



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 января 2016 г.

№ 13-П

г. Салехард

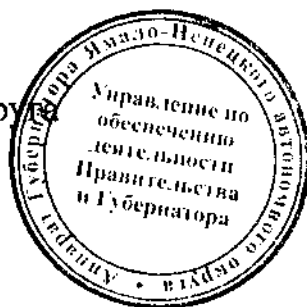
**Об утверждении Порядка управления наёмными домами,
все помещения в которых находятся в государственной
собственности Ямало-Ненецкого автономного округа,
и являющимися наёмными домами и находящимися
в государственной собственности Ямало-Ненецкого
автономного округа жилыми домами**

В соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления наёмными домами, все помещения в которых находятся в государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и являющимися наёмными домами и находящимися в государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа жилыми домами.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Соколову И.Б.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 19 января 2016 года № 13-П

ПОРЯДОК

управления наёмными домами, все помещения в которых находятся в государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и являющимися наёмными домами и находящимися в государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа жилыми домами

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа жилыми домами (далее – многоквартирные наемные дома).

2. Управление многоквартирными наемными домами осуществляется управляющими организациями, которым в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными наемными домами (далее – управляющая организация).

3. Выбор управляющей организации осуществляет управление делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. Управляющая организация осуществляет управление многоквартирными наемными домами по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Управляющая организация несет ответственность перед управлением делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.