



## ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

### ЗАКОН

#### **О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»**

Принят Законодательным Собранием  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
25 ноября 2015 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» (Красный Север, 2014, 04 апреля, спецвыпуск № 20; 2014, 10 декабря, спецвыпуск № 88; 2015, 10 марта, спецвыпуск № 11; 2015, 09 сентября, спецвыпуск № 65; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2014, март, № 2; 2014, ноябрь, № 8-1; 2015, январь – февраль, № 1; 2015, август, № 6) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 3 части 6 слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

б) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора автономного округа собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт ежемесячно до последнего числа месяца, следующего за истекшим месяцем.»;

в) часть 7 после слов «услуг и» дополнить словами «(или)»;

2) в статье 4:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора автономного округа, лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, в течение трех рабочих дней с момента принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта обязано направить в адрес регионального оператора автономного округа копию протокола общего собрания собственников, которым оформлено это решение.»;

б) в абзаце втором части 7 слова «выполнение какого-либо вида работ, предусмотренного» заменить словами «оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных»;

3) наименование статьи 5 изложить в следующей редакции:

**«Статья 5. Определение оценочной стоимости капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах»;**

4) в статье 13:

а) в части 1:

после слова «финансирование» дополнить словами «услуг и (или)»;

слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить;

б) пункт 1 части 3 признать утратившим силу;

в) часть 8 после слов «технического заказчика» дополнить словами «услуг и (или)», после слов «муниципальными бюджетными» дополнить словами «и казенными»;

5) в статье 15:

а) часть 1 дополнить словами «, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором автономного округа»;

б) пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.»;

б) в статье 20:

а) часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если многоквартирный дом (отдельные виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества) включен (включены) в краткосрочный план автономного округа реализации региональной программы капитального ремонта при его изменении, то предложения, указанные в абзаце первом настоящей части, представляются собственникам помещений в многоквартирном доме не позднее одного месяца с момента официального опубликования таких изменений.»;

б) абзац второй части 6 признать утратившим силу;

в) в части 7 слова «выполнение какого-либо вида работ, предусмотренного» заменить словами «оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных»;

7) в статье 21:

а) в наименовании слова «**работ и (или) услуг**» заменить словами «**услуг и (или) работ**»;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

в пункте 3 слова «, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю» исключить;

в пункте 5 слова «утепление и (или)» исключить;

в) в части 2 слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ»;

8) пункт 3 части 1 статьи 26 после слов «технического заказчика» дополнить словами «услуг и (или)»;

9) в статье 28:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Объем средств, которые региональный оператор автономного округа ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), составляет не более восьмидесяти процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором автономного округа в предыдущем периоде.»;

б) в пункте 1 части 3 слова «работы и (или) услуги» заменить словами «услуги и (или) работы»;

10) в части 4 статьи 29 слова «работ и (или) услуг» заменить словами «услуг и (или) работ».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Положения подпункта «в» пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 01 января 2016 года.

3. Положения подпункта «б» пункта 5, абзацев третьего и четвертого подпункта «б» пункта 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 01 января 2017 года.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

г. Салехард  
01 декабря 2015 года  
№ 119-ЗАО



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2015 года

№ 123

г. Салехард

О Законе Ямало-Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»

Законодательное Собрание Ямало-Ненецкого автономного округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».
2. Направить указанный Закон Губернатору Ямало-Ненецкого автономного округа для обнародования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного Собрания  
Ямало-Ненецкого автономного округа



С.М. Ямкин