



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2015 г.

№ 771-П

г. Салехард

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Соколову И.Б.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ямало-Ненецкого
автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 17 августа 2015 года № 771-П

ПОРЯДОК

и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

1. Настоящие Порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций) (далее – Порядок) устанавливает порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – перечень).

2. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ) осуществляется на основании заключения о согласовании размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – заключение о согласовании размещения объектов), выданное исполнительным органом государственной власти автономного округа или органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган).

Действие заключения о согласовании размещения объектов прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

3. Заявление о выдаче заключения о согласовании размещения объектов (далее – заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) кадастровый номер земельного участка – в случае если планируется использование всего земельного участка или его части;

е) координаты характерных точек границ территории, предполагаемой к использованию (если предполагается использование земель);

ж) наименование объектов, предполагаемых к размещению на землях или земельных участках;

з) предполагаемый срок размещения объектов на землях или земельных участках.

5. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ размещения объектов на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ размещаемых объектов (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) (далее – схема границ).

6. К заявлению могут быть приложены:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. В случае если указанные в пункте 6 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Заключение о согласовании или об отказе в согласовании размещения объектов принимается уполномоченным органом в течение 25 рабочих дней со дня регистрации заявления в уполномоченном органе в соответствии с установленными в уполномоченном органе правилами делопроизводства и в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения о согласовании или об отказе в согласовании размещения объектов направляется заявителю заказным письмом.

Заключение об отказе в согласовании размещения объектов направляется заявителю с обязательным указанием причин отказа, установленных пунктом 10 настоящего Порядка.

8.1. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления (регистрации) заявления в случае если отсутствуют основания, указанные в подпунктах «а» – «в» пункта 10 настоящего Порядка, направляет копию схемы границ в:

а) центральный исполнительный орган государственной власти автономного округа, проводящий государственную политику и осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность в области транспорта и дорожного хозяйства, для ее рассмотрения и подготовки предложений о согласовании либо об отказе в согласовании размещения объектов на предмет использования земель или земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения автономного округа (в части вопросов, отнесенных к его компетенции);

б) центральный исполнительный орган государственной власти автономного округа, проводящий государственную политику и осуществляющий функции по контролю в сфере государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, для ее рассмотрения и подготовки предложений о согласовании либо об отказе в согласовании размещения объектов на предмет размещения объектов в границах территории объектов культурного наследия и их зон охраны (в части вопросов, отнесенных к его компетенции);

в) орган местного самоуправления в автономном округе, проводящий политику и осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность в сфере градостроительной деятельности, на территории которого предполагается размещение объектов (в части соответствия документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории муниципального образования);

г) организации, осуществляющие предоставление технических условий на подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если требуется размещение линейных объектов) (в части вопросов, отнесенных к их компетенции) (далее – заинтересованные органы).

8.2. Заинтересованный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления (регистрации) копии схемы границ рассматривает ее, готовит заключение о предварительном согласовании размещения объектов или об отказе в предварительном согласовании размещения объектов с указанием причин по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку (далее – заключение заинтересованного органа), и направляет это заключение в уполномоченный орган.

В случае непоступления в уполномоченный орган в установленный настоящим подпунктом срок заключения заинтересованного органа размещение

объектов на схеме границ считается предварительно согласованным с этим заинтересованным органом.

9. Уполномоченный орган в течение срока, установленного пунктом 8 настоящего Порядка, с учетом заключений заинтересованных органов либо наличия оснований, указанных в подпунктах «а» – «в» пункта 10 настоящего Порядка, готовит заключение о согласовании размещения объектов либо об отказе в согласовании размещения объектов по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку.

10. Заключение об отказе в согласовании размещения объектов готовится в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4, 5 настоящего Порядка;

б) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные перечнем;

в) земельный участок, который необходим для размещения объектов, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды физическому или юридическому лицу или находится в собственности физического или юридического лица;

г) поступили заключения заинтересованных органов об отказе в предварительном согласовании размещения объектов.

11. В течение 10 рабочих дней со дня подготовки заключения о согласовании размещения объектов уполномоченный орган направляет копию такого заключения с приложением схемы границ в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора.

12. Заключение о согласовании размещения объектов не дает право на размещение объектов на землях или земельном участке, не указанных в заключении о согласовании размещения объектов.

13. Лицо, получившее заключение о согласовании размещения объектов, обязано:

а) соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации;

б) письменно уведомить уполномоченный орган о досрочном прекращении использования земель или земельных участков для размещения объектов не позднее чем за 7 дней;

в) обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости зон с особыми условиями использования территорий для объектов, требующих установление таких зон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

г) обеспечить предоставление в уполномоченный орган топографических материалов размещения объектов, указанных в заключении о согласовании размещения объектов;

д) получить в установленном порядке письменное разрешение (ордер) на

право производства земляных работ в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования, утверждаемыми представительными органами местного самоуправления в автономном округе (за исключением производства земляных работ по мобильному озеленению – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.)).

Приложение № 1

к Порядку и условиям размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о предварительном согласовании (отказе в предварительном согласовании) размещения объектов в _____

(наименование муниципального района, городского округа)

_____ (наименование органа, осуществляющего выдачу заключения)

в лице _____, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, рассмотрев схему размещения объектов на кадастром плане территории решил:

_____ (предварительно согласовать размещение объектов, отказать в предварительном согласовании размещения объектов с указанием причин)

_____ (должность лица, осуществляющего выдачу заключения)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

МП

Приложение № 2

к Порядку и условиям размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласовании (отказе в согласовании) размещения объектов

В _____
(наименование муниципального района, городского округа)

_____ (наименование органа, осуществляющего выдачу заключения)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
рассмотрев схему размещения объектов на кадастром плане территории в

_____ (наименование муниципального района, городского округа)

на основании заключений _____
(на основании каких заключений каких органов подготовлено заключение)

решил:

(должность лица, осуществляющего
выдачу заключения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

МП