



## ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

### ЗАКОН

#### **О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»**

Принят Законодательным Собранием  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
19 августа 2015 г.

#### **Статья 1**

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» (Красный Север, 2014, 04 апреля, спецвыпуск № 20; 2014, 10 декабря, спецвыпуск № 88; 2015, 10 марта, спецвыпуск № 11; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2014, март, № 2; 2014, ноябрь, № 8-1, 2015, январь – февраль, № 1) следующие изменения:

- 1) пункт 3 части 2 статьи 1 признать утратившим силу;
- 2) в части 2 статьи 2:
  - а) в пункте 4 слова «(сроком до трех лет)» исключить;
  - б) в пункте 10.2 слова «(сроком до трех лет)» исключить;
  - в) пункт 10.4 признать утратившим силу;
  - г) дополнить пунктом 10.5 следующего содержания:  
«10.5) установление порядка проведения конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора автономного округа;»;
- 3) часть 4 статьи 3 дополнить абзацем следующего содержания:  
«Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы, включенных в региональную программу при ее актуализации, возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в результате которых этот многоквартирный дом включен в региональную программу.»;

4) в статье 4:

а) в части 1 слова «проценты, уплаченные» заменить словами «пени, уплаченные»;

б) часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе введенного в эксплуатацию после утверждения региональной программы, включенного в региональную программу при ее актуализации, должно быть принято и реализовано собственниками помещений в течение пяти календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в результате которых этот многоквартирный дом включен в региональную программу.»;

в) в абзаце первом части 7 второе предложение изложить в следующей редакции:

«Указанное решение в течение трех рабочих дней направляется региональному оператору автономного округа, а также доводится до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора автономного округа, путем опубликования в средствах массовой информации, размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в помещениях данного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме.»;

г) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор автономного округа в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора автономного округа или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете не позднее чем за пятнадцать дней до вступления в силу решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта на основании двухстороннего акта обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору автономного округа соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в том числе:

1) информацию обо всех помещениях в многоквартирном доме (площадь, вид пользования, данные о собственнике);

2) информацию о начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, включая информацию о сроках задолженности, а также начисленных пеней;

3) информацию о реализации мероприятий по взысканию задолженности, включая судебные решения и акты службы судебных приставов;

4) копию технической документации на многоквартирный дом.»;

5) часть 1 статьи 5 признать утратившей силу;

б) часть 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 и частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, справку банка об открытии специального счета.»;

7) в пункте 1 части 3 статьи 13 слова «(сроком до трех лет), на очередной финансовый год, предшествующий периоду представления заявки на государственную поддержку капитального ремонта» исключить;

8) в статье 15:

а) в пункте 1 части 2 после слов «многоквартирных домов» дополнить словами «(в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику)»;

б) в части 3:

в абзаце первом после слов «подлежащими сносу» дополнить словами «или реконструкции»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В региональную программу капитального ремонта не включаются иные многоквартирные дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

9) в статье 16:

а) часть 6 признать утратившей силу;

б) в части 7 слова «(сроком до трех лет)» исключить;

10) часть 2 статьи 19 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для осуществления мониторинга технического состояния жилых домов органы местного самоуправления обязаны предоставлять в орган государственного жилищного надзора необходимые сведения (информацию) в объеме и сроки, предусмотренные постановлением Правительства автономного округа.»;

11) статью 23 признать утратившей силу;

12) часть 4 статьи 25 признать утратившей силу;

13) в статье 26:

а) часть 1 дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) организация начисления взносов на капитальный ремонт, предоставления платежных документов и сбора взносов на капитальный ремонт в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора автономного округа, в том числе с привлечением третьих лиц;»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) части 4 и 5 признать утратившими силу;

14) статью 27 признать утратившей силу;

15) часть 3 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«3. Региональный оператор автономного округа не позднее чем через пять рабочих дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в орган государственного жилищного надзора.»;

16) в части 1 статьи 32 слова «вытекающих из договоров, заключенных с такими собственниками» исключить.

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления в силу.

2. Подпункт «б» пункта 13 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу по истечении девяноста дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации, устанавливающего порядок закупок региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора и отбора региональными операторами по результатам конкурса российских кредитных организаций, соответствующих требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Подпункты «а» и «б» пункта 2, подпункт «б» пункта 9 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 01 января 2017 года.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

г. Салехард  
31 августа 2015 г.  
№ 82-ЗАО



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Ямало-Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»

19 августа 2015 г.

№ 2677

Законодательное Собрание Ямало-Ненецкого автономного округа

### ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Принять Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».
2. Направить указанный Закон временно исполняющему обязанности Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа для обнародования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного Собрания  
Ямало-Ненецкого автономного округа



С.Н. Харючи