



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 сентября 2015 г.

№ 825-П

г. Салехард

**О расчётной средней рыночной и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2015 год, применяемой для расчёта размера социальных выплат, предоставляемых за счёт средств окружного бюджета**

В целях реализации программных мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие агропромышленного комплекса, рыбного хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014 – 2020 годы», утверждённой постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 ноября 2013 года № 964-П, постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 мая 2015 года № 415-П «О социальных выплатах на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе молодым семьям и молодым специалистам» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

расчётную среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2015 год, применяемую для расчёта размера социальных выплат, предоставляемых за счёт средств окружного бюджета на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир), на приобретение жилья, после ввода в эксплуатацию которого прошло не более 5 лет, или на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому), в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, в разрезе муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе согласно приложению № 1;

среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2015 год, применяемую для расчёта размера социальных выплат, предоставляемых за счёт средств окружного бюджета на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир), на приобретение жилья, после ввода в эксплуатацию которого прошло не более 5 лет, или на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому), в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, в разрезе муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе согласно приложению № 2;

среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2015 год, применяемую для расчёта размера социальных выплат, предоставляемых за счёт средств окружного бюджета на приобретение жилья, после ввода в эксплуатацию которого прошло более 5 лет, в разрезе муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе согласно приложению № 3.

2. Установить, что при участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) из быстровозводимых конструкций, на приобретение жилья из быстровозводимых конструкций, после ввода в эксплуатацию которого прошло не более 5 лет, или на строительство жилого дома из быстровозводимых конструкций (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому), в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья определяется в размере 80% от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, указанной в приложении № 2, в разрезе муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Ситникова А.В.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ямало-Ненецкого  
автономного округа



Д.Н. Кобылкин

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 08 сентября 2015 года № 825-П

**РАСЧЁТНАЯ СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ**  
одного квадратного метра общей площади жилья на 2015 год,  
применяемая для расчёта размера социальных выплат,  
предоставляемых за счёт средств окружного бюджета  
на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир),  
на приобретение жилья, после ввода в эксплуатацию которого  
прошло не более 5 лет, или на строительство жилого дома (создание  
объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного  
жилого помещения к имеющемуся жилому дому), в том числе  
на завершение ранее начатого строительства жилого дома,  
в разрезе муниципальных образований в Ямало-Ненецком  
автономном округе

№ п/п	Муниципальное образование в Ямало- Ненецком автономном округе	Расчетная средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья (тыс. руб.)
1	2	3
1.	Красноселькупский район	46,306
2.	Тазовский район	46,306
3.	Тазовский район (с. Антипаюта, с. Гыда)	46,306
4.	Приуральский район	46,306
5.	Приуральский район (с. Белоярск)	46,306
6.	Пуровский район	46,306
7.	Шурышкарский район	46,306
8.	Надымский район	46,306
9.	Ямальский район	46,306
10.	Ямальский район (пос. Се-Яха)	46,306
11.	Город Салехард (пос. Пельвож)	46,306

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 08 сентября 2015 года № 825-П

**СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ**

одного квадратного метра общей площади жилья на 2015 год,  
применяемая для расчёта размера социальных выплат, предоставляемых  
за счёт средств окружного бюджета на участие в долевом  
строительстве жилых домов (квартир), на приобретение жилья,  
после ввода в эксплуатацию которого прошло не более 5 лет,  
или на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального  
жилищного строительства или пристроенного жилого  
помещения к имеющемуся жилому дому), в том числе  
на завершение ранее начатого строительства жилого дома,  
в разрезе муниципальных образований в Ямало-Ненецком  
автономном округе

№ п/п	Муниципальное образование в Ямало-Ненецком автономном округе	Средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья (тыс. руб.)
1	2	3
1.	Красноселькупский район	70
2.	Тазовский район	60
3.	Тазовский район (с. Антипаюта, с. Гыда)	71
4.	Приуральский район	50
5.	Приуральский район (с. Белоярск)	52
6.	Пуровский район	52
7.	Шурышкарский район	52
8.	Надымский район	50
9.	Ямальский район	58
10.	Ямальский район (пос. Се-Яха)	71
11.	Город Салехард (пос. Пельвож)	52

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 08 сентября 2015 года № 825-П

**СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ**

одного квадратного метра общей площади жилья на 2015 год,  
применяемая для расчёта размера социальных выплат,  
предоставляемых за счёт средств окружного бюджета  
на приобретение жилья, после ввода в эксплуатацию которого  
прошло более 5 лет, в разрезе муниципальных образований  
в Ямало-Ненецком автономном округе

№ п/п	Муниципальное образование в Ямало-Ненецком автономном округе	Средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья (тыс. руб.)
1	2	3
1.	Красноселькупский район	33
2.	Тазовский район	31
3.	Приуральский район	30
4.	Пуровский район	31
5.	Шурьшкарский район	31
6.	Надымский район	27
7.	Ямальский район	30
8.	Ямальский район (пос. Се-Яха)	28