90,21	88,7	93,53	88,11	
		3 чел.	70,54	64,55	69,05	66,23	69,99	70,65	71,83	69,77	68,44	72,39	67,99	72,39	67,99	
		4 чел.	57,53	52,72	56,41	54,1	56,82	57,1	58,61	57,64	56,12	56,85	55,88	59,01	55,5	
		5 чел. и более	51,47	47,08	50,44	48,35	50,78	51,1	51,56	52,44	50,18	50,85	49,97	52,79	49,6	
		1 чел.	128,47	117,61	125,97	120,8	126,77	127,59	128,71	130,92	125,28	126,96	124,81	131,7	123,85	
		2 чел.	79,33	72,68	77,78	74,59	78,34	78,74	79,48	80,82	77,38	78,39	77,05	81,37	76,52	
		3 чел.	62,62	56,72	60,3	57,88	60,68	62,04	62,24	63,12	60,46	61,42	59,92	64,3	59,64	
		4 чел.	52,14	46,68	49,44	47,46	49,68	51,6	52,11	51,48	49,89	50,82	49,26	53,58	49,08	
		5 чел. и более	46,84	41,76	44,02	42,26	44,32	46,24	46,08	46,55	44,63	45,48	43,9	48,24	43,88	
		1 чел.	139	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142	142
		2 чел.	86	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
		3 чел.	67	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
		4 чел.	54	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
		5 чел. и более	49	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
		1 чел.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
		2 чел.	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
		3 чел.	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
		4 чел.	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
5 чел. и более	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18		
размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, кв. м		не более 5000														
размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов с секционирющими пунктами с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, кв. м	размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов с секционирющими пунктами с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, кв. м	мантовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	размер земельного участка, кв. м													
		комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50													
		комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 50													
		подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80													
		распределительные пункты наружной установки	не более 150													
		распределительные пункты закрытого типа	не более 250													
		секционирющие пункты	не более 200													
		теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе													
		до 5	на твердом топливе													
		свыше 5 до 10 (свыше 6 до 12)	0,7													
свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)	1,0															
свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)	2,0															
	3,0															

1	2		3									
	свыше 100 до 200 (свыше 16 до 233) свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)		1	2	3	4,5	6,7	8,9	10,11	12 и выше	3,7	3,0
Примечание. 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 % удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	населенный пункт		этажность									
			1	2	3	4,5	6,7	8,9	10,11	12 и выше	3,7	3,0
Примечание. 1. В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными климатическими условиями удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	городские округа		городские округа									
	г. Губкинский		72,1	65,6	58,9	56,9	53,2	50,5	47,7	45,9	3,7	3,0
	г. Лабытнанги		67,8	61,7	55,4	53,5	50,1	47,5	44,8	43,2	4,3	3,5
	г. Муравленко		72,1	65,6	58,9	56,9	53,2	50,5	47,7	45,9		
	г. Новый Уренгой		72,1	65,6	58,9	56,9	53,2	50,5	47,7	45,9		
	г. Ноябрьск		72,1	65,6	58,9	56,9	53,2	50,5	47,7	45,9		
	г. Салехард		68,9	62,7	56,3	54,3	50,8	48,3	45,6	43,9		
	с. Красноселькуп		73,2	66,6	59,8	57,7	54,0	51,3	48,4	46,6		
	Нашимский район											
	г. Надым		71,0	64,6	58,1	56,0	52,4	49,8	47,0	45,3		
	с. Пыла		67,8	61,7	55,4	53,5	50,1	47,5	44,8	43,2		
	п. Ямбург		68,9	62,7	56,3	54,3	50,8	48,3	45,6	43,9		
	с. Аксарка		67,8	61,7	55,4	53,5	50,1	47,5	44,8	43,2		
	Приуральский район											
	г. Ларко-Сале		73,2	66,6	59,8	57,7	54,0	51,3	48,4	46,6		
	пгт Уренгой		72,1	65,6	58,9	56,9	53,2	50,5	47,7	45,9		
	Тазовский район											
	с. Пыла		71,0	64,6	58,1	56,0	52,4	49,8	47,0	45,3		
	п. Тазовский		72,1	65,6	58,9	56,9	53,2	50,5	47,7	45,9		
	Шурьшкарский район											
с. Мужы		68,9	62,7	56,3	54,3	50,8	48,3	45,6	43,9			
Ямальский район												
с. Новый Порт		68,9	62,7	56,3	54,3	50,8	48,3	45,6	43,9			
с. Яр-Сале		67,8	61,7	55,4	53,5	50,1	47,5	44,8	43,2			
Красноселькупский район												
г. Губкинский		68,8	65,0	63,1	51,7	45,9	42,1	38,3				
г. Лабытнанги		64,5	61,0	59,1	48,4	43,0	39,5	35,9				
г. Муравленко		68,8	65,0	63,1	51,7	45,9	42,1	38,3				
г. Новый Уренгой		68,8	65,0	63,1	51,7	45,9	42,1	38,3				
г. Ноябрьск		68,8	65,0	63,1	51,7	45,9	42,1	38,3				
г. Салехард		65,6	62,0	60,1	49,3	43,7	40,1	36,5				

3

2

1

1	2	3											
Пункты редуцирования газа, газопользительные станции, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, магистральные газораспределительные сети различных категорий	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, м ³ на человека в месяц (м ³ на человека в год) для природного газа и кг на человека в месяц (кг на человека в год) для сжиженного газа	с. Красноселькуп	69,9	66,1	64,0	52,5	46,6	42,8	38,9				
		Надымский район											
		г. Надым	67,8	64,0	62,1	50,9	45,2	41,4	37,7				
		с. Ныда	64,5	61,0	59,1	48,4	43,0	39,5	35,9				
		п. Ямбург	65,6	62,0	60,1	49,3	43,7	40,1	36,5				
		Приуральский район											
		с. Аксарка	64,5	61,0	59,1	48,4	43,0	39,5	35,9				
		Пуровский район											
		г. Тарко-Сале	69,9	66,1	64,0	52,5	46,6	42,8	38,9				
		пгт Уренгой	68,8	65,0	63,1	51,7	45,9	42,1	38,3				
		Тазовский район											
		с. Гыла	67,8	64,0	62,1	50,9	45,2	41,4	37,7				
		п. Тазовский	68,8	65,0	63,1	51,7	45,9	42,1	38,3				
		Шурышкарский район											
		с. Мужин	65,6	62,0	60,1	49,3	43,7	40,1	36,5				
		с. Питлар	64,5	61,0	59,1	48,4	43,0	39,5	35,9				
		Ямальский район											
		с. Новый Порт	65,6	62,0	60,1	49,3	43,7	40,1	36,5				
		с. Яр-Сале	64,5	61,0	59,1	48,4	43,0	39,5	35,9				
		Примечание.											
		1. В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными климатическими условиями											
		Пункты редуцирования газа, газопользительные станции, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, магистральные газораспределительные сети различных категорий	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, м ³ на человека в месяц (м ³ на человека в год) для природного газа и кг на человека в месяц (кг на человека в год) для сжиженного газа	природный газ									
				наименование муниципального образования	приготовление пищи, м ³ на чел. в месяц (кг на чел. в год)	подогрев горячей воды с использованием газового водонагревателя, м ³ на чел. в месяц (кг на чел. в год)	подогрев горячей воды при отсутствии газового водонагревателя, м ³ на чел. в месяц (кг на чел. в год)						
город Салехард	15,96 (191,52)			23,11 (277,32)	7,87 (94,44)								
город Губкинский	14,78 (177,36)			21,41 (256,92)	7,29 (87,48)								
город Лабитнанги	14,78 (177,36)			21,41 (256,92)	7,29 (87,48)								
город Новый Уренгой	14,78 (177,36)			21,41 (256,92)	7,29 (87,48)								
город Ноябрьск	15,68 (188,16)			23,27 (279,24)	7,92 (95,04)								
Надымский район	14,78 (177,36)			21,41 (256,92)	7,29 (87,48)								
Красноселькупский район	14,78 (177,36)			21,41 (256,92)	7,29 (87,48)								
Приуральский район	14,78 (177,36)			21,41 (256,92)	7,29 (87,48)								
Пуровский район	15,38 (184,56)			22,27 (279,24)	7,59 (87,48)								
Тазовский район	14,78 (177,36)			21,41 (256,92)	7,29 (87,48)								
Шурышкарский район	14,78 (177,36)			21,41 (256,92)	7,29 (87,48)								
Ямальский район	14,78 (177,36)			21,41 (256,92)	7,29 (87,48)								
сжиженный газ													
наименование муниципального образования	приготовление пищи, кг на чел. в месяц (кг на чел. в год)	подогрев горячей воды с использованием газового водонагревателя, кг на чел. в месяц (кг на чел. в год)	подогрев горячей воды при отсутствии газового водонагревателя, кг на чел. в месяц (кг на чел. в год)										
город Салехард	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)										

1	2	3	4	5	6
		город Губинский	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
		город Лабитнанги	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
		город Новый Уренгой	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
		город Ноябрьск	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
		Надымский район	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
		Красноселькупский район	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
		Приуральский район	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
		Туровский район	4,60 (55,2)	10,00 (120)	3,53 (42,36)
		Тазовский район	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
		Шурьшкарский район	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
		Ямальский район	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)

Примечание.

1. Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд приведены согласно постановлению Правительства автономного округа от 18.12.2012 № 1073-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ямало-Ненецком автономном округе». Показания для города Муравленко следует принимать, как для Туровского района

от 4,0

размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м

размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС), га

размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промжуточных складов баллонов не более, га

размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, следует принимать по проекту, но не более, га

производительность ГНС, тыс. т/год

производительность станций очистки воды, тыс. куб. м/сут.

размер земельного участка, га

размер земельного участка, га

размер земельного участка, га

размер земельного участка, га

размер земельного участка, га

размер земельного участка, га

размер земельного участка, га

1	2	3
	показатель удельного водопотребления и водоотведения, м ³ /мес. (л/сут.) на 1 чел.	<p>вид благоустройства</p> <p>жилые дома и общежития с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), ванной, душем</p> <p>жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), душем</p> <p>общежития с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), душем</p>
город Саяхара	6,34 (211)	5,71 (190) 5,72 (191) 5,15 (172) 5,14 (171)
город Губкинский	6,34 (211)	5,71 (190) 5,71 (190) 5,14 (171) 5,14 (171)
город Ляббитанги	6,34 (211)	5,71 (190) 5,71 (190) 5,14 (171) 5,14 (171)
город Муравленко	6,34 (211)	5,71 (190) 5,71 (190) 5,14 (171) 5,14 (171)
город Новая Уренгой	6,34 (211)	5,71 (190) 5,71 (190) 5,14 (171) 5,14 (171)
город Ноябрьск	6,34 (211)	5,71 (190) 5,71 (190) 5,14 (171) 5,14 (171)
город Надым	6,35 (212)	5,72 (191) 5,29 (176) 4,76 (159) 5,15 (172)
Надымский район (городские и сельские поселения)	5,88 (196)	5,29 (176) 5,27 (176) 4,74 (158) 4,76 (159)
Красноселькупский район	5,86 (195)	5,27 (176) 5,27 (176) 4,74 (158) 4,74 (158)
Приуральский район	5,88 (196)	5,29 (176) 5,27 (176) 4,74 (158) 4,76 (159)
Пуровский район	5,86 (195)	5,27 (176) 5,27 (176) 4,74 (158) 4,74 (158)
Тазовский район	5,87 (196)	5,27 (176) 5,27 (176) 4,74 (158) 4,74 (158)
Шуршакарский район	5,87 (196)	5,27 (176) 5,27 (176) 4,74 (158) 4,74 (158)
Ямальский район	5,87 (196)	5,27 (176) 5,27 (176) 4,74 (158) 4,74 (158)

1	2	3	5.32 (177)																												
жилье дома и общестия с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком) и ванной с водонагревателями	5.81 (194)			жилье дома и общестия с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком) и душем с водонагревателями	5.23 (174)		4.78 (159)	3.64 (121)	3.6 (120)	3.64 (121)	3.64 (121)	3.64 (121)	3.64 (120)	3.61 (120)	3.42 (114)	3.54 (118)	3.33 (111)	3.37 (112)	3.37 (112)	3.35 (112)	3.36 (112)	3.36 (112)	3.36 (112)	3.36 (112)	3.36 (112)	3.36 (112)	3.36 (112)	3.36 (112)	3.36 (112)	3.36 (112)	3.36 (112)
жилье дома и общестия с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком), без горячего водоснабжения			1.36 (46)	жилье дома и общестия с привозной питьевой водой и забором воды из водозаборной колонок с канализацией (или септиком)			1.56 (52)	1.03 (34)																							

1	2	3
	норматив потребления холодной воды для участков, оборудованных водопроводом, м ³ в месяц на кв. м площади земельного участка	0,02
	количество месяцев в году, соответствующих периоду использования холодной воды на полив земельного участка с 15 июня по 20 августа	2,2
Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции, магистральная канализация, коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод	размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. до 0,05 свыше 0,05 до 0,2 свыше 0,2 до 0,4 свыше 0,4 до 0,7 свыше 0,7 до 17 свыше 17 до 40 свыше 40 до 130
	показатель удельного водоотведения, м ³ /мес (м ³ /год) (л/сут.) на 1 чел.	равен показателю удельного водоотребления

Таблица 23

Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области связи и информатизации

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Пределное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
1	2	3
Антенно-мачтовые сооружения, автоматические	уровень охвата населения стационарной или мобильной связью,	100

1	2	3
телефонные станции, узлы мультисервисного доступа, линии электросвязи, линейно-кабельные сооружения электросвязи	уровень охвата населения доступом в интернет, % скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	90 10
	точка доступа телекоммуникационных сетей	1 точка доступа на семью

Таблица 24

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения, дорожной деятельности, транспортного обслуживания

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
1	2	3

1	2	3
Автомобильные дороги (с твердым покрытием, грунтовые, зимние, ведомственные) местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципально-го района	расчетная скорость движения, км/ч	категории и параметры улично-дорожной сети* * классификация улиц и дорог городских населенных пунктов, исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в приложении № 3, классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов в приложении № 4
		для городских населенных пунктов
		ДРД 80
		УНД 100
		УРД 80
		УТП 70
		УПТ 50**
		УЖ 40
		УПр 50
		ДПар 40
		Пр основные 40
		Пр второстепенные 30
		ДВ обособленные 20
		для сельских населенных пунктов
		ДПос 60
		УГл 40
		УЖо 40
		УЖв 30
		Пр 20
		Прх 20
		** В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения

1	2	3
	ширина полосы движения, м	для городских населенных пунктов
		ДРД 3,5
		УНД 3,75
		УРД 3,5
		УТП 3,5
		УПТ 4,0
		УЖ 3,0
		УПр 3,5
		ДШар 3,0
		Пр основные 2,75****, *****
		Пр второстепенные 3,5
		УПш основные 1,0
		УПш второстепенные 0,75
		ДВ 1,5
		для сельских населенных пунктов
		ДПос 3,5
		УГл 3,5
		УЖо 3,0
		УЖв 2,75
		Пр 2,75-3,0****
		Прх 4,5
		<p>Примечания.</p> <p>1. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м.</p> <p>2. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается проезды с шириной проезжей части 4 м</p>

1	2	3																						
<p>**** Вдоль проездов должны предусматриваться места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м.</p>																								
<p>***** На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 м и длиной не менее 15 м на расстоянии не более 75 м между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 м</p>																								
<p>до 3</p>																								
<p>ширина полосы для складирования снега при объеме снегопереноса за зиму более 600 м³/м, м</p>																								
<p>число полос движения</p>	<p>для городских населенных пунктов</p> <table border="1" data-bbox="836 58 1398 1518"> <tr> <td data-bbox="836 1099 911 1518">ДРД</td> <td data-bbox="836 389 911 472">2-6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="916 1099 959 1518">УНД</td> <td data-bbox="916 389 959 472">4-6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="963 1099 1007 1518">УРД</td> <td data-bbox="963 389 1007 472">4-6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1011 1099 1054 1518">УТП</td> <td data-bbox="1011 389 1054 472">2-4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1059 1099 1102 1518">УПТ</td> <td data-bbox="1059 389 1102 472">2-4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1107 1099 1150 1518">УЖ</td> <td data-bbox="1107 389 1150 472">2-3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1155 1099 1198 1518">УПр</td> <td data-bbox="1155 389 1198 472">2-4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1203 1099 1246 1518">ДПар</td> <td data-bbox="1203 389 1246 472">2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1251 1099 1278 1518">Пр основные</td> <td data-bbox="1251 389 1278 472">2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1283 1099 1326 1518">Пр второстепенные</td> <td data-bbox="1283 389 1326 472">1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1331 1099 1398 1518">УПш основные</td> <td data-bbox="1331 389 1398 472">по расчету</td> </tr> </table>		ДРД	2-6	УНД	4-6	УРД	4-6	УТП	2-4	УПТ	2-4	УЖ	2-3	УПр	2-4	ДПар	2	Пр основные	2	Пр второстепенные	1	УПш основные	по расчету
ДРД	2-6																							
УНД	4-6																							
УРД	4-6																							
УТП	2-4																							
УПТ	2-4																							
УЖ	2-3																							
УПр	2-4																							
ДПар	2																							
Пр основные	2																							
Пр второстепенные	1																							
УПш основные	по расчету																							

1	2	3
	УПш второстепенные	по расчету
	ДВ	1 – 2
	для сельских населенных пунктов	
	ДПос	2
	УГл	2 – 3
	УЖо	2
	УЖв	2
	Пр	1
	Прх	1
	ДРД	400
	УНД	500
	УРД	400
	УТП	250
	УПТ	125
	УЖ	90
	УПр	50
	ДПар	75
	Пр основные	50
	Пр второстепенные	25
	ДВ	30
	ДРД	50
	УНД	40
	УРД	50
	УТП	60
	УПТ	40
	УЖ	70
	наименьший радиус кривых в плане, м	
	наибольший продольный уклон, %	

1	2	3
		УПр 60
		ДПар 80
		Пр основные 70
		Пр второстепенные 80
		УПш основные 40
		УПш второстепенные 60
		ДВ 40
		ДРД 50 – 75
		УНД 40 – 80
		УРД 40 – 80
		УТП 40 – 80
		УПТ
		УЖ 20 – 25
		УПр
		0,75
		0,5
		в стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м
	ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	магистральные улицы непрерывного движения 0,75
	ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения 0,5
	радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	категория улиц радиус закругления проезжей части, м при новом строительстве в условиях реконструкции

1	2	3
	м	магистральные улицы и дороги 15,0 12,0 8,0 12,0
	ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей 7 при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении 7,5 при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях 10,50
	расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга
	расстояние от края основной проезжей части магистральных	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25

1	2	3
	<p>дорог до линии регулирования жилой застройки, м</p>	
	<p>расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м</p>	<p>не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин</p>
	<p>расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, м</p>	<p>от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) не менее 35</p> <p>от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности не менее 30</p>
		<p>от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности не менее 20</p>
		<p>Примечание. 1. Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 м. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается</p>

1	2	3	
	максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории 300 м в одном уровне 800 м в двух уровнях	
		на магистральных дорогах скоростного движения 800 м в двух уровнях	
		на магистральных дорогах непрерывного движения 400 м в двух уровнях	
расчетная скорость движения, км/ч		категории и параметры автомобильных дорог общей сети	
		категория IA	150
		категория IB	120
		категория IB	100
		категория II	120
		категория III	100
		категория IV	80
		категория V	60
число полос движения		категория IA	4, 6, 8*
		категория IB	4, 6, 8*
	категория IB	4, 6, 8*	
	категория II	2, 4	
	категория III	2	
	категория IV	2	
	категория V	1	
<p>* количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения:</p> <p>свыше 14 000 до 40 000 ед./сут. – 4 полосы;</p> <p>свыше 40 000 до 80 000 ед./сут. – 6 полос;</p> <p>свыше 80 000 ед./сут. – 8 полос</p>			

1	2	3
	ширина полосы движения, м	категория IA 3,75 категория IB 3,75 категория IB 3,75 категория II 3,75/3,50 категория III 3,5 категория IV 3,0 категория V 4,5
	ширина центральной разделительной полосы**, м	категория IA 6 категория IB 5 категория IB 5 ** ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 – 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами
	ширина обочины, м	категория IA 3,75 категория IB 3,75 категория IB 3,75 категория II 3,75/2,5 категория III 2,5 категория IV 2,0 категория V 1,75

1	2	3	
	наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
		категория IB	800
		категория IB	600
		категория II	800
		категория III	600
		категория IV	300
	наибольший продольный уклон, %	категория V	150
		категория IA	30
		категория IB	40
		категория IB	50
		категория II	40
	категория III	50	
	категория IV	60	
	категория V***	70	
	<p>*** На участках дорог категории V с уклонами более 60 % в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство развязков. Расстояния между развязками принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на развязках принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину развязки - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м</p>		
общая площадь полосы отвода при поперечном уклоне местности не более 1:20,	категория IA	8,1	
	категория IB	7,2	
	категория IB	6,5	
	категория II	4,9	
	категория III	4,6	

1	2	3
	га/км	категория IV 3,5
	категория V	3,3
	минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I – II категорий – 1000 на дорогах III категории – 600 на дорогах IV – V категорий – 400
	минимальная длина остановочной площадки, м	10
	минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на дорогах I – II категорий – 1000 на дорогах III категории – 600 на дорогах IV – V категорий – 400
Зимние автомобильные дороги	расчетная скорость (основная / пересеченная местность) для регулярных и временных	категории и параметры зимних автомобильных дорог категория I 70 / 50 категория II 60 / 40 категория III 50 / 30

1	2	3
	автозимников, км/ч	
	число полос движения для регулярных и временных автозимников	категория I – III 2
	ширина полосы движения для регулярных и временных автозимников, м	категория I категория II категория III 4,0 3,5 3,0
	ширина обочин для регулярных и временных автозимников, м	категория I категория II категория III 2,0 1,5 1,5
	ширина полотна автозимника для регулярных и временных автозимников, м	Примечание. 1. Ширину обочин на участках автозимника, где предусматривается интенсивное движение гусеничного транспорта и санных поездов, следует принимать не менее 4 м категория I категория II категория III 12 10 9
	продольные уклоны, %	не более 40

1	2	3
	радиусы кривых в плане, м	не менее 500
	норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, кв. м/чел. свободной площади пола пассажирского салона	общественный пассажирский транспорт 4
	расчетная скорость движения, км/ч	40
	плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км ²	2,5 – 2,8
	максимальное расстояние между остановочными	400

1	2	3
	пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	
	ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4
	размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками не менее 25 м до стоп – линии перед перекрестками не менее 40 м до стоп – линии за наземными пешеходными переходами не менее 5 м
	длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м
	ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части

1	2	3
	ширина отстойной-разворотной площадки, м	не менее 30
	расстояние от отстойное-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50
Парки общественных видов транспорта	площадь земельных участков для размещения	100 машин
		200 машин
		300 машин
	автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	500 машин
Автостанции	вместимость автостанции, Пасс.	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200
	Пасс.	25
		при расчетном суточном отправлении от 400 до 600

10

25

50

1	2	3
	при расчетном суточном отпавлении от 600 до 1000	75
	при расчетном суточном отпавлении от 100 до 200	2 (1/1)
	при расчетном суточном отпавлении от 200 до 400	3 (2/1)
	при расчетном суточном отпавлении от 400 до 600	3 (2/1)
	при расчетном суточном отпавлении от 600 до 1000	5(3/2)
	размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13
Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных	протяженность участков автомобильных дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным строительным управлением,	категория I 120 – 150 категория II 150 – 200 категория III 200 – 250 категория IV 250 – 300 категория V 300 – 400

1	2	3
дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения	км протяженность участков дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом, км минимальный размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта, га	30 – 70 0,7

Таблица 25

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
1	2	3

1	2	3
Дамбы, берегоукрепительные сооружения	ширина, м	ширину гребня плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м
	высота, м	отметку гребня плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды
Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований	объект	органами местного самоуправления на территории муниципальных образований должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований, но не менее одного объекта на каждое муниципальное образование
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	уровень обеспеченности, объект/автомобиль	<p>при численности населения городских населенных пунктов и сельских населенных пунктов районов, тыс. чел.</p> <p>до 1,0 – 1 объект на 2 автомобиля</p> <p>от 1,0 до 5,0 тыс. чел. – 1 объект на 4 автомобиля</p> <p>от 5,0 до 10,0 – 1 объект на 6 автомобилей</p> <p>свыше 10,0 тыс. чел. – 1 объект на 8 автомобилей</p> <p>при численности населения городов окружного значения, тыс. чел.</p> <p>от 20,0 до 50,0 тыс. чел. – 2 объекта на 12 автомобилей</p> <p>от 50,0 до 100,0 тыс. чел. – 3 объекта на 20 автомобилей</p> <p>от 100,0 до 250,0 тыс. чел. – 6 объектов на 38 автомобилей</p>
	размер земельного участка, кв. м/объект	<p>до 3 машин</p> <p>от 4 до 6 машин</p> <p>от 8 до 10 машин</p> <p>5000</p> <p>9000 – 10 000</p> <p>18 000 – 20 000</p>

Примечания.

1. Для городских населенных пунктов и сельских населенных пунктов районов автономного округа при численности населения менее 20 тыс. чел. расчетные показатели определяются согласно постановлению Правительства автономного округа от 31.10.2012 № 914-П «Об утверждении порядка материально-технического обеспечения противопожарной службы Ямало-Ненецкого автономного округа».
2. Для городов окружного значения при численности населения свыше 20 тыс. чел. расчетные показатели определяются в соответствии с приложением 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
3. В зависимости от численности населения населенного пункта определяется группа пожарной команды (части), ее боевой расчет (численность личного состава и наличие техники)

Таблица 26
 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
1	2	3
Полигоны бытовых отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых	размер земельного участка полигона, предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/ тыс. тонн	<p>предприятия по промышленной переработке бытовых отходов 0,05</p> <p>полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) 0,05</p> <p>мусороперегрузочные станции 0,04</p> <p>поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) 0,3</p>

1	2	3
отходов	твердых бытовых отходов, в год	
Предприятия по переработке промышленных отходов	плотность застройки предприятия, %	30
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более	минимальные расстояния, м	1000
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т		500
Участки захоронения токсичных	размер земельного участка, кв. м	не регламентируется
промышленных	мощность,	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон

1	2	3
отходов	тыс. тонн	в течение одного года
	минимальные расстояния, м	от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети 200
	размер земельного участка, кв. м	от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях 50
Скотомогильники (биотермические ямы)	размер земельного участка, кв. м	600
	минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) 1000
		до автомобильных, железных дорог 300
		до скотопрогонов и пастбищ 200
Установки термической утилизации биологических отходов	минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) 1000

Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области агропромышленного комплекса

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
1	2	3
Предприятия переработки мяса, рыбы	минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов по переработке мяса, %	<p>предприятия по производству мяса с цехами убой и обескровливания 40</p> <p>предприятия по производству мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов 42</p>
	минимальная плотность застройки земельных участков, производственных объектов по переработке рыбы, %	рыба перерабатывающие предприятия производственной мощностью, т/сут. до 10 40 более 10 50

1	2	3
		на 3000 скотомест
		на 6000 и 12000 скотомест
		откормочные площадки
		на 1000 скотомест
		на 3000 скотомест
		на 5000 скотомест
		на 10000 скотомест
		племенные
		молочные
		на 400 и 600 коров
		на 800 коров
		мясные
		на 400 и 600 коров
		на 800 коров
		выращивание нетелей
		на 1000 и 2000 скотомест
		товарные
		репродукторные
		на 6000 голов
		на 12000 голов
		на 24000 голов
		откормочные
		на 6000 голов
		на 12000 голов
		на 24000 голов
		с законченным производственным циклом
	минимальная	
	плотность	
	застройки	
	площадок	
	сельскохозяйственной	
	земель	
	свиноводческих	
	предприятий,	
	%	
		38
		42
		55
		57
		59
		61
		46, 52
		53
		47
		52
		52
		35
		36
		38
		38
		40
		42

1	2	3
		на 6000 и 12000 голов
		на 24000 и 27000 голов
		на 54000 и 108000 голов
		племенные
		на 200 основных маток
		на 300 основных маток
		на 600 основных маток
		репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов
		на 54000 и 108000 свиней
Предприятия по переработке древесины	минимальная плотность застройки земельных участков, %	предприятия по производству пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:
		при поставке сырья и отпавке продукции по железной дороге
		при поставке сырья по воде
		предприятия по производству древесно-стружечных плит
		предприятия по производству фанеры
		предприятия мебели
		предприятия целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные
Рыбоучастки, холодильные комплексы	вместимость специализированных складов, тонн на 1000 чел. для городов	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)

1	2	3
	<p>вместимость специализированных складов, тонн на 1000 чел. для сельских поселений</p>	<p>холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)</p> <p>10</p>
	<p>размеры земельных участков специализированных складов, кв. м на 1000 чел. для городов</p>	<p>для одноэтажных складов</p> <p>холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)</p> <p>190</p>
		<p>для многоэтажных складов</p>
		<p>холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)</p> <p>70</p>
	<p>размеры земельных участков специализированных складов, кв. м на 1000 чел. для сельских поселений</p>	<p>холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)</p> <p>25</p>

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области мест захоронения (кладбища, крематории, колумбарии)

Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения	
Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения
1	2
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	3 0,24 размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается
Кладбища для погребения после кремации	минимальные расстояния, м до стен жилых домов, до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций
	при площади 10 га и менее – 100 от 10 до 20 га – 300 от 20 до 40 га – 500 100
	0,02
	размер земельного участка, га/1 тыс. чел.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
1	2	3
Объекты озеленения общего пользования	уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	<p>для больших и средних городов</p> <p>в зоне арктической и субарктической тундры 2 кв. м на 1 чел.</p> <p>в зоне лесотундры 4 кв. м на 1 чел.</p> <p>в зоне северной тайги 6 кв. м на 1 чел.</p> <p>для малых городов и сельских населенных пунктов</p> <p>в зоне арктической и субарктической тундры 2 кв. м на 1 чел.</p> <p>в зоне лесотундры 3 кв. м на 1 чел.</p> <p>в зоне северной тайги 5 кв. м на 1 чел.</p>
Общегородские парки	размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее, га	<p>в зоне арктической и субарктической тундры –</p> <p>в зоне лесотундры 2</p> <p>в зоне северной тайги 10</p>
Сады		–

1	2	3
		в зоне лесотундры 1
Скверы		в зоне северной тайги 3
		в зоне арктической и субарктической тундры 1
		в зоне лесотундры 1
		в зоне северной тайги 0,5
Поселковые парки		в зоне арктической и субарктической тундры —
		в зоне лесотундры 1
		в зоне северной тайги 2
		в зоне тундры не менее 40
		в зоне лесотундры не менее 50
		в зоне северной тайги не менее 70
	площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	
	размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя	0,3

Таблица 30

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	уровень территориальной доступности для населения, м/ мин.	пешеходная доступность 300м/5 мин.
Общеобразовательные организации	уровень территориальной доступности для населения, м/ мин.	пешеходная доступность 300м/5 мин. транспортная доступность для городского населенного пункта для учащихся 1 ступени обучения – не более 15 мин. в одну сторону, для учащихся 2 – 3 ступени обучения – не более 50 мин. в одну сторону для сельского населенного пункта для учащихся 1 ступени обучения – не более 15 мин. в одну сторону, для учащихся 2 – 3 ступени обучения – не более 30 мин. в одну сторону
Организации дополнительного образования	уровень территориальной доступности для населения, м/ мин.	пешеходная доступность 300м/5 мин.

Примечания.

1. При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов.

2. Под теплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях

Таблица 31
Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
1	2	3
Библиотеки	уровень территориальной доступности для населения, мин.	транспортная доступность 30 мин.
Учреждения культуры клубного типа	уровень территориальной доступности для населения, мин.	транспортная доступность 30 мин.

1	2	3
Музеи	уровень территориальной доступности для населения, мин.	транспортная доступность 30 мин.
Выставочные залы, картинные галереи	уровень территориальной доступности для населения, мин.	транспортная доступность 30 мин.
Театры	уровень территориальной доступности для населения, мин.	транспортная доступность 30 мин.
Концертные залы	уровень территориальной доступности для населения, мин.	транспортная доступность 30 мин.
Универсальные спортивно-зрелищные залы	уровень территориальной доступности для населения, мин.	транспортная доступность 30 мин.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
1	2	3
Физкультурно-спортивные залы	уровень территориальной доступности для населения, мин.	транспортная доступность 30 мин.
Плавательные бассейны	уровень территориальной доступности для населения, мин.	транспортная доступность 30 мин.
Плоскостные сооружения	уровень территориальной доступности для населения, мин.	транспортная доступность 30 мин.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения, дорожной деятельности, транспортной доступности объектов обслуживания

В области автомобильных дорог местного значения, дорожной деятельности, транспортной обслуживания			
Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
1	2	3	
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа, поселения	дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	в жилой застройке	300
		в общегородском центре	не более 250 от объектов массового посещения
		в зонах массового отдыха и спорта	600
		в районах индивидуальной жилой застройки	до 600 при устройстве пунктов обогрева людей

Таблица 34

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
1	2	3
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	уровень территориальной доступности для населения, м/ мин.	транспортная доступность время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 мин., в сельских поселениях – 20 мин.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области в области благоустройства (озеленения) территории

Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения			
Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
1	2	3	
Объекты озеленения общего пользования	уровень территориальной доступности для населения, мин., м	для городских парков	не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);
		для парков планировочных районов	не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м
		для садов, скверов и бульваров	не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м

1.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения, устанавливаемые применительно к планировочным элементам

1.6.1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания предполагает их пешеходную и транспортную доступность для населения.

1.6.2. В зависимости от периодичности использования населением объекты социального и культурно-бытового обслуживания разделены на три ступени (повседневного, периодического и эпизодического пользования). Периодичность

использования населением объектов социального и культурно-бытового обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

1.6.3. Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

1.6.4. В зависимости от периодичности использования предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до объектов социального и культурно-бытового обслуживания (таблица 36)

Таблица 36

Территориальная и временная доступность учреждений и предприятий обслуживания

Доступность	Повседневного пользования	Периодического пользования
1	2	3
Территориальная	300 м	470 м
Временная	5 мин.	7 мин.

1.6.5. Для объектов эпизодического пользования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную – не более 30 мин.

1.6.6. Учитывая фактический и планируемый уровень автомобильной инфраструктуры на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности в пределах 10 – 15 мин.

1.6.7. При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

1.6.8. С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать объекты на территории с учетом следующих критериев:

режимы работы общедоступных объектов социальной сферы должны быть синхронизированы;

расстояния между общедоступными объектами социальной сферы не должны превышать предельную пешеходную доступность.

1.6.9. При размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

1.6.10. Размер минимального планировочного элемента также будет зависеть от климатических условий, т.к. все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

1.6.11. Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования: в жилой группе могут размещаться организации повседневного пользования, в квартале – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

1.6.12. При разработке ДППГ территории важно определить перечень объектов, потребность в которых необходимо оценить в границах того или иного планировочного элемента (таблица 37).

Таблица 37

Ступенчатая система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование объекта обслуживания	Периодичность использования	Значение объекта		
		жилая группа (повседневное пользование)	квартал (повседневное и периодическое пользование)	жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные организации	повседневного	+	+	+

1	2	3	4	5
Общеобразовательные организации	повседневного		+	+
Организации дополнительного образования	повседневного		+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	периодического	+		+
Библиотеки	эпизодического			+
Учреждения культуры клубного типа	эпизодического			+
Музеи	эпизодического			+
Выставочные залы, картинные галереи	эпизодического			+
Театры	эпизодического			+
Концертные залы	эпизодического			+
Кинотеатры	эпизодического			+
Универсальные спортивно-зрелищные залы	эпизодического			+
Лечебно-профилактические организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	периодического		+	+
Аптечные организации	периодического		+	+

1	2	3	4	5
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	периодического		+	+
Физкультурно-спортивные залы	эпизодического			+
Плавательные бассейны	эпизодического			+
Плоскостные сооружения	периодического	+ (спортивные площадки)	+ (спортивные площадки)	+ (стадионы)
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	повседневного	+ (магазины продовольственных товаров на 1 – 2 рабочих места)	+ (магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	+ (торговые центры)
Предприятия общественного питания	периодического*		+ (кафе, бары)	+ (кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	периодического		+ (мастерские, парикмахерские, ателье)	+ (дома быта)
Фабрики-прачечные	эпизодического		+ (пункт приема)	+
Химчистки	эпизодического		+ (пункт приема)	+
Бани	эпизодического			+
Отделения банков	периодического		+	+

1	2	3	4	5
Отделения почтовой связи	периодического		+	+

Примечание.

*Предприятия общественного питания являются организациями периодического пользования применительно к общественно-деловым центрам города.

1.6.13. Однако при принятии решения о размещении объектов необходимо учитывать, как расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, так и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов.

1.6.14. Основной планировочный элемент селитебных территорий – квартал, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневно-периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 2 до 20 га, определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневно-периодического пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки.

1.6.15. Объекты повседневно-периодического пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины, необходимо размещать в границах жилого квартала; жилой группы, если размер квартала превышает 9 га. В случае отсутствия на территории квартала, жилой группы объектов повседневно-периодического пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности – 300 м.

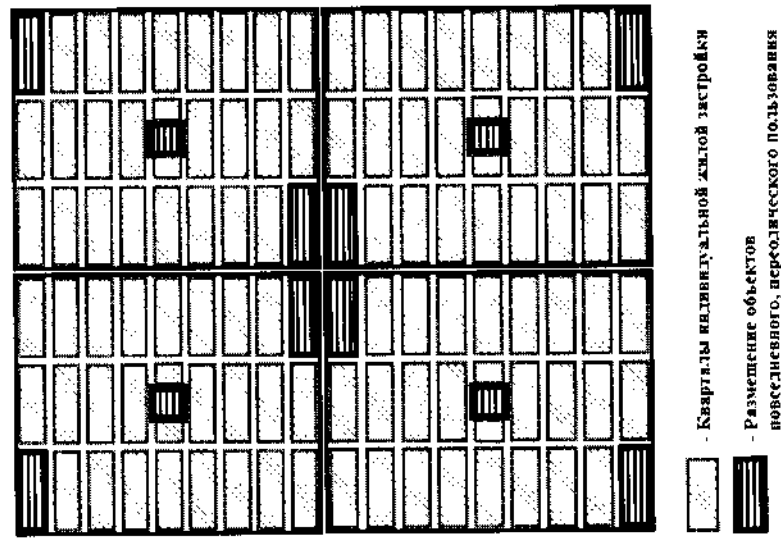
1.6.16. При величине квартала более 9 га, для обеспечения радиуса пешеходной доступности, рекомендуется размещать объекты повседневно-периодического пользования в центральной части квартала.

1.6.17. Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке, в границах квартала, в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности – 470 м. В случае невозможности размещения объекта периодического пользования на территории квартала, необходимо обеспечить доступность объекта при помощи организации теплых остановочных пунктов общественного транспорта, возможности посещения на пути следования общедоступных объектов социальной сферы.

1.6.18. Размещение объектов повседневно-периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке, следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах

одного района (таблица 37-1). В результате такого размещения объектов на территории планировочного элемента будет создана комфортная и безопасная для перемещения городская среда.

Таблица 37-1
Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке



1.7. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП автономного округа

Область применения РНГП автономного округа, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением РНГП автономного округа

1.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения автономного округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения автономного округа, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, установленных в РНГП автономного округа применяются при подготовке СТП автономного округа, СТП муниципальных районов, ГП городских округов, ГП поселений, ДППГ, ПЗЗ.

1.7.2. Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

1.7.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных РНГП автономного округа.

1.7.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных образований, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных РНГП автономного округа.

1.8. Правила применения РНПП автономного округа, включая состав нормируемых показателей, применяемых при подготовке и корректировке ДПП (СТП автономного округа, СТП муниципальных районов, ГП городских округов, ГП поселений) и ДППТ в автономном округе

Таблица 38

Перечень расчетных показателей объектов регионального и местного значения, применяемых при подготовке ДПП автономного округа и муниципальных образований в его границах, а также ДППТ в автономном округе

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	СТП субъекта	СТП муниципального района	ГП городского округа	ГП поселения	ДППТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов								
1.	Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых и отходов	га/ тыс. тонн твердых бытовых отходов, в год	+	+	+	+	+	+
2.	Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов	%	-	-	+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Минимальные расстояния от предприятий по переработке промышленных отходов до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	-
4.	Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	-
5.	Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)	кв. м	+	+	+	+	+	+
6.	Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	-
места захоронения								
8.	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га /1 тыс. чел.	+	+	+	+	+	+
9.	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	-
10.	Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации	га/1 тыс. чел.	+	+	+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	-
в области благоустройства (озеленения) территории								
12.	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 чел.	-	-	+	+	+	-
13.	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	-	-	+	+	+	+
14.	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	-	-	+	+	+	-
15.	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	кв. м на посетителя	-	-	+	+	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16.	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	м/мин.	-	-	+	+	+	-
в области энергетики и инженерной инфраструктуры								
17.	Площадь земельного участка, отводимого для подстанций напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ	кв. м	-	+	+	+	+	-
18.	Площадь земельного участка для размещения газораспределительных станций	га	-	+	+	+	+	-
19.	Площадь земельного участка для размещения антенно-	га	-	+	+	+	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	мачтового сооружения							
20.	У крупненный показатель электропотребления	кВт*ч/чел. в год	-	-	+	+	+	-
21.	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению	кВт*ч/чел в мес	-	-	+	+	+	-
22.	Площадь земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно	кв. м	-	-	+	+	+	-
23.	Площадь земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	кв. м	-	-	-	+	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
24.	Площадь земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	-	+	+	+	+	-
25.	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	-	-	+	+	+	-
26.	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	-	-	+	+	+	-
27.	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	куб. м на чел. в год	-	-	+	+	+	-
28.	Площадь земельного участка для размещения	кв. м	-	-	-	+	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	пунктов редуцирования газа							
29.	Площадь земельного участка для размещения газонаполнительн ой станции (ГНС)	га	-	-	+	+	+	-
30.	Площадь земельных участков газонаполнительн ых пунктов и промежуточных складов баллонов не более	га	-	+	-	+	+	-
31.	Площадь земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительнос ти	га	-	+	+	+	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
32.	Показатель удельного водопотребления	куб. м/мес (куб. м/год) (л/сут) на 1 чел.	-	+	+	+	-	-
33.	Площадь земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	-	+	+	+	+	-
34.	Показатель удельного водоотведения	куб. м /мес (куб. м/год) (л/сут) на 1 чел.	-	+	+	+	+	-
35.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	-	+	+	+	+	-
36.	Уровень охвата населения доступом в интернет	%	-	+	+	+	+	-
37.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с	бит/сек	-	+	+	+	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	использованием волоконно-оптической линии связи							
38.	Точка доступа телекоммуникационных сетей	ед.	-	+	+	+	+	-
в области образования								
39.	Уровень обеспеченности образовательными организациями высшего образования	студент	+	-	-	-	-	-
40.	Размер земельного участка образовательных организациями высшего образования	га/место	-	-	+	+	+	+
41.	Уровень обеспеченности профессиональными образовательными организациями	студент	+	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
42.	Размер земельного участка профессиональных образовательных организаций	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
43.	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	-	+	+	-	+	-
44.	Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м/мин	-	-	+	-	+	-
45.	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
46.	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	-	+	+	-	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
47.	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	м/мин	-	-	+	-	+	-
48.	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м	-	-	+	+	+	+
49.	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	-	+	+	-	+	-
50.	Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования	м/мин	-	-	+	-	+	-
51.	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
в области здравоохранения								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
52.	Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	+	-	-	-	-	-
53.	Уровень территориальной доступности лечебно-профилактическим и медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	мин.	+	-	-	-	-	-
54.	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских	га/посещение в смену	-	-	+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях							
55.	Уровень обеспеченности лечебно-профилактическим и медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях	коек	+	-	-	-	-	-
56.	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	кв. м/койка	-	-	+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
57.	Медицинские организации скорой медицинской помощи	автомобиль	+	-	-	-	-	-
58.	Размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи	кв. м/автомобиль	-	-	+	+	+	+
в области культуры								
59.	Уровень обеспеченности цирками	объект	+	-	-	-	-	-
60.	Размер земельного участка цирков	кв. м/тыс. ед. хранения	-	-	+	-	+	+
61.	Уровень обеспеченности библиотеками	объект	+	+	+	+	-	-
62.	Уровень территориальной доступности библиотек	мин.	-	+	+	+	-	-
63.	Размер земельного участка библиотек	кв. м/тыс. ед. хранения	-	-	+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
64.	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект	+	+	+	+	-	-
65.	Уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа	мин.	-	+	+	+	-	-
66.	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	кв. м/объект	-	-	+	+	+	+
67.	Уровень обеспеченности музеями	объект	+	+	+	-	-	-
68.	Размер земельного участка музеев	га	-	-	+	+	+	+
69.	Уровень территориальной доступности музеев	мин.	-	+	+	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
70.	Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями	объект	-	+	+	+	-	-
71.	Размер земельного участка выставочных залов	га	-	-	+	+	+	+
72.	Уровень обеспеченности театрами	объект	+	+	+	-	-	-
73.	Уровень территориальной доступности театров	мин.	-	+	+	-	-	-
74.	Размер земельного участка театров	га /объект	-	-	+	+	+	+
75.	Уровень обеспеченности концертными залами	объект	+	-	+	-	-	-
76.	Уровень территориальной доступности концертных залов	мин.	-	-	+	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
77.	Размер земельного участка концертных залов	га /объект	-	-	+	+	+	+
78.	Уровень обеспеченности цирками	объект	+	-	-	-	-	-
79.	Размер земельного участка цирков	га /объект	-	-	+	+	+	+
80.	Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	объект	-	-	+	-	-	-
81.	Уровень территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных залов	мин.	-	-	+	-	-	-
82.	Размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов	га/объект	-	-	+	+	+	+
в области социального обеспечения								
83.	Уровень обеспеченности	место	+	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	домами-интернатами для престарелых и инвалидов							
84.	Размер земельного участка домов-интернатов для престарелых и инвалидов	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
85.	Уровень обеспеченности специальными домами-интернатами для престарелых и инвалидов	объект	+	-	-	-	-	-
86.	Размер земельного участка специальных домов-интернатов для престарелых и инвалидов	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
87.	Уровень обеспеченности психоневрологическими интернатами	место	+	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
88.	Размер земельного участка психоневрологических интернатов	кв. м /место	-	-	+	+	+	+
89.	Уровень обеспеченности геронтологическими центрами	койка	+	-	-	-	-	-
90.	Размер земельного участка геронтологических центров	кв. м /место	-	-	+	+	+	+
91.	Уровень обеспеченности детскими домами-интернатами	место	+	-	-	-	-	-
92.	Размер земельного участка детских домов-интернатов	кв. м /место	-	-	+	+	+	+
93.	Уровень обеспеченности домами-интернатами для детей-инвалидов	место	+	-	-	-	-	-
94.	Размер земельного участка домов-интернатов для детей-инвалидов	кв. м /место	-	-	+	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9
95.	Уровень обеспеченности социально- реабилитацион- ными центрами (отделениями) для несовершеннолет- них и детей, оставшихся без попечения родителей	центр	+	-	-	-	-	-
96.	Размер земельного участка социально- реабилитацион- ных центров (отделений) для несовершеннолет- них и детей, оставшихся без попечения родителей	кв. м /место	-	-	+	+	+	+
97.	Уровень обеспеченности социальными приютами для детей и подростков	приют	+	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
98.	Размер земельного участка социальных приютов	кв. м /место	-	-	+	+	+	+
99.	Уровень обеспеченности реабилитационными центрами (отделениями) для детей и подростков с ограниченными возможностями	центр	+	-	-	-	-	-
100.	Размер земельного участка реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями	кв. м /место	-	-	+	+	+	+
101.	Уровень обеспеченности центрами социальной помощи семье и детям	центр	+	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
102.	Размер земельного участка центров социальной помощи семье и детям	кв. м /место	-	-	+	+	+	+
103.	Уровень обеспеченности комплексными центрами социального обслуживания населения	объект	+	-	-	-	-	-
104.	Размер земельного участка комплексных центров социального обслуживания населения	кв. м /место	-	-	+	+	+	+
105.	Уровень обеспеченности центрами социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	объект	+	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
106.	Размер земельного участка центров социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	кв. м /место	-	-	+	+	+	+
107.	Уровень обеспеченности центрами социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий	объект	+	-	-	-	-	-
108.	Размер земельного участка центров социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий	кв. м /место	-	-	+	+	+	+
в области физической культуры и спорта								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
109.	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м площади пола	+	+	+	+	+	--
110.	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м./тыс. чел.	-	-	+	+	+	+
111.	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м	+	+	+	+	+	-
112.	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м./тыс. чел.	-	-	+	+	+	+
113.	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды	+	+	+	+	+	-
114.	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м./тыс. чел.	-	-	+	+	+	+
в области предупреждения ЧС межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
115.	Объекты пожарной охраны государственной противопожарной службы	объект/автомобиль	+	-	-	-	-	-
116.	Размер земельного участка объектов пожарной охраны противопожарной службы автономного округа	га/автомобиль	-	-	+	+	+	+
117.	Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	объект/автомобиль	-	-	+	+	-	-
118.	Размер земельного участка объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны	га/автомобиль	-	-	+	+	+	+
119.	Размеры противопаводковых дамб	м	+	+	+	+	+	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
в области промышленности								
120.	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов горнорудного комплекса	%	+	+	-	-	-	-
121.	Минимальная плотность застройки земельных участков, газоперерабатывающих предприятий	%	+	+	-	-	-	-
122.	Минимальная плотность застройки земельных участков предприятий деревообработки	%	+	+	+	+	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
123.	Минимальная плотность застройки земельных участков предприятий торфопереработки	%	+	+	-	-	-	-
124.	Минимальная плотность застройки земельных участков предприятий по производству стройматериалов	%	+	+	-	-	-	-
в области агропромышленного комплекса								
125.	Минимальная плотность застройки земельных участков предприятий по переработке оленины,	%	+	+	+	+	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	промышленного сырья, предприятий пищевой промышленности							
126.	Минимальная плотность застройки земельных участков, производственных объектов по переработке рыбы	%	+	+	+	+	-	-
127.	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов по переработке мяса	%	+	+	+	+	-	-
128.	Минимальная плотность застройки земельных участков под убойные цеха оленей	%	+	-	+	+	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
129.	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота	%	-	-	+	+	-	-
130.	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий	%	-	-	+	+	-	-
131.	Вместимость специализированных складов, для городов	%, тонн на 1000 чел.	-	-	+	+	-	-
132.	Вместимость специализированных складов, для сельских поселений	%, тонн на 1000 чел.	-	-	+	+	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
133.	Размеры земельных участков специализированных складов, для городов	%, кв. м на 1000 чел.	-	-	+	+	-	-
134.	Размеры земельных участков специализированных складов, для сельских поселений	%, кв. м на 1000 чел.	-	-	+	+	-	-
Объекты производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа								
135.	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов добычи нефти и газа	%	+	+	-	-	-	-

II. Материалы по обоснованию по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП автономного округа

2.1. Общая характеристика состава, содержания и подготовки РНГП автономного округа

РНГП автономного округа содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения автономного округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения автономного округа, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ РНГП автономного округа включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели);
- правила и область применения расчетных показателей;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП автономного округа.

2.2. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития автономного округа

2.2.1. Анализ административно-территориального устройства.

Территория автономного округа расположена в арктической зоне на севере Западно-Сибирской равнины и занимает обширную площадь более 750 тысяч квадратных километров. Более ее половины расположено за Полярным кругом, охватывая низовья р. Оби с притоками, бассейны рек Надыма, Пура и Таза, полуострова Ямал, Тазовский, Гыданский, группу островов в Карском море (Белый, Шокальский, Неупокоева, Олений и др.), а также восточные склоны Полярного Урала. Крайняя северная точка материковой части Ямала находится под 73° 30 минут северной широты, что полностью оправдывает ненецкое название полуострова – Край Земли. Северная граница автономного округа, омываемая водами Карского моря, имеет протяженность 5100 километров и является частью Государственной границы РФ (около 900 километров). На западе по Уральскому хребту, автономный округ граничит с Ненецким автономным округом и Республикой Коми, на юге – с Ханты-Мансийским автономным округом, на востоке – с Красноярским краем.

В соответствии с пунктом «л» части 2 статьи 5 ФЗ от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» установление административно-территориального устройства субъекта РФ и порядка его изменения отнесено к полномочиям законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта РФ.

Система административно-территориального устройства автономного округа регулируется Законом автономного округа от 06.10.2006 № 42-ЗАО «Об административно-территориальном устройстве Ямало-Ненецкого автономного округа».

Закон автономного округа от 06.10.2006 № 42-ЗАО «Об административно-территориальном устройстве Ямало-Ненецкого автономного округа» устанавливает административно-территориальное устройство автономного округа, полномочия органов государственной власти автономного округа в решении вопросов административно-территориального устройства автономного округа, определяет принципы административно-территориального устройства автономного округа, порядок создания, преобразования и упразднения административно-территориальных единиц и населенных пунктов, устанавливает статус административно-территориальных единиц.

В статье 2 Закона автономного округа от 06.10.2006 № 42-ЗАО «Об административно-территориальном устройстве Ямало-Ненецкого автономного округа» определены основные понятия, используемые в Законе:

административно-территориальное устройство автономного округа – территориальная организация государственного управления автономным округом, представляющая собой единую систему административно-территориальных единиц;

административно-территориальная единица – территориальное образование, непосредственно входящее в состав автономного округа, создаваемое органами государственной власти автономного округа для реализации государственных полномочий, имеющее фиксированные границы, официальное наименование и статус;

граница административно-территориальной единицы – утвержденная в установленном порядке непрерывная линия, внешне очерчивающая ее территорию и отделяющая одну административно-территориальную единицу от других, которая не может пересекаться с границами других административно-территориальных единиц или населенных пунктов;

населенный пункт – территориальное образование автономного округа, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

административный центр – населенный пункт, который в установленном законом автономного округа порядке определен как место постоянного нахождения должностных лиц и органов государственной

власти, осуществляющих свою деятельность в соответствующей административно-территориальной единице;

административный центр автономного округа – место постоянного нахождения резиденции Губернатора автономного округа, высших и центральных органов государственной власти автономного округа, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, иных федеральных структур, представительств субъектов РФ и иностранных государств, а также центр объединения культур КМНС, иных этнических общностей, проживающих на территории автономного округа.

Административно-территориальное устройство автономного округа основывается на следующих принципах:

- соответствие исторически сложившейся системе расселения на территории автономного округа;
- обеспечение эффективного государственного управления и местного самоуправления;
- создание экономических, финансовых и организационных условий для обеспечения жизнедеятельности населения;
- обеспечение эффективного развития социальной инфраструктуры и системы коммуникаций административно-территориальных единиц;
- развитие национальных культур, культурно-бытовых традиций хозяйственной деятельности КМНС и этнических общностей, проживающих на территориях административно-территориальных единиц.

В настоящее время автономный округ – это самостоятельный субъект РФ с численностью населения на 1 июля 2014 года 539,5 тыс. человек. В состав автономного округа входят 7 муниципальных районов, 7 городов окружного значения. В состав муниципальных районов автономного округа входит 42 поселения, из них 36 сельских поселений и 6 городских поселений.

К административно-территориальным единицам автономного округа относятся следующие районы:

Красноселькупский с административным центром в селе Красноселькуп;

Надымский с административным центром в городе Надым;

Приуральский с административным центром в селе Аксарка;

Пуровский с административным центром в городе Тарко-Сале;

Тазовский с административным центром в поселке Тазовский;

Шурышкарский с административным центром в селе Мужы;

Ямальский с административным центром в селе Яр-Сале;

города окружного значения:

Губкинский, Муравленко, Надым, Новый Уренгой, Ноябрьск, Лабитнанги, Салехард.

Перечень населенных пунктов, входящих в состав районов автономного округа (города, поселки городского типа, поселки, села, деревни) содержится в приложении к Закону автономного округа от

06.10.2006 № 42-ЗАО «Об административно-территориальном устройстве Ямало-Ненецкого автономного округа».

Согласно статье 2 Закона автономного округа от 06.10.2006 № 42-ЗАО «Об административно-территориальном устройстве Ямало-Ненецкого автономного округа» граница административно-территориальной единицы не может пересекаться с границами других административно-территориальных единиц или населенных пунктов. Изменение границ административно-территориальных единиц осуществляется в соответствии с частью 3 статьи 9 Закона автономного округа от 06.10.2006 № 42-ЗАО «Об административно-территориальном устройстве Ямало-Ненецкого автономного округа».

Закон автономного округа от 06.10.2006 № 42-ЗАО «Об административно-территориальном устройстве Ямало-Ненецкого автономного округа» действует во взаимосвязи с нормами Законов автономного округа о наделении статусов, определении административных центров и установлении границ муниципальных образований.

2.2.2. Анализ природно-климатических условий

Автономный округ располагается в арктической зоне Западно-Сибирской равнины, а также на восточных склонах гор Полярного и Приполярного Урала. Значительную часть территории автономного округа составляют полуострова Ямал, Тазовский и Гыданский, разделенные Обской и Тазовской губами. В состав территории автономного округа также включена группа островов в Карском море (Белый, Шокальского, Вилькицкого, Неупокоева, Олений и др.).

Природно-климатические условия Крайнего Севера оказывают значительное влияние на жизнедеятельность людей, развитие всего комплекса производственной и социальной инфраструктуры.

Рельеф территории автономного округа представляет собой сочетание горной и равнинной частей. Преобладают равнинные территории с высотами менее 100 м над уровнем моря, что в сочетании с избыточным увлажнением и наличием многолетней мерзлоты способствует образованию многочисленных болот и озёр. Наиболее приподнятая часть – Сибирские Увалы – находится на юге автономного округа (максимальная высота – 285 м). Территория автономного округа имеет уклон на север, и представляют собой всхолмленное плато по правому берегу р. Обь; по её левому берегу увеличивается расчленённость и высота рельефа. Горная часть на западе автономного округа представлена полосой Полярного Урала. Максимальную высоту имеет г. Пайер (1472 м над уровнем моря).

Береговая линия расчленена многочисленными заливами-губами. Наиболее крупная – Обская губа, разделяющая полуострова Ямал, Тазовский и Гыданский, рельеф которых расчленён оврагами, логами, ложбинами и небольшими речными долинами.

Автономный округ располагается в середине северной части Евразии. Высокоширотное расположение его территории, небольшой приток солнечной радиации, значительная удаленность от теплых воздушных и

водных масс Атлантического и Тихого океанов, равнинный рельеф, открытый для вторжения воздушных масс с Арктики в летнее время и переохлажденных континентальных масс зимой, определяют резкую континентальность и суровость климата.

На формирование климата влияют многолетняя мерзлота, близость холодного Карского моря, глубоко вдающиеся в сушу морские заливы, обилие болот, озер и рек. Не меньшее влияние оказывает азиатский континент, что проявляется в хорошо выраженных зимне-летних особенностях трансформации воздушных масс и возрастании континентальности климата с северо-запада на восток. Продолжительная зима, короткое прохладное лето, сильные ветра, обильность снежного покрова – все это способствует промерзанию почвы на большую глубину.

Среднегодовая температура воздуха – отрицательная, а на Крайнем Севере ниже -10°C . Зима холодная, длится около 8 месяцев. Минимальные температуры опускаются до -59°C . Лето короткое, умеренно прохладное. Наиболее теплый месяц на юге – июль, на севере – конец июля-августа, в это время температура может подняться до $+30^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем является январь, причем самые низкие температуры наблюдаются на юго-востоке округа.

Характерной чертой для территории автономного округа является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года, и особенно в переходные сезоны и в начале зимы. В связи с этим с декабря по февраль, а также в августе-сентябре наблюдаются туманы. Довольно часты магнитные бури; в зимнее время они нередко сопровождаются полярным сиянием.

Территория автономного округа располагается в основном в трех климатических зонах: арктической, субарктической и зоне северной (таежной) полосы Западно-Сибирской низменности.

Арктическая зона (зона арктической тундры) охватывает острова, северную часть Ямальского и Гыданского полуостровов. Климат здесь характеризуется особенно резкими изменениями в течение года, длительной, холодной и суровой зимой с сильными бурями и частыми метелями. Абсолютный минимум -63°C . Осадков зимой выпадает мало, снежный покров не превышает 40 см и из-за сильных ветров отличается неравномерностью залегания. Весна наступает медленно, температура воздуха поднимается выше нуля лишь в июне, да и то аккордно. Лето очень короткое – в среднем около 50 дней, выпадает 140-150 мм осадков, преимущественно в виде морозящего дождя. Из-за частых туманов погода держится в основном пасмурная, число дней с туманами достигает 100. В течение летнего периода почва оттаивает на 40-50 см. Осенью пасмурно и ветрено, оттепели иногда продолжаются до ноября, но в основном уже в сентябре температура ниже нуля.

Субарктическая зона (зона тундры) занимает южные части Ямальского и Гыданского полуостровов, спускаясь к Северному полярному кругу. Климат континентальный: осадки в виде дождей, лето до 68 дней.

Климат северной (таежной) полосы Западно-Сибирской низменности характеризуется резкой континентальностью, средняя температура выше, снежный покров достигает 60-80 см и лежит с половины октября до середины мая, лето довольно теплое и влажное длится до 100 дней, наблюдается обилие осадков.

В соответствии с климатическим районированием для строительства территория округа разделена на четыре строительно-климатических подрайона: ПГ, ПД, ПА и ПБ.

Важнейшие реки на территории автономного округа – Обь, Надым, Пур, Таз, протекающие в субмеридиональном направлении. При впадении в Карское море они образуют широкие эстуарии-губы. Всего в округе 48 тыс. крупных, средних и малых рек и 300 тыс. озёр преимущественно ледникового происхождения (крупнейшие: Ярато, Нейто, Ямбуто). Реки имеют смешанный тип питания с преобладанием снегового. Водный режим характеризуется ярко выраженным весенним половодьем, длительной зимней меженью, осенними и летними паводками.

Автономный округ характеризуется высокой степенью заболоченности территории. Широкому развитию болотообразования способствует равнинность территории и ее тектонический режим с устойчивой тенденцией к опусканию, слабая дренированность территории, избыточное увлажнение, наличие многолетней мерзлоты.

Почвенно-растительный покров территории формируется в условиях низких температур, как воздуха, так и грунта, избыточного увлажнения и недостатка кислорода. На Крайнем Севере распространены тундровые, арктические, глеевые и торфяно-болотные почв. Подзолистые почвы находятся в приречных районах, где хороший сток избыточной влаги.

В лесотундре и северной тайге почвы глеево-подзолистые, глеевые слабоподзолистые и подзолистые иллювиально-гумусовые. В северной тайге характерны глеево-подзолистые почв, подзолисто-болотные и торфяно-болотные почвы.

В пределах округа хорошо выражены широтные зоны растительности - тундра, лесотундра и подзона северной тайги.

В северной тундре преобладают осоково-пушицево-сфагново-лишайниковые сообщества. Южнее, в типичной тундре, распространены мхи, лишайники, разнотравье и кустарники. В северной части лесотундры появляются небольшие участки редколесья и криволесья, которые к югу увеличиваются и переходят в тайгу. Леса состоят из лиственницы и ели. Под пологом леса часто встречаются карликовая берёза и ольха. Наземный покров состоит из сфагновых мхов, образующих торфяники с бугристой поверхностью. Склоны речных долин и террасы летом покрываются лугами, состоящими из лютика, валерианы и ягодников. Растительный покров северной тайги – сложное сочетание кустарниковых тундр, лиственничных редколесий и болот.

Животный мир представлен 48 видами млекопитающих, 255 видами птиц, 2 видами пресмыкающихся, 4 видами земноводных и 40 видами рыб. Зональное местообитание животных несколько сдвинуто к югу: в северной тайге и лесотундре встречаются многие тундровые виды орнитофауны.

Автономный округ имеет крупные запасы углеводородного сырья. Прежде всего, это месторождения природного газа (Уренгойское, Ямбургское, Заполярное, Медвежье, Харасавейское, Бованенковское), по разведанным запасам и добыче которого округ занимает первое место в РФ. По разведанным запасам жидких углеводородов (нефть и сопутствующие продукты) автономный округ занимает второе место после Ханты-Мансийского автономного округа. Углеводородные ресурсы обеспечивают функционирование экономики автономного округа и определяют специализацию региона в России и в мире. Имеются также перспективные месторождения Полярного Урала, содержащие многие химические элементы.

Территория автономного округа характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, которые имеют существенные различия в разных районах.

Севернее полярного круга распространены сплошные льдистые низкотемпературные горные породы, находящиеся в твердомерзлом состоянии. Высокая льдистость и низкие средние годовые температуры горных пород определяют необходимость строительства и эксплуатации инженерных сооружений в этих районах по первому принципу, т.е. с обеспечением сохранения мерзлого состояния пород в основании сооружений и на прилегающей территории. Однако засоленность мерзлых грунтов и присутствие криопэгов в них на арктическом побережье Ямала и Гыданского полуострова снижают прочностные свойства грунтов. Инженерно-геологические условия осложняются и широким распространением крупных залежей подземного льда и склоновыми процессами. Эта область является наиболее неблагоприятной для строительства.

Южнее Полярного круга площади распространения многолетнемерзлых пород сокращаются с продвижением к южной границе округа; их средняя годовая температура в этом направлении меняется от -3 до 0°C. Эта зона относительно благоприятная для строительства.

Состояние мёрзлых пород вблизи Северного полярного круга – твердомерзлое (песчаных и песчано-глинистых) и пластичномёрзлое (глинистых и торфяных), на остальной территории – пластичномёрзлое (торфяные грунты). Сложность инженерно-геологических условий создают: частая смена в плане участков, сложенных мёрзлыми и талыми грунтами, минеральными и торфяными грунтами, водонасыщенность глинистых и торфяных грунтов и широкое развитие термокарста и сезонного пучения грунтов. Близкая к нулю средняя годовая температура горных пород на подавляющей части территории определяет возможность быстрого перехода пород из мёрзлого состояния в талое и обратно в ходе естественной

динамики климата и при техногенных нарушениях естественных ландшафтов. Эти особенности инженерно-геологических условий определяют применение:

первого принципа строительства инженерных сооружений на мерзлых грунтах в приполярных районах (в конкретных условиях требуется использование охлаждающих устройств в основании сооружений, например, в г. Салехарде и г. Лабытнанги);

второго принципа строительства инженерных сооружений на мерзлых грунтах на остальной территории (с предварительным их оттаиванием на расчётную глубину, например, в основании площадки Уренгойской ГРЭС, или с оттаиванием мерзлых грунтов на расчётную глубину в процессе эксплуатации сооружения).

2.2.3. Анализ социально-экономических условий

2.2.3.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований автономного округа.

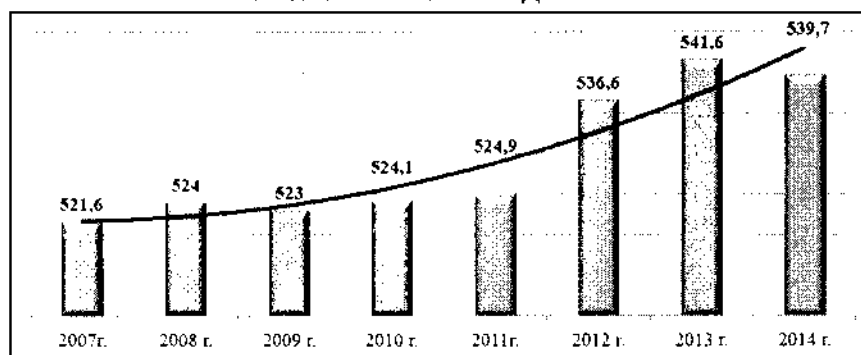
Система расселения автономного округа определена исторически сложившимися процессами. Интенсивное развитие отрасли промышленности преобразовало малонаселенный неразвитый край России в крупный индустриальный субъект РФ.

Территория автономного округа полностью отнесена к районам Крайнего Севера и большей частью расположена за Полярным кругом, природно-климатические условия которого оказывают влияние на развитие транспортной, инженерной, производственной и социальной инфраструктур, необходимых для жизнедеятельности населения.

Демографическая ситуация в автономном округе благополучна, снижение численности населения за период 2008 – 2013 гг. наблюдалось дважды: на 01.01.2009 г. на 0,2% и на 01.01.2014 г. на 0,4%. Увеличение численности населения автономного округа в основном происходило за счет естественного прироста.

Численность населения автономного округа на начало 2014 г. составляла 539,7 тыс. чел., в том числе городское население – 452,6 тыс. чел., сельское население – 87,1 тыс. чел.

Динамика численности населения автономного округа, тыс. чел. на начало 2014 года, с учетом предварительных итогов Всероссийской переписи населения 2010 года



Определяющим фактором положительной динамики демографических процессов в автономном округе является естественный прирост населения, величина которого в 2013 году составила 6,2 тыс. человек (16,7%). Высокий естественный прирост населения в автономном округе складывается за счет сочетания относительно высокой рождаемости (за период 2009 – 2013 гг. зарегистрировано 42,8 тыс. родившихся) и сравнительно низкой смертности (за период 2009 – 2013 гг. – 14,3 тыс. умерших).

Миграционные процессы также играют важную роль для демографического процесса автономного округа, поскольку численность мигрантов, прибывающих и выезжающих из автономного округа, ежегодно увеличивается. Автономный округ для мигрантов привлекателен, в первую очередь, трудовой деятельностью и уровнем заработной платы. Основные миграционные процессы в автономном округе происходят в пределах РФ, как внутри автономного округа, так и в другие регионы России. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по автономному округу за 2013 год на долю прибывших в пределах России приходилось 75%, выбывших – 84%. Доля прибывших из зарубежных стран составила 25%, выбывших в зарубежные страны – 16%.

Миграционные процессы в автономном округе характеризуются ростом миграционной убыли населения: в 2006 году миграционная убыль населения составила 0,6 тыс. чел., в 2013 году – 8,1 тыс. чел.

Возрастная структура населения автономного округа на начало 2013 года отличается стабильно высокими долями лиц трудоспособного возраста и младше трудоспособного возраста (70% и 22% соответственно), низкой долей лиц старше трудоспособного возраста (8%). Сохранению низкой доля лиц старше трудоспособного возраста способствуют различные меры социальной поддержки при переезде пенсионеров из автономного округа в другие регионы РФ с более благоприятными условиями для проживания.

Для автономного округа характерен достаточно высокий коэффициент урбанизации, доля городского населения составляет порядка 84%, что выше общероссийского показателя на 10% (согласно данным Федеральной службы государственной статистики за 2013 г.).

Особенностями системы расселения автономного округа являются: наличие вахтовых поселков, географическая разрозненность населенных пунктов (наличие труднодоступных и отдаленных местностей), наличие малонаселенных пунктов и территорий компактного проживания КМНС.

Автономный округ в масштабах страны является субъектом РФ, который активно использует труд вахтовых мигрантов из других регионов России и зарубежных стран.

В соответствии с Законом автономного округа от 25.05.2001 № 45-ЗАО «О перечне труднодоступных, отдаленных местностей и территорий компактного проживания КМНС в Ямало-Ненецком автономном округе» к труднодоступным и отдаленным местностям автономного округа отнесены территории и населенные пункты всех районов, территория районов

Коротчаево и Лимбьяха г. Новый Уренгой, территория микрорайона Вынгапуровский г. Ноябрьск, к территориям компактного проживания КМНС – все районы, г. Салехард, г. Лабытнанги.

Согласно постановлению Правительства автономного округа от 14.10.2010 № 291-П «О перечне труднодоступных и малонаселенных местностей Ямало-Ненецкого автономного округа» определены труднодоступные и малонаселенные пункты.

Территория автономного округа является исторической родиной для проживания КМНС, преобладающими по численности из которых являются ханты, ненцы и селькупы (1,7%, 5,7%, 0,4% соответственно от общей численности населения). Численность КМНС на начало 2014 г. составила 41,7 тыс. чел. (8% от общей численности населения автономного округа), в том числе 16,3 тыс. чел. (39%) ведут кочевой образ жизни.

Большая часть КМНС проживает в сельских населенных пунктах муниципальных районов, в поселке Пельвож муниципального образования город Салехард и на межселенной территории Тазовского района. По данным муниципальных образований на 01.01.2014 г., наиболее высокая доля численности КМНС в общей численности населения отмечается в следующих районах: Ямальский (29%), Тазовский (22%), Приуральский (15%), Шурышкарский (13%), Пуровский (12%). В поселке Пельвож доля численности КМНС составляет менее 1%. В остальных районах доля КМНС не превышает 6%.

Согласно распоряжению Правительства РФ от 25.05.2004 г. № 707-р «Перечень субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой плотностью населения» автономный округ отнесен к территориям с низкой плотностью населения. Плотность населения на территории автономного округа составляет 0,7 чел. на кв. км, что ниже среднероссийского показателя в 12 раз (согласно данным Федеральной службы государственной статистики на 01.01.2013 г. – 8,4 чел. на кв. км).

В ранге плотности населения субъекта среди субъектов РФ на начало 2013 г., выполненном Федеральной службой государственной статистики, автономный округ имеет 78 значение из 83 (1 место – 4,7 тыс. чел. на кв. км, 83 место – 0,1 чел. на кв. км).

Средняя плотность населения в городских округах составляет около 206 чел. на кв. км, в муниципальных районах – 0,3 чел. на кв. км (таблица 39).

Таблица 39

Распределение плотности населения на территории городских округов и муниципальных районов автономного округа на начало 2013 г.

Наименование муниципального образования	Численность населения, тыс. чел.	Территория, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
1	2	3	4

1	2	3	4
городские округа			
город Салехард	48,2	1017,7	47,4
город Губкинский	26,2	72,6	361,2
город Лабытнанги	26,4	136,7	192,8
город Муравленко	33,0	91,7	360,2
город Новый Уренгой	115,8	226,5	511,0
город Ноябрьск	107,5	189,0	568,5
муниципальные районы			
Красноселькупский район	6,0	106759,0	0,1
Надымский район	66,0	99792,4	0,7
Приуральский район	15,1	64971,3	0,2
Пуровский район	52,3	108797,0	0,5
Тазовский район	17,2	133896,2	0,1
Шурышкарский район	9,6	54740,9	0,2
Ямальский район	16,4	148726,5	0,1

Примечание.

1. Подобное распределение населения автономного округа по территории связано, в первую очередь, с природно-климатическими и инженерно-строительными условиями, не достаточно развитой транспортной инфраструктурой, освоением месторождений, а также с укладом жизни КМНС.

2.2.3.2. Анализ документов стратегического планирования социально-экономического развития автономного округа, планов, программ комплексного социально-экономического развития и прогноза социально-экономического развития автономного округа.

Основными документами, определяющими приоритетные направления социально-экономического развития автономного округа являются:

стратегия социально-экономического развития автономного округа до 2020 года;

программа социально-экономического развития автономного округа на 2012 – 2016 годы;

государственные программы автономного округа.

На основе анализа указанных документов определены следующие направления развития автономного округа, влияющие на установление основных расчетных показателей в РНПГ автономного округа.

Сохранение и развитие человеческого потенциала и традиций:

- создание условий для устойчивого развития КМНС, имеющего поступательный и постоянный характер, выраженного в стремлении к достижению уровня развития общества, позволяющего удовлетворять потребности нынешних поколений, не нанося при этом ущерба возможностям будущих поколений;

- обеспечение социальной защиты инвалидов и их интеграции в общество;

- сохранение исконной среды обитания, традиционного образа жизни и самобытной;

- сохранение и популяризация объектов культурного наследия.

Улучшение жилищных условий населения:

- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством РФ.

Развитие и модернизация образования:

- обеспечение развития образовательного потенциала населения и совершенствование системы образования в соответствии с социальным спросом граждан, общества и рынка труда на качественное образование.

Развитие и модернизация системы здравоохранения:

- обеспечение доступности медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям населения, передовым достижениям медицинской науки;

Развитие сферы социального обеспечения населения:

- совершенствование механизмов социальной поддержки граждан, модернизация системы социального обслуживания населения, внедрение инновационных подходов в работе с семьей для обеспечения выполнения ее социальных функций.

Развитие культуры:

- сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия как фактора социально-экономического развития автономного округа.

Развитие физической культуры и спорта:

- повышение массовости населения автономного округа, занимающихся физической культурой и массовым спортом и развитие спорта высших достижений.

Развитие транспорта и связи:

- обеспечение транспортной доступности для отраслей производства и населения;

- посредством развития автодорожного и железнодорожного сообщения;

- создание полноценной региональной наземной транспортной инфраструктуры;

- развитие аэропортовой сети и воздушного транспорта;

- развитие водного транспорта;

- развитие сетей и систем связи операторами связи, действующими на территории автономного округа, в т. ч. строительство магистральных волоконно-оптических линий связи;

- обеспечение услугами связи кочующего населения посредством реализации проекта по обеспечению услугами связи через системы спутниковой связи.

- использование результатов космической деятельности в интересах социально-экономического развития автономного округа;

- модернизация телевидения и радиовещания.

Развитие энергетики и жилищно-коммунального комплекса:

- строительство, реконструкция и модернизация объектов энергетики;

- улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

- газоснабжение и газификация населенных пунктов автономного округа.

Развитие агропромышленного комплекса:

- развитие и модернизация рыбной отрасли, сельского хозяйства автономного округа, в том числе северного оленеводства и животноводства;

- увеличение объемов реализации продукции агропромышленного комплекса;

- обеспечение организаций агропромышленного комплекса квалифицированными кадрами.

Развитие строительного комплекса:

- создание условий для перспективного развития организаций строительного комплекса с использованием местных ресурсов.

Развитие торговли и сферы потребительских услуг:

- создание современной торговой инфраструктуры;

- обеспечение качества и безопасности потребляемых и производимых в автономном округе пищевых продуктов, товаров и услуг;

- расширение ассортимента производимых в регионе продовольственных товаров.

Развитие новых, нетрадиционных отраслей экономики

- развитие лесопереработки;

- развитие туризма;

- развитие птицеводства и тепличных хозяйств;

- развитие рыбоводства;

- развитие оленеводства.

Охрана окружающей среды и оздоровление экологии автономного округ:

- сохранение биологического и ландшафтного разнообразия и устойчивости природных экосистем;

- оценка состояния окружающей среды и формирование информационной базы данных для совершенствования системы управления охраной окружающей среды;

- ликвидация экологического ущерба, причиненного в результате прошлой хозяйственной и иной деятельности;

- очистка от загрязнений территорий и прилегающих к ним акваторий;

- повышение энергоэффективности и ресурсосбережения;

- утилизация попутного нефтяного газа;
- поддержка реализации инвестиционных проектов, предусматривающих переработку отходов и использование вторичного сырья.

Обеспечение безопасности граждан:

- предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности.

Основными показателями развития указанных выше направлений, влияющими на установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности являются:

Демографическое развитие:

- увеличение численности постоянного населения автономного округа к 2020 году до 583,5 тыс. чел.

Развитие жилищной сферы:

- увеличение ежегодного объема ввода жилья в автономном округе к 2020 году до 0,94 кв. м общей площади жилых помещений в среднем на одного жителя автономного округа;

- увеличение средней жилищной обеспеченности населения к 2020 году до 21,41 кв. м общей площади жилых помещений в среднем на 1 жителя автономного округа;

- снижение доли аварийного и ветхого жилищного фонда к 2017 году до 1,1%.

Развитие социальной сферы:

- увеличение охвата дошкольным образованием к 2018 году детей в возрасте от 1 до 7 лет до 91,2%, от 0 до 3 лет – 36%, от 3 до 7 лет – 100%

- увеличение охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием не менее чем до 75% к 2018 году;

- увеличение охвата детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием до 100%, доли детей обучающихся в одну смену до 100%.

- увеличение удельного веса населения, систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом, к 2020 году до 40%;

- увеличение охвата населения библиотечным обслуживанием к 2020 году до 36% от общей численности населения автономного округа;

- увеличение охвата населения услугами музеев к 2020 году до 36% от общей численности населения автономного округа;

- увеличение числа посещений учреждений культуры и искусства автономного округа к 2016 году в расчете на одного жителя до 5,2.

По остальным направлениям развития автономного округа конкретные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения автономного округа и предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в документах стратегического планирования социально-экономического развития автономного округа не выявлены.

2.2.3.3. Анализ документов стратегического планирования социально-экономического развития муниципальных образований, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований.

На основе анализа стратегий и комплексных программ социально-экономического развития муниципальных образований автономного округа, муниципальных программ в области жилищных отношений, образования, культуры, физической культуры и спорта определены следующие направления развития жилищной и социальной сфер, соответствующие установкам вышестоящих федеральных и региональных документов социально-экономического планирования:

- создание условий для сохранения этнических народностей;
- улучшение жилищных условий населения;
- обеспечение качества образования по стандартам нового поколения;
- создание условий для повышения качества услуг здравоохранения;
- обеспечение высокого уровня культуры и досуга;
- развитие культуры, традиционной для народов Севера;
- удовлетворение потребностей населения в занятиях физической культурой и спортом.

Основными показателями развития указанных выше направлений, предусмотренных документами социально-экономического планирования, и, влияющими на установление расчетных показателей нормативов обеспеченности в жилищной и социальной сферах, является демографическое развитие:

- численность постоянного населения муниципального образования.

Развитие жилищной сферы:

- объемы ввода жилья;
- показатель средней жилищной обеспеченности населения.

Развитие социальной сферы:

- охват детей дошкольным образованием, средним (полным) образованием, дополнительным образованием;
- удельный вес населения, систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом;
- охват населения библиотечным обслуживанием, услугами музеев;
- посещаемость учреждений культуры.

Значения основных показателей социально-экономического развития, предусмотренных документами социально-экономического планирования муниципальных районов и городских округов, подчинены ориентирам региональных документов социально-экономического планирования.

Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития автономного округа и муниципальных образований показывает основные направления и мероприятия развития в области инженерной и транспортной инфраструктуры. Конкретных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения

населения автономного округа и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований автономного округа в документах стратегического планирования социально-экономического развития автономного округа не выявлены.

2.3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части РНГП автономного округа

Установление расчетных показателей в РНГП автономного округа должно выполняться с учетом территориальных особенностей муниципальных образований автономного округа, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах. Вследствие чего дифференциация расчетных показателей была выполнена в разрезе муниципальных образований: городских и сельских поселений, муниципальных районов, городских округов.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

- численность населения и тип населенного пункта и поселения;
- наличие территорий компактного проживания КМНС;
- наличие труднодоступных и отдаленных местностей;
- вовлеченность в централизацию городов и сопряженных с ними населенных пунктов в местной системе расселения.

Дифференциация по численности населения и типу населенного пункта и поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной сферы и объектами озеленения общего пользования необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Дифференциация по численности населения представлена в следующих группах:

- муниципальные районы и городские округа;
- городские и сельские поселения.

В соответствии с законом автономного округа от 06.10.2006 №42-ЗАО «Об административно-территориальном устройстве Ямало-Ненецкого автономного округа» в состав автономного округа входят 7 муниципальных районов и 7 городов окружного значения.

В рамках разработки РНГП автономного округа муниципальные районы и городские округа будут разделены на следующие группы по численности населения:

муниципальные районы:

до 50 тыс. чел.;

свыше 50 тыс. чел.

городские округа:

- до 50 тыс. чел.;
- от 50 до 100 тыс. чел.;
- от 100 до 250 тыс. чел.

В состав муниципальных районов автономного округа входит 42 поселения, из них 36 сельских поселений и 6 городских поселений. Красноселькупский, Тазовский, Шурышкарский и Ямальский районы представлены только сельскими поселениями.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения:

- до 10 тыс. чел.;
- свыше 10 тыс. чел.

В зависимости от численности городов выделены четыре группы:

- большие города – 100 – 250 тыс. чел.;
- средние города – 50 – 100 тыс. чел.;
- малые города – до 50 тыс. чел.

сельские поселения:

- менее 0,5 тыс. чел.;
- от 0,5 до 1 тыс. чел.;
- от 1 до 2 тыс. чел.;
- от 2 до 5 тыс. чел.;
- свыше 5 тыс. чел.

Всего в автономном округе 85 населенных пунктов, в том числе городских – 5, сельских – 80.

По численности населенные пункты разделены на следующие группы:

- до 1 тыс. чел.;
- от 1 до 5 тыс. чел.;
- от 5 до 10 тыс. чел.;
- от 10 до 20 тыс. чел.;
- от 20 до 50 тыс. чел.;
- от 50 до 100 тыс. чел.;
- от 100 до 250 тыс. чел.

Распределение городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений и населенных пунктов по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов:

регионального значения – объекты пожарной охраны.

Местного значения:

- музеи;
- выставочные залы;
- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа;
- театры;
- концертные залы.

Большое значение имеет тип поселения и населенных пунктов (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности.

В сельских поселениях и населенных пунктах норма обеспеченности учреждениями социальной сферы, как правило, выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом менее разнообразен. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу населенного пункта и поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Дифференциация по наличию мест проживания КМНС.

Особенностью автономного округа является наличие на его территории мест проживания КМНС, ведущих традиционный образ жизни.

Одной из главных задач автономного округа является создание условий для достойной жизни КМНС, с сохранением традиционного образа ведения хозяйства.

Согласно Закону автономного округа от 28.12.2005 № 113-ЗАО «О факториях в Ямало-Ненецком автономном округе» для организации обслуживания КМНС и этнических общностей, обеспечения представителей данных народов товарами и услугами, необходимыми для их жизнедеятельности, на территории автономного образуются фактории.

На 01.01.2014 г. в реестре факторий автономного округа зарегистрировано 59 факторий в шести районах, за исключением Шурышкарского района. Больше количество факторий расположено в Тазовском, Приуральском и Ямальском районах. Согласно реестру факторий автономного округа примерное количество обслуживаемого населения в год составляет порядка 20,3 тыс. чел., в Тазовском районе 36% обслуживаемого населения, Ямальским районе – 31%, Надымском районе – 16%, Приуральском районе – 13%, Красноселькупском и Пуровском районах – 4%.

Помимо торговой и промышленной функций фактории, являющиеся центром связи КМНС с внешним миром, несут и социальную функцию, обеспечивая население услугами организаций здравоохранения, образования и культуры.

Фактории нового типа призваны стать социально-культурными и экономическими центрами на межселенных территориях для обслуживания кочевого населения.

Основными видами услуг, предоставляемыми факториями, будут являться:

- заготовительная деятельность;
- торговля;
- предоставление бытовых услуг населению (баня, прачечная, парикмахерская, ремонт одежды и обуви, ремонт транспортных средств);
- временное размещение тундрового населения и туристов;
- проведение зооветеринарных мероприятий и подсчет поголовья оленей;
- проведение профилактического медицинского осмотра населения и оказание первой медицинской помощи;
- организация культурных, просветительских и иных мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения;
- организация образовательного процесса для детей в местах кочевий и летних детских лагерей.

Размещение учреждений обслуживания может быть предусмотрено как в объектах капитального строительства, так и в модульных комплексах.

Фактории, как места организации торгово-снабженческих, производственных, культурно-бытовых функций для обеспечения жизнедеятельности КМНС размещаются в составе постоянных населенных пунктов различного типа или автономно. В последнем случае они могут являться основой для развития новых сельских населенных пунктов.

Радиусы обслуживания факторий составляют от 30 (рядовые) до 200 км.

Дифференциация по наличию мест проживания КМНС позволяет устанавливать нормативы градостроительного проектирования для территорий, относящихся к местам традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности КМНС, направленные на обеспечение развития системы социального и культурно-бытового обслуживания.

Дифференциация по наличию труднодоступных и отдаленных местностей.

Наиболее актуальной для территории автономного округа является дифференциация населенных пунктов по территориальному признаку и обеспеченности транспортной инфраструктурой на уровне внешних связей населенных пунктов.

Дифференциация представлена двумя группами:

- населенные пункты, расположенные в отдаленных и труднодоступных местностях. Отсутствие круглогодичного сообщения;

- населенные пункты, расположенные относительно территорий с развитой инфраструктурой в пределах транспортной доступности. Наличие круглогодичного сообщения.

Дифференциация по вовлеченности в централизацию городов и сопряженных с ними населенных пунктов в местной системе расселения.

При сложившихся межбюджетных отношениях автономного округа между его муниципальными образованиями по вопросам финансирования строительства объектов местного значения и планирования развития системы социального и культурно-бытового обслуживания необходимо соблюдать принцип централизованного размещения. Данный принцип заключается в целесообразности размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического (реже периодического) пользования не на один населенный пункт, а на группу муниципальных образований при условии соблюдения транспортной доступности. При этом расчетную численность необходимо определять как сумму численности населения непосредственно самой территории и сопряженного с ней населения.

К сопряженному населению относится население, проживающее в часовой транспортной доступности до города центра, на территории которых экономически не целесообразно размещение объектов периодического и эпизодического пользования.

Для выполнения дифференциации по вовлеченности в централизацию городов и сопряженных с ними населенных пунктов в местной системе расселения использован материал постановления Администрации автономного округа от 18.06.2009 № 343-А «Об утверждении Схемы территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа». Проанализированы выделенные системы расселения со сформированными городами-центрами: Салехард, Лабытнанги, Новый Уренгой, Ноябрьск, Муравленко. На территориях размещения КМНС функции центров размещения социального и культурно-бытового обслуживания будут выполнять фактории.

При определении нормативной потребности объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования, для населенных пунктов приведенных выше, к минимально допустимому уровню обеспеченности рекомендуется применять коэффициенты, рассчитанные как соотношение суммарной численности населения сопряженных территорий и населения проектируемой территории к численности населения проектируемой территории с учетом вероятности уменьшения потребности в предоставлении услуги по мере удаленности от проектируемой территории.

Дифференциация по вовлеченности в агломерации и местные системы расселения позволяет обеспечивать большой контингент потребителей услугами социального и культурно-бытового обслуживания при наименьших затратах на строительство и ежегодное содержание объектов.

2.3.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения.

При расчете показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значений необходимо учитывать ряд рекомендуемых положений.

Количество и параметры объектов регионального и местного значений необходимо рассчитывать на численность постоянного населения. Постоянное население – часть населения, которая постоянно проживает в данном населенном пункте, независимо от фактического местонахождения на момент учета.

При этом для определения мощностных характеристик отдельных видов объектов обслуживания необходимо учитывать также численность наличного населения. Наличное население – часть населения, которая находится на момент учета в данном населенном пункте, независимо от места постоянного проживания.

При определении емкости учреждений необходимо учитывать возможности пользования ими жителей тяготеющих населенных пунктов. Для малых населенных пунктов необходимо дополнительно учитывать возможность применения мобильных форм обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отдельными видами объектов определены дифференцированно для сельских и городских населенных пунктов. При этом для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа необходимо использовать нормативы применительно к городским территориям.

Организацию обслуживания сельских населенных пунктов следует формировать в зависимости от характера зон расселения, принимая во внимание особенности пользования обслуживающими объектами в их пределах.

В каждом населенном пункте обязательно обеспечение услуг первой необходимости.

При разработке генеральных планов городских округов, поселений помимо разработки перечня мероприятий по размещению объектов местного значения необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов федерального и регионального значений, а в проектах планировки территорий – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, предусмотренных документами территориального и социально-экономического планирования.

2.3.1.1. Объекты регионального и местного значения в области образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены.

Для объектов регионального значения в области образования:

- образовательные организации высшего образования;
- профессиональные образовательные организации.

Для объектов местного значения в области образования:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями высшего образования установлены на основании распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 № 1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» – 170 студентов на 10 тыс. чел.

В соответствии со ст.12 ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в структуре профессионального образования исключен уровень начального профессионального образования и подготовка квалифицированных рабочих (служащих) включена в уровень среднего профессионального образования. Таким образом, при установлении расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности автономного округа профессиональными образовательными организациями нормативы учреждений начального и среднего профессионального образования, регламентированные распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 № 1683-р, суммированы – 270 студентов на 10 тыс. чел.

С целью повышения доступности профессионального образования, в том числе для приезжих студентов при планировании размещения профессиональных образовательных организаций необходимо анализировать потребность в размещении их общежитий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования детей установлены на основе целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования автономного округа и входящих в его состав муниципальных образований.

Согласно постановлению Правительства автономного округа от 25.12.2013 № 1132-П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие образования на 2014 – 2016 годы» 100% доступность дошкольного образования для детей от 3 до 7 лет должна быть достигнута к 2016 году.

Согласно постановлению Правительству автономного округа от 16.04.2013 № 254-П «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки в Ямало-Ненецком автономном округе», (далее – «дорожная карта»), охват дошкольным образованием к 2018 году детей в возрасте от 1 до 7 лет должен составить не менее 91,2%, от 0 до 3 лет – 36%, от 3 до 7 лет – 100%.

В соответствии со ст.14 ФЗ от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей» ежемесячное пособие по уходу за

ребенком выплачивается со дня рождения ребенка либо со дня, следующего за днем окончания отпуска по беременности и родам, до достижения ребенком возраста полутора лет. Кроме того, фактически дошкольные образовательные организации посещают дети с 1 года.

На основе вышеизложенного расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями определен как 95% охват детей в возрасте от 1,5 до 7 лет (при этом обеспечивается 100% охват дошкольными образовательными услугами детей в возрасте от 3 до 7 лет).

Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием согласно постановлению Правительства автономного округа от 25.12.2013 № 1132 -П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие образования на 2014 – 2016 годы» к 2016 году должен составить не менее 70%, согласно «дорожной карте» – не менее 75% к 2018 году. Дифференциация по видам образовательных организаций дополнительного образования определяется исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов муниципальных программ в области образования, культуры и спорта:

- центры детского творчества – 16%;
- детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы ОФП) – 28%;
- центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) – 17%;
- центры детского технического творчества – 7%;
- детский эколого-биологические центры – 4%;
- центры детского туризма и экскурсий (краеведения) – 3%.

В соответствии с региональными и муниципальными программами в области образования охват детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием должен составить порядка 100%; доля детей обучающихся в одну смену – 100%.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 1 тыс. чел.; учащихся на 1 тыс. чел.), использованы следующие формулы:

$$N_{\text{ДОО}} = 1000 \times (B \times O);$$

$$N_{\text{ОО}} = 1000 \times (B_1 \times O_1 + B_2 \times O_2);$$

$$N_{\text{Одо}} = \frac{1000 \times (B \times O)}{C}, \text{ где:}$$

$N_{\text{ДОО}}$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, место на 1 тыс. чел.;

$N_{\text{ОО}}$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, учащиеся на 1 тыс. чел.;

$N_{одо}$ – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования, место на 1 тыс. чел.;

V, V_1, V_2 – возрастной коэффициент;

O, O_1, O_2 – коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой;

C – коэффициент сменности работы организации в день.

Возрастные коэффициенты представляют собой долю детей соответствующих возрастных групп (детей дошкольного возраста от 1,5 до 7 лет, школьного возраста от 7 до 18 лет, детей от 5 до 18 лет) в общей численности населения автономного округа.

Коэффициенты охвата целевой группы потребителей определены на основе ориентиров стратегического и социально-экономического планирования автономного округа и входящих в его состав муниципальных образований в области образования (к примеру, охват дополнительным образованием 75% детей в возрасте от 5 до 18 лет).

Коэффициент сменности работы организации применяется при расчете удельного норматива в местах на 1 тыс. общей численности населения для организаций дополнительного образования (количество смен работы организации в день).

При расчете обеспеченности организациями дополнительного образования суммарно учитываются объекты всех форм собственности.

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями определены следующим образом:

- дошкольные образовательные организации – 95% охват детей в возрасте от 1,5 до 7 лет или 100 мест на 1 тыс. чел. общей численности населения;

- общеобразовательные организации – 100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием (предполагается, что не менее 10% школьников после 9 класса продолжают образование в профессиональных образовательных организациях) или 150 учащихся на 1 тыс. чел. общей численности населения;

- организации дополнительного образования – 75% охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием или 60 мест на 1 тыс. чел. общей численности населения, в том числе по видам:

- центры детского творчества – 16%;
- детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы ОФП) – 28%;
- центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) – 17%;
- центры детского технического творчества – 7%;
- детский эколого-биологические центры – 4%;
- центры детского туризма и экскурсий (краеведения) – 3%.

Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу, установленному с учетом сменности данных организаций. Для примера, численность детей школьного возраста от 5 до 18 лет составляет 10 тыс. чел., из них 75% или 7,5 тыс. чел. согласно установленному нормативу должны быть охвачены услугами организаций дополнительного образования. При работе организаций дополнительного образования в день по 2 смены, потребность в суммарной мощности организаций дополнительного образования равна 3,8 тыс. мест (7,5/2).

В соответствии с ориентирами «дорожной карты» в каждом муниципальном образовании должно быть не менее 1 дошкольной образовательной организации, 1 общеобразовательной организации, 1 организации дополнительного образования, имеющих универсальную безбарьерную среду.

Система образования в автономном округе функционирует с учетом следующих особенностей: проживания на его территории КМНС и ведения кочевого и (или) полукочевого образа жизни частью КМНС.

Для обеспечения доступности качественного образования для КМНС, сохранения их языка, культуры и традиций проживающих в местах традиционно хозяйственной деятельности, ведущий кочевой и (или) полукочевой) образ жизни необходимо обеспечить размещение и функционирование школ-интернатов по семейному принципу с выделением этнокультурного компонента (размещение национальных мастерских), а также организацию кочевого дошкольного и школьного обучения.

В соответствии с Законом автономного округа от 27.06.2013 № 55 -ЗАО «Об образовании в Ямало-Ненецком автономном округе» в целях обеспечения доступности начального общего образования без отрыва детей из числа КМНС, ведущий кочевой и (или) полукочевой) образ жизни, образовательной организацией образовательный процесс на уровне начального общего образования может быть организован в местах их кочевий. Образовательная организация в автономном округе направляет в места их кочевий педагогического работника.

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» и СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» соответственно.

Согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для образовательных организаций.

Размер земельного участка образовательных организаций высшего образования, га/1000 мест (в том числе студентов, магистрантов, аспирантов и других обучающихся):

учебной зоны, в зависимости от профиля:

- университеты, технические вузы – 4;
- сельскохозяйственные – 5;
- медицинские, фармацевтические – 3;
- экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2;

спортивной зоны – 1 га;

зоны студенческих общежитий – 1,5 га.

Размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных образовательных организаций высшего образования соответственно их профилю следует принимать с коэффициентом 0,5.

Образовательные организации высшего образования физической культуры проектируются по заданию на проектирование.

Размер земельного участка может быть уменьшен на 40% для повышения уровня территориальной доступности, в условиях реконструкции.

При кооперированном размещении нескольких организаций на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%.

Размер земельного участка профессиональных образовательных организаций на кв. м/место при вместимости организации:

- до 300 мест – 75;
- свыше 300 до 900 мест – 50 – 65;
- свыше 900 до 1600 мест – 30 – 40.

Нормативы корректируются заданием на проектирование. Расчет вместимости следует производить с учетом зоны обслуживания объекта. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для образовательных организаций гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%.

При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 – на 10%, свыше 2000 до 3000 – на 20%, свыше 3000 – на 30%.

Дошкольные образовательные организации:

на 1 место при вместимости организации:

- до 100 – 40 кв. м;
- свыше 100 – 35 кв. м.

Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:
 для детей ясельного возраста – 7,2 кв. м;
 для детей дошкольного возраста – 9,0 кв. м.

Общеобразовательные организации:

на 1 учащегося при вместимости организации:

- от 40 до 400 – 50 кв. м;
- от 400 до 500 – 60 кв. м;
- от 500 до 600 – 50 кв. м;
- от 600 до 800 – 40 кв. м;
- от 800 до 1100 – 33 кв. м;
- от 1100 до 1500 – 21 кв. м;
- от 1500 до 2000 – 17 кв. м;
- свыше 2000 – 16 кв. м.

Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены на 30 – 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% – в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).

Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 20% – в условиях реконструкции; увеличены: на 30 % – в сельских поселениях, за счет учебно-производственной зоны. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом ближайших кварталов.

Согласно проведенному анализу градостроительной ситуации, размеры земельных участков близко расположенных общеобразовательных учреждений могут быть уменьшены на 20% за счет совместного использования спортивной зоны.

Размещение организаций дополнительного образования допускается в 1-х этажах жилых и общественных зданий, а для отдельно стоящих зданий установлена норма 15 кв. м на 1 место. Норматив установлен основе проведенной научно-исследовательской работы и изучения сложившихся традиций проектирования.

2.3.1.2. Объекты регионального значения в области здравоохранения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов регионального значения в области здравоохранения:

- лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях;
- лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях;
- медицинские организации скорой медицинской помощи.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, медицинскими организациями скорой медицинской помощи приняты в

соответствии с распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях – 181,5 посещений в смену на 10 тыс. чел.;

- лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях – 134,7 коек на 10 тыс. чел.;

- медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 автомобиль на 10 тыс. чел.

При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового значения.

Согласно приказу Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» в медицинских организациях могут быть организованы участки:

- фельдшерский;

- терапевтический, в т. ч. цеховой;

- врача общей практики (семейного врача);

- комплексный (участок формируется из населения участка медицинской организации с недостаточной численностью прикрепленного населения (малокомплектный участок) или населения, обслуживаемого врачом-терапевтом врачебной амбулатории, и населения, обслуживаемого фельдшерско-акушерскими пунктами (фельдшерскими здравпунктами);

- акушерский;

- приписной.

Организация участков рекомендуется в населенных пунктах автономного округа, в которых отсутствуют лечебно-профилактические медицинские организации, либо их размещение является нецелесообразным.

Нормативы рекомендуемой численности прикрепленного населения на врачебных участках в соответствии с нормативной штатной численностью медицинского персонала, правила организации их деятельности регламентированы приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

Согласно Стратегии социально-экономического развития автономного округа, утвержденной постановлением Законодательного Собрания автономного округа от 14.12.2011 № 839, в сельских поселениях рекомендуется размещение фельдшерско-акушерских пунктов и фельдшерских пунктов в модульном исполнении. Рекомендуется создание

специализированных центров реабилитации на базе лечебно-профилактических медицинских и санаторно-курортных организаций.

В соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 22.07.2014 № 539 -П «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности здравоохранения Ямало-Ненецкого автономного округа» при лечебно-профилактических медицинских организациях, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, рекомендуется создание кабинетов неотложной медицинской помощи.

Для оказания первичной медико-санитарной помощи населению медицинскими организациями скорой медицинской помощи рекомендуется предусматривать доступность специальных автомобилей в границах городских округов и населенных пунктов.

Для труднодоступных и отдаленных населенных пунктов необходимо предусматривать доступность санитарно-авиационной техники (вертолетов и самолетов), которые предназначены для транспортировки пациентов автономного округа в медицинские организации.

Размещение медицинских организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Минимальный размер земельного участка медицинских организаций определен в соответствии с требованиями СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, проведенными научно-исследовательскими работами.

Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организации, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях предлагается определять в зависимости от максимального количества одновременно находящихся на стационарном лечении пациентов. Необходимо так же учитывать возрастную категорию пациентов, специфику стационара, градостроительную ситуацию.

На 1 койко-место при вместимости организации, коек:

- до 50 – 250 кв. м;
- свыше 50 до 250 – 100 кв. м;
- свыше 100 до 150 – 100 кв. м;
- свыше 200 до 400 – 100 – 180 кв. м;
- свыше 400 до 800 – 80 – 60 кв. м;
- свыше 800 до 1000 – 60 – 50 кв. м;
- свыше 1000 – 50 кв. м.

В подрайоне 1Г допускается уменьшение площади участка на 5%, но не менее 50 кв. м на койку. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с

коэффициентом 0,7. При размещении на одном участке двух и более стационаров его общая площадь принимается по суммарной вместимости.

Для больниц в пригородной зоне размеры участков увеличиваются:

- инфекционных и онкологических – на 15%;
- туберкулезных и психиатрических – на 25%;
- восстановительного лечения взрослых – на 20%;
- для детей – на 40 %.

Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях предпочтительно размещать в первых этажах жилых зданий, пристроенных помещениях. Такое расположение позволит соблюдать радиус пешеходной доступности объектов периодического пользования.

Отдельно стоящие здания имеют потребность в земельном участке, размер которого определяется количеством посещений в смену на 100 посещений в смену – 0,1 га, но не менее 0,3 га. Для повышения уровня территориальной доступности, а так же в условиях реконструкции и в крупных городах земельный участок допускается уменьшать на 25%.

Размер земельного участка организации скорой помощи определяется количеством служебных автомобилей на 1 автомобиль необходимо не менее 500 кв. м. При этом размер земельного участка не должен быть менее 1000 кв. м.

Больницы рекомендуется проектировать как единый комплекс вместе с поликлиникой и станцией скорой помощи, используя систему многокорпусной застройки. Корпуса больничного комплекса должны соединяться теплыми переходами. При строительстве должны сдаваться в эксплуатацию в первую очередь все вспомогательные службы. Все объекты здравоохранения следует строить по индивидуальным проектам. В составе больницы следует предусматривать корпус для реабилитации и восстановительного лечения. В национальных поселениях при больницах следует предусматривать пансионаты.

2.3.1.3. Объекты регионального и местного значения в области культуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для следующих объектов.

Для объектов регионального значения в области культуры:

- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа;
- музеи;
- театры;
- концертные залы;
- цирки.

Для объектов местного значения в области культуры:

- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа;

- музеи;
- выставочные залы, картинные галереи;
- театры;
- концертные залы;
- универсальные спортивно-зрелищные залы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-досугового назначения определены в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» и с учетом распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (таблица 40).

Таблица 40

Объекты регионального значения в области культуры

Вид объекта		Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
1		2
Библиотеки	универсальная	1 объект на автономный округ
	детская	1 объект на автономный округ
	юношеская	1 объект на автономный округ
	для инвалидов по зрению	1 объект на автономный округ
Учреждения культуры клубного типа	—	1 объект на автономный округ
Музеи	—	2 объекта на автономный округ
Театры	театр драмы	1 объект на автономный округ
	музыкально-драматический театр	1 объект на автономный округ
	театр оперы и балета	1 объект на автономный округ
	театр юного зрителя	1 объект на автономный округ
	театр кукол	1 объект на автономный округ
Концертные залы	—	100 – 200 мест на 200 тыс. чел.
Цирк	—	1 объект на автономный округ

Примечание *.

1. В случае отсутствия указанных библиотек возлагать их функции на государственные библиотеки автономного округа.

Для обслуживания инвалидов по зрению в автономном округе может быть создана специализированная библиотека для слепых с филиалами в учреждениях и на предприятиях, где обучаются и работают инвалиды по

зрению, при территориальных организациях Всероссийского общества слепых (ВОС), медицинских организациях и т.д.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями, выставочными залами, картинными галереями, театрами, концертными залами, универсальными спортивно-зрелищными залами местного значения установлены на основании распоряжения Правительства РФ от 30.07.1996 № 1063-р (таблица 41).

Таблица 41

Объекты местного значения в области культуры

Вид объекта			Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
1			2
Муниципальные районы	библиотеки	межпоселенческая	1 объект на муниципальный район
		детская	1 объект на муниципальный район 1 на 1 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. чел.
		юношеская	1 объект на муниципальный район
		общедоступная	1 филиал на населенный пункт сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. чел., расположенного на расстоянии более 5 км до административного центра поселения

1			2
			<p>1 филиал на населенный пункт сельского поселения с численностью населения свыше 0,5 тыс. чел., расположенного на расстоянии до 5 км до административного центра поселения</p> <p>1 на населенный пункт сельского поселения с численностью населения свыше 0,5 тыс. чел., расположенного на расстоянии более 5 км до административного центра поселения</p> <p>1 на административный центр сельского поселения с числом жителей до 0,5 тыс. чел.</p> <p>1 с филиалом на административный центр сельского поселения с численностью населения от 0,5 до 1 тыс. чел.</p> <p>1 на 1 тыс. чел. для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. чел.</p>

1		2	
	учреждения культуры клубного типа	–	1 объект на муниципальный район
	музеи	–	1 объект при численности населения муниципального района от 5 до 10 тыс. чел. 2 объекта при численности населения муниципального района от 10 до 20 тыс. чел. 2–3 объекта при численности населения муниципального района свыше 20 тыс. чел.
	выставочные залы, картинные галереи	–	1 на муниципальный район
Городские округа	библиотеки	общедоступная	1 объект при численности городского округа до 50 тыс. чел. 1 объект на 10 тыс. чел. при численности городского округа от 50 тыс. чел. и выше
		детская	1 объект при численности до 50 тыс. чел. 1 объект на 5,5 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет при численности от 50 тыс. чел. и выше

1		2
	юношеская	1 объект при численности до 50 тыс. чел. 1 объект на 17 тыс. чел. в возрасте от 15 до 24 лет при численности от 50 тыс. чел. и выше
учреждения культуры клубного типа	—	50 мест на 1 тыс. чел. для городского округа с численностью населения до 50 тыс. чел. 30 мест на 1 тыс. чел. для городского округа с численностью населения от 50 до 100 тыс. чел; 25 мест на 1 тыс. чел. для городского округа с численностью населения от 100 до 250 тыс. чел. 20 мест на 1 тыс. чел. для городского округа с численностью населения от 250 до 500 тыс. чел.
музеи	—	2 объекта на городской округ с численностью населения до 100 тыс. чел. 4 объекта на городской округ с численностью населения свыше 100 тыс. чел.

1		2	
	выставочные залы, картинные галереи	—	1 объект на городской округ с численностью населения до 300 тыс. чел. 2 объекта на городской округ с численностью населения свыше 300 тыс. чел.
	театры	—	4 места на 5 тыс. чел. при численности населения свыше 100 тыс. чел.
	концертные залы	—	1 объект на городской округ с численностью населения свыше 100 тыс. чел.
	универсальные спортивно-зрелищные залы	—	6 мест на 1 тыс. чел. в городских округах с численностью населения свыше 100 тыс. чел.
Городские поселения	библиотеки	общедоступная	1 объект на городское поселение
		детская	1 объект на городское поселение
		юношеская	1 объект на городское поселение
	учреждения культуры клубного типа	—	1 объект на городское поселение с численностью населения до 10 тыс. чел; 50 мест на 1 тыс. чел. для городского поселения с численностью населения от 10 до 50 тыс. чел.
	музеи	—	2 объекта на городское поселение

1		2	
Сельские поселения	учреждения культуры клубного типа	–	<p>200 мест на 1 тыс. чел. для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. чел.</p> <p>150 – 200 мест для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. чел.</p> <p>150 мест на 1 тыс. чел. для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. чел.</p> <p>100 мест на 1 тыс. чел. для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. чел.</p> <p>70 мест на 1 тыс. чел. для сельского поселения с численностью населения свыше 5 тыс. чел.</p>
	музеи	–	1 объект на сельское поселение

В соответствии с решением Совета Российской библиотечной ассоциации от 16.05.2007 «Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» объем документного фонда в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке должен составлять не менее 4 книг на 1 жителя районного центра и дополнительно 0,14 – 0,5 книг и других документов на 1 жителя муниципального района.

При определении необходимого объема книжного фонда для городских и сельских библиотек необходимо руководствоваться расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, установленными приложением 7*СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из

численности населения города, сельского поселения или их групп, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. чел.

Городские массовые библиотеки при численности обслуживаемого населения:

от 10 до 50 тыс. чел. – 4 – 4,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.;

свыше 50 тыс. чел. – 4 тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.

Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города:

500 тыс. чел. и более – 0,1 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.;

250 тыс. чел. – 0,2 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.;

100 тыс. чел. – 0,3 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.;

50 тыс. чел. и менее – 0,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.

Сельские массовые библиотеки при численности обслуживаемого населения:

более 1 и до 2 тыс. население – 6 – 7,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.;

более 2 и до 5 тыс. население – 5 – 6 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.;

более 5 и до 10 тыс. население – 4,5 – 5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

С 01.01.2015 согласно ФЗ РФ от 06.11.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация библиотечного обслуживания населения сельских поселений переходит в ведение муниципальных районов. В связи с этим, при разработке градостроительной документации планирование размещения библиотек для сельских поселений осуществляется на уровне СТП муниципального района.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках целесообразно использовать поправочные коэффициенты к нормативам, в соответствии с таблицей 42.

Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках

Фактор влияния	Поправочные коэффициенты к нормативам	
	численность населения в расчете на 1 библиотеку	книжный фонд
1	2	3
Сложность рельефа местности	0,5 – 0,8	1,2
Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов	0,5 – 0,7	1,1 – 1,2
Многонациональное население	0,5	1,2

Для городских округов и поселений расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. чел. (таблица 41).

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами, театрами и концертными залами приняты в соответствии с приложением 7* СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Данные виды объектов предлагается размещать в городских округах с учетом обслуживания сопряженного населения.

При разработке ГП сельских поселений необходимо учитывать размещение многофункциональных культурно-досуговых комплексов клубного типа, например:

- выставочный комплекс, включающий в себя выставочную зону, лекционные залы и библиотеку;
- театрально-зрелищный комплекс, состоящий из зрелищного комплекса на 300 мест, кафе и зоны отдыха;
- физкультурно-оздоровительный комплекс, состоящий из спортивной площадки, тренажерного и фитнес-зала.

Для населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях, не входящих в состав поселений, расчет потребности в

объектах культурно-досугового назначения необходимо осуществлять в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-досугового назначения местного значения поселения.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения регионального и местного значений определены в результате проведенной научно-исследовательской работы, а также согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования:

универсальные библиотеки – 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;

детские библиотеки – 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;

юношеские библиотеки – 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;

общедоступные библиотеки – 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;

межпоселенческие библиотеки – 27 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;

филиалы общедоступных библиотек 25 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Библиотеки для инвалидов по зрению рекомендуется размещать в составе помещений универсальных библиотек, в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

Детская, юношеская библиотеки могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

Минимальные размеры земельных участков музеев и выставочных залов приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, утвержденными ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированными в 2008 году (таблица 43).

Таблица 43

Минимальные размеры земельных участков музеев, выставочных залов, картинных галерей

Площадь участка, га	Экспозиционная площадь, кв. м
1	2
0,5	500
0,8	1000
1,2	1500
1,5	2000
1,8	2500

1	2
2,0	3000

Примечание.

1. Требования таблицы не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона.

На основании проведенной работы установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа – 0,4 га на 1 объект, театров – 1 га на 1 объект, концертных залов – 0,7 га на 1 объект, государственных цирков – 1,0 га на 1 объект, кинотеатров – 4 кв. м на 1 место, универсальных спортивно-зрелищных залов – 5 га на 1 объект.

Помещения театров допускается размещать в первых этажах жилых зданий и в составе помещений общественные здания. При кооперировании двух и более театров в одном здании площадь участка может составлять 0,8 – 0,85 суммарной площади земельных участков отдельных театров. В условиях стесненной городской застройки возможно сокращение размеров земельного участка за счет уменьшения площадок перед входами на 15 – 20 % и сокращения состава зон участка за счет хозяйственного двора и площадки для стоянок автомобилей путем перевода их на подземные или наземные уровни.

2.3.1.4. Объекты регионального значения в области социального обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов регионального значения в области социального обслуживания.

Организации, осуществляющие стационарное социальное обслуживание:

- дома-интернаты для престарелых и инвалидов;
- специальные дома-интернаты для престарелых и инвалидов;
- психоневрологические интернаты;
- геронтологические центры;
- детские дома-интернаты;
- дома-интернаты для детей-инвалидов.

Организации, осуществляющие полустационарное социальное обслуживание:

- центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;
- социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних;
- социальные приюты для детей и подростков;
- реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями;

- центры социальной помощи семье и детям;
- комплексные центры социального обслуживания населения;
- центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов;
- центры социальной адаптации (помощи), в т. ч. для лиц без определенного места жительства и занятий.

Наименования организаций социального обслуживания следует принимать в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 28.08.2014 № 650-П «Об утверждении номенклатуры организаций социального обслуживания населения в Ямало-Ненецком автономном округе». Постановление разработано на основании приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания» и вступило в силу с 01.01.2015 г.

Согласно ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт РФ «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания» для центров помощи детям, оставшимся без попечения родителей, и социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних уточнена возрастная группа детей от 3 до 18 лет.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 30.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями социального обслуживания для следующих объектов:

- дома-интернаты для престарелых и инвалидов – 30 мест на 10 тыс. чел.;
- дома-интернаты для детей-инвалидов – 20 мест на 10 тыс. чел.;
- социальные приюты для детей и подростков при численности детей менее 10 тыс. чел. – 1 приют; 10 тыс. чел. и более – 1 приют на 10 тыс. детей;
- центры социальной помощи семье и детям – 1 центр на 50 тыс. чел.;
- реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями – при численности детей и подростков с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет менее 1 тыс. чел. – 1; 1 тыс. чел. и более – 1 на 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет;
- социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей – при численности детей в возрасте от 3 до 18 лет менее 10 тыс. чел. – 1 центр; 10 тыс. чел. и более – 1 центр на 10 тыс. детей в возрасте от 3 до 18 лет.

Согласно приложению 7*СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приняты следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями социального обслуживания населения:

- психоневрологические интернаты – 3 места на 1 тыс. чел. в возрасте 18 лет и старше;

геронтологические центры – 2 койки на 1 тыс. чел. пожилого возраста (мужчины старше 60 лет и женщины в старше 55 лет);

детские дома-интернаты – 3 места на 1 тыс. чел. в возрасте от 4 до 18 лет.

Комплексные центры социального обслуживания населения и центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов необходимо размещать из расчета не менее 1 объекта в административном центре района или городском населенном пункте в зависимости от потребности в данном виде организаций. Центры вправе открывать в качестве обособленных подразделений филиалы, выполняющие часть их функций.

Специальные дома-интернаты для престарелых и инвалидов, и центры социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий следует размещать не менее 1 объекта на автономный округ.

Организации социального обслуживания населения рекомендуется размещать в составе комплексных центров социального обслуживания населения и (или) центров социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов.

В соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 25.12.2013 № 1128-П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Социальная поддержка граждан и охрана труда в Ямало-Ненецком автономном округе на 2014 – 2020 годы» часть функций организаций социального обслуживания населения рекомендуется передавать социально ориентированным некоммерческим организациям социального обслуживания различных организационно-правовых форм и форм собственности, а также дальнейшее развитие предоставления социальных услуг на дому.

Размеры земельных участков организаций социального обслуживания населения определяются расчетным количеством мест в заведении и принимаются согласно параметрам, установленным ниже.

Дом-интернат для престарелых и инвалидов при вместимости 20 кв. м на место.

Психоневрологический интернат при вместимости:

до 200 чел. – 125 кв. м на место;

свыше 200 до 400 чел. – 100 кв. м на место;

свыше 400 до 600 чел. – 80 кв. м на место.

Дом-интернат для детей-инвалидов и детский дом-интернат – 80 кв. м на место.

Геронтологический центр – не менее 25 кв. м на место.

Специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов при вместимости:

50 мест – 38 кв. м на место;

100 мест – 27 кв. м на место;

Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей не менее 40 кв. м на место.

Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних

80 кв. м на место для несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, и детей и подростков с ограниченными физическими возможностями;

100 кв. м на место для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ.

Социальный приют для детей и подростков не менее 8,1 кв. м на место.

Реабилитационный центр (отделение) для детей и подростков с ограниченными возможностями не менее 40 кв. м на место.

Центр социальной помощи семье и детям:

100 кв. м на место в отделениях дневного пребывания несовершеннолетних и психолого-педагогической помощи;

140 кв. м на место в отделении реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями.

Комплексный центр социального обслуживания населения и центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов – для городского поселения – 40 кв. м на место; для сельского поселения – 50 кв. м на место.

Центр социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий – 10,7 кв. м на место.

Размеры определены с учетом размещения на территории заведения всех основных и вспомогательных помещений, соответствующих специализации объекта; озеленения, площадок для различных нужд.

При затесненной застройке возможно размещение организаций социального обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях. Размещение комплексных центров возможно на первых этажах жилых домов, если в их состав не входят отделение дневного пребывания несовершеннолетних, отделение психолого-педагогической помощи, отделение реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями, центры социальной помощи семье и детям.

Размеры земельных участков организаций социального обслуживания определены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 35-107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства», СП 35-112-2005 «Дома-интернаты», СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей», ранее действовавшими обоснованными расчетными показателями, с учётом сложившейся практики проектирования.

2.3.1.5. Объекты регионального и местного значения в области физической культуры и спорта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов регионального и местного значений в области физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивные залы;
- плавательные бассейны;
- плоскостные сооружения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значений в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования автономного округа и входящих его состав муниципальных образований.

Согласно постановлению Правительства автономного округа от 27.12.2013 № 1152 -П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие физической культуры и спорта на 2014 – 2020 годы» показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: увеличение удельного веса горожан, систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом до 40% (или коэффициент активности населения в области физической культуры и массового спорта – 0,4) .

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. чел.; кв. м на 1 тыс. чел.; кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.) объектов физической культуры и спорта была использована следующая формула:

$$N_c = \frac{1000 \times B \times A \times Ч \times M}{D \times C \times Z}, \text{ где:}$$

N_c – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. чел.;

B – возрастной коэффициент;

A – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

$Ч$ – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

M – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

D – количество дней работы спортивного сооружения в году;

C – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

Z – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения автономного округа.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Федеральной службы государственной статистики от 23.10.2012 № 562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день – количество смен работы спортивного сооружения в день.

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта определены следующим образом:

- физкультурно-спортивные залы – 350 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 1950 кв. м на 1 тыс. чел.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. чел.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении автономного округа, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия

спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

С учетом климатических особенностей территории в целях повышения доступности установлен процент крытых плоскостных сооружений – 30%.

На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

физкультурно-спортивные залы – 7000 кв. м на 1 тыс. чел.;

плавательные бассейны – 3500 кв. м на 1 тыс. чел.;

плоскостные сооружения – 2500 кв. м на 1 тыс. чел.

2.3.1.6. Объекты регионального и местного значения в области инженерной инфраструктуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения автономного округа и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований автономного округа могут быть выражены в нормируемых показателях:

- мощности объектов;

- количество объектов;

- размеры земельных участков, необходимых для размещения соответствующих объектов;

- иных нормируемых показателей, характеризующих минимально допустимый уровень обеспеченности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области энергетики (электроснабжение, газоснабжение) определены и выражены в следующих нормируемых показателях:

- размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 до 220 кВ;

- размер земельного участка для размещения ГРС;

- размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального

района, объектами местного значения поселения, городского округа населения муниципальных образований автономного округа в областях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации установлены в следующих нормируемых показателях:

- норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению;
- размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно;
- размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов;
- удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд;
- размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа;
- размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции;
- размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов;
- уровень охвата населения стационарной или мобильной связью (в % от общей численности жителей);
- уровень охвата населения доступом в интернет (в % от общей численности жителей);
- скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи;
- точка доступа телекоммуникационных сетей;
- размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности;
- удельные расходы тепла на отопление жилых зданий;
- удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий;
- размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности;
- показатель удельного водопотребления и водоотведения;
- размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области энергетики (электроснабжение).

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», утвержденными Департаментом электроэнергетики Министерства топлива и энергетики РФ от 20.05.1994, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства (таблица 44).

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

Вид объекта регионального значения	Размер земельного участка, кв. м
1	2
Понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ	не более 15 000

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения, городского округа в области электроснабжения установлены с учетом ФЗ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с ФЗ «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению установлены на основании постановления Правительства автономного округа от 18.12.2012 № 1047 -П «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ямало-Ненецком автономном округе» и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения. Данные нормативы определены из соотношения 1-, 2-х, 3-х и 4-комнатных квартир к общему количеству квартир в автономном округе в результате анализа статистических данных о жилой площади.

В связи с тем, что при разработке градостроительной документации невозможно определить точное количество квартир, данные нормативы рассчитаны исходя из процентного соотношения 1-, 2-х, 3-х и 4-комнатных квартир и жилых домов от общего количества в границах муниципальных образований и приведены к численности населения, выраженной составом семьи.

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных
домах и жилых домов для городских округов (кВт*ч/чел./мес.)**

Состав семьи	Наименование муниципального образования					
	город Салехард	город Губкинский	город Лабытнанги	город Муравленко	город Новый Уренгой	город Ноябрьск
1	2	3	4	5	6	7
освещение для населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами						
1 чел.	93,34	77,69	77,78	79,35	78,04	85,81
2 чел.	57,97	48,08	48,47	49,35	48,74	53,1
3 чел.	44,6	37,4	37,29	38,23	37,99	41,03
4 чел.	36,73	30,27	30,07	31	30,26	33,28
5 чел. и более	32,67	27,12	27,34	27,86	27,56	30,39
освещение для населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами						
1 чел.	85,61	73,23	71,72	74,36	72,09	79,17
2 чел.	52,81	45,61	44,6	46	44,92	48,71
3 чел.	40,94	35,48	34,38	35,64	34,87	37,64
4 чел.	33,8	28,84	28,12	28,88	28,17	30,64
5 чел. и более	30,07	25,47	25,4	25,88	25,48	27,82
мелкобытовые и мелкомоторные приборы для населения, проживающего в капитальном жилищном фонде, оборудованном электроплитами						
1 чел.	123,47	116,35	121,76	118,35	122,39	122,81
2 чел.	76,55	66,5	72,37	69,07	72,38	73,42
3 чел.	59,54	56,28	58,77	57,23	59	59,28
4 чел.	48,4	45,61	47,79	46,47	47,95	48,21
5 чел. и более	43,67	41,12	43,07	41,86	43,26	43,46
мелкобытовые и мелкомоторные приборы для населения, проживающего в деревянных и сборно-щитовых домах, оборудованных электроплитами						
1 чел.	135,34	127,51	133,46	129,72	134,13	134,63

1	2	3	4	5	6	7
2 чел.	83,88	79,26	82,7	80,5	83,14	83,42
3 чел.	64,68	60,95	63,75	61,99	64,05	64,35
4 чел.	52,81	49,79	52,05	50,62	52,31	52,53
5 чел. и более	47,4	44,61	46,79	45,47	46,95	47,21
мелкобытовые и мелкомоторные приборы для населения, проживающего в капитальном жилищном фонде, оборудованном газовыми плитами						
1 чел.	134,61	123,28	131,95	126,56	132,82	133,66
2 чел.	83,14	76,2	81,51	78,21	82,04	82,56
3 чел.	64,67	59,39	63,39	60,86	63,87	64,17
4 чел.	52,47	48,08	51,44	49,35	51,78	52,1
5 чел. и более	47,33	43,41	46,46	44,59	46,73	47,03
мелкобытовые и мелкомоторные приборы для населения, проживающего в деревянных и сборно-щитовых домах, оборудованных газовыми плитами						
1 чел.	147,46	135,05	144,61	138,67	145,59	146,41
2 чел.	91,28	83,87	89,49	85,97	90,09	90,63
3 чел.	70,54	64,55	69,09	66,23	69,61	69,99
4 чел.	57,53	52,72	56,41	54,1	56,82	57,1
5 чел. и более	51,47	47,08	50,44	48,35	50,78	51,1
мелкобытовые и мелкомоторные приборы для населения, проживающего в жилищном фонде, оборудованном плитами на твердом топливе (печное отопление)						
1 чел.	128,47	117,61	125,97	120,8	126,77	127,59
2 чел.	79,33	72,68	77,78	74,59	78,34	78,74
3 чел.	62,62	56,72	60,3	57,88	60,68	62,04
4 чел.	52,14	46,68	49,44	47,46	49,68	51,6
5 чел. и более	46,84	41,76	44,02	42,26	44,32	46,24
горячее водоснабжение (электроводонагреватели)						
1 чел.	139	142	142	142	142	142
2 чел.	86	88	88	88	88	88
3 чел.	67	68	68	68	68	68

1	2	3	4	5	6	7
4 чел.	54	56	56	56	56	56
5 чел. и более	49	50	50	50	50	50
пищеприготовление для населения, проживающего в жилищном фонде, оборудованном электроплитами						
1 чел.	50	50	50	50	50	50
2 чел.	31	31	31	31	31	31
3 чел.	24	24	24	24	24	24
4 чел.	20	20	20	20	20	20
5 чел. и более	18	18	18	18	18	18

Таблица 46

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов для муниципальных районов (кВт*ч/чел./мес.)

Состав семьи	Наименование муниципального образования						
	Надымский район	Красноселькупский район	Приуральский район	Пуровский район	Тазовский район	Шурьшкарский район	Ямальский район
1	2	3	4	5	6	7	8
освещение для населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами							
1 чел.	85,28	96,54	75,44	77,58	65,21	77,15	68,96
2 чел.	52,56	59,66	46,78	49,57	40,62	47,81	43,04
3 чел.	40,88	46,44	36,28	38,08	31,01	36,74	33,21
4 чел.	33,05	37,45	29,48	31,59	25,08	30,34	26,92
5 чел. и более	29,72	33,58	26,25	28,03	22,87	27,21	24,29
освещение для населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами							
1 чел.	78,56	85,46	69,98	73,85	60,34	70,27	64,04
2 чел.	48,52	54,62	43,08	45,59	37,4	43,67	39,92
3 чел.	37,64	42,56	33,44	35,31	28,98	33,45	31,02
4 чел.	30,56	34,37	27,2	28,82	23,26	27,51	25,12
5 чел. и более	27,09	31,02	24,23	25,77	24,24	24,75	22,49

1	2	3	4	5	6	7	8
мелкобытовые и мелкомоторные приборы для населения, проживающего в капитальном жилищном фонде, оборудованном электроплитами							
1 чел.	123,61	125,41	120,98	122,44	120,98	125,68	120,45
2 чел.	76,61	77,73	74,97	75,9	74,99	77,88	74,63
3 чел.	59,6	60,47	58,36	59,08	58,43	60,5	58,14
4 чел.	48,47	49,21	47,43	48,03	47,5	49,19	47,21
5 чел. и более	43,72	44,37	42,78	43,31	42,8	44,43	42,58
мелкобытовые и мелкомоторные приборы для населения, проживающего в деревянных и сборно-щитовых домах, оборудованных электроплитами							
1 чел.	135,49	137,47	132,6	134,21	132,61	137,75	132,01
2 чел.	83,94	85,12	82,2	83,18	82,2	85,34	81,9
3 чел.	64,73	65,67	63,35	64,13	63,36	65,81	65,08
4 чел.	52,85	53,61	51,73	52,36	51,73	53,74	51,51
5 чел. и более	47,47	48,2	46,44	47,03	46,5	48,19	46,21
мелкобытовые и мелкомоторные приборы для населения, проживающего в капитальном жилищном фонде, оборудованном газовыми плитами							
1 чел.	134,84	173,13	131,26	133,01	130,74	138,01	129,78
2 чел.	83,28	84,69	81,08	82,16	80,77	85,22	80,18
3 чел.	64,77	65,83	63,09	63,9	62,81	66,32	62,43
4 чел.	52,56	53,45	51,17	51,85	50,97	53,79	50,6
5 чел. и более	47,43	48,25	46,18	46,8	46,04	48,48	45,67
мелкобытовые и мелкомоторные приборы для населения, проживающего в деревянных и сборно-щитовых домах, оборудованных газовыми плитами							
1 чел.	147,75	150,27	143,83	145,73	143,26	151,21	142,21
2 чел.	91,41	92,92	89,04	90,21	88,7	93,53	88,11
3 чел.	70,65	71,83	68,77	69,77	68,44	72,39	67,99
4 чел.	58,61	57,64	56,12	56,85	55,88	59,01	55,5
5 чел. и более	51,56	52,44	50,18	50,85	49,97	52,79	49,6
мелкобытовые и мелкомоторные приборы для населения, проживающего в жилищном фонде, оборудованном плитами на твердом топливе (печное отопление)							
1 чел.	128,71	130,92	125,28	126,96	124,81	131,7	123,85
2 чел.	79,48	80,82	77,38	78,39	77,05	81,37	76,52

1	2	3	4	5	6	7	8
3 чел.	62,24	63,12	60,46	61,42	59,92	64,3	59,64
4 чел.	52,11	51,48	49,89	50,82	49,26	53,58	49,08
5 чел. и более	46,08	46,55	44,63	45,48	43,9	48,24	43,88
горячее водоснабжение (электроводонагреватели)							
1 чел.	142	142	142	142	142	142	142
2 чел.	88	88	88	88	88	88	88
3 чел.	68	68	68	68	68	68	68
4 чел.	56	56	56	56	56	56	56
5 чел. и более	50	50	50	50	50	50	50
пищеприготовление для населения, проживающего в жилищном фонде, оборудованном электроплитами							
1 чел.	50	50	50	50	50	50	50
2 чел.	31	31	31	31	31	31	31
3 чел.	24	24	24	24	24	24	24
4 чел.	20	20	20	20	20	20	20
5 чел. и более	18	18	18	18	18	18	18

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты регионального и местного значения в области электроснабжения (таблица 45).

Таблица 47

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

Вид объекта местного значения	Размер земельного участка, кв. м
1	2
Понизительные подстанции 35 кВ	5 000
Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50

1	2
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
Распределительные пункты наружной установки	250
Распределительные пункты закрытого типа	200
Секционирующие пункты	80

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения автономного округа в области энергетики (газоснабжения).

Размеры земельных участков для размещения ГРС определены с учетом производительности ГРС, установленных на территории автономного округа.

Таблица 48

Размеры земельных участков для размещения ГРС

№ п/п	Производительность ГРС, м ³ /час	Размер участка, га
1	2	3
1.	до 100 включительно	0,01
2.	100 – 3 000	0,07
3.	3 000 – 10 000	0,11
4.	10 000 – 100 000	0,13
5.	100 000 – 300 000	0,38
6.	300 000 – 500 000	0,65
7.	свыше 500 000	1

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения.

В соответствии с ФЗ от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов РФ, на основе формирования и

реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

При расчете потребления природного газа и сжиженного углеводородного газа были применены показатели, установленные постановлением Правительства автономного округа от 18.12.2012 № 1073-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ямало-Ненецком автономном округе».

Таблица 49

Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд

Наименование муниципального образования	Приготовление пищи, м3 на чел. в месяц (м3 на чел. в год)	Подогрев горячей воды с использованием газового водонагревателя, м3 на чел. в месяц (м3 на чел. в год)	Подогрев горячей воды при отсутствии газового водонагревателя, м3 на чел. в месяц (м3 на чел. в год)
1	2	3	4
Город Салехард	15,96 (191,52)	23,11 (277,32)	7,87 (94,44)
Город Губкинский	14,78 (177,36)	21,41 (256,92)	7,29 (87,48)
Город Лабытнанги	14,78 (177,36)	21,41 (256,92)	7,29 (87,48)
Город Новый Уренгой	14,78 (177,36)	21,41 (256,92)	7,29 (87,48)
Город Ноябрьск	15,68 (188,16)	23,27 (279,24)	7,92 (95,04)
Надымский район	14,78 (177,36)	21,41 (256,92)	7,29 (87,48)
Красноселькупский район	14,78 (177,36)	21,41 (256,92)	7,29 (87,48)
Приуральский район	14,78 (177,36)	21,41 (256,92)	7,29 (87,48)
Пуровский район	15,38 (184,56)	22,27 (279,24)	7,59 (87,48)
Тазовский район	14,78 (177,36)	21,41 (256,92)	7,29 (87,48)
Шурышкарский район	14,78 (177,36)	21,41 (256,92)	7,29 (87,48)
Ямальский район	14,78 (177,36)	21,41 (256,92)	7,29 (87,48)

Таблица 50

Удельные расходы сжиженного газа для различных коммунальных нужд

Наименование муниципального образования	Приготовление пищи, кг, на чел. в месяц (кг, на чел. в год)	Подогрев горячей воды с использованием газового водонагревателя, кг, на чел. в месяц, (кг на чел. в год)	Подогрев горячей воды при отсутствии газового водонагревателя, кг на чел. в месяц (кг на чел. в год)
1	2	3	4
Город Салехард	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
Город Губкинский	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
Город Лабытнанги	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
Город Новый Уренгой	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
Город Ноябрьск	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
Надымский район	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
Красноселькупский район	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
Приуральский район	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
Пуровский район	4,60 (55,2)	10,00 (120)	3,53 (42,36)
Тазовский район	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
Шурышкарский район	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)
Ямальский район	4,58 (54,96)	10,00 (120)	3,51 (42,12)

Примечания.

1. Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд приведены согласно постановлению Правительства автономного округа от 18.12. 2012 № 1073 -П «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ямало-Ненецком автономном округе». Показания для города Муравленко следует принимать, как для Пуровского района.

2. Размеры земельных участков в (га) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более.

Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций

№ п/п	Производительность газонаполнительных станций, тыс. т / год	Размер участка, га
1	2	3
1.	10	6,0
2.	20	7,0
3.	40	8,0

Примечание.

1. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га. Минимальный размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа принимается равным 4 кв. м, площадь земельного участка для размещения ПРГ подбирается в зависимости от типа, применяемого на территории (шкафной или блочный) и производительности объекта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения автономного округа в области информатизации и связи.

Для проектирования объектов связи используются нормы отвода земель согласно СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», утвержденные постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 03.06. 1974.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области информатизации и связи.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения в области связи установлены с учетом ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

В соответствии с ФЗ «О связи» в населенных пунктах с населением от 250 до 500 чел., в которых установлено средство коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи, должна быть установлена не менее чем одна точка доступа. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

В связи с быстрым ростом телекоммуникационных технологий на территории автономного округа имеется устойчивая тенденция по снижению задействованной емкости АТС.

Задействованная емкость АТС на территории автономного округа

Год (по состоянию на конец года)	Задействованная ёмкость АТС, абонентских портов
1	2
2010	180 242
2011	172 480
2012	160 086
2013	137 085
2014 (на 30.09.2014)	129 047

Примечание.

1. На основании этих положений потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в РНГП автономного округа принята не менее 10 Мбит/сек.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения.

В соответствии с ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки потребителей. Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления,

вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно свода правил СП 50.13330.2012. «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным в таблице 53.

Так как климатические условия на всей территории автономного округа существенно различаются в зависимости от климатического районирования, необходимо учитывать климатические данные, взятые со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*».

Таблица 53

Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий,
ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Населённый пункт	Жилые здания, этажность							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9
городские округа								
г. Губкинский	72,1	65,6	58,9	56,9	53,2	50,5	47,7	45,9
г. Лабытнанги	67,8	61,7	55,4	53,5	50,1	47,5	44,8	43,2
г. Муравленко	72,1	65,6	58,9	56,9	53,2	50,5	47,7	45,9
г. Новый Уренгой	72,1	65,6	58,9	56,9	53,2	50,5	47,7	45,9
г. Ноябрьск	72,1	65,6	58,9	56,9	53,2	50,5	47,7	45,9
город Салехард	68,9	62,7	56,3	54,3	50,8	48,3	45,6	43,9
Красноселькупский район								
с. Красноселькуп	73,2	66,6	59,8	57,7	54,0	51,3	48,4	46,6
Надымский район								
г. Надым	71,0	64,6	58,1	56,0	52,4	49,8	47,0	45,3
с. Ныда	67,8	61,7	55,4	53,5	50,1	47,5	44,8	43,2
п. Ямбург	68,9	62,7	56,3	54,3	50,8	48,3	45,6	43,9
Приуральский район								
с. Аксарка	67,8	61,7	55,4	53,5	50,1	47,5	44,8	43,2
Пуровский район								
г. Тарко-Сале	73,2	66,6	59,8	57,7	54,0	51,3	48,4	46,6
пгт Уренгой	72,1	65,6	58,9	56,9	53,2	50,5	47,7	45,9
Тазовский район								
с. Гыда	71,0	64,6	58,1	56,0	52,4	49,8	47,0	45,3
п. Тазовский	72,1	65,6	58,9	56,9	53,2	50,5	47,7	45,9
Шурьшкарский район								
с. Мужы	68,9	62,7	56,3	54,3	50,8	48,3	45,6	43,9
Ямальский район								
с. Новый Порт	68,9	62,7	56,3	54,3	50,8	48,3	45,6	43,9
с. Яр-Сале	67,8	61,7	55,4	53,5	50,1	47,5	44,8	43,2

Таблица 54

Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Населённый пункт	Административные и общественные здания, этажность						
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8
городские округа							
г. Губкинский	68,8	65,0	63,1	51,7	45,9	42,1	38,3
г. Лабытнанги	64,5	61,0	59,1	48,4	43,0	39,5	35,9
г. Муравленко	68,8	65,0	63,1	51,7	45,9	42,1	38,3
г. Новый Уренгой	68,8	65,0	63,1	51,7	45,9	42,1	38,3
г. Ноябрьск	68,8	65,0	63,1	51,7	45,9	42,1	38,3
г. Салехард	65,6	62,0	60,1	49,3	43,7	40,1	36,5
Красноселькупский район							
с. Красноселькуп	69,9	66,1	64,0	52,5	46,6	42,8	38,9
Надымский район							
г. Надым	67,8	64,0	62,1	50,9	45,2	41,4	37,7
с. Ныда	64,5	61,0	59,1	48,4	43,0	39,5	35,9
п. Ямбург	65,6	62,0	60,1	49,3	43,7	40,1	36,5
Приуральский район							
с. Аксарка	64,5	61,0	59,1	48,4	43,0	39,5	35,9
Пуровский район							
г. Тарко-Сале	69,9	66,1	64,0	52,5	46,6	42,8	38,9
пгт Уренгой	68,8	65,0	63,1	51,7	45,9	42,1	38,3
Газовский район							
с. Гыда	67,8	64,0	62,1	50,9	45,2	41,4	37,7
п. Газовский	68,8	65,0	63,1	51,7	45,9	42,1	38,3
Шурьшкарский район							
с. Мужы	65,6	62,0	60,1	49,3	43,7	40,1	36,5
с. Питляр	64,5	61,0	59,1	48,4	43,0	39,5	35,9
Ямальский район							
с. Новый Порт	65,6	62,0	60,1	49,3	43,7	40,1	36,5
с. Яр-Сале	64,5	61,0	59,1	48,4	43,0	39,5	35,9

Примечания.

1. В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населённого пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными климатическими условиями.

2. С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, в соответствии с п. 7.16*. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены в таблице 55.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
1	2	3
до 5	0,7	0,7
свыше 5 до 10 (свыше 6 до 12)	1,0	1,0
свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)	2,0	1,5
свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)	3,0	2,5
свыше 100 до 200 (свыше 16 до 233)	3,7	3,0
свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание.

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения.

При подготовке РНГП автономного округа в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ.

Анализируя динамику фактического удельного водопотребления в среднем на человека в сутки для различных потребителей автономного округа можно отметить, что для их большей части, происходит плавное снижение удельного водопотребления, связанное напрямую с совершенствованием учета водопотребления в жилом фонде путем установки как общедомовых, так и индивидуальных приборов учета воды (ИПУ).

Установка ИПУ стимулирует жителей рационально и экономно расходовать воду, так как фактический расход на чел. при наличии индивидуальных приборов учета в 2 – 3 раза меньше установленных расходов воды на чел. при отсутствии ИПУ.

В свою очередь, установка ИПУ, наряду с установкой общедомовых приборов учета воды, позволяет решать задачу оптимизации системы подачи и распределения воды в целях экономии водных и энергетических ресурсов.

С целью совершенствования работы с потребителями услуг разработаны и реализуются комплексные мероприятия, предусматривающие изучение опыта работы предприятий сферы ЖКХ, внедрение эффективных способов и методов организации взаимоотношений с потребителями, укрепление материальной базы и условий труда, выполнение программ по рациональному использованию воды населением.

Для расчета удельного водопотребления применены удельные показатели водопотребления, установленные постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.12.2012 № 1111-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе». Расчётные показатели удельного водопотребления приведены в таблице 56.

Таблица 56

Показатель удельного водопотребления в зависимости от типа благоустройства и местоположения, куб. м/мес. (л/сут.) на 1 чел.

Вид благоустройства	Наименование муниципального образования													
	город Салехард	город Губинский	город Лабитанги	город Мураленко	город Новый-Уренгой	город Ноябрьск	город Надым	Надымский район (городские и сельские поселения)	Красноселькупский район	Приуральский район	Пуровский район	Тазовский район	Шурышарский район	Ямалский район
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Жилые дома и общежития с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), ванной, душем	6,34 (211)	6,35 (212)	6,34 (211)	6,34 (211)	6,34 (211)	6,34 (211)	6,35 (212)	5,88 (196)	5,86 (195)	5,88 (196)	5,86 (195)	5,87 (196)	5,87 (196)	5,87 (196)
Жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), душем	5,71 (190)	5,72 (191)	5,71 (190)	5,71 (190)	5,71 (190)	5,71 (190)	5,72 (191)	5,29 (176)	5,27 (176)	5,29 (176)	5,27 (176)	5,27 (176)	5,27 (176)	5,27 (176)
Общежития с центральным холодным и	5,14 (171)	5,15 (172)	5,14 (171)	5,14 (171)	5,14 (171)	5,14 (171)	5,15 (172)	4,76 (159)	4,74 (158)	4,76 (159)	4,74 (158)	4,74 (158)	4,74 (158)	4,74 (158)

горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), душем															
Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком) и ванной с водонагревателями	5,81 (194)							5,32 (177)							
Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком) и душем с водонагревателями	5,23 (174)							4,78 (159)							
Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком), без горячего водоснабжения	3,64 (121)	3,6 (120)	3,64 (121)	3,64 (121)	3,61 (120)	3,42 (114)	3,54 (118)	3,33 (111)	3,37 (112)	3,37 (112)	3,36 (112)	3,35 (112)	3,36 (112)	3,36 (112)	
Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением без канализации (или септика)	1,36 (45)														
Жилые дома и общежития с привозной питьевой водой и забором воды из водозаборной колонки с канализацией (или септиком)	1,56 (52)														
Жилые дома и общежития с привозной питьевой водой и забором воды из водозаборной колонки без канализации (или септика)	1,03 (34)														

Примечания.

1. Суммарная мощность сооружений водоподготовки определяется как суммарное водопотребление по всем видам потребителей, включая нормативы расхода воды на полив зеленых насаждений, а также неучтенные расходы и расходы промышленного сектора.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы следует принимать дополнительно в размере не менее 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 – 30 % больше расчетного.

3. При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды

населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории.

Нормативы удельного водопотребления для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих или повышающих коэффициентов, согласованных с департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики и учитывающих фактическую степень благоустройства, устой населения и фактическое водопотребление на рассматриваемой территории.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

С целью рационального использования территории, установлены ориентировочные расчетные показатели минимально допустимых площадей земельных участков для размещения станций очистки воды, приведенные в таблице 57.

Таблица 57

Ориентировочные расчетные показатели минимально допустимых площадей земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности

Производительность станций очистки воды, тыс. куб. м/сут.	Площадь земельного участка, га
1	2
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
Свыше 0,4 до 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12,5	1,0 – 2,0
Свыше 12,5 до 20	2,0
1	2
Свыше 20 до 32	2,7
Свыше 32 до 50	2,8 – 3,0
Свыше 50 до 100	4,0

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоотведения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ.

При расчете удельного водоотведения следует ориентироваться на удельные показатели водопотребления, установленные постановлением Правительства автономного округа от 24.12.2012 № 1111-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе» и применять понижающие или повышающие коэффициенты.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения способствует охране здоровья и улучшению качества жизни населения.

С целью рационального использования территории, установлены ориентировочные расчетные показатели минимально допустимых площадей земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений. Ориентировочные расчетные показатели минимально допустимых площадей земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений приведены в таблице 58.

Таблица 58

Ориентировочные расчетные показатели минимально допустимых площадей земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Площадь земельного участка, га
1	2
До 0,05	0,15
Свыше 0,05 до 0,2	0,3
Свыше 0,2 до 0,4	1
Свыше 0,4 до 0,7	2
Свыше 0,7 до 17	4
Свыше 17 до 40	6
Свыше 40 до 130	12

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности инженерными сетями.

Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а расстояния между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 16 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для районов вечномерзлых грунтов следует учитывать требования СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», СП 32.13330.2012.

«Канализация, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» разделы Вечномерзлые грунты и СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» раздел Районы вечномерзлых грунтов.

2.3.1.7. Объекты регионального и местного значения в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального, межуниципального, местного значения, дорожной деятельности, транспортного обслуживания.

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги и улицы городских населенных пунктов дифференцированы на соответствующие категории, в соответствии с таблицей 7 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 59

Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов. Основное назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП)	транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ)	пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района

1		2
Улицы и дороги местного значения	улицы в жилой застройке (УЖ)	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
	улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	парковые дороги (ДПар)	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)		подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Пешеходные улицы и дороги (УПш)		пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)		проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам

Согласно таблице 8 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог городских населенных пунктов в соответствии их классификацией, указанной в таблице 60.

Таблица 60

Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог городских населенных пунктов в соответствии с их классификацией

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %
1	2	3	4	5	6	7
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	80	50 – 75	3,5	2 – 6	400	50
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	100	40 – 80	3,75	4 – 6	500	40
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	80	40 – 80	3,50	4 – 6	400	50

1		2	3	4	5	6	7
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП)		70	40 – 80	3,50	2 – 4	250	60
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ)		50		4,00	2 – 4	125	40
Улицы и дороги местного значения	улицы в жилой застройке (УЖ)	40	20 – 25	3,00	2 – 3	90	70
	улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	50		3,5	2 – 4	90	60
	парковые дороги (ДПар)	40	–	3,00	2	75	80
	Проезды (Пр)основные	40	–	2,75	2	50	70
Проезды (Пр)второстепенные		30	–	3,5	1	25	80
Пешеходные улицы и дороги (УПш) основные		–	–	1,00	по расчету	–	40
Пешеходные улицы и дороги (УПш) второстепенные		–	–	0,75	по расчету	–	60
Велосипедные дорожки (ДВ)		20		1,50	1 – 2	30	40

Примечания.

1. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

2. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.

3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.

4. В малых, средних и больших городах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

5. В местностях с объемом снегоприноса за зиму более 600 м³/м в пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать полосы шириной до 3 м для складирования снега.

6. Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта сельские улицы и дороги дифференцированы на соответствующие категории, в соответствии с таблицей 9 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 61

Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов. Основное назначение

Категория улиц и дорог сельских населенных пунктов		Основное назначение
1		2
Поселковая дорога (ДПос)		связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		связь жилых территорий с общественным центром
Улица в жилой застройке	основная (УЖо)	связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	второстепенная (переулок) (УЖв)	связь между основными жилыми улицами
	проезд (Пр)	связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопроезд (Прх)		проезд личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Примечание.

1. Согласно таблице 9 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров сельских улиц и дорог в соответствии их классификацией, указанной в таблице 62.

Таблица 62

Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров сельских улиц и дорог в соответствии с их классификацией

Категория сельских улиц и дорог		Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения
1		2	3	4
Поселковая дорога (ДПос)		60	3,5	2
Главная улица (УГл)		40	3,5	2 – 3
Улица в жилой застройке	основная (УЖо)	40	3,0	2
	второстепенная (переулок) (УЖв)	30	2,75	2
	проезд (Пр)	20	2,75 – 3,0	1

1	2	3	4
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	30	4,5	1

Примечания.

1. В соответствии с п. 4.16 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утвержденных Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства РФ от 01.01.1994), в целях повышения безопасности дорожного движения, между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) должны быть предусмотрены:

- на магистральных улицах непрерывного движения краевые полосы шириной – 0,75 м;

- на магистральных улицах общегородского и районного значения регулируемого движения краевые полосы шириной – 0,5 м

2. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного движения и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м.

3. Согласно п. 6.22 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос, приведенные в таблице 63.

Таблица 63

Расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части дорог и улиц

№ п/п	Категория дорог и улиц	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
1	2	3	4
1.	Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
2.	Улицы и дороги местного значения	12,0	6,0
3.	Проезды	8,0	5,0

Примечания.

1. При отсутствии бортового камня, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых полос или уширения с внешней стороны.

2. Для общественного транспорта (автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

Согласно п. 4.12 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утвержденные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства РФ от 01.01.1994) установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня ширины боковых проездов:

- при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей – не менее 7,0 м;
- при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении – 7,5 м;
- при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направления – 10,5 м.

Согласно п. 5.2 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утвержденные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства РФ от 01.01.1994), установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности:

- расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, а также проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения: на расстоянии не менее 50 м от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 м друг от друга.

Согласно п. 6.19 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

- от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки: не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.
- от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Для въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

- от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) – не менее 35 м;

- от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности – не менее 30 м;

- от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности – не менее 20 м.

Согласно п. 2.9* СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Согласно п. 6.20 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» разворотные площадки должны быть с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Согласно п. 6.25 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

800 м на дорогах скоростного движения;

400 м на магистральных улицах непрерывного движения.

Показатели автомобильных дорог общей сети применимы для автомобильных дорог регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселений, местного значения городского округа.

Согласно таблице 3 СНиП 2.05.02-85* расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения необходимо принимать по таблице 64.

Таблица 64

Расчетные скорости движения

Категория дороги	Расчетные скорости, км/ч	
	основные	допускаемые на трудных участках пересеченной местности
1	2	3
IA	150	120
IB	120	100
IV	100	80

I		
II	120	100
III	100	80
IV	80	60
V	60	40

Примечания.

1. Расчетные скорости, установленные в таблице 21 для трудных участков пересеченной местности, допускается принимать только при соответствующем технико-экономическом обосновании с учетом местных условий для каждого конкретного участка проектируемой дороги.

2. При наличии вдоль трассы автомобильных дорог капитальных дорогостоящих сооружений и лесных массивов, а также в случаях пересечения дорогами земель, занятых особо ценными сельскохозяйственными культурами и садами, в пределах населенного пункта, при соответствующем технико-экономическом обосновании (согласно 4.1* СНиП 2.05.02-85*), допускается принимать расчетные скорости, установленные в таблице 21 для трудных участков пересеченной местности.

3. Согласно таблице 4* СНиП 2.05.02-85* основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с таблицей 65.

Таблица 65

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог

Ширина земляного полотна, м	Категория дороги	Число полос движения	Ширина, м						
			полосы движения	укрепленной полосы обочины	центральной разделительной полосы		остановочной полосы	обочины	укрепленной полосы на разделительной полосе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28,5; 36; 43,5	IA	4; 6; 8	3,75	0,75	См. 4.4 СНиП 2.05.02-85*	6	2,50, см. 7.31 СНиП 2.05.02-85*	3,75	I
27,5; 35; 42,5	IB	4; 6; 8	3,75	0,75		5	2,50, см. 7.31 СНиП 2.05.02-85*	3,75	I
21*; 28*; 17,5*	IV	4; 6; 8	3,75/3,50	0,75/0,50		5	2,50, см. 7.31 СНиП 2.05.02-85*	3,75	I
15; 12	II	2; 4	3,75/3,50	0,75/0,50	-	-	2,50, см. 7.31 СНиП 2.05.02-85*	3,75	-
12	III	2	3,5	0,50	-	-	-	2,5	-
10	IV	2	3,0	0,50	-	-	-	2,0	-
4,5+3,5=8	V	1	4,5	-	-	-	-	1,75	-

* наименьшая ширина центральной разделительной полосы согласно 4.12 СНиП 2.05.02-85*.

Примечания.

1. Ширину центральной разделительной полосы с ограждением по оси на дорогах категории IV допускается принимать равной ширине полосы для установки ограждения плюс полоса безопасности.

2. В обоснованных случаях на дорогах категории II допускается устройство четырехполосной проезжей части с шириной полосы движения 3,5 м при расчетной скорости движения не более 100 км/ч.

3. В соответствии с п. 4.11 СНиП 2.05.02-85* ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м по сравнению с показателями таблицы 22 и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IB.

4. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 – 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами.

5. Согласно таблице 10 СНиП 2.05.02-85* наименьшие продольные уклоны и наименьшие радиусы кривых принимают в зависимости от расчетной скорости в соответствии с таблицей 66.

Таблица 66

Предельно-допустимые параметры продольных уклонов и радиусов кривых

Расчетная скорость, км/ч	Наибольшие продольные уклоны, ‰	Наименьшие радиусы кривых, м		
		в плане	в продольном профиле	
			выпуклых	вогнутых
1	2	3	4	5
150	30	1 200	3 000	8 000
120	40	800	15 000	5000
100	50	600	10 000	3 000
80	60	300	5 000	2 000
60	70	150	2 500	1 500
50	80	100	1 500	1200
40	90	60	1 000	1 000
30	100	30	600	600

Согласно приложению № 18 к постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» осредненная норма отвода земель, необходимая для размещения границ постоянной полосы отвода автомобильной дороги при поперечном уклоне местности не более 1:20 в соответствии с таблицей 67.

Таблица 67

Осредненная норма отвода земель, необходимая для размещения границ постоянной полосы отвода автомобильной дороги при поперечном уклоне местности не более 1:20

Категория дороги	Количество полос движения	Общая площадь полосы отвода (гектаров на 1 линейный км автомобильной дороги) при поперечном уклоне местности не более 1:20
1	2	3
IA	8	8,1
IB	6	7,2
IV	4	6,5
II	2	4,9
III	2	4,6
IV	2	3,5
V	1	3,3

В соответствии с п. 10.8 СНиП 2.05.02-85* длину остановочных площадок следует принимать в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

В соответствии с п. 10.9 СНиП 2.05.02-85* автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог IV и V категорий и при продольных уклонах не более 40 %. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

Согласно п. 2.1 ВСН 137-89 «Проектирование строительство и содержание зимних автомобильных дорог в условиях Сибири и северо-востока СССР» расчетные скорости движения автомобилей при проектировании элементов плана, продольного и поперечного профилей регулярных и временных автозимников следует принимать по таблице 34.

Для временных автозимников при технико-экономическом обосновании допускается уменьшать расчетные скорости движения против соответствующих значений, приведенных в таблице 68, но не более чем на 20 %.

Таблица 68

Расчетные скорости движения на зимних автомобильных дорогах

Категория автозимника	Расчетная скорость, км/ч	
	основная	допустимая на трудных участках пересеченной местности

1	2	3
I	70	50
II	60	40
III	50	30

Согласно п. 2.2 ВСН 137-89 «Проектирование строительство и содержание зимних автомобильных дорог в условиях Сибири и северо-востока СССР» расчетные скорости движения для автозимников разового пользования не нормируются. Элементы плана, продольного и поперечного профилей таких автозимников назначают из условия обеспечения при минимальных объемах работ и стоимости строительства безопасного пропуска автомобилей на пределе их технических возможностей.

Согласно п. 2.4 ВСН 137-89 «Проектирование строительство и содержание зимних автомобильных дорог в условиях Сибири и северо-востока СССР» основные параметры поперечного профиля регулярных и временных автозимников в зависимости от их категории следует принимать по таблице 69.

Таблица 69

Основные параметры поперечного профиля автозимников

Параметры элементов автозимников	Значение параметра в зависимости от категории автозимника		
	I	II	III
I	2	3	4
Число полос движения	2	2	2
Ширина полосы движения, м	4,0	3,5	3,0
Ширина обочин, м	2,0	1,5	1,5
Ширина полотна автозимника, м	12	10	9

Примечание.

1. Ширину обочин на участках автозимника, где предусматривается интенсивное движение гусеничного транспорта и санных поездов, следует принимать не менее 4 м.

Согласно п. 2.6 ВСН 137-89 «Проектирование строительство и содержание зимних автомобильных дорог в условиях Сибири и северо-востока СССР» план и продольный профиль автозимников надлежит проектировать из условия наименьшего ограничения скоростей, обеспечения безопасности движения и наилучшей защиты дороги от снежных заносов.

При назначении элементов плана и продольного профиля в качестве основных параметров следует принимать:

продольные уклоны – не более 40 %;

радиусы кривых в плане – не менее 500 м.

В соответствии с п. 6.26 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед/ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

Согласно п. 6.28 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» плотность сети линий общественного (наземного) пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории поселения) на территориях застройки принята размером 2,5 – 2,8 км/км².

Согласно п. 6.30 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах) в пределах населенных пунктов следует принимать не более 400 м.

В соответствии с п. 3 примечания к таблице 8* СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших городах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м.

В соответствии с п. 4.36 «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 20 и 5 м. Длина остановочной площадки принимается в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

В соответствии с п. 5.3.3.6 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если:

- до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный пешеходный переход;
- пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;

- сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки должно быть не менее 50 м.

В соответствии с п. 10.8 СНиП 2.05.02-85* ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Согласно приложению Л СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размеры земельных участков под автобусные парки следует принимать в соответствии с таблицей 70.

Таблица 70

Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
1	2	3	4
Автобусные парки (гаражи)	машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

Примечание.

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

В соответствии с п.1.7 ВСН-АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции» вместимость пассажирской автостанции назначается в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров.

Вместимость автовокзалов и пассажирских автостанций определяется количеством людей, которое может одновременно разместиться в здании с соблюдением нормативных требований, согласно таблице 71.

Таблица 71

Вместимость автовокзалов и пассажирских автостанций в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

Наименование	Расчетное суточное отправление, пасс.	Вместимость, пасс.
1	2	3

1	2	3
Пассажирские автостанции	от 100 до 200	10
	свыше 200 до 400	25
	от 400 до 600	50
	от 600 до 1000	75
Автовокзалы малые	свыше 1 000 до 2 000	100
	свыше 2 000 до 3 000	150
	свыше 3 000 до 4 000	200
Автовокзалы средние	свыше 4 000 до 6000	250
	свыше 6 000 до 8 000	300
	свыше 8 000 до 10 000	400
Автовокзалы большие	свыше 10 000 до 15 000	500
	свыше 15 000 до 20 000	600
	свыше 20 000 до 25 000	700
	свыше 25000 до 30 000	800
	свыше 30 000 до 40000	900
	свыше 40 000	1 000

Согласно п. 2.10 ВСН-АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции» количество постов посадки и высадки автобусов следует определять в соответствии с общим расчетным суточным отправлением пассажиров, при этом количество постов для каждого вида сообщений определяется в соответствии с процентом данного вида сообщения от общего суточного отправления по таблице 72.

Таблица 72

Количество постов посадки и высадки в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

Расчетное суточное отправление, пасс.	Количество постов для автобусов	
	отправления	прибытия
1	2	3
от 100 до 200	1	1
свыше 200 до 400	2	1
свыше 400 до 600	2	1
свыше 600 до 1 000	3	2
свыше 1 000 до 2 000	5	3
свыше 2 000 до 3 000	6	3
свыше 3 000 до 4 000	7	4
свыше 4 000 до 6 000	8	4
свыше 6 000 до 8 000	9	5
свыше 8 000 до 10 000	10	5

1	2	3
свыше 10 000	добавляется 1 пост (место) на каждые	
	2 000	4 000
	добавляется 1 пост (место) на каждые	

В соответствии с п. 3.15 ВСН 16-73 «Указания по размещению зданий и сооружений дорожной и автотранспортной служб на автомобильных дорогах» протяженность участков дороги, обслуживаемых дорожно-ремонтное строительное управление (далее по тексту – ДРСУ) принимается в зависимости от категории дорог по таблице 73.

Таблица 73

Количество и протяженность дорог обслуживаемых ДРСУ

Подразделения дорожной службы	Категория дороги				
	I	II	III	IV	V
ДРСУ	120 – 150	150 – 200	200 – 250	250 – 300	300 – 400

Длина участка обслуживаемого одним дорожно-ремонтным пунктом принята равной от 30 до 70 км.

В соответствии с приложением 2 ВСН 16-73 «Указания по размещению зданий и сооружений дорожной и автотранспортной служб на автомобильных дорогах» ориентировочная площадь участков под строительство производственных объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог общего пользования для размещения дорожно-ремонтного пункта принимается 0,7 га.

В соответствии с приказом Министерства транспорта РФ от 06.08. 2008 № 126 «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» ширину полосы отвода железной дороги следует принимать согласно таблице 74.

Таблица 74

Ширина земельных участков для насыпей высотой до 12 метров при уклоне местности до 1:25

№ п/п	Высота насыпи, м	Ширина земляных участков, м	
		железные дороги категории I, II, III	железные дороги категории IV
1	2	3	4
1	1	24	23
2	2	27	26
3	3	21	20
4	4	24	23

1	2	3	4
5	5	27	26
6	6	30	29
7	7	34	33
8	8	38	37
9	9	41	40
10	10	45	44
11	11	48	47
12	12	52	51

Согласно п.4.4 СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520 мм» кривые участки пути новых железных дорог должны быть возможно больших радиусов. Радиусы кривых в метрах следует принимать равными 4 000, 3 000, 2 500, 2 000, 1 800, 1 500, 1 200, 1000, 800, 700, 600, 500, 400, 350, 300, 250, 200, 180.

Согласно п.5.2 СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520 мм» количество главных путей новых железных дорог принимается в зависимости от категории железной дороги в соответствии с таблицей 75.

Таблица 75

Количество главных путей на железнодорожных линиях

Категория железной дороги	Число путей
1	2
Скоростные магистрали, магистрали с преимущественно Пассажирским движением	2
Особо грузонапряженные магистрали I категории	2
Железные дороги категории I и II	1
Железные дороги категории категория III	1
Железные дороги категории категория IV	1
Подъездные пути	1

Согласно п. 3.15 «Правил и технических норм проектирования станций и узлов на железных дорогах колеи 1520 мм» для обеспечения возможности дальнейшего развития узлов и станций, и в целях сохранения СЗЗ шириной 100 м, при разработке генеральных схем развития городов и населенных пунктов следует предусматривать границу новой жилой застройки на расстоянии не менее 150 м от оси существующего железнодорожного пути.

Согласно пунктам 8.8 и 8.9 ВСН 56-78 «Инструкции по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР» для посадки и высадки пассажиров, совершающих поездки внутри города (железнодорожного узла) и на подходах к нему, надлежит предусматривать пассажирские остановочные пункты.

Пассажирские остановочные пункты на железнодорожных линиях, проходящих по территории города, необходимо размещать вблизи жилых и промышленных районов, мест массового отдыха и массового посещения населением.

На подходах к железнодорожным узлам, вне пределов города, расстояния между остановочными пунктами должны быть не менее 2 км; меньшие расстояния допускаются лишь в отдельных случаях при соответствующем обосновании.

Согласно таблице 1 СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропортов» размер земельных участков для аэродромов и обособленных территорий в соответствии с таблицей 76.

Таблица 76

Размер земельных участков для аэродромов и обособленных территорий

Класс аэродрома	Размер земельных участков, га	
	аэродрома	обособленных сооружений
1	2	3
А	255	32
Б	200	28
В	155	23
Г	75	15
Д	40	12
Е	15	-

Примечания.

1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30 °С), а состав зданий и сооружений - предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов. При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с указанными нормами.

2. Указанные в таблице 33 размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве в исключительных случаях аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

Согласно таблице 2 СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропортов» размер земельных участков служебно-технической территории аэропорта в соответствии с таблицей 77.

Размер земельных участков служебно-технической территории

Класс аэропорта	Размер земельного участка служебно-технической территории, га
1	2
I	66
II	56
III	36
IV	23
V	13

Согласно п. 9.13 СНиП 32-03-96 «Аэродромы» посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей летной полосы (посадочной площадки) и границей селитебной территории не менее 0,3 км.

В соответствии с п. 6.13 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» морские и речные порты следует размещать за пределами селитебных территорий на расстоянии от жилой застройки не менее 100 м.

Расстояния от границ специализированных районов новых морских и речных портов до жилой застройки следует принимать, м, не менее:

- от границ районов перегрузки и хранения пылящих грузов 300;
- от резервуаров и сливноналивных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категорий:

I 200;

II и III 100;

- от границ рыбного района порта (без рыбообработки на месте) 100.

Примечания.

1. На территории речных и морских портов следует предусматривать съезды к воде и площадки для забора воды пожарными автомашинами.

2. В портах с малым грузооборотом пассажирский и грузовой районы допускается объединять в один грузопассажирский.

В соответствии с п. 6.14 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширину прибрежной территории грузовых районов следует принимать, м, не более: для морского порта – 400, речного – 300, пристаней – 150, специализированных речных портов, предназначенных для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения – 400. При соответствующем обосновании указанная ширина территории может быть увеличена.

В соответствии с п. 6.15* СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» районы речного

порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 м от жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов. Допускается их размещение выше по течению реки от перечисленных объектов на расстоянии, м, не менее, для складов категорий; I – 5000, II и III – 3000.

В соответствии с п. 6.16* СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах городов – вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место), м² для прогулочного флота – 27, спортивного – 75.

Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до участков больниц и санаториев – не менее 200 м.

2.3.1.8. Объекты регионального и местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны.

2.3.1.8.1. Обоснование расчетных показателей для сооружений по защите от затоплений.

Среди объектов регионального и местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в РНПП автономного округа для противопаводковых дамб, расположенных в границах населенных пунктов и в границах муниципальных районов.

Строительство дамб и берегоукрепительных сооружений необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Превышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений

Параметры дамб или плотин рассчитываются в соответствии с требованиями СП 39.13330.2012. «Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*».

Ширину гребня дамбы или плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м.

Ширину гребня дамбы или плотины в местах сопряжения с другими сооружениями или с берегами следует устанавливать в соответствии с

конструкцией сопряжения и необходимостью создания технологических площадок.

Отметку гребня дамбы или плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.

Возвышение гребня дамбы или плотины надлежит определять для двух случаев стояния уровня воды в верхнем бьефе:

- при нормальном подпорном уровне (НПУ) или при более высоком уровне, соответствующем пропуску максимального паводка, входящего в основное сочетание нагрузок и воздействий;

- при форсированном подпорном уровне (ФПУ) или другом уровне, относимом к особым сочетаниям нагрузок и воздействий.

Возвышение гребня дамбы или плотины h_c в обоих случаях определяется по формуле

$$h_c = \nabla h_{вет} + h_{run1\%} + a, \quad (1)$$

где $\nabla h_{вет}$ - ветровой нагон воды в верхнем бьефе;

$h_{run1\%}$ - высота наката ветровых волн обеспеченностью 1%;

a – запас возвышения гребня дамбы или плотины; запас a определяют как большую из величин 0,5 м и $0,1h_{1\%}$ ($h_{1\%}$ – высота волны 1% вероятности превышения).

Из двух полученных результатов расчета следует выбирать более высокую отметку гребня.

При возведении дамбы или плотины в сейсмических районах отметку гребня следует назначать с учетом высоты гравитационной волны, возникающей в водохранилище в случае образования в нем сейсмостектонических деформаций при землетрясении, определяемой соответствующими расчетами.

Отметку гребня дамбы или плотины проектируют с учетом строительного подъема, назначаемого сверх определенного возвышения h_c , в соответствии с требованиями СП 39.13330.2012. «Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*».

В соответствии с ФЗ от 22.08.1995 № 151-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» устанавливаются требования к обеспеченности муниципальных образований базами аварийно-спасательных служб.

Органами исполнительной власти автономного округа на территории автономного округа должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований.

В муниципальных образованиях автономного округа должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

2.3.1.8.2. Обоснование расчетных показателей для объектов пожарной охраны.

Согласно постановлению Правительства автономного округа от 31.10.2012 № 914-П «Об утверждении Порядка материально-технического обеспечения противопожарной службы Ямало-Ненецкого автономного округа» (ред. от 03.12.2013 № 1012-П) установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами противопожарной службы субъекта РФ для городских населенных пунктов и сельских населенных пунктов районов автономного округа при численности населения менее 20 тыс. чел.:

- до 1,0 тыс. чел. – объект на 2 автомобиля (1 – в боевом расчете, 1 – в резерве);

- от 1,0 до 5,0 тыс. чел. – объект на 4 автомобиля (2 – в боевом расчете, 2 – в резерве);

- от 5,0 до 10,0 тыс. чел. – объект на 6 автомобилей (3 – в боевом расчете, 3 – в резерве);

- свыше 10 тыс. чел. – объект на 8 автомобилей (4 – в боевом расчете, 4 – в резерве).

Установленные нормативы содержат минимальные расчетные показатели для основной пожарной техники (автоцистерны, автонасосы). Необходимо предусматривать наличие специальной и вспомогательной пожарной техники в зависимости от условий, предусмотренных порядком материально-технического обеспечения противопожарной службы автономного округа.

Для городов окружного значения показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами противопожарной службы необходимо принимать в соответствии с приложением 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (утв. приказом заместителя Главного Государственного инспектора РФ по пожарному надзору ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36), при численности населения:

от 20 до 50 тыс. чел. – 2 пожарных депо на 6 автомобилей каждое;

от 50 до 100 тыс. чел. – 3 пожарных депо на 20 автомобилей (1 объект на 8 автомобилей + 2 объекта на 6 автомобилей каждый);

от 100 до 250 тыс. чел. – 6 пожарных депо на 38 автомобилей (2 объекта на 8 автомобилей каждый + 3 объекта на 6 автомобилей каждый + 1 объект на 4 автомобиля).

В соответствии со ст. 14.1, ст. 16.1 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений имеют право на создание муниципальной пожарной охраны. Так, в ДТП городских округов и поселений к объектам местного значения, подлежащих отображению на ГП плане поселения, ГП городского округа, отнесены объекты муниципальной пожарной охраны. При решении создания органами местного самоуправления городских округов и поселений

муниципальной пожарной охраны потребность в техническом оснащении соответствующих объектов необходимо рассчитывать в соответствии со следующими документами:

- при численности населения населенных пунктов более 10 тыс. чел. Определяется в соответствии с приложением 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» ;

- при численности населения населенных пунктов менее 10 тыс. чел. в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 31.10.2012 № 914-П «Об утверждении порядка материально-технического обеспечения противопожарной службы Ямало-Ненецкого автономного округа».

2.3.1.9. Объекты регионального значения в области промышленности

РНГП автономного округа направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения.

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

Планировка земельных участков объектов и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных СТП муниципальных районов, ГП поселений, городских округов, ДППТ соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается:

- в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;

- в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

- в зеленых зонах городов;

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе заповедников и их охранных зон;

- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

- в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт или обогатительных фабрик;

- в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;

- в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зонай катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Примечания.

1. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению

безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

2. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Примечание.

1. Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

В составе производственных зон городов могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с СЗЗ до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их СЗЗ.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Примечания.

1. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов,

намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

2. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий.

3. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в таблице 78, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 78

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3
производственная зона		
Промышленная	0,8	2,4
Коммунально-складская	0,6	1,8

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения. При размещении опытных производств, не требующих СЗЗ шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.

За пределами территории городов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует

предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются РНПП автономного округа или на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в таблицах 79 и 80.

Таблица 79

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов
на 1 тыс. чел.

Склады общетоварные	Площадь складов, м		Размеры земельных участков, м ²	
	для городов	для сельских поселений	для городов	для сельских поселений
1	2	3	4	5
Продовольственных товаров	77	19	$\frac{310*}{210}$	60
Непродовольственных товаров	217	193	$\frac{740*}{490}$	580

Примечания.

1. В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

2. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

3. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

4. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей республик, краев, областей и городов федерального значения.

5. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

Таблица 80

Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.

Склады специализированные	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, м ²	
	для городов	для сельских поселений	для городов	для сельских поселений
1	2	3	4	5
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов,	27	10	$\frac{190*}{70}$	25
1	2	3	4	5
рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)				
Фруктохранилища	17	90	$\frac{1300*}{610}$	380
Овощехранилища	54			
Картофелехранилища	57			

Примечание.

1. В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе для многоэтажных.

Таблица 81

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.

Склады	Размер земельных участков, м ²
1	2
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
угля	300
дров	300

Примечание.

1. Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IA, IB и IG следует принимать с коэффициентом 1,5, а для IV климатического района – с коэффициентом 0,6.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

- предзаводскую;
- производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
- подсобную;
- складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих. Размеры предзаводских зон объектов (га на 1000 работающих) следует принимать из расчета:

- 0,8 – при численности работающих до 0,5 тыс.;
- 0,7 – при численности работающих более 0,5 до 1 тыс.;
- 0,6 – при численности работающих более 1 до 4 тыс.;
- 0,5 – при численности работающих более 4 до 10 тыс.

Примечание.

1. При трехсменной работе объекта следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

- организацию (при необходимости) СЗЗ;
- увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон города;
- совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
- повышение эффективности использования территории;
- объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки предприятий должна быть, как правило, не менее указанной в таблице 82.

Показатели минимальной плотности застройки земельных участков
производственных объектов

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
Производство строительных материалов	цементные	
	с сухим способом производства	35
	с мокрым способом производства	37
	асбестоцементных изделий	42
	крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикато-бетона производственной мощностью тыс. м ³ /год	
	120	45
	200	50
	сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью, тыс. м ³ /год	
	40	50
	100	55
	обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	силикатного кирпича	45
	керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	извести	30
	стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55	

1	2	3
	опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК)	50
	автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	гаражи	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Нефтепереработка	нефтеперерабатывающей промышленности	46
Газовая промышленность	головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
	компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	ремонтно-эксплуатационные пункты	45

Примечания.

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

3. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной таблицей 82-1.

Таблица 82-1

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
1	2
2 – 5	0,95 – 0,90
5 – 10	0,90 – 0,85
10 – 15	0,85 – 0,80
15 – 20	0,80 – 0,70

- при расширении и реконструкции объектов;
 - при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
 - для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

2.3.1.10. Объекты местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Среди объектов местного значения муниципальных районов, поселений и городских округов в области утилизации и переработки бытовых отходов в РНГП автономного округа региональных нормативах градостроительного проектирования расчетные показатели устанавливаются для объектов по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов: полигонов бытовых и промышленных отходов, мусороперегрузочных станций, скотомогильников.

В РНГП автономного округа установлены расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, представленные в таблице 83.

Таблица 83

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов

Предприятия и сооружения по утилизации и переработке бытовых отходов	Единица измерения	Размеры земельных участков, не менее
1	2	3
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тысяч тонн в год	площадь в га, на 1000 тонн твердых бытовых отходов в год	0,05

1	2	3
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)		0,05
Мусороперегрузочные станции		0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3

При размещении предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов необходимо обеспечивать нормативные СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В РНГП автономного округа в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов» установлены расчётные показатели плотности застройки предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Плотность застройки предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30%.

Мощность предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов определяется количеством токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на предприятие в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

Размеры СЗЗ предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т – 500 м.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.28 – 85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов» в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены требования к минимальным расстояниям до участков захоронения токсичных промышленных отходов. Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии не менее:

200 м – от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети;

50 м – от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

В соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора РФ от 04.12.1995 № 13-7-2/469, в РНГП автономного округа установлены расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям): не менее 600 кв. м.

Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер СЗЗ скотомогильника (биотермической ямы) определяется в соответствии с пунктом 5.4 раздела 5 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

В РНПП автономного округа установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учетом требования к размеру СЗЗ, до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;

автомобильных, железных дорог – 300 м;

скотопрогонов и пастбищ – 200 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

2.3.1.11. Объекты регионального значения в области утилизации биологических отходов.

В соответствии со ст. 26.3 ФЗ от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта РФ относится организация проведения на территории субъекта РФ мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, за исключением вопросов, решение которых отнесено к ведению РФ.

Данные требования законодательства определяют необходимость обеспечения строительства и содержания в надлежащем санитарном состоянии сибирязвенных скотомогильников и биотермических ям органами исполнительной власти автономного округа.

В РНГП автономного округа установлены расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков и условия для размещения скотомогильников и установок термической утилизации биологических отходов регионального значения аналогичные показателям, установленным для скотомогильников и установок термической утилизации биологических отходов местного значения.

2.3.1.12. Объекты регионального и местного значения в области агропромышленного комплекса.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов сельскохозяйственного назначения установлены согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах сельских поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов сельских поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов РФ, муниципальных образований.

Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются в следующих размерах для ведения:

крестьянского (фермерского) хозяйства – 1 га;

животноводства – 1 га;

садоводства, огородничества и дачного строительства – 0,04 га.

Данный норматив не распространяется на крестьянские (фермерские) хозяйства, основной деятельностью которых являются садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых меньше указанных минимальных размеров.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и

сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их СЗЗ не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

- на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
- в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;
- в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- на землях зеленых зон городов;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;
- на землях заповедников;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в таблице 84. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Таблица 84

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
1	2
I. Крупного рогатого скота*	
А. Товарные	
Молочные при привязном содержании коров	
На 400 и 600 коров	45, 51

1	2
На 800 и 1 200 коров	52, 55
Молочные при беспривязном содержании коров	
На 400 и 600 коров	45, 51
На 800 и 1 200 коров	52, 55
Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
На 400 и 600 скотомест	45
На 800 и 1 200 скотомест	47
Выращивание нетелей	
На 900 и 1 200 скотомест	51
На 2 000 и 3 000 скотомест	52
На 4 500 и 6 000 скотомест	53
Дорастивания и откорма крупного рогатого скота	
На 3 000 скотомест	38
На 6 000 и 12 000 скотомест	40
Выращивания телят, дорастивания и откорма молодняка	
На 3 000 скотомест	38
На 6 000 и 12 000 скотомест	42
Откормочные площадки	
На 1 000 скотомест	55
На 3 000 скотомест	57
На 5 000 скотомест	59
На 10 000 скотомест	61
Б. Племенные	
Молочные	
На 400 и 600 коров	46, 52
На 800 коров	53
Мясные	
На 400 и 600 коров	47
На 800 коров	52
Выращивание нетелей	
На 1 000 и 2 000 скотомест	52
* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.	
При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 %	
II. Свиноводческие	
А. Товарные	
Репродукторные	
На 6 000 голов	35
На 12 000 голов	36
На 24 000 голов	38
Откормочные	

1	2
На 6 000 голов	38
На 12 000 голов	40
На 24 000 голов	42
С законченным производственным циклом	
На 6 000 и 12 000 голов	35
На 24 000 и 27 000 голов	36
На 54 000 и 108 000 голов	38, 39
Б. Племенные	
На 200 основных маток	45
На 300 основных маток	47
На 600 основных маток	49
Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
На 54 000 и 108 000 свиней	38, 39

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящей таблицей при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

Плотность застройки площадок пищевой промышленности должна быть не менее указанной в таблице 86. Плотность застройки площадок пищевой промышленности определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Таблица 85

Показатели минимальной плотности застройки площадок пищевой промышленности

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
Пищевая промышленность	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.	
	до 45	37
	более 45	40
	кондитерских изделий	50
	пива и солода	50
	плодоовощных консервов	40

1	2	3
Мясная и молочная промышленность	мяса с цехами убоя и обескровливания	40
	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	по переработке молока производственной мощностью в смену, т	
	до 100	43
	более 100	45
	сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену, т	
	до 5	36
	более 5	42
	молочных консервов	45
	сыра	37
Заготовки	мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
	комбинаты хлебопродуктов	42
Рыбопереработка	рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут.	
	до 10	40
	более 10	50
Убойные пункты	убойные цеха крупного рогатого скота (оленей)	50

Плотность застройки площадок предприятий по переработке древесины должна быть не менее указанной в таблице 86. Плотность застройки площадок предприятий по переработке древесины определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Таблица 86

Показатели минимальной плотности застройки площадок предприятий по переработке древесины

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
1	2	3

1	2	3
Лесная промышленность	пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок	
	- при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	- при поставке сырья по воде	45
	древесно-стружечных плит	45
	фанеры	47
	мебельные	53
	предприятия целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35

2.3.1.13. Объекты местного значения в области благоустройства озеленения.

Согласно статье 16 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений и городских округов относится организация благоустройства территории населенных пунктов, включая озеленение территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом природно-климатических особенностей автономного округа.

В РНПП автономного округа установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) представленные в таблице 87.

Таблица 87

Суммарная площадь зеленых насаждений общего пользования для населенных пунктов автономного округа

Размер населенного пункта	Площадь озелененных территорий, кв. м/чел., для лесорастительных зон		
	арктическая и субарктическая тундра	лесотундра	северная тайга
1	2	3	4
Большой, средний город	2	4	6

1	2	3	4
Малый город, сельский населенный пункт	2	3	5

В соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом природно-климатических особенностей автономного округа, установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения, представленные в таблице 88.

Таблица 88

Минимальная площадь объектов озеленения общего пользования

Типы объектов озеленения общего пользования	Площадь объектов озеленения общего пользования, га для лесорастительных зон		
	арктическая и субарктическая тундра	лесотундра	северная тайга
1	2	3	4
Общегородские парки	–	2,0	10,0
Сады жилых районов	–	1,0	3,0
Скверы	1,0	1,0	0,5
Поселковые парки	–	1,0	2,0

Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчета 0,3 кв. м на одного посетителя.

2.3.1.14. Объекты местного значения в области ритуального обслуживания населения.

Среди объектов местного значения муниципальных районов, городских округов и поселений в области ритуального обслуживания населения, в РНГП автономного округа расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации.

Нормативные размеры земельного участка для кладбища традиционного захоронения составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., а для кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

СЗЗ кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Нормативные требования к размещению кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

2.3.2. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания предполагает их пешеходную и транспортную доступность для населения.

В зависимости от периодичности использования населением объекты социального и культурно-бытового обслуживания разделены на три ступени (повседневного, периодического и эпизодического пользования). Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их пешеходной либо транспортной доступности.

Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

Климат оказывает на человека прямое и косвенное влияние. Прямое влияние весьма разнообразно и обусловлено непосредственным действием климатических факторов на организм человека и прежде всего на условия теплообмена. Температура – один из важных абиотических факторов, влияющих на все физиологические функции всех живых организмов. Ветер наиболее заметно усиливает температурное ощущение. При сильном ветре холодные дни кажутся еще холоднее, а жаркие – еще жарче. На восприятие организмом температуры влияет также влажность. При повышенной влажности температура воздуха кажется более низкой, чем в действительности, а при пониженной влажности – наоборот. Поэтому учет природно-климатических характеристики территории особенно важен для территорий Севера.

Медико-географическая оценка климата является основной частью комплексной характеристики экологического потенциала природной среды. Сущность медико-географической оценки климата состоит в изучении конкретного природного региона с целью определения взаимосвязи его климатических характеристик и физиологических показателей человеческого организма, в том числе влияние термических условий, влажности воздуха, скорости ветра на человека.

Оценка климата для территорий Севера может быть произведена с использованием биометеорологического индекса, характеризующего теплоощущения одетого человека. Строится методика на основе общепринятых показателей с учетом особенностей исследуемой территории.

Для получения биоклиматических характеристик территории рассчитывается температурно-влажностно-ветровой показатель Миссенарда (ET)1.

$$ET = 37 - \frac{37 - t}{0.68 - 0.0014f + \frac{1}{1.76 + 1.4v^{0.75}}} - 0.29t \left(1 - \frac{f}{100}\right),$$

где t – температура воздуха; f – относительная влажность воздуха; v – максимальная скорость ветра.

Согласно приведенным значениям температуры, рассчитанным по формуле Миссенарда, определяется предельно допустимое время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения в самый холодный месяц года (таблица 89), а также расстояние, которое за это время может пройти человек. Расстояние рассчитывается как произведение предельно допустимого времени и средней скорости передвижения. Средняя скорость передвижения человека принимается равной 4 км/ч (67 м/мин.).

Таблица 89

Предельно допустимое время, которое чел. может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения

Приведенная температура, °С	Опасность для здоровья чел.	Время, которое чел. может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения
1	2	3
от 0 до минус 9	низкий риск обморожения, незначительное увеличение дискомфорта	1 – 2 часа
от минус 10 до минус 27	низкий риск обморожения, есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей защиты от холода	30 – 60 мин.
от минус 28 до минус 39	есть риск обморожения, есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода	10 – 30 мин.

1	2	3
от минус 40 до минус 47	высокий риск обморожения, есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода	5 – 10 мин.
от минус 48 до минус 54	очень высокий риск обморожения, серьезный риск гипотермии при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода	2 – 5 мин.
минус 55 и холоднее	крайне высокий риск обморожения находится на открытом воздухе	менее 2 мин.

Предельная пешеходная доступность определяется как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях. В данном исследовании предполагается, что человек в начале пути только что вышел из теплого помещения или автомобиля.

Для расчета значения предельного расстояния, которое может пройти человек без риска получить обморожения, используются данные климатических параметров, установленные в «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*». В РНГП автономного округа представлена схематическая карта климатического районирования для строительства, согласно которой территория автономного округа попадает в четыре климатических подрайона: IА, IБ, IГ, IД (таблица 89-1).

Для климатических подрайонов IГ и IД утверждены данные климатических параметров для следующих населенных пунктов автономного округа:

- в климатическом подрайоне IГ: г. Салехард;
- в климатическом подрайоне IД: г. Надым, г. Тарко-Сале, пгт Уренгой.

Для климатических подрайонов IА, IБ данные климатических параметров для населенных пунктов автономного округа отсутствуют. Для данных климатических подрайонов были использованы данные климатических параметров населённых пунктов Красноярского края, наиболее близко расположенных к рассматриваемым территориям:

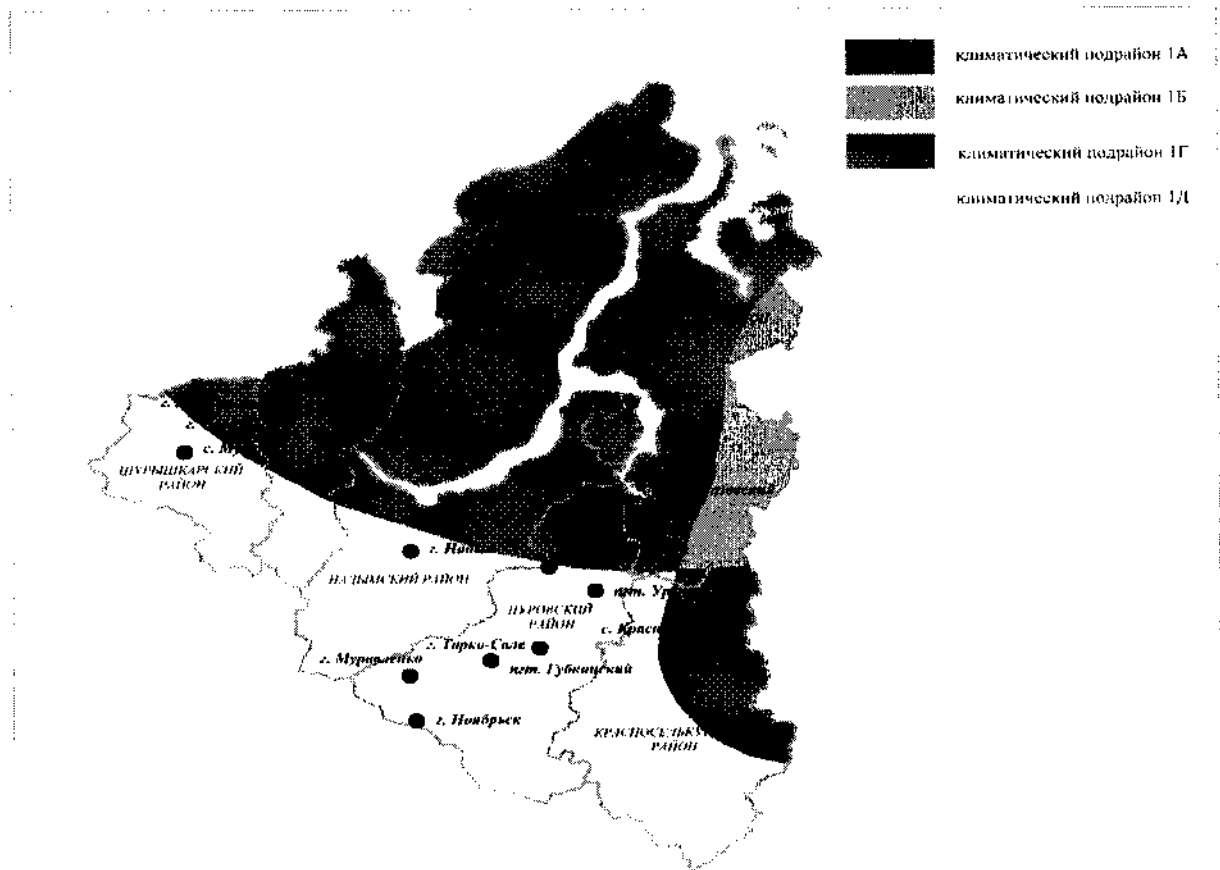
- в климатическом подрайоне IА: г. Игарка;
- в климатическом подрайоне IБ: г. Дудинка.

Основываясь на предположении о том, что внутри каждого климатического подрайона значения климатических параметров идентичны,

для расчета предельной пешеходной доступности были использованы значения климатических параметров г. Салехарда, г. Надыма, г. Игарка, г. Дудинка.

Таблица 89-1

Карта климатического районирования автономного округа



Наиболее холодным месяцем года в г. Салехарде является январь. Средняя месячная температура воздуха в январе составляет минус 24,2 °С, среднемесячная относительная влажность воздуха – 82%, средняя скорость ветра – 3,1 м/с. В результате приведенное значение температуры в г. Салехарде составляет минус 41,8 °С. При данной температуре есть риск получить обморожения в течение 5 – 10 минут, за это время человек может пройти 300 – 650 метров. Поэтому значение предельной пешеходной доступности для г. Салехарда равно 650 метрам.

Наиболее холодным месяцем года в г. Надыме является январь. Средняя месячная температура воздуха в январе составляет минус 23,7 °С, среднемесячная относительная влажность воздуха – 80%, средняя скорость ветра – 3,6 м/с. В результате приведенное значение температуры в городе Надыме составляет минус 42,3 °С. При данной температуре есть риск получить обморожения в течение 5 – 10 мин, за это время чел. может пройти 300-650 м. Поэтому значение предельной пешеходной доступности для г. Надыма равно 650 м.

Наиболее холодным месяцем года в г. Игарка является январь. Средняя месячная температура воздуха в январе составляет минус 28,3 °С,

среднемесячная относительная влажность воздуха – 69%, средняя скорость ветра – 3,8 м/с. В результате приведенное значение температуры в г. Салехарде составляет минус 46 °С. При данной температуре есть риск получить обморожения в течение 5 – 10 минут, за это время чел. может пройти 300-650 м. Поэтому значение предельной пешеходной доступности для г. Игарка равно 650 м.

Наиболее холодным месяцем года в г. Дудинка является январь. Средняя месячная температура воздуха в январе составляет минус 28,2 °С, среднемесячная относительная влажность воздуха – 70%, средняя скорость ветра – 3,6 м/с. В результате приведенное значение температуры в городе Надыме составляет минус 45,6 °С. При данной температуре есть риск получить обморожения в течение 5 – 10 минут, за это время чел. может пройти 300 – 650 м. Поэтому значение предельной пешеходной доступности для г. Дудинка равно 650 м.

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течение которого чел. может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении (таблица 90).

Таблица 90

Территориальная и временная доступность учреждений и предприятий обслуживания

Доступность	повседневного пользования	периодического пользования
1	2	3
территориальная	300 м	470 м
временная	5 мин.	7 мин.

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования целесообразно вместо пешеходной доступности применять транспортную.

Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности в пределах 10 – 15 минут.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Согласно п. 6.29 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в общегородском центре

дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м.

Исходя из предельно допустимого времени, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения дальность подходов к остановке общественного транспорта в климатической зоне IА, IБ, IГ, IД – 300 м (время подхода к остановке составляет порядка 5 мин.). В зоне неблагоприятных природных условий, при невозможности обеспечения нормативной дальности пешеходного подхода до ближайшей остановки общественного транспорта (условия реконструкции, особенности рельефа местности и другие непреодолимые факторы), допускается увеличивать данный нормативный показатель до 600 м, с обязательным обеспечением основных путей подхода к остановкам общественного транспорта пунктами обогрева людей.

В районах индивидуальной жилой застройки, а также в зонах массового спорта и отдыха дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта принята равной 600 м, с обязательным обеспечением основных путей подхода к остановкам общественного транспорта пунктами обогрева людей.

С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать объекты на территории с учетом следующих критериев:

- режимы работы общедоступных объектов социальной сферы, размещаемых на территории планировочного элемента, должно быть синхронизированы;
- расстояния между общедоступными объектами социальной сферы, размещаемыми на территории планировочного элемента, не должны превышать предельную пешеходную доступностью.

При размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Радиус транспортной доступности объектов пожарной охраны определен согласно части 1 статьи 76 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 мин., а в сельских поселениях – 20 мин.

Предполагается, что размер минимального планировочного элемента также будет зависеть от климатических условий. Данное предположение основано на том, что все необходимые объекты обслуживания,

расположенные на территории планировочного элемента должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

Основным планировочным элементом застройки является квартал.

Квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 3 до 20 га. Основанием для определения размера послужили: климатические условия, радиусы доступности объектов повседневного пользования, требования к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки, требования пожарной безопасности, оптимальная конфигурация земельного участка при проектировании индивидуальной жилой застройки.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины, необходимо размещать в границах жилого квартала; жилой группы, если размер квартала превышает 9 га. В случае отсутствия на территории квартала, жилой группы объектов повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности – 300 м.

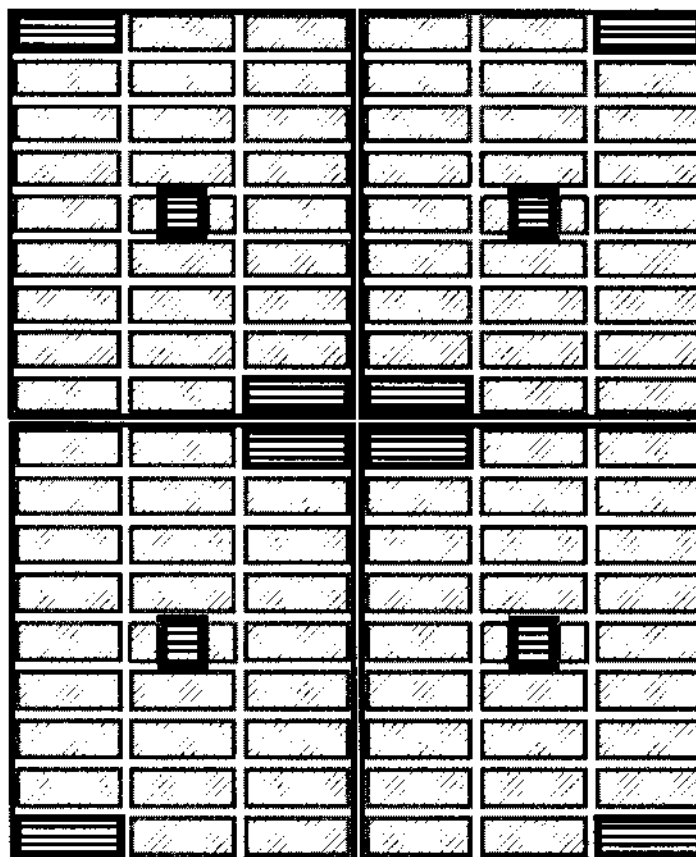
При величине квартала более 9 га, для обеспечения радиуса пешеходной доступности, рекомендуется размещать объекты повседневного пользования в центральной части квартала.



Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке, в границах квартала, в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности – 470 м. В случае невозможности размещения объекта периодического пользования на территории квартала, необходимо обеспечить доступность объекта при помощи организации теплых остановочных пунктов общественного транспорта, возможности посещения на пути следования общедоступных объектов социальной сферы.

Максимальные размеры жилого квартала – 20 га. Предложенный размер позволяет разместить на внутриквартальной территории объекты повседневного и периодического пользования с учетом норм обеспеченности, необходимых площадей для размещения объектов и нормативных расстояний пешеходной доступности при размещении объектов в центральной части квартала с обеспечением свободного прохода от жилых зданий не более 300 м. Так же учитываются нормы озеленения, обеспечения автомобильными стоянками, детскими игровыми, спортивными, хозяйственными площадками на внутриквартальной территории.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в районах индивидуальной, блокированной жилой застройки следует размещать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного района. Для обеспечения доступа к школам целесообразно организовывать школьный автобус.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в районах индивидуальной, блокированной жилой застройки



-  - Кварталы индивидуальной жилой застройки
 - Размещение объектов повседневного, периодического пользования

В зависимости от климатических характеристик территории устанавливаются и расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов озеленения рекреационного назначения.

В соответствии с выполненными расчетами расстояние, которое может пройти человек без риска получить обморожения на территории расположенной в данных климатических подрайонах равняется 600 м (10 мин).

В расчётах предполагалось, что такие объекты озеленения общего пользования как парки, сады скверы и бульвары являются объектами периодического использования, а многофункциональные парки (парки культуры и отдыха) и лесопарки – эпизодического использования.

Для объектов озеленения периодического использования предусматривается предельная пешеходная доступность. Для объектов озеленения эпизодического использования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную – не более 20 минут.

Радиус транспортной доступности для объектов озеленения в автономном округе должен составлять:

- для многофункциональных парков – не более 20 мин. На общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);
- для ландшафтных парков, лесопарков – не более 20 мин. На транспорте без учета времени ожидания транспорта).

Радиус пешеходной доступности для объектов озеленения в автономном округе должен составлять:

- для парков планировочных районов – не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м;
- для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Приведенные показатели пешеходной доступности необходимо учитывать при организации системы объектов озеленения рекреационного назначения.

2.3.3. Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки ДТП, ДППТ автономного округа.

2.3.3.1. Объекты жилищного строительства уровень средней жилищной обеспеченности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения для автономного округа и муниципальных образований, входящих в его состав, установлены на основании положений Правительства РФ от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства автономного округа от 25.12.2013 № 1099-П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2020 годы».

Согласно постановлению Правительства РФ от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» достижение средней обеспеченности общей площадью жилья в 2015 году должно быть на уровне 25 – 27 кв. м на чел., в 2020 году – 28 – 35 кв. м на чел.

Согласно Государственной программе автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2020 годы», (далее – Государственная программа автономного округа) в среднем уровень жилищной обеспеченности к 2020 году должен быть не менее 21,41 кв. м общей площади жилых помещений на чел.

С учетом сохранения темпов жилищного строительства, прогнозируемых Государственной программой автономного округа, и экстраполяции их до 2035 года средний показатель жилищной обеспеченности должен составлять не менее 25 кв. м общей площади жилых помещений на чел.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для предварительного определения общих размеров жилых зон зависят от типа застройки.

Для предварительного определения потребности в селитебных территориях на начальном этапе установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчете на 1 тыс. чел.:

- зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (от 6 этажей и более) – 7 га;

- зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 – 5 этажей) – 8 га;

- зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 – 3 этажа) – 10 га;

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа (1 – 3 этажа) – 8 га;

- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью от 400 до 600 кв. м – 25 га;

- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью от 600 до 1 200 кв. м – 50 га;

- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью 1 800-2 000 кв. м – 70 га.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру.

На территории муниципального образования установлены предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- для ведения индивидуального жилищного строительства 0,05 – 0,2 га;

- для ведения личного подсобного хозяйства 0,04 – 0,2 га.

Указанные размеры участков могут уточняться по решению органов местного самоуправления.

Минимальный размер земельных участков, предоставляемых бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей: для строительства

индивидуальных жилых домов и ведения личного подсобного хозяйства – 0,05 га.

Расчетные показатели минимально допустимой площади площадок общего пользования различного функционального назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, следует принимать по таблице 91. Показатели приведены для условий строительно-климатического подрайона ID, в связи с этим уменьшены, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой.

Таблица 91

Расчетные показатели минимально допустимой площади площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала)	Минимально допустимый размер одной площадки, кв. м	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, м
1	2	3	4
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,05	15	25/10*
Для занятий физкультурой	1,0	100	
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40

*если шумовые характеристики на спортплощадках не создают превышения уровня шума в помещениях (при использовании крытых площадок)

Примечания.

1. Допускается уменьшать:

на 30 % удельные размеры озелененных территорий участков жилых зданий при наличии в радиусе до 500 м объектов озеленения общего пользования (парков, бульваров, скверов, лесов);

на 50% для занятий физкультурой – при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2. Допускается организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 м.

Нормативные показатели плотности застройки.

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 92

Показатели плотности застройки участков функциональных зон

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3
Жилые зоны		
Зона многоэтажной жилой застройки	0,12	0,6
Зона среднеэтажной жилой застройки	0,15	0,5
Зона малоэтажной жилой застройки	0,2	0,4
Зона индивидуальной жилой застройки	0,2	0,4
Общественно-деловые зоны		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественно-деловая застройка	0,8	2,4

Для жилых зон приведены коэффициенты с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, проездов, озеленения. Коэффициенты учитывают принятый в регионе уровень жилищной обеспеченности – 25 кв. м жилья на 1 чел.

Для общественно-деловых зон приведены предельно допустимые коэффициенты согласно «приложению Г» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Рекомендуемый минимальный процент застройки земельного участка общественного назначения – 20% территории земельного участка.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

2.3.3.2. Объекты иного значения в области социального и культурно-бытового обслуживания.

К объектам, не относящимся к объектам регионального и местного значений отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания:

- аптечные организации;
- объекты культуры;
- объекты физической культуры и спорта.
- предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- кредитно-финансовые организации.

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

2.3.3.3. Объекты иного значения в области фармацевтики.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями:

- для сельских населенных пунктов – 1 объект на 6,2 тыс. чел.;
- для городских населенных пунктов с численностью населения:
- до 50 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. чел.;

- от 50 до 100 тыс. человек – 1 объект на 12 тыс. чел.;
- от 100 до 500 тыс. человек – 1 объект на 13 тыс. чел.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении автономного округа, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

В случае размещения аптек в отдельно стоящем здании размер земельного участка следует принимать согласно приложению 7* раздела 5 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для аптек групп I – II – 0,3 га;
- для аптек групп III – V – 0,25 га;
- для аптек групп VI – VIII – 0,2 га.

2.3.3.4. Объекты иного значения в области физической культуры и спорта.

В соответствии с приложением 7* раздела 5 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов – 70 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

2.3.3.5. Объекты иного значения в области культуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения кинотеатрами установлены согласно в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 30.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 объект на муниципальный район, 2 объекта на городской округ.

Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.)

Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. чел.

2.3.3.6. Объекты иного значения в области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями необходимо принимать в соответствии с распоряжением Правительства автономного округа от 28.07.2011г. № 430-РП «Об утверждении Концепции продовольственной безопасности Ямало-ненецкого автономного округа на период до 2020 года».

В соответствии с постановлением расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения торговыми предприятиями дифференцированы для каждого муниципального образования автономного округа и приведены в таблице 93.

Таблица 93

Обеспеченность населения площадью торговых объектов в муниципальных образованиях

Муниципальное образование в автономном округе	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения площадью торговых объектов (согласно методики, утвержденной постановлением Правительства РФ от 24.09.2010 № 754), (кв. м на 1000 чел.)		
	по продаже продовольственных товаров	по продаже непродовольственных товаров	суммарный расчетный показатель
1	2	3	4
Город Салехард	154,0	351,0	505,0
Город Лабытнанги	181,0	413,0	594,0
Город Губкинский	182,0	415,0	597,0
Город Муравленко	133,0	302,0	435,0
Город Новый Уренгой	190,0	432,0	622,0
Город Ноябрьск	180,0	410,0	590,0
Надымский район	181,0	413,0	594,0
Приуральский район	86,0	197,0	283,0

1	2	3	4
Шурышкарский район	123,0	280,0	403,0
Ямальский район	112,0	256,0	368,0
Тазовский район	123,0	279,0	402,0
Пуровский район	136,0	310,0	446,0
Красноселькупский район	135,0	308,0	443,0
Средний показатель по автономному округу	167,0	381,0	548,0

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового и коммунального обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

предприятия общественного питания:

городские населенные пункты:

- 40 мест на 1 тыс. чел., в т. ч. 32 места на 1 тыс. чел. – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. чел. – для квартала (жилого района);

сельские населенные пункты:

- 40 мест на 1 тыс. чел.;

предприятия бытового обслуживания:

городские населенные пункты:

- 9 рабочих мест на 1 тыс. чел., в т. ч. 7 рабочих мест на 1 тыс. чел. – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. чел. – для квартала (жилого района);

сельские населенные пункты:

- 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.;

Прачечные:

городские населенные пункты:

- 120 кг белья в смену на 1 тыс. чел., в т. ч. 110 – для общественного делового центра, 10,0 – для квартала (жилого района);

сельские населенные пункты:

- 60 кг белья в смену на 1 тыс. чел., в т. ч. 20,0 – прачечные-самообслуживания;

Химчистки:

городские населенные пункты:

- 11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. чел., в т. ч. 7,4 – для общественного делового центра, 4,0 – для квартала (жилого района);

сельские населенные пункты:

- 5 кг вещей в смену на 1 тыс. чел., в т. ч. 1,2 – химчистки самообслуживания;

бани:

городские населенные пункты:

- 5 мест на 1 тыс. чел.;

сельские населенные пункты:

- 7 мест на 1 тыс. чел.

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Размер земельного участка для размещения торгового предприятия (торгового центра, торгового комплекса, магазина) зависит от размера торговой площади.

Таблица 94

Размер земельного участка торговых предприятий

Размер торговой площади кв. м	До 250	Свыше 250 до 650	Свыше 650 до 1500	Свыше 1500 до 3500	Свыше 3500
1	2	3	4	5	6
га на 100 кв. м торговой площади	0,08	0,08 – 0,06	0,06 – 0,04	0,04 – 0,02	0,02

Размер земельного участка предприятия общественного питания определяется расчетным количеством посетителей.

Таблица 95

Размер земельного участка предприятий общественного питания

на 100 мест, при числе мест	
до 100 мест	0,2 га на объект
100 – 150	0,15 га на объект
свыше 150 мест	0,1 га на объект

Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания определяются мощностью предприятия, выражаемой в количестве рабочих мест.

Таблица 96

Размер земельного участка предприятий бытового обслуживания

на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест	
10 – 50	0,1 – 0,2 га
50 – 150	0,05 – 0,08 га
св. 150	0,03 га

Земельный участок прачечной следует принимать не менее 0,5 га на объект.

Земельный участок химчистки следует принимать не менее 0,1 га на объект.

Размер земельного участка бани – 0,2 га на 1 объект.

Для населенных пунктов – центров интенсивных межселенных связей следует предусматривать дополнительные мощности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания в связи с использованием указанных объектов приезжими гражданами.

В зависимости от размеров миграционных потоков, удаленности тяготеющих населенных пунктов от центра, удобства организации транспортных связей с ним, административного статуса и социально-культурного потенциала центра следует предусматривать дополнительные мощности указанных учреждений.

Таблица 97

Дополнительные мощности предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания в центрах межрегионального значения, муниципальных районов и городских округов, городских и сельских поселения

Ранг центра	Дополнительные мощности, % объектов	
	торговли общественного питания	бытового обслуживания
1	2	3
Центры окружного, межрегионального значения (г. Салехард, г. Новый Уренгой)	5	10
Центры муниципальных районов и городских округов	3	5
Центры городских и сельских поселения	1	3

2.3.3.7. Объекты иного значения в области кредитно-финансового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков для городских и сельских населенных пунктов приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

городские населенные пункты:

- отделение банка – 1 операционная касса на 30 тыс. чел.;

- отделение и филиалы сберегательного банка – 1 операционное место на 2 – 3 тыс. чел;

сельские населенные пункты:

- отделение и филиалы сберегательного банка – 1 операционное место на 1 – 2 тыс. чел.

Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении и определены в соответствии с СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 98

Размер земельного участка отделений банков

при 2 операционных кассах	0,2
при 7 операционных кассах	0,5
при 3 операционных местах	0,05
при 20 операционных местах	0,4

2.3.3.8. Объекты иного значения в области почтовой связи.

Размещение отделений почтовой связи следует принимать по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций РФ.

Размер земельного участка отделения почтовой связи определяется количеством обслуживаемого населения, в соответствии с указаниями СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 99

Размер земельного участка отделений почтовой связи

отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп	
IV – V (до 9 тыс. чел.)	0,07 – 0,08
III – IV (9 – 18 тыс. чел.)	0,09 – 0,1
II – III (20 – 25 тыс. чел.)	0,11 – 0,12
отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения, групп	
V – VI (0,5 – 2 тыс. чел.)	0,3 – 0,35
III – IV (2 – 6 тыс. чел.)	0,4 – 0,45

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав РНГП автономного округа в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

2.3.3.9. Объекты иного значения в области транспортного обслуживания.

Согласно п. 6.33 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения в климатическом подрайоне IД не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В условиях холодного северного климата в климатических подрайонах IA, IB, IG уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей принят равным 100% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы.

Согласно п. 6.33 и п. 6.36 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составлена таблица минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта (Таблица 100).

Таблица 100

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/ единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения объектами иного значения	
1	2	3	
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в т. ч., %	
		жилые районы	35
		промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	15

1	2	3	
		общегородские и специализиро- ванные центры	5
		зоны массового кратковремен- ного отдыха	15
	размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости, кв. м/машино-место	одноэтажных	30
		двухэтажных	20
		трехэтажных	14
		четырёхэтаж- ных	12
		пятиэтажных	10
		наземных стоянок	25

Расчетные показатели размеров земельных участков, необходимых для размещения сооружений каждого типа, в том числе подземных и надземных гаражей различной этажности, определены на основании анализа типовых проектов.

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течение которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении:

- доступность гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств 650 м;
- до входов в жилые дома 100 м;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150 м;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250 м;
- до входов в парки, на выставки и стадионы 300 м.

Обеспеченность временными местами хранения (парковками) работников и посетителей общественных, торговых, спортивных объектов принята в зависимости от их назначения, вместимости или площади.

2.4. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

2.4.1. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующим и в процессе проектирования

и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на расстоянии – 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и ПЗЗ.

2.4.2. В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

2.4.3. Обоснованием требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов РФ в области градостроительства, ГрК РФ, инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98), а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления автономного округа.

Линии отступа от красных линий – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территорий, проектом межевания.

2.4.4. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий:

- от многоквартирных многоэтажных (от 6 этажей и выше) и среднеэтажных (от 4 до 5 этажей включительно) жилых домов до красных линий – 6 м;

- от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м. Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния;

- от зданий и сооружений в промышленных зонах – не менее 3 м.

2.4.5. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на расстоянии – 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и ПЗЗ.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 101.

Таблица 101

Минимальные расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния, м	
	до красной линии	
	городской населенный пункт	сельский населенный пункт
1	2	3
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	10
Учреждения здравоохранения:		
больничные корпуса	30	
поликлиники	15	
Пожарные депо	10	
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	
Кладбища для погребения после кремации		

2.5. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

2.5.1. В материалах по обоснованию РНГП автономного округа приводятся требования по обеспечению охраны окружающей среды, а также требования в области защиты от чрезвычайных ситуаций и требования в области гражданской обороны, для которых отсутствуют расчетные показатели минимальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, однако которые являются необходимыми для учета при разработке градостроительной документации в соответствии с действующим законодательством.

2.5.2. Требования по обеспечению охраны окружающей среды.

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон (таблица 102), устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативно-правовых актах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы»;

- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на чел. и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях
многоэтажная застройка	70	ПДК		выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
Зоны здравоохранения территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
	70	1 ПДК	1 ПДУ	

1	2	3	4	5
<p>территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов</p>				<p>выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС</p>
<p>Производственные зоны</p>	<p>нормируется по границе, объединенной СЗЗ 70</p>	<p>нормируется по границе, объединенной СЗЗ 1 ПДК</p>	<p>нормируется по границе, объединенной СЗЗ 1 ПДУ</p>	<p>нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском</p>
<p>Рекреационные зоны</p>	<p>60</p>	<p>0,8 ПДК</p>	<p>1 ПДУ</p>	<p>нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском</p>

Примечание.

1. Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2.5.3. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

2.5.4. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Запрещается проектирование и размещение объектов I – III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса РФ.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в

порядке статьи 25 ФЗ от 21.02.1992 № 2395–1 «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

2.5.5. В соответствии с ФЗ от 04.05.1999 № 96-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

2.5.6. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в региональных нормативах градостроительного проектирования определены условия размещения отходов производственных предприятий.

2.5.7. Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений СЗЗ.

2.5.8. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.5.9. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

2.5.10. Режимы ограничений и размеры СЗЗ для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке ДТП и ДППТ учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

2.5.11. Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта СЗЗ с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормы накопления твердых бытовых отходов от населения принимаются как средневзвешенное значение, рассчитанное по утвержденным нормам накопления твердых бытовых отходов по муниципальным образованиям автономного округа: 1,4 – 1,65 куб. м на чел. в год.

2.5.12. При плотности твердых бытовых отходов – 200 кг/куб. м, нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах

бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов

твердых бытовых отходов:

- для проживающих в муниципальном жилом фонде – 280 кг/чел. в год;
- для проживающих в индивидуальном жилом фонде – 330 кг/чел. в год;
- при использовании бурого угля для печного отопления – 450 кг/чел. в год.

Общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий – 550 кг/чел. в год.

Общее количество отходов по населенному пункту рассчитывается исходя из того, что количество отходов от общественных зданий составляет около 40 % от количества отходов жилого фонда.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % от объема твердых бытовых отходов.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в 5 лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Нормы накопления отходов могут быть уточнены при разработке генеральных схем очистки территорий муниципальных образований и населенных пунктов.

2.6. Требования по обеспечению защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

2.6.1. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в РНГП автономного округа устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

2.6.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке ДТП муниципальных образований;
- подготовке ДППТ;
- разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

2.6.3. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов необходимо учитывать требования проектирования в категоризованных населенных пунктах в соответствии со СНиП 2.01.51–90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

2.6.4. Требования к инженерной защите территорий подверженных негативному влиянию вод устанавливаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории индивидуальной жилой застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как

правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

На территориях подверженных затоплению и подтоплению запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с ФЗ от 22.08.1995 № 151-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» устанавливаются требования к обеспеченности муниципальных образований базами аварийно-спасательных служб.

Органами исполнительной власти автономного округа на территории автономного округа должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований.

В муниципальных образованиях автономного округа должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

В соответствии с требованиями ФЗ «О гражданской обороне» в РНГП автономного округа устанавливается необходимость организации на территориях муниципальных образований мест хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.7. Требования по охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании

Нормы охраны объектов культурного наследия автономного округа не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию проекта РНГП автономного округа приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране объектов культурного наследия на территории автономного округа устанавливаются в соответствии с ФЗ от 25.06.2002

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законом автономного округа от 06.10.2006 № 48-ЗАО «Об объектах культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа».

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в ДТП на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и регистре объектов культурного наследия автономного округа для объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения.

Границы зон охраны объектов культурного наследия автономного округа, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия.

Проекты зон охраны в обязательном порядке проходят историко-культурную экспертизу и утверждаются уполномоченным органом государственной власти автономного округа в порядке, установленном Законом автономного округа от 06.10.2006 № 48-ЗАО «Об объектах культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа».

Действующая градостроительная и проектная документация, градостроительные регламенты не должны противоречить утвержденным границам зон охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

До утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения устанавливаются временные зоны охраны.

Границы временных зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в зависимости от типа объекта и окружающего ландшафта, но в не менее 25 м от границ территории объекта культурного наследия. Границы и режим содержания временных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения утверждаются государственным органом охраны объектов культурного наследия автономного округа, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – органами местного самоуправления по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия автономного округа.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, в составе графических материалов ДТП, возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника и (или) ансамбля и их территорий, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, объекта культурного наследия автономного округа и в зонах охраны таких объектов проводятся на основании согласования (письменного разрешения) на производство работ, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия автономного округа инициатору проведения работ по его обращению.

Проектирование и проведение указанных работ в отношении объекта культурного наследия федерального значения осуществляются государственным органом охраны объектов культурного наследия автономного округа в соответствии с федеральным законодательством в порядке, определяемом соглашением о передаче полномочий.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ или регистре объектов культурного наследия автономного округа, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия РФ или регистр объектов культурного наследия автономного округа, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

2.8. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке РНГП автономного округа

Федеральные законы

Водный кодекс РФ

ГрК РФ

Лесной кодекс РФ

Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации

Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации

О гражданской обороне

Об охране атмосферного воздуха

О недрах

Об электроэнергетике

О государственных пособиях гражданам, имеющим детей

О газоснабжении в Российской Федерации

О связи

О теплоснабжении

О водоснабжении и водоотведении

Об основах социального обслуживания граждан в РФ

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей

Об образовании в РФ.

Иные нормативные акты РФ

распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

распоряжение Правительства РФ от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;

постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

приказ Министерства регионального развития России от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития России от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

приказ Министерства здравоохранения СССР от 27.07.1978 № 705 «О нормативах развития и принципах размещения аптек»;

приказ Министерства образования и науки РФ от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

приказ Главного государственного ветеринарного инспектора РФ от 04.12.1995 № 13-7-2/469 «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов»;

приказ Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Законодательные и нормативные акты автономного округа

Закон автономного округа от 24.12.2012 № 148 -ЗАО «О программе социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа на 2012 – 2016 годы»;

Закон автономного округа от 18.04.2007 № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа»;

Закон автономного округа от 26.09.2011 № 87-ЗАО «О пожарной безопасности в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Закон автономного округа от 11.02.2004 № 5-ЗАО «О защите населения и территорий Ямало-Ненецкого автономного округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон автономного округа от 09.11.2004 № 69-ЗАО «Об особо охраняемых природных территориях Ямало-Ненецкого автономного округа»;

Закон автономного округа от 27.06.2008 № 53-ЗАО «Об охране окружающей среды в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Закон автономного округа от 05.05.2010 № 52-ЗАО «О территориях традиционного природопользования регионального значения в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Закон автономного округа от 06.10.2006 № 42-ЗАО «Об административно-территориальном устройстве Ямало-Ненецкого автономного округа»;

Закон автономного округа от 25.06.2001 № 45-ЗАО «О перечне труднодоступных, отдаленных местностей и территорий компактного проживания коренных малочисленных народов севера в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Закон автономного округа от 28.12.2005 № 113-ЗАО «О факториях в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Закон автономного округа от 06.10.2006 № 49-ЗАО «О защите исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов севера в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Закон автономного округа от 30.05.2005 № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Закон автономного округа от 02.11.2005 № 74-ЗАО «О социальном обслуживании населения в Ямало-Ненецком автономном округе»;

Закон автономного округа от 04.12.2013 № 125-ЗАО «О социальной поддержке и социальном обслуживании детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Закон автономного округа от 27.06.2013 № 55-ЗАО «Об образовании в Ямало-Ненецком автономном округе»;

распоряжение Правительства автономного округа от 28.07.2011 № 430-РП «Об утверждении Концепции продовольственной безопасности Ямало-Ненецкого автономного округа на период до 2020 года»;

постановление Законодательного Собрания автономного округа от 14.12.2011 № 839 «О Стратегии социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа до 2020 года»;

постановление Губернатора автономного округа от 22.06.2007 № 92-ПГ «О подготовке нештатных аварийно-спасательных формирований, служб и обучении населения Ямало-Ненецкого автономного округа в области гражданской обороны»;

постановление Губернатора автономного округа от 17.12.2004 № 443 «О нормах потребления жилищных и коммунальных услуг населением Ямало-Ненецкого автономного округа»;

постановление Губернатора автономного округа от 23.07.2012 № 108-ПГ «Об организации и ведении гражданской обороны в Ямало-Ненецком автономном округе»;

постановление Губернатора автономного округа от 6.09.2001 № 575 «О поддержании устойчивого функционирования организаций на территории Ямало-Ненецкого автономного округа в военное время»;

постановление Правительства автономного округа от 18.12.2012 № 1073-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ямало-Ненецком автономном округе»;

постановление Правительства автономного округа от 18.12.2012 № 1074-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ямало-Ненецком автономном округе»;

постановление Правительства автономного округа от 24.12.2012 № 1110-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги

по отоплению надворных построек, расположенных на земельных участках домовладений, для населения Ямало-Ненецкого автономного округа»;

постановление Правительства автономного округа от 24.12.2012 № 1111-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе»;

постановление Правительства автономного округа от 14.10.2010 № 291-П «О перечне труднодоступных и малонаселенных местностей Ямало-Ненецкого автономного округа»;

постановление Правительства автономного округа от 16.05.2014 № 399-П «Об утверждении комплексной программы по улучшению демографической ситуации в Ямало-Ненецком автономном округе на 2014 – 2016 годы»;

постановление Правительства автономного округа от 25.12.2013 № 1099-П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2020 годы»;

постановление Правительства автономного округа от 25.12.2013 № 1132-П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие образования на 2014 – 2016 годы»;

постановление Правительства автономного округа от 16.04.2013 № 254-П «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки в Ямало-Ненецком автономном округе на 2013 – 2018 годы»;

постановление Правительства автономного округа от 25.12.2013 № 1142-П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие здравоохранения на 2014 – 2020 годы»;

постановление Правительства автономного округа от 22.07.2014 № 539-П «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности здравоохранения Ямало-Ненецкого автономного округа»;

постановление Правительства автономного округа от 28.08.2014 № 650-П «Об утверждении номенклатуры организаций социального обслуживания населения в Ямало-Ненецком автономном округе»;

постановление Правительства автономного округа от 29.05.2014 № 421-П «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение эффективности и качества услуг в сфере социального обслуживания населения (2014 – 2018 годы)»;

постановление Правительства автономного округа от 27.12.2013 № 1152-П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие физической культуры и спорта на 2014 – 2020 годы»;

постановление Правительства автономного округа от 25.12.2013 № 1122-П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Основные направления развития культуры на 2014 – 2020 годы»;

постановление Правительства автономного округа от 31.10.2012 № 914-П «Об утверждении порядка материально-технического обеспечения противопожарной службы Ямало-Ненецкого автономного округа»;

постановление Администрации автономного округа от 13.10.2006 № 459-А «О порядке организации аварийно-спасательных и других неотложных работ в чрезвычайных ситуациях на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утверждены Центральным

научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства РФ от 01.01.1994);

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Строительные нормы (СН)

РСН 68-87 «Проектирование объектов промышленного и гражданского назначения Западно-Сибирского нефтегазового комплекса»;
СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;
СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Ведомственные строительные нормы. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР;
ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94). Автовокзалы и пассажирские автостанции.

Приложение № 1

к Региональным нормативам
градостроительного проектирования
Ямало-Ненецкого автономного
округа

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов регионального значения, а также на определение предельных значений расчетных показателей объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, городского округа и на качество среды

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения
1	2	3
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма, расположенные на межселенной территории, в границах городского округа и поселения		
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м площади жилых помещений на чел.	25
	площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон, га/ тыс. чел.	зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (6 и более этажей) 7
		зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 – 5 этажей) 8

1	2	3
		<p>зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 – 3 этажа)</p> <p>зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа (1 – 3 этажа)</p> <p>зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью от 400 до 600 кв. м</p> <p>зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью от 600 до 1200 кв. м</p> <p>зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью 1800 – 2000 кв. м</p>
	<p>площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства, га</p> <p>минимальная площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв. м</p>	<p>10</p> <p>8</p> <p>25</p> <p>50</p> <p>70</p> <p>для индивидуального жилищного строительства</p> <p>предельные размеры земельного участка</p> <p>0,05 – 0,2</p> <p>при одно-, двухквартирных 1-, 2-этажных жилых домах индивидуальной жилой застройки на новых периферийных территориях или при реконструкции, существующей индивидуальной усадебной застройки</p> <p>400 (включая площадь застройки)</p>

1	2	3
		<p>при одно-, двух- или четырех квартирных 1-, 2-, 3-этажных жилых домах в застройке</p> <p>коттеджного типа на новых периферийных территориях поселений, при реконструкции, существующей индивидуальной усадебной застройке</p> <p>при многоквартирных 1-, 2-, 3-этажных жилых домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях</p> <p>при многоквартирных 1-, 2-, 3-этажных блокированных жилых домах или 2-, 3-, 4-, 5-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции</p>
<p>Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения</p>	<p>минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями</p> <p>удельные размеры площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.</p> <p>минимально допустимый размер одной площадки, кв. м.</p>	<p>200 (включая площадь застройки)</p> <p>60 кв. м (без площади застройки)</p> <p>30 кв. м (без площади застройки)</p> <p>0,7</p> <p>0,05</p> <p>1,0</p> <p>0,3</p> <p>0,1</p> <p>30</p> <p>15</p>
<p>для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</p> <p>для отдыха взрослого населения</p> <p>для занятий физкультурой</p> <p>для хозяйственных целей</p> <p>для выгула собак</p> <p>для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</p> <p>для отдыха взрослого населения</p>		

1	2	3
		<p>для занятий физкультурой 100</p> <p>для хозяйственных целей 10</p> <p>для выгула собак 25</p>
<p>Примечание.</p> <p>1. Удельные размеры площадок различного назначения приведены с учетом климатических поясов территории</p>		
в области фармацевтики		
Аптеки	уровень обеспеченности, объект	<p>для сельских населенных пунктов – 1 объект на 6,2 тыс. чел.</p> <p>для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. чел. – 1 объект на 10 тыс. чел.</p> <p>от 50 до 100 тыс. чел. – 1 объект на 12 тыс. чел.</p> <p>от 100 до 500 тыс. чел. – 1 объект на 13 тыс. чел.</p>
	размер земельного участка	в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
<p>Примечание.</p> <p>1. Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении автономного округа, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения.</p>		
в области культуры		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	уровень обеспеченности, кв. м площади пола размер земельного участка	<p>50 на 1 тыс. населения</p> <p>в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания</p>
Кинотеатры	уровень обеспеченности, объект	<p>1 на муниципальный район</p> <p>2 на городской округ</p>
	размер земельного участка	–

1	2	3																		
<p>Примечания.</p> <p>1. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).</p> <p>2. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. чел., в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»</p>	<p>в области физической культуры и массового спорта</p>	<p>70 на 1 тыс. чел.</p>																		
<p>Помещения для физкультурных занятий и тренировок</p>	<p>уровень обеспеченности, кв. м общей площади</p> <p>размер земельного участка</p>	<p>70 на 1 тыс. чел.</p> <p>в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания</p>																		
<p>Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)</p>	<p>в области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания</p> <p>уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов</p> <p>размер земельного участка</p>	<p>в соответствии с распоряжением Правительства автономного округа «Об утверждении Концепции продовольственной безопасности Ямало-Ненецкого автономного округа на период до 2020 года»</p> <table border="1" data-bbox="954 147 1302 1196"> <tr> <td>размер торговой площади</td> <td>до 250</td> <td>свыше 250 до 650</td> <td>свыше 650 до 1500</td> <td>свыше 1500 до 3500</td> <td>свыше 3500</td> </tr> <tr> <td>кв. м</td> <td>250</td> <td>650</td> <td>1500</td> <td>3500</td> <td></td> </tr> <tr> <td>га на 100 кв. м торговой площади</td> <td>0,08</td> <td>0,08 – 0,06</td> <td>0,06 – 0,04</td> <td>0,04 – 0,02</td> <td>0,02</td> </tr> </table>	размер торговой площади	до 250	свыше 250 до 650	свыше 650 до 1500	свыше 1500 до 3500	свыше 3500	кв. м	250	650	1500	3500		га на 100 кв. м торговой площади	0,08	0,08 – 0,06	0,06 – 0,04	0,04 – 0,02	0,02
размер торговой площади	до 250	свыше 250 до 650	свыше 650 до 1500	свыше 1500 до 3500	свыше 3500															
кв. м	250	650	1500	3500																
га на 100 кв. м торговой площади	0,08	0,08 – 0,06	0,06 – 0,04	0,04 – 0,02	0,02															
<p>Предприятия общественного питания</p>	<p>уровень обеспеченности, место</p>	<p>городские населенные пункты</p>																		

1	2	3
		40 мест на 1 тыс. чел., в том числе 32 места на 1 тыс. чел. – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. чел. – для квартала (жилого района)
		сельские населенные пункты
		40 мест на 1 тыс. чел.
	размер земельного участка, га/100 мест	мощность объекта размер участка, га/100 мест
		до 100 мест 0,2
		100 – 150 0,15
		свыше 150 мест 0,1
Предприятия бытового обслуживания	уровень обеспеченности, рабочее место	городские населенные пункты 9 рабочих мест на 1 тыс. чел., в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. чел. – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. чел. – для квартала (жилого района)
		сельские населенные пункты
		7 рабочих мест на 1 тыс. чел.
	размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест га/10 рабочих мест
		10 – 50 0,1 – 0,2
		50 – 150 0,05 – 0,08
		свыше 150 0,03 – 0,04
Прачечные	уровень обеспеченности, кг белья в смену	городские населенные пункты 120 на 1 тыс. чел., в том числе 110 – для общественного делового центра, 10,0 – для квартала (жилого района)
		сельские населенные пункты
		60 на 1 тыс. чел., в том числе 20,0 – прачечные
	размер земельного участка, га на объект	самообслуживания 0,5

1	2	3
Химчистки	уровень обеспеченности, кг вещей в смену	<p>городские населенные пункты 11,4 на 1 тыс. чел., в том числе том числе 7,4 – для общественного делового центра, 4,0 – для квартала (жилового района)</p> <p>сельские населенные пункты 3,5 на 1 тыс. чел., в том числе, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания</p>
Бани	<p>размер земельного участка, га/объект</p> <p>уровень обеспеченности, место</p> <p>размер земельного участка, га/ объект</p>	<p>0,1</p> <p>городские населенные пункты 5 на 1 тыс. чел.</p> <p>сельские населенные пункты 7 на 1 тыс. чел.</p> <p>0,2</p>
Отделения банков	<p>уровень обеспеченности, операционная касса/кв. м общей площади</p> <p>размер земельного участка, га</p> <p>уровень обеспеченности, операционное место</p> <p>размер земельного участка, га/объект</p>	<p>в области кредитно-финансового обслуживания</p> <p>городские населенные пункты 1 операционная касса на 10 – 30 тыс. чел.</p> <p>при 2 операционных кассах 0,2</p> <p>при 7 операционных кассах 0,5</p> <p>городские населенные пункты 1 операционное место на 2 – 3 тыс. чел.</p> <p>сельские населенные пункты 1 операционное место на 1 – 2 тыс. чел.</p> <p>0,05 – при 3 операционных местах 0,4 – при 20 операционных местах</p>

1	2	3	
в области почтовой связи			
Отделения почтовой связи	уровень обеспеченности, объект	по нормам и правилам Министерства связи РФ и союзных республик	
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	размер земельного участка, га	отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживания населения, групп	
	уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	тип объекта размер участка, га/объект	
	в области транспортной обслуживания	IV – V (до 9 тыс. чел.)	0,07 – 0,08
		III – IV (9 – 18 тыс. чел.)	0,09 – 0,1
		II – III (20 – 25 тыс. чел.)	0,11 – 0,12
		отделения связи сельского поселения для обслуживаемого населения групп	
		V – VI (0,5 – 2 тыс. чел.)	0,3 – 0,35
		III – IV (2 – 6 тыс. чел.)	0,4 – 0,45
		в климатическом подрайоне IД	90%
		в климатическом подрайоне IA, IB, IC	100%
		в районах индивидуальной жилой застройки, независимо от климатического подрайона	100%
		не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе жилые районы	35
		промышленные и коммунально-складские зоны	15

1	2	3
		(районы)
		общегородские и специализированные центры
		зоны массового кратковременного отдыха
		<p>Примечание.</p> <p>1. В кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала.</p>
	размер земельного участка	одноэтажных
	гаражей и стоянок легковых автомобилей,	двухэтажных
	кв. м/машино-место	трехэтажных
		четырёхэтажных
		пятиэтажных
		наземных стоянок
		30
		20
		14
		12
		10
		25

Приложение № 2

к Региональным нормативам
градостроительного проектирования
Ямало-Ненецкого автономного
округа

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на
определение расчетных показателей объектов регионального значения, а также на определение предельных значений
расчетных показателей объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения,
городского округа и на качество среды

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения
1	2	3
в области фармацевтики		
Аптеки*	уровень территориальной доступности для населения, м/мин.	пешеходная доступность 470 м/7 мин.
в области культуры		
Помещения для культурно-досуговой деятельности*	уровень территориальной доступности для населения, м/мин.	пешеходная доступность 470 м/7 мин.
Кинотеатры	уровень территориальной доступности для населения, мин.	транспортная доступность 30 мин.
в области физической культуры и массового спорта		

1	2	3
Помещения для культурно-досуговой деятельности*	уровень территориальной доступности для населения, м/мин.	пешеходная доступность 470 м/7 мин.
в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)*	уровень территориальной доступности для населения, м/мин.	пешеходная доступность 300 м/5 мин.
Предприятия общественного питания	уровень территориальной доступности для населения, м/мин.	транспортная доступность 30 мин.
Примечание.		
1. Территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров города.		
Предприятия бытового обслуживания*	уровень территориальной доступности для населения, м/мин.	пешеходная доступность 300 м/ 5 мин.
Бани	уровень территориальной доступности для населения, м/мин.	транспортная доступность 30 мин.
в области кредитно-финансового обслуживания		
Отделения банков*	уровень территориальной доступности для населения, м/мин.	пешеходная доступность 470 м/7 мин.
в области связи		
Отделения почтовой связи*	уровень территориальной доступности для населения,	пешеходная доступность

1	2	3								
	м/мин. в области транспортного обслуживания	470 м/7 мин.								
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей	пешеходная доступность, м	650								
Стоянки временного хранения легковых автомобилей	пешеходная доступность, м	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="438 145 486 548">до входов в жилые дома</td> <td data-bbox="438 548 486 1131">100</td> </tr> <tr> <td data-bbox="486 145 654 548">до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания</td> <td data-bbox="486 548 654 1131">150</td> </tr> <tr> <td data-bbox="654 145 821 548">до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий</td> <td data-bbox="654 548 821 1131">250</td> </tr> <tr> <td data-bbox="821 145 917 548">до входов в парки, на выставки и стадионы</td> <td data-bbox="821 548 917 1131">300</td> </tr> </table>	до входов в жилые дома	100	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150	до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250	до входов в парки, на выставки и стадионы	300
до входов в жилые дома	100									
до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150									
до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250									
до входов в парки, на выставки и стадионы	300									

Примечание *.

1. При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются ввиду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

Приложение № 3

к Региональным нормативам градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа

КЛАССИФИКАЦИЯ

улиц и дорог городских населенных пунктов. Основное назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц городов	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)	транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)	транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП)	транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные	пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района

1	2
(УПТ)	
Улицы и дороги в жилой застройке (УЖ)	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (Упр)	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
Улицы парковые дороги (Дпар)	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Гпр)	подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Пешеходные улицы и дороги (Упш)	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Велосипедные дорожки (ДВ)	проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам

Приложение № 4

к Региональным нормативам
градостроительного проектирования
Ямало-Ненецкого автономного
округа

КЛАССИФИКАЦИЯ

улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений	Основное назначение
1	2
Поселковая дорога (Дпос)	связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (Угл)	связь жилых территорий с общественным центром
Улица жилой застройки	связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
второстепенная (переулок) (Ужв)	связь между основными жилыми улицами
проезд (Пр)	связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)	прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Приложение № 5

к Региональным нормативам
градостроительного проектирования
Ямало-Ненецкого автономного
округа

НОРМЫ РАСЧЕТА

стоянок для учреждений и предприятий обслуживания

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения значений		
Окружного	100 работающих	20 – 30
Местного	100 работающих	10 – 20
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	10 – 15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10 – 15
Больницы	100 коек	10 – 15
Поликлиники	100 посещений	20
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	3 – 5
Театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10 – 15
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	5 – 7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	5 – 15
Рынки	100 торговых мест	40 – 50
Рестораны и кафе общегородского	100 мест	10 – 15

1	2	3
значения		
Гостиницы высшего разряда	100 мест	12 – 20
Прочие гостиницы	100 мест	6 – 8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10 – 20
Рекреационные объекты		
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные)	100 единовременных посетителей	10 – 15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10 – 15
Предприятия общественного питания, торговли, коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10 – 20
Государственные, административные, общественные организации и учреждения	100 единовременных посетителей и персонала	10 – 20
Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	10 единовременных посетителей и персонала	1