



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2015 г.

№ 290-П

г. Салехард

О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в Ямало-Ненецком автономном округе

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа, совершенствования механизма реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, проживающим в Ямало-Ненецком автономном округе, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в Ямало-Ненецкого автономного округа, утверждённый постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2010 года № 535-П.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ямало-Ненецкого
автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 13 апреля 2015 года № 290-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья молодым семьям
в Ямало-Ненецком автономном округе

1. В пункте 1.2:

1.1. в подпункте «б»:

- слово «договорам» заменить словом «договору»;
- слова «, заключенному с физическим лицом» исключить;

1.2. в подпункте «в»:

- слово «договорам» заменить словом «договору»;
- слова «, заключенному с физическим лицом» исключить;

1.3. в подпункте «д»:

- слово «договорам» заменить словом «договору»;
- слова «, заключенному с физическим лицом» исключить;

1.4. абзац первый подпункта «е» изложить в следующей редакции:

«е) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в капитальном исполнении либо на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в капитальном исполнении (для молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2015 году).»;

1.5. дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам или займам, направленным на приобретение жилого помещения в капитальном исполнении.

Социальная выплата на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам или займам, направленным на приобретение жилого помещения в капитальном исполнении, предоставляется только молодым семьям, подавшим документы на участие в подпрограмме на 2016 и последующие годы.».

2. В подпункте 1.5.2 пункта 1.5:

2.1. позиции 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного

фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;»;

2.2. абзацы первый, второй позиции 4 изложить в следующей редакции:

«4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний установлен уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

При наличии у молодой семьи и (или) членов молодой семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих ей на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.».

3. Пункт 2.1 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования Российской Федерации каждого члена семьи.».

4. Подпункт «а» пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«а) документ, содержащий сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем по месту его жительства (например, заявитель вправе представить выписку из домовой книги, либо копию финансово-лицевого счета, либо иной документ, содержащий сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем по месту жительства, выданный органом местного самоуправления либо уполномоченной организацией, по выбору заявителя);».

5. В подпункте «а» пункта 2.4-1:

- слово «договор» заменить словами «договор купли-продажи жилого помещения либо договор»;

- слова «заклученному с физическим лицом,» исключить.

6. Дополнить пунктом 2.4-3 следующего содержания:

«2.4-3. В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам нуждаемость в жилых помещениях определяется до момента приобретения жилья.».

7. В пункте 2.7:

7.1. подпункт «а» после слов «указанным в» дополнить словами «подпунктах «д», «ж» пункта 1.2,»;

7.2. в подпункте «д» слово «участие» заменить словами «приобретение жилого помещения или участие».

8. Абзац пятый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники Федеральной или Окружной подпрограмм, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01 марта 2005 года, но не ранее регистрации брака (для полных семей) или государственной регистрации рождения ребенка либо вынесения решения суда об усыновлении ребенка (для неполных семей), а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.».

9. Пункт 4.4-1 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) подавшие заявление об отказе во включении в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты.».

10. В пункте 4.10:

10.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.10. Молодые семьи, включенные в Окружной или Федеральный резервный список и не получившие социальные выплаты в связи с недостаточностью денежных средств, в период с 01 по 31 декабря текущего года обновляют документы, указанные в подпунктах «б» – «е» пункта 2.1, пунктах 2.1-1, 2.4, 2.4-1, 3.2 настоящего Порядка.»;

10.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Молодые семьи, не обновившие в установленный срок документы, указанные в подпунктах «б» – «е» пункта 2.1, пунктах 2.1-1, 2.4, 2.4-1, 3.2 настоящего Порядка, исключаются из списка молодых семей – участников Федеральной или Окружной подпрограммы.».

11. В абзаце третьем пункта 6.1 слова «подпункте «д» заменить словами «подпунктах «д», «ж».

12. В абзаце третьем пункта 6.4 слова «подпункте «д» заменить словами «подпунктах «д», «ж».

13. Абзац второй пункта 6.6 после слов «указанным в» дополнить словами «подпунктах «д», «ж» пункта 1.2,».

14. В абзаце третьем пункта 6.7 слово «участников» заменить словом «претендентов».

15. Абзацы первый, второй пункта 6.16 изложить в следующей редакции:

«6.16. Приобретаемое (приобретенное) либо строящееся жилое помещение должно находиться на территории автономного округа, отвечать установленным

санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (приобретено) либо строится жилое помещение.

Общая площадь приобретаемого (приобретенного) либо строящегося жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретаемого (приобретенного) либо строящегося жилья.».

16. В подпункте 6.17.2 пункта 6.17:

16.1. в абзаце первом подпункта «б» слово «договорам» заменить словом «договору»;

16.2. в абзаце первом подпункта «в» слово «договорам» заменить словом «договору»;

16.3. в абзаце третьем подпункта «д»:

- слово «договор» заменить словами «договор купли-продажи жилого помещения либо договор»;

- слова «, заключенному с физическим лицом,» исключить;

16.4. позицию «е» изложить в следующей редакции:

«е) в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в капитальном исполнении либо на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в капитальном исполнении владетель свидетельства представляет в банк:

- договор банковского счета;

- договор купли-продажи жилого помещения;

- договор ипотечного жилищного кредитования или займа (при направлении социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в капитальном исполнении);

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение;

- технический паспорт на жилое помещение.

В договоре купли-продажи указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.».

17. В пункте 7.1:

17.1. в абзаце втором слова «указанных в подпунктах «а» – «г» заменить словами «указанных в подпунктах «а» – «г», «е»;

17.2. в абзаце третьем слова «указанных в подпунктах «д», «е» заменить словами «указанных в подпунктах «д», «ж».

18. Пункт 4 приложения № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«4. Желаем воспользоваться социальной выплатой:

- на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья в капитальном исполнении у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- на приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в капитальном исполнении или уступке прав требований по такому договору;

- на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в капитальном исполнении или уступке прав требований по такому договору;

- на оплату договора с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников Окружной подпрограммы по приобретению жилого помещения на первичном рынке жилья либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в капитальном исполнении или уступке прав требований по такому договору;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам или займам, направленным на приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или уступке прав требований по такому договору;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам или займам, направленным на приобретение жилого помещения в капитальном исполнении.».