



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 января 2017 г.

№ 55-П

г. Салехард

О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в Ямало-Ненецком автономном округе

В целях совершенствования механизма реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, проживающим в Ямало-Ненецком автономном округе, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в Ямало-Ненецком автономном округе, утверждённый постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2010 года № 535-П.

2. Установить, что пункт 1 изменений, утвержденных настоящим постановлением, не распространяется на молодые семьи, имеющие ипотечные жилищные кредиты, направленные на приобретение жилого помещения в многоквартирных домах деревянного исполнения, подавшие заявления на участие в подпрограмме «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2020 годы» до 01 января 2017 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 30 января 2017 года № 55-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья молодым семьям
в Ямало-Ненецком автономном округе

1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям, в рамках Окружной подпрограммы являются мерами дополнительной государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий за счет средств окружного бюджета. Социальные выплаты могут быть использованы:

а) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения или индивидуального жилого дома по договорам купли-продажи;

б) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения по договору участия в долевом строительстве или уступке прав требований по такому договору;

в) на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения или индивидуального жилого дома по договорам купли-продажи либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или уступке прав требований по такому договору;

г) на оплату договора с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников подпрограммы по приобретению жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения или индивидуального жилого дома по договорам купли-продажи либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или уступке прав требований по такому договору;

д) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам), направленным на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения или индивидуального жилого дома по договорам купли-продажи либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или уступке прав требований по такому договору (далее – погашение основной суммы долга и уплата процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)).

При этом под многоквартирным домом капитального исполнения понимается здание с несущими и ограждающими конструкциями из натуральных или искусственных каменных материалов, бетона, железобетона с применением листовых и плитных негорючих материалов.».

2. Абзац пятый подпункта «в» пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Орган местного самоуправления запрашивает на каждого члена семьи и приобщает к учетному делу следующие сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – сведения из ЕГРН):

- о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества за последние 5 лет на территории Российской Федерации;

- о проведенной государственной регистрации прав на приобретенное (строящееся) жилое помещения (в случае направления средств социальной выплаты по направлению, указанному в подпункте «д» пункта 1.2 настоящего Порядка).».

3. Абзац первый пункта 2.4-1 после слов «направленным на приобретение» дополнить словом «(строительство)».

4. В абзаце первом пункта 2.5 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности на каждого члена семьи заявителя на территории Российской Федерации, а также об отчуждении жилых помещений, находившихся в собственности у заявителя и (или) членов его семьи на территории Российской Федерации за последние 5 лет,» заменить словом «ЕГРН».

5. В пункте 2.7:

5.1. в подпункте «а» слова «подпунктах «д», «ж» заменить словами «подпункте «д»;

5.2. в подпункте «д» слова «строительства жилья в расчете на каждого члена семьи» заменить словами «приобретения (строительства) жилого помещения в расчете на каждого члена семьи по состоянию на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение».

6. Абзац первый пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Департамент на основании уточненного Федерального сводного списка и объема средств федерального бюджета с учетом размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в окружном бюджете и (или) местных бюджетах на соответствующий финансовый год, в срок, установленный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для подготовки и направления документов, необходимых для подписания соглашения между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством автономного округа о реализации Федеральной подпрограммы, формирует и утверждает:».

7. В пункте 4.10:

7.1. в абзаце первом слова «с 01 по 31 декабря» заменить словами «с 01 ноября по 31 декабря»;

7.2. в абзаце втором слова «сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности на каждого члена семьи заявителя на территории Российской Федерации, а также об отчуждении жилых помещений, находившихся в собственности у заявителя и (или) членов его семьи на территории Российской Федерации за последние 5 лет,» заменить словами «сведений из ЕГРН».

8. В пункте 6.1:

8.1. в абзаце втором литер «, е» исключить;

8.2. в абзаце третьем слова «подпунктах «д», «ж» заменить словами «подпункте «д».

9. В пункте 6.3-1:

9.1. в абзаце первом слова «подпунктах «д», «ж» заменить словами «подпункте «д»;

9.2. в подпункте «а» слова «подпунктах «д», «ж» заменить словами «подпункте «д»;

9.3. первый абзац подпункта «г» дополнить словами «по состоянию на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение».

10. В пункте 6.4:

10.1. в абзаце втором литер «, е» исключить;

10.2. в абзаце третьем слова «подпунктах «д», «ж» заменить словами «подпункте «д».

11. В пункте 6.6:

11.1. в абзаце втором слова «подпунктах «д», «ж» заменить словами «подпункте «д»;

11.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«- непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный пунктом 6.4 настоящего Порядка срок.».

12. В абзаце третьем пункта 6.7 слова «в том числе в рамках ранее действующих нормативных правовых актов автономного округа, регламентирующих порядок предоставления социальных выплат» заменить словами «при этом молодая семья исключается из списка молодых семей-участников Окружной или Федеральной подпрограммы».

13. В абзаце первом пункта 6.16-1 литер «, е» исключить.

14. В абзаце первом пункта 6.16-2 слова «подпунктами «д», «ж» заменить словами «подпунктом «д».

15. В подпункте 6.17.2 пункта 6.17:

15.1. в позиции «а»:

15.1.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«а) в случае использования социальной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения или индивидуального жилого дома по договорам купли-продажи владелец свидетельства представляет в банк:»;

15.1.2. абзац третий исключить;

15.1.3. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретение жилого помещения.»;

15.2. в позиции «б»:

15.2.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«б) в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или уступке прав требований по такому договору владелец свидетельства представляет в банк:»;

15.2.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«- документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретение жилого помещения.»;

15.3. в позиции «в»:

15.3.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«в) в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения или индивидуального жилого дома по договорам купли-продажи либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или уступке прав требований по такому договору владелец свидетельства представляет в банк соответственно:»;

15.3.2. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретение жилого помещения.»;

15.3.3. в абзаце пятом слова « долевого участия в строительстве или уступке прав требований по такому договору » заменить словами «на приобретение (строительство) жилого помещения»;

15.4. в позиции «г»:

15.4.1. абзац третий изложить в следующей редакции:

«- документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретение жилого помещения.»;

15.4.2. в абзаце четвертом слова «на первичном рынке либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или уступке прав требований по такому договору» исключить;

15.5. в позиции «д»:

15.5.1. абзац первый после слов «жилищным кредитам» дополнить словом «(займам)»;

15.5.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«- документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретение жилого помещения.»;

15.5.3. абзац четвертый исключить;

15.6. позицию «е» исключить.

16. Пункт 4 приложения № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«4. Желаем воспользоваться социальной выплатой:

- на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения или индивидуального жилого дома по договорам купли-продажи;

- на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения по договору участия в долевом строительстве или уступке прав требований по такому договору;

- на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения или индивидуального жилого дома по договорам купли-продажи либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или уступке прав требований по такому договору;

- на оплату договора с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников подпрограммы по приобретению жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения или индивидуального жилого дома по договорам купли-продажи либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или уступке прав требований по такому договору;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам (займам), направленным на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения или индивидуального жилого дома по договору купли-продажи либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или уступке прав требований по такому договору.».

17. В приложении № 12 к Порядку:

17.1. пункт 1 после слова «Приобретаемое» дополнить словом «(строящееся)»;

17.2. в пункте 3:

17.2.1. абзац первый после слова «Приобретаемое» дополнить словом «(строящееся)»;

17.2.2. абзац второй после слова «Приобретенного» дополнить словом «(построенного)».