



## ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

### ЗАКОН

#### **О мерах государственной поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства (создания) многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и чьи права нарушены**

Принят Законодательным Собранием  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
26 мая 2016 года

#### **Статья 1. Предмет правового регулирования**

Настоящий Закон устанавливает меры государственной поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства (создания) многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ) и чьи права нарушены, состоящих в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – пострадавшие граждане).

#### **Статья 2. Основные понятия**

1. В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) недобросовестный застройщик – застройщик, не исполнивший обязательства перед гражданами, чьи денежные средства привлечены им для долевого строительства (создания) многоквартирных домов;

2) реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, – информационный ресурс автономного округа, содержащий сведения о гражданах, чьи денежные средства привлечены для строительства (создания) многоквартирных домов на территории автономного округа и чьи права нарушены, сформированный на основании части 7 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) социальная выплата – сумма денежных средств, предоставляемых из окружного бюджета пострадавшим гражданам для строительства (приобретения) жилого помещения в целях компенсации материальных затрат, понесенных ими в связи с участием в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома на территории автономного округа.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

### **Статья 3. Меры государственной поддержки, предоставляемые пострадавшим гражданам**

К мерам государственной поддержки, предоставляемым пострадавшим гражданам, относятся:

- 1) предоставление социальной выплаты;
- 2) оказание информационной и консультационной помощи.

### **Статья 4. Условия предоставления мер государственной поддержки**

1. Право на получение мер государственной поддержки имеет пострадавший гражданин при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) пострадавший гражданин является гражданином Российской Федерации;

2) государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома, на строительство (создание) которого привлечены денежные средства пострадавшего гражданина, осуществлена до 01 января 2014 года;

3) пострадавший гражданин предъявлял к недобросовестному застройщику требования (денежное требование или требование о передаче жилого помещения) в рамках дела о банкротстве;

4) недобросовестный застройщик признан банкротом, ликвидирован и исключен из Единого государственного реестра юридических лиц;

5) пострадавший гражданин заключил с новым застройщиком договор участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома либо договор купли-продажи доли (квартиры) в незавершенном строительстве многоквартирного дома в случае передачи земельного участка гражданами – собственниками долей такого незавершенного строительства многоквартирного дома новому застройщику.

2. Пострадавшие граждане, состоящие в реестре по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, в соответствии со статьей 15-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», но не улучшившие жилищные условия из-за действий (бездействия) недобросовестного застройщика, имеют право на получение мер государственной поддержки, предусмотренных настоящим Законом.

3. Порядок ведения учета пострадавших граждан, имеющих право на получение мер государственной поддержки в соответствии с частью 1 настоящей статьи, устанавливается постановлением Правительства автономного округа.

## **Статья 5. Социальная выплата**

1. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из фактически понесенных пострадавшим гражданином затрат по следующей формуле:

$$C1 = [S - d] / N, \text{ где:}$$

$C1$  – размер социальной выплаты;

$S$  – сумма денежных средств, фактически оплаченных пострадавшим гражданином (пострадавшими гражданами) недобросовестному застройщику по договору участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома;

$d$  – сумма денежных средств, полученных пострадавшим гражданином (пострадавшими гражданами) в связи с удовлетворением требований кредиторов при ликвидации недобросовестного застройщика, и итоговой величины рыночной стоимости доли (квартиры) пострадавшего гражданина (пострадавших граждан) в незавершенном строительстве многоквартирном доме, указанной в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации;

$N$  – количество пострадавших граждан, являющихся стороной договора участия в долевом строительстве (создании) многоквартирного дома, заключенного с недобросовестным застройщиком.

2. Социальная выплата предоставляется однократно, носит целевой характер и должна быть использована на строительство (приобретение) жилого помещения.

Пострадавшие граждане, являющиеся членами одной семьи, могут использовать социальные выплаты для строительства (приобретения) ими одного жилого помещения.

3. Порядок предоставления социальной выплаты пострадавшим гражданам устанавливается постановлением Правительства автономного округа.

4. Социальная выплата предоставляется пострадавшим гражданам с 01 января 2017 года.

## **Статья 6. Информационная и консультационная помощь**

Порядок оказания информационной и консультационной помощи пострадавшим гражданам устанавливается постановлением Правительства автономного округа.

## **Статья 7. Финансовое обеспечение реализации настоящего Закона**

1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств окружного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в соответствующем финансовом году.

2. Порядок формирования потребности бюджетных средств на очередной финансовый год устанавливается постановлением Правительства автономного округа.

3. Сумма, превышающая размер социальной выплаты, необходимая для строительства (приобретения) жилого помещения, оплачивается получателями социальной выплаты за счет собственных и (или) заемных средств.

#### Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

г. Салехард  
06 июня 2016 года  
№ 33-ЗАО



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 2016 года

№ 404

г. Салехард

О Законе Ямало-Ненецкого автономного округа «О мерах государственной поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства (создания) многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и чьи права нарушены»

Законодательное Собрание Ямало-Ненецкого автономного округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О мерах государственной поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства (создания) многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и чьи права нарушены».
2. Направить указанный Закон Губернатору Ямало-Ненецкого автономного округа для обнародования.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного Собрания  
Ямало-Ненецкого автономного округа



С.М. Ямкин