



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2016 г.

№ 391-П

г. Салехард

О внесении изменений в Порядок предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с действующим законодательством Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, утверждённый постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 марта 2011 года № 129-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 28 апреля 2016 года № 391-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

1. В пункте 2.1:

1.1. в абзаце первом слова «нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01 января 2005 года» заменить словами «граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;

1.2. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«копии соответствующих документов, подтверждающих статус члена семьи заявителя (свидетельство о браке – для супругов; свидетельство о рождении – для несовершеннолетних детей и детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения; для обучающихся – справка об обучении по очной форме из учебного заведения; для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, – справка федерального учреждения медико-социальной экспертизы об инвалидности; документ, подтверждающий факт нахождения на иждивении, – для лиц, находящихся на иждивении заявителя);»;

1.3. в абзаце восьмом слова «удостоверенную в установленном порядке» исключить;

1.4. абзац девятый признать утратившим силу;

1.5. абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«Копии документов представляются гражданами с одновременным представлением оригинала. Копии документов заверяются соответствующим лицом органа местного самоуправления, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются гражданам.».

2. В разделе III:

2.1. в наименовании слово «(строительство)» заменить словами «или строительство».

2.2. в пункте 3.1:

2.2.1. в абзаце первом слово «(строительство)» заменить словами «или строительство»;

2.2.2. в абзаце втором слово «(застройщика)» заменить словами «либо застройщика»;

2.3. в абзаце первом пункта 3.3 слова «(строительство)» заменить словами «или строительство»;

2.4. в пункте 3.4 слово «(строительство)» заменить словами «или строительство»;

2.5. пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Обязательным условием является включение в договор пункта об оплате стоимости либо части стоимости приобретаемого или строящегося жилого помещения за счет средств выплаты с указанием реквизитов свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определение порядка уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

2.6. пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Граждане в течение 7 рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, а в случае заключения договора участия в долевом строительстве жилого помещения – с момента регистрации такого договора представляют в органы местного самоуправления либо в департамент заявление о перечислении предоставленной выплаты на счет продавца либо застройщика согласно заключенному договору с указанием банковских реквизитов продавца либо застройщика и следующие документы:

а) в случае использования выплаты на приобретение жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации, и свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;

б) в случае использования выплаты на строительство жилого помещения – договор участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2.7. абзац первый пункта 3.7 после слова «представляются» дополнить словами «в копиях»;

2.8. в пункте 3.8:

2.8.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.8. Приобретаемое или строящееся жилое помещение должно соответствовать санитарно-техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодным для постоянного проживания.»;

2.8.2. в абзаце втором слово «(строющегося)» заменить словами «или строящегося»;

2.9. в пункте 3.9 слово «(строющееся)» заменить словами «или строящегося»;

2.10. в пункте 3.11 слово «(застройщика)» заменить словами «либо застройщика»;

2.11. в пункте 3.13:

2.11.1. в абзаце втором слово «(застройщика)» заменить словами «либо застройщика»;

2.11.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Перечисление денежных средств производится на счет продавца или застройщика в течение 30 банковских дней с момента издания департаментом приказа о перечислении выплаты на счет продавца либо застройщика.».

3. В разделе IV:

3.1. в абзаце втором пункта 4.5 слово «(строительство)» заменить словами «или строительство»;

3.2. пункт 4.10 признать утратившим силу.

4. Приложение № 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к Порядку предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 апреля 2016 года № 391-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение единовременной денежной выплаты
на приобретение или строительство жилья

«_____» _____ 20____ г.

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в рамках реализации Порядка предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в

соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 марта 2011 года № 129-П, департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в лице _____, действующего на основании Положения о департаменте строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 июля 2010 года № 105-П, гражданину (ке) _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (полностью, год рождения)

и членам его семьи _____

_____ (фамилия, имя, отчество полностью, год рождения)

_____ (фамилия, имя, отчество полностью, год рождения)

предоставляется единовременная денежная выплата за счет средств федерального бюджета на приобретение или строительство жилого помещения в сумме _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Перечисление денежных средств производится на счет продавца или застройщика в течение 30 банковских дней с момента издания департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа приказа о перечислении единовременной денежной выплаты на счет продавца либо застройщика.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора:

1. Договоры на приобретение или строительство жилого помещения, подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Приобретаемое или строящееся жилое помещение должно соответствовать санитарно-техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодным для постоянного проживания.

3. Общая площадь приобретаемого или строящегося жилого помещения не должна быть менее учетной нормы, установленной в соответствующем муниципальном образовании в автономном округе, для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4. Включение в договор пункта об оплате стоимости либо части стоимости приобретаемого или строящегося жилого помещения за счет средств выплаты с указанием реквизитов свидетельства (номер, даты выдачи, орган, выдавший

свидетельство), а также определение порядка уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

5. Приобретаемое или строящееся жилое помещение оформляется в собственность всех членов семьи получателя единовременной денежной выплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Свидетельство действительно до «___» _____ 20__ г.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

МП».