



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 апреля 2015 г.

№ 293-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе в 2015 году, а также необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ямало-Ненецкого  
автономного округа



Д.Н. Кобылкин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 13 апреля 2015 года № 293-П

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. Пункт 11 Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2014 года № 1052-П, изложить в следующей редакции:

«11. Изменения в региональный краткосрочный план в части переноса сроков ремонта многоквартирного дома (отдельных видов работ и услуг) на более ранний период по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта, возможно при наличии экономии средств окружного бюджета и (или) средств местного бюджета, возникшей в результате реализации регионального краткосрочного плана и (или) муниципального краткосрочного плана в текущем году, на основании решений комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта, созданных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в автономном округе, с последующим изменением региональной программы при принятии очередного решения о ее актуализации.»

2. В Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2014 года № 1077-П:

2.1. в пункте 1.2 слова «о проведении капитального ремонта ранее сроков, установленных региональной программой» заменить словами «об изменении сроков проведения капитального ремонта и перечня видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту»;

2.2. в пункте 1.4 после слов «не включенного в региональную программу,» дополнить словами «а также об изменении сроков проведения капитального ремонта и перечня видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту,»;

2.3. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. На основании информации и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, комиссия принимает следующие решения:

3.3.1. о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с указанием периода проведения капитального ремонта;

3.3.2. об отсутствии необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3.3.3. об увеличении перечня видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту с указанием периода проведения капитального ремонта;

3.3.4. о сокращении перечня видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

3.3.5. о переносе сроков ремонта многоквартирного дома (отдельных видов работ и услуг) на более ранний период по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта, с указанием периода проведения капитального ремонта;

3.3.6. о переносе сроков ремонта многоквартирного дома (отдельных видов работ и услуг) на более поздний период по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта, с указанием периода проведения капитального ремонта.

Основаниями принятия решения являются:

а) степень износа основных конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома;

б) нормативные сроки службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативные межремонтные сроки, установленные законодательством Российской Федерации) общего имущества в многоквартирном доме;

в) сведения о проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

г) заключения экспертиз о состоянии общего имущества в многоквартирном доме или акты осмотра общего имущества многоквартирного дома уполномоченными лицами структур, осуществляющих функции управления многоквартирными домами, или ответственными за содержание многоквартирных домов.

Решения, указанные в подпунктах 3.3.1, 3.3.3 и 3.3.5 пункта 3.3 настоящего Порядка, в отношении периодов проведения капитального ремонта могут быть приняты только на основании обоснований (расчетов) источников финансирования капитального ремонта.

Решения, указанные в подпунктах 3.3.4 и 3.3.6 пункта 3.3 настоящего Порядка, могут быть приняты только при наличии соответствующих решений собственников помещений в многоквартирном доме.

При принятии решений о сокращении перечня видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по сравнению с перечнем, указанным в региональной программе капитального ремонта, в связи с тем, что такие работы и (или) услуги выполнены до наступления срока, предусмотренного региональной программой, решения собственников помещений

в многоквартирном доме не требуются.»;

2.4. абзац первый пункта 3.6 дополнить словами «, в порядке и сроки, установленные Порядком формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 12 сентября 2014 года № 733-П».

3. В Порядке формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2014 года № 733-П:

3.1. дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6. После утверждения (актуализации) региональной программы капитального ремонта, в целях организации постоянного и системного мониторинга реализации региональной программы капитального ремонта, департамент государственного жилищного надзора автономного округа по предложению регионального оператора автономного округа – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – региональный оператор) издает приказ о закреплении за многоквартирным домом, включенном в региональную программу капитального ремонта, уникального идентификационного кода.»;

3.2. пункт 6.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях организации постоянного и системного мониторинга реализации региональной программы капитального ремонта департамент государственного жилищного надзора автономного округа по предложению регионального оператора издает приказ о присвоении кода каждому виду работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Состав работ и (или) услуг по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт, ремонту крыши, в том числе переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю, ремонту подвальных помещений, утеплению и (или) ремонту фасада, ремонту фундамента многоквартирного дома представлен в приложении № 4 к настоящему Порядку.»;

3.3. пункт 9.3 дополнить словами «, а также планируемого поступления средств в фонды капитального ремонта и иных источников финансирования капитального ремонта»;

3.4. пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4. Представление сведений для актуализации региональной программы капитального ремонта осуществляется в следующем порядке:

9.4.1. до 15 апреля года, следующего за годом, в котором был проведен капитальный ремонт, органы местного самоуправления в автономном округе формируют информацию по формам согласно приложениям №№ 2, 3 к

настоящему Порядку и представляют региональному оператору вместе с решениями комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта, созданных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в автономном округе, в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа. Представляемая информация утверждается главой (главой администрации) городского округа и муниципального района в автономном округе, заверяется печатью.

Предложения о переносе сроков ремонта многоквартирного дома (отдельных видов работ и услуг) на более ранний период по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта, или увеличении перечня видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по сравнению с перечнем, указанным в региональной программе капитального ремонта, должны содержать обоснование (расчет) источников финансирования капитального ремонта.

Предложения о переносе сроков ремонта многоквартирного дома (отдельных видов работ и услуг) на более поздний период по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта, или сокращении перечня видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по сравнению с перечнем, указанным в региональной программе капитального ремонта, должны направляться с приложением соответствующих решений собственников помещений в многоквартирном доме.

При принятии решений о сокращении перечня видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по сравнению с перечнем, указанным в региональной программе капитального ремонта, в связи с тем, что такие работы и (или) услуги выполнены до наступления срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта, решения собственников помещений в многоквартирном доме не требуются. В указанном случае предложения органов местного самоуправления должны содержать пояснение по указанным фактам;

9.4.2. региональный оператор в течение 45 дней с момента получения информации от органов местного самоуправления проверяет представленную информацию на соответствие законодательству Российской Федерации и законодательству автономного округа, формирует проект постановления Правительства автономного округа о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта с учетом результатов деятельности регионального оператора по организации капитального ремонта и представляет его в департамент государственного жилищного надзора автономного округа для согласования;

9.4.3. департамент государственного жилищного надзора автономного округа в течение 30 дней с момента получения проекта постановления Правительства автономного округа о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта дорабатывает его с учетом результатов

деятельности департамента по организации мер государственной поддержки и направляет на рассмотрение Правительства автономного округа.».

3.5. дополнить приложением № 4 следующего содержания:

«Приложение № 4

к Порядку формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

**СОСТАВ**

работ и (или) услуг по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт, ремонту крыши, в том числе переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю, ремонту подвальных помещений, утеплению и (или) ремонту фасада, ремонту фундамента многоквартирного дома

№ п/п	Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества	Состав работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества
1	2	3
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	1.1. Работы по ремонту или замене инженерных систем: 1.1.1. Работы по ремонту или замене системы холодного водоснабжения, в том числе: 1.1.1.1. Ремонт или замена водомерных узлов. 1.1.1.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков. 1.1.1.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру. 1.1.1.4. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок. 1.1.1.5. Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода. 1.1.2. Работы по ремонту или замене системы горячего водоснабжения, в том числе: 1.1.2.1. Ремонт или замена тепловых

1	2	3
		<p>регуляторов жидкости (ТРЖ), теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого комплексного оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть.</p> <p>1.1.2.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.</p> <p>1.1.2.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.</p> <p>1.1.3. Работы по ремонту или замене системы водоотведения (канализования), в том числе:</p> <p>1.1.3.1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек.</p> <p>1.1.3.2. Замена задвижек при их наличии.</p> <p>1.1.4. Работы по ремонту или замене системы отопления, в том числе:</p> <p>1.1.4.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.</p> <p>1.1.4.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях.</p> <p>1.1.4.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования.</p> <p>1.1.4.4. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и при наличии повысительных насосных установок.</p> <p>1.1.5. Работы по ремонту или замене системы газоснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.5.1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков.</p> <p>1.1.5.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях.</p> <p>1.1.6. Работы по ремонту или замене системы электроснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.6.1. Ремонт или замена главного распределительного щита (ГРЩ), распределительных и групповых щитов.</p>

1	2	3
		<p>1.1.6.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения.</p> <p>1.1.6.3. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения.</p> <p>1.1.6.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем.</p> <p>1.2. Модернизация инженерных систем при их замене, в том числе:</p> <p>1.2.1. Применение модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из пластика, металлопластика, энергоэффективных материалов.</p> <p>1.2.2. Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение.</p> <p>1.2.3. Замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие.</p> <p>1.2.4. Переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов</p>
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	<p>2.1. Работы по ремонту и замене лифтового оборудования с его модернизацией, в том числе:</p> <p>2.1.1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.</p> <p>2.1.2. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования.</p> <p>2.1.3. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования.</p> <p>2.2. Работы по ремонту шахт, замена приставных шахт</p>
3.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши	<p>3.1. Работы по ремонту конструкций крыш, в том числе:</p> <p>3.1.1. Из деревянных конструкций:</p>



1	2	3
	на вентилируемую, устройство выходов на кровлю	<p>3.1.1.1. Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков.</p> <p>3.1.1.2. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций.</p> <p>3.1.1.3. Ремонт (замена) подкровельного (чердачного) перекрытия.</p> <p>3.1.1.4. Ремонт (замена) слуховых окон.</p> <p>3.1.2. Из железобетонных стропил и кровельных настилов:</p> <p>3.1.2.1. Устранение неисправностей железобетонных стропил и кровельных настилов.</p> <p>3.1.2.2. Ремонт и утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.</p> <p>3.1.2.3. Ремонт стяжки для кровельного покрытия.</p> <p>3.2. Работы по замене покрытий крыш, в том числе:</p> <p>3.2.1. Полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий.</p> <p>3.2.2. Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавливаемых материалов с устройством примыканий.</p> <p>3.2.3. Полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий.</p> <p>3.3. Работы по ремонту или замене системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).</p> <p>3.4. Работы по ремонту или замене надкровельных элементов, в том числе:</p> <p>3.4.1. Ремонт лазов на кровлю.</p> <p>3.4.2. Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства.</p> <p>3.4.3. Смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт.</p> <p>3.4.4. Смена окрытий парапетов, брендмауэров, надстроек.</p> <p>3.4.5. Ремонт (штукатурка, покраска) и</p>

1	2	3
		<p>утепление дымоventилиационных блоков и лифтовых шахт.</p> <p>3.4.6. Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле.</p> <p>3.5. Переустройство неventилируемых совмещенных крыш на ventилируемые с утеплением подкровельного (чердачного) перекрытия</p>
4.	<p>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах</p>	<p>4.1. Работы по ремонту участков стен и пола.</p> <p>4.2. Работы по утеплению стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений.</p> <p>4.3. Работы по гидроизоляции стен и пола подвала.</p> <p>4.4. Работы по ремонту технических помещений с установкой металлических дверей.</p> <p>4.5. Работы по ремонту продухов, подвальных окон, примок и наружных дверей.</p> <p>4.6. Работы по герметизации проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей).</p> <p>4.7. Работы по ремонту отмостки.</p> <p>4.8. Работы по ремонту или замене дренажной системы</p>
5.	<p>Утепление и (или) ремонт фасада</p>	<p>5.1 Работы по ремонту фасада, не требующего утепления, в том числе:</p> <p>5.1.1. Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер.</p> <p>5.1.2. Ремонт облицовочной плитки.</p> <p>5.1.3. Окраска по штукатурке или по фактурному слою.</p> <p>5.1.4. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий.</p> <p>5.1.5. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования.</p> <p>5.1.6. Окраска со стороны фасада оконных переплетов.</p> <p>5.1.7. Ремонт ограждающих стен, замена отдельных элементов в стенах из бревен и</p>

1	2	3
		<p>(или) бруса.</p> <p>5.2. Работы по ремонту фасада, требующего утепления, в том числе:</p> <p>5.2.1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей, замена отдельных элементов в стенах из бревен и (или) бруса.</p> <p>5.2.2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией).</p> <p>5.2.3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении.</p> <p>5.3. Общие работы по ремонту фасада, требующего и не требующего утепления, в том числе:</p> <p>5.3.1. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской.</p> <p>5.3.2. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей.</p> <p>5.3.3. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей.</p> <p>5.3.4. Смена оконных отливов.</p> <p>5.3.5. Смена водосточных труб.</p> <p>5.3.6. Ремонт и утепление цоколя</p>
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	<p>6.1. Работы по ремонту или замене фундаментов, в том числе:</p> <p>6.1.1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя.</p> <p>6.1.2. Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента.</p> <p>6.1.3. Ремонт и (или) устройство бетонной конвертовки (разуклонки проветриваемого подполья).</p> <p>6.1.4. Ремонт, смена и (или) замена окладных</p>

1	2	3
		венцов (несущей обвязки) фундамента здания из бревен и (или) бруса. 6.1.5. Устройство и (или) замена деревянных ступней для усиления столбчатых деревянных фундаментов. 6.1.6. Устройство дренажных систем при ремонте фундамента
7.	Ремонт пандусов, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в помещениях общего пользования в многоквартирных домах	7.1. Ремонт пандусов. 7.1.1. Смена, ремонт или восстановление (укрепление) основания пандусов. 7.1.2. Усиление грунтов основания пандусов методом нагнетания цементного раствора. 7.1.3. Ремонт оклеечной изоляции. 7.1.4. Ремонт обмазочной изоляции. 7.1.5. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов пандусов. Устройство защитного слоя. 7.1.6. Устранение местных дефектов и деформации путем усиления пандусов. 7.1.7. Замена ограждений

#### Примечания.

1. При капитальном ремонте конструкций и инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома осуществляется замена не менее 50% каждой конструкции и инженерной системы.

2. К внутридомовым системам отопления в составе общего имущества, в рамках настоящего Порядка, отнесены: стояки; обогревающие элементы в местах общего пользования; в жилых помещениях – ответвления от стояков до первого отключающего устройства (при его отсутствии – до места сопряжения с отопительным прибором, обогревающим элементом); регулирующая и запорная арматура; коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии, а также другое оборудование, расположенное на этих сетях.

3. В случае если при производстве работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем необходимо произвести демонтаж, разрушение или ремонт частей имущества, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома или входящего в состав общего имущества, но не включенного в перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренный частью 1 статьи 21 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», работы по

ремонту и восстановлению указанного имущества осуществляются за счет средств капитального ремонта, что должно предусматриваться проектно-сметной документацией.

4. В случае если в многоквартирном доме запроектирована система отопления со скрытой прокладкой трубопровода, не являющаяся ремонтпригодной, при производстве работ по капитальному ремонту допускается устройство вновь системы отопления с открытой прокладкой трубопроводов и отопительных приборов, обогревающих элементов, в том числе в жилых помещениях.».