



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 января 2017 г.

№ 39-П

г. Салехард

**О внесении изменений в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях приведения нормативного правового акта Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 апреля 2015 года № 317-П.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 19 января 2017 года № 39-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов

1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Цена продажи земельных участков определяется:

4.1. до 31 декабря 2017 года для субъектов малого и среднего предпринимательства, которым предоставлены земельные участки для осуществления вида деятельности, который является основным и включен в перечень приоритетных видов деятельности, утвержденный органами местного самоуправления для определения муниципальной поддержки и являющиеся собственниками зданий, сооружений, за исключением объектов незавершенного строительства, в размере, установленном приложением к настоящему Порядку;

4.2. до 31 декабря 2017 года для собственников зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих разрешенное использование земельного участка, – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) или для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) или объектов гаражного назначения (код 2.7.1), в размере 20% от кадастровой стоимости земельного участка при условии соответствия объекта капитального строительства (здания, сооружения) виду разрешенного использования земельного участка;

4.3. для физических лиц, являющихся арендаторами земельных участков, имеющих категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства и имеющих разрешенное использование земельного участка – для ведения огородничества (13.1) или для ведения садоводства (код 13.2) или для ведения дачного хозяйства (код 13.3), в размере 20% от кадастровой стоимости земельного участка.»

2. Приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение

к Порядку определения цены продажи  
земельных участков, находящихся  
в собственности Ямало-Ненецкого  
автономного округа, и земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов  
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 января 2017 года № 39-П)

### ЦЕНА

продажи земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства, которым предоставлены земельные участки для осуществления вида деятельности, который является основным и включен в перечень приоритетных видов деятельности, утвержденный органами местного самоуправления для определения муниципальной поддержки и являющиеся собственниками зданий, сооружений, за исключением объектов незавершенного строительства\*

Тип населенного пункта	Численность населения населенного пункта (человек)	Размер цены кадастровой стоимости земельного участка (%)
1	2	3
Городской	до 150 000 человек	20
Сельский	до 100 человек (включительно)	4
	свыше 100 человек	20

-----  
\* Примечание.

Решение об оказании имущественной поддержки (решение о предоставлении земельного участка в собственность) и договор купли-продажи земельного участка подлежат внесению в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.».