



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 июля 2015 г.

№ 589-П

г. Салехард

Об утверждении Порядка реконструкции или сноса многоквартирных домов, не включённых в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2016 – 2045 годы

В соответствии с частью 2 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок реконструкции или сноса многоквартирных домов, не включённых в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2016 – 2045 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Ситникова А.В.

Вице-губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



И.Б. Соколова

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 03 июля 2015 года № 589-П

ПОРЯДОК

реконструкции или сноса многоквартирных домов, не включённых
в региональную программу капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа,
на 2016 – 2045 годы

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70% и не включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2016 – 2045 годы (далее – многоквартирные дома, не включенные в региональную программу, автономный округ).

2. Органы местного самоуправления в течение 15 рабочих дней с момента принятия настоящего Порядка и далее ежегодно, до 01 февраля, направляют в адрес департамента строительства и жилищной политики автономного округа перечни многоквартирных домов, не включенных в региональную программу.

3. Реконструкция или снос многоквартирных домов, не включенных в региональную программу, осуществляется после признания указанных многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции или сносу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение).

4. Комиссия для оценки жилых помещений в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 49 Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», экземпляр данного решения и заключение комиссии в департамент строительства и жилищной политики автономного округа.

5. Реконструкция и снос многоквартирных домов, не включенных в региональную программу, осуществляется за счет средств собственников помещений в сроки, указанные в требовании органа, принявшего решение о

признании такого дома аварийным и подлежащим реконструкции или сносу, направленном в адрес собственников в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае если данные собственники в установленный срок не осуществили реконструкцию или снос указанного дома, то снос многоквартирного дома осуществляется за счет средств органа местного самоуправления.

7. До момента признания многоквартирных домов, не включенных в региональную программу, аварийными и подлежащими сносу ремонт многоквартирных домов осуществляется за счет средств собственников.

Финансирование работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в региональную программу, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены муниципальными правовыми актами.