



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2015 г.

№ 1259-П

г. Салехард

Об установлении условий невключения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2016 – 2045 годы

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 15 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2016 – 2045 годы, утверждённую постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2014 года № 1136-П (далее – региональная программа капитального ремонта), не включаются многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчёте на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную приложением.

2. Многоквартирные дома, указанные в пункте 1 настоящего постановления, подлежат исключению из региональной программы капитального ремонта при её актуализации.

3. Многоквартирные дома, указанные в пункте 1 настоящего постановления, включённые в региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2016 год, утверждённый постановлением Правительства Ямало-Ненецкого

автономного округа от 14 сентября 2015 года № 849-П, подлежат исключению из региональной программы капитального ремонта с 01 января 2017 года при условии принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в сроки и порядке, установленные частями 5 и 6 статьи 20 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

4. Многоквартирные дома, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в последующем могут быть включены в региональную программу капитального ремонта на условиях и в порядке, установленных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2014 года № 1077-П «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Порядок формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

5. Средства фонда капитального ремонта в течение шести месяцев со дня получения заявления собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления и исключенных из региональной программы капитального ремонта, подлежат возврату пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом средств на ранее проведенный капитальный ремонт многоквартирного дома. Собственникам помещений, получившим жилищно-коммунальную выплату на возмещение расходов, связанных с уплатой взносов на капитальный ремонт в рамках социальной поддержки в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа, возврат средств производится за вычетом суммы указанной жилищно-коммунальной выплаты.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Карасёва С.В.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

Приложение

к постановлению Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 25 декабря 2015 года № 1259-П

СТОИМОСТЬ

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирных домов по основным конструктивным элементам
многоквартирных домов (в расчете на один квадратный метр
жилой и нежилой площади дома)

Многоквартирные дома с деревянными стенами

№ п/п	Муниципальное образование	Стоимость (руб.)*		
		1-этажные	2-этажные	3-этажные
1	2	3	4	5
1.	Город Губкинской	26 000	15 000	11 500
2.	Город Лабытнанги	25 000	15 000	11 500
3.	Город Муравленко	26 000	15 000	11 500
4.	Город Новый Уренгой	25 500	15 000	11 500
5.	Город Ноябрьск	26 000	15 000	11 500
6.	Город Салехард	25 000	15 000	11 500
7.	Красноселькупский район	26 500	16 000	13 000
8.	Надымский район	26 500	15 500	11 500
9.	Приуральский район	26 000	15 000	11 500
10.	Пуровский район	26 500	16 000	13 000
11.	Тазовский район	26 500	16 000	13 000
12.	Шурышкарский район	26 000	15 000	11 500
13.	Ямальский район	26 000	15 000	11 500

* Расчет осуществляется на основании укрупненных показателей стоимости капитального ремонта в сумме по всем следующим основным конструктивным элементам и внутридомовым инженерным системам, независимо от вида работ, указанных в региональной программе капитального ремонта:

- ремонт фундамента (рассчитывается на основании показателей комплексного ремонта);

- ремонт крыши (рассчитывается на основании показателей комплексного ремонта стропильной чердачной кровли с покрытием из металлочерепицы, с утеплением и полной заменой стропильной системы);

- ремонт и утепление фасада (рассчитывается на основании показателей комплексного ремонта и утепления металлосайдингом с полимерным покрытием);

- ремонт инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (рассчитывается на основании показателей комплексного ремонта с заменой на полипропиленовые трубы);

- ремонт инженерной системы газоснабжения (рассчитывается на основании показателей комплексного ремонта с заменой на водогазопроводные оцинкованные трубы);

- ремонт инженерной системы электроснабжения (рассчитывается на основании показателей комплексного ремонта с заменой сетей).