



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04 июня 2015 г.

№ 486-П

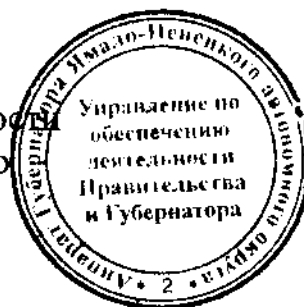
г. Салехард

**О внесении изменений в Перечень случаев строительства,  
реконструкции либо изменения объектов капитального  
строительства, при которых выдача разрешения на строительство  
не требуется, а также объектов, не являющихся объектами  
капитального строительства**

В соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 апреля 2007 года № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Перечень случаев строительства, реконструкции либо изменения объектов капитального строительства, при которых выдача разрешения на строительство не требуется, а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства, утверждённый постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 декабря 2006 года № 570-А.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ямало-Ненецкого  
автономного округа



Д.Н. Кобылкин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 04 июня 2015 года № 486-П

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в Перечень случаев строительства, реконструкции либо изменения объектов капитального строительства, при которых выдача разрешения на строительство не требуется, а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. В пункте 2:

1.1. подпункт 2.4 дополнить позицией следующего содержания:

«в) входные группы, пандусы.»;

1.2. подпункт 2.4-2 изложить в следующей редакции:

«2.4-2. Строительства и (или) реконструкции территориальными сетевыми организациями, определенными в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и включенными органами регулирования естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий, самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций объектов электросетевого хозяйства напряжением до 10 кил вольт включительно.»;

1.3. дополнить подпунктами 2.4-3 – 2.4-6 следующего содержания:

«2.4-3. Строительства и (или) реконструкции организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и (или) водоотведение, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, определенными в соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций, водопроводов внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно, самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 350 миллиметров включительно, напорных сетей канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно.

2.4-4. Строительства и (или) реконструкции газораспределительными организациями, определенными в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации» и включенными федеральными органами исполнительной власти по регулированию естественных монополий в реестр субъектов естественных монополий, самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций подземных, наземных, надземных газопроводов с рабочим давлением до 1,2 мегапаскаля включительно, сооружений и газорегулирующего

оборудования на указанных газопроводах, а также средств электрохимической защиты от коррозии таких газопроводов.

2.4-5. Строительства и (или) реконструкции теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, определенными в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций тепловых сетей, предназначенных для транспортировки водяного пара или горячей воды с внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно.

2.4-6. Строительства и (или) реконструкции организациями и операторами связи, определенными в соответствии с Федеральным законом от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», самостоятельно и (или) с привлечением подрядных организаций, следующих объектов:

- линейно-кабельных сооружений связи, предназначенных для прокладки, монтажа и технического обслуживания кабеля связи с заглублением подземной части сооружения ниже планировочной отметки земли до 3 метров (в том числе совокупность подземных трубопроводов и колодцев (смотровых устройств), подземных переходов через преграду, выполненных методом горизонтально направленного бурения);

- линий связи, размещаемых в (на) существующих объектах и сооружениях, в том числе в (на) сооружениях связи, зданиях, опорах линии электропередачи, опорах контактных сетей железных дорог, столбовых опорах, мостах, коллекторах, туннелях и других инженерных объектах, а также подземных линий связи, размещаемых без линейно-кабельных сооружений, с заглублением ниже планировочной отметки земли до 3 метров, и воздушных переходов, организуемых без строительства промежуточных опор, длиной до 100 метров (при условии получения согласия собственника объекта);

- антенно-мачтовых сооружений связи (пространственно-стержневых или сплошных сборно-разборных конструкций башенного и мачтового типа), размещаемых на кровлях существующих зданий с несущим пространственным железобетонным или металлическим каркасом высотой не более 15 метров, устанавливаемых непосредственно на несущие конструкции зданий и сооружений и (или) с устройством металлических разгрузочных рам, располагающихся на кровлях существующих зданий и сооружений, предназначенных для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания (при условии получения согласия собственника объекта);

- антенно-мачтовых сооружений связи (пространственно-стержневых или сплошных сборно-разборных конструкций), размещаемых на кровлях существующих зданий с железобетонными покрытиями без повреждений кровельного покрытия высотой не более 6 метров и основанием не более чем 3 x 3 метра, для устойчивости которых применяются пригрузки в основании конструкции (при условии получения согласия собственника объекта); антенных опор (плоских и пространственных стержневых конструкций из сортового металлопроката), размещаемых на вертикальных поверхностях

существующих зданий (несущих кирпичных стенах, колоннах, ригелях, железобетонных стеновых панелях) при условии получения согласия собственника объекта.»;

1.4. дополнить подпунктами 2.5-1 – 2.5-4 следующего содержания:

«2.5-1. Случаи, предусмотренные подпунктами 2.4-2 – 2.4-5 настоящего пункта, не распространяются на случаи строительства соответствующих объектов территориальными сетевыми организациями, организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и (или) водоотведение, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, газораспределительными организациями, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, если они действуют в качестве подрядчика на основании договора строительного подряда в соответствии со статьей 740 Гражданского кодекса Российской Федерации, не являющегося договором на технологическое присоединение, а также на случаи, если строительство (реконструкция) объектов такими лицами осуществляется в целях, не связанных с осуществлением ими их естественно монопольного вида деятельности.

2.5-2. Строительство и (или) реконструкция объектов, указанных в подпунктах 2.4-2 – 2.4-6 настоящего пункта, осуществляется лицами, отвечающими требованиям законодательства Российской Федерации, на основании проектной документации, подготовленной в установленном порядке.

2.5-3. До начала строительства и (или) реконструкции объектов, указанных в подпунктах 2.4-2 – 2.4-6 настоящего пункта, застройщик обязан получить в уполномоченном органе местного самоуправления разрешение (ордер) на осуществление земляных работ в случае, если эти работы предусмотрены проектной документацией на строительство объекта.

2.5-4. Для размещения сведений об объектах капитального строительства в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе застройщик при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных подпунктами 2.4-2 – 2.4-6 настоящего пункта:

1) не позднее 10 дней до начала строительства, реконструкции безвозмездно передает в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган местного самоуправления один экземпляр копии результатов инженерных изысканий;

2) в течение 10 дней после окончания строительства, реконструкции безвозмездно передает в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган местного самоуправления схему, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора).».