



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2017 г.

№ 224-П

г. Салехард

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 марта 2017 года № 224-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке предоставления социальных выплат (единовременных денежных выплат) на приобретение (строительство) жилья либо предоставления по договорам социального найма жилых помещений из государственного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа гражданам в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов», утвержденном постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 марта 2010 года № 151-А:

1.1. подпункт «г» пункта 9 признать утратившим силу;

1.2. абзац седьмой пункта 9-1 изложить в следующей редакции:

«Орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает и приобщает к учетному делу гражданина сведения из Единого государственного реестра недвижимости о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности на заявителя и каждого члена семьи заявителя на территории Российской Федерации, а также об отчуждении жилых помещений, находившихся в собственности у заявителя и (или) членов его семьи на территории Российской Федерации за последние 5 лет, и сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования на каждого члена семьи.»;

1.3. в пункте 13 слова «директора» исключить;

1.4. подпункт «б» пункта 18 признать утратившим силу;

1.5. пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Уполномоченные органы местного самоуправления проверяют документы, указанные в пункте 18 настоящего Порядка, дополняют их полученными в порядке межведомственного взаимодействия сведениями из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение и в течение 5 рабочих дней с момента получения указанных сведений направляют в Департамент.

Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение граждане могут представить в органы местного самоуправления по собственной инициативе.»;

1.6. в пункте 20 слова «в пункте 18» заменить словами «в пунктах 18 – 19»;

1.7 в пункте 21 слово «директора» исключить;

1.8. в пункте 22:

1.8.1. слова «в пункте 18» заменить словами «в пунктах 18 – 19»;

1.8.2. слова «органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов»;

1.9. абзац шестой приложения признать утратившим силу.

2. В Порядке предоставления государственным гражданским служащим Ямало-Ненецкого автономного округа единовременной субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 декабря 2012 года № 1123-П:

2.1. подпункт «е» пункта 2.1 признать утратившим силу;

2.2. в абзаце первом пункта 2.3:

2.2.1. слова «единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

2.2.2. дополнить словами «и сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования на каждого члена семьи»;

2.3. в пункте 2.4:

2.3.1. в подпункте «а» слова «органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами (далее – орган регистрации прав)»;

2.3.2. в подпункте «в» слова «копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение»;

2.4. в пункте 4.11:

2.4.1. абзац третий подпункта «а» изложить в следующей редакции:

«- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение;»;

2.4.2. в подпункте «в»:

2.4.2.1. в абзаце третьем слова «копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение» заменить

словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение»;

2.4.2.2. абзацы пятый и шестой признать утратившими силу;

2.4.3. подпункт «г» дополнить абзацем следующего содержания:

«- согласие кредитной организации (заимодавца) на досрочное погашение основного долга по кредиту (займу), если такое согласие не установлено договором.»;

2.5. в абзаце пятом пункта 4.13 слова «органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «органа регистрации прав»;

2.6. в приложении № 1 слова «директор департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа» заменить словами «директор департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа – главный архитектор Ямало-Ненецкого автономного округа»;

2.7. в приложении № 2:

2.7.1. адресат формы № 1 после слов «Директору департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа» дополнить словами «- главному архитектору Ямало-Ненецкого автономного округа»;

2.7.2. адресат формы № 2 после слов «Директору департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа» дополнить словами « - главному архитектору Ямало-Ненецкого автономного округа».

3. В Положении об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жильём за счёт средств федерального бюджета, утвержденном постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 апреля 2006 года № 141-А:

3.1. в подпункте «б» пункта 3.5 слова «; свидетельство о праве собственности» исключить;

3.2. адресат приложения № 4 после слов «Директору департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа» дополнить словами «- главному архитектору Ямало-Ненецкого автономного округа»;

3.3. в приложении № 11 слова «Директор департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа» заменить словами «директор департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа – главный архитектор Ямало-Ненецкого автономного округа»;

3.4. адресат приложения № 12 после слов «Директору департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа» дополнить словами «- главному архитектору Ямало-Ненецкого автономного округа».

4. В приложении № 2 к Положению о порядке отбора банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям, утвержденному постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 августа 2011 года № 611-П:

4.1. абзац седьмой пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии – федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»;

4.2. в пункте 2.1:

4.2.1. в абзаце третьем подпункта 2.1.4 слова «Федеральной регистрационной службы» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»;

4.2.2. подпункты 2.1.6 – 2.1.7 изложить в следующей редакции:

«2.1.6. Принимать к рассмотрению от распорядителя счета, участницы окружной подпрограммы:

а) в случае использования социальной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения или индивидуального жилого дома по договорам купли-продажи владелец свидетельства представляет в банк:

- договор банковского счета;

- документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретенное жилое помещение;

б) в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или уступке прав требований по такому договору владелец свидетельства представляет в банк:

- договор банковского счета;

- документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретенное жилое помещение;

в) в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме капитального исполнения или индивидуального жилого дома по договорам купли-продажи либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или уступке прав требований по такому договору владелец свидетельства представляет в банк соответственно:

- договор банковского счета;

- кредитный договор (договор займа);

- документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретенное жилое помещение;

г) в случае использования социальной выплаты на оплату договора с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников подпрограммы, владелец свидетельства представляет в банк:

- договор банковского счета;

- документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретенное жилое помещение;

д) в случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) владелец свидетельства представляет в банк:

- договор банковского счета;

- документы, выданные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав на приобретенное жилое помещение;

- договор ипотечного жилищного кредитования или займа;

- справку, выданную кредитной организацией (займодавцем), подтверждающую наличие задолженности на текущий месяц по кредиту (займу), с указанием суммы основного долга и процентов по кредиту (займу), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам.

При этом размер социальной выплаты не может быть более суммы остатка основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за использование ипотечным жилищным кредитом или займом.

2.1.7. Принимать к рассмотрению представленные распорядителем счета, участницы федеральной подпрограммы:

а) в случае использования социальной выплаты на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;

- договор купли-продажи жилого помещения;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение;

- документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (копию решения органов местного самоуправления о признании молодой семьи имеющей достаточные денежные доходы);

б) в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома:

- договор банковского счета;
- кредитный договор (договор займа);
- в случае приобретения жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения;

- в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда;

в) в случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива:

- справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

- копию устава кооператива;

- выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы подпрограммы;

- копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

г) в случае направления социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам:

- договор банковского счета;

- кредитный договор (договор займа);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство – при незавершенном строительстве жилого дома;

- справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

д) в случае направления социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома:

- документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

- разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

- договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.»

5. В Положении о реализации мероприятий программы «Сотрудничество» по предоставлению социальных выплат гражданам, выезжающим из Ямало-Ненецкого автономного округа в населенные пункты юга Тюменской области, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 июня 2011 года № 437-П:

5.1. подпункт 2.1.6 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.6. справку федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориального органа (далее – орган регистрации прав) о наличии (отсутствии), отчуждении жилых помещений на праве собственности на территории Российской Федерации у заявителя и членов его семьи;»;

5.2. в абзаце первом пункта 2.2-1 слова «органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним после 1999 года,» заменить словами «органе регистрации прав»;

5.3. в подпункте «е» пункте 2.17 слова «органов государственной регистрации» заменить словами «органа регистрации прав»;

5.4. в абзаце первом пункта 2.17-1 слова «органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «органе регистрации прав»;

5.5. в приложении № 2 слова «органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «органе регистрации прав»;

5.6. в приложении № 6 слова «органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «органе регистрации прав»;

5.7. в приложении № 7 слова «органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «органа регистрации права».

6. В Порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 марта 2011 года № 129-П:

6.1. в абзаце втором пункта 2.2 слова «единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

6.2. в абзаце третьем пункта 3.7 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

6.3. в пункте 4.6 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

7. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилья гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П:

7.1. в абзаце втором пункта 2.7 слова «органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах (далее – орган регистрации прав)»;

7.2. в абзаце пятом пункта 2.9 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

7.3. в абзаце втором пункта 2.10 слова «органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «органа регистрации прав»;

7.4. в пункте 2.11 слова «органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «органом регистрации прав».

8. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилья реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2014 года № 827-П:

8.1. в абзаце втором пункта 2.7 слова «органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах (далее – орган регистрации прав)»;

8.2. в абзаце пятом пункта 2.9 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

8.3. в абзаце втором пункта 2.10 слова «органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «органа регистрации прав»;

8.4. в пункте 2.11 слова «органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «органом регистрации прав»;

8.5. в приложении слова «Директор департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (лицо, исполняющее его обязанности)» заменить словом «Подпись».

9. В Порядке предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 июня 2016 года № 616-П:

9.1. в абзаце втором пункта 2.7 слова «единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

9.2. в абзаце двенадцатом пункта 3.4 слова «единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

9.3. в пункте 3.5:

9.3.1. в абзаце первом слова «органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов»;

9.3.2. в абзаце четвертом слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

9.4. в пункте 3.11:

9.4.1. в абзаце первом слова «территориальным органом Федеральной миграционной службы по автономному округу» заменить словами «Управлением по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел России по автономному округу»;

9.4.2. в абзаце втором слова «территориального органа Федеральной миграционной службы по автономному округу» заменить словами «Управления по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел России по автономному округу».

10. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно,

утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П:

10.1. в абзаце втором подпункта 3.8.1 пункта 3.8 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

10.2. в пункте 3.13:

10.2.1. в абзаце первом слова «органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов»;

10.2.2. в абзаце четвертом слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

11. В Порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 декабря 2012 года № 1065-П:

11.1. в пункте 7 слова «свидетельств о регистрации права собственности на жилые помещения» заменить словами «договоров на приобретение жилья, зарегистрированных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах (далее – орган регистрации прав)»;

11.2. в абзаце первом пункта 9 слова «свидетельства о государственной регистрации права собственности автономного округа на жилые помещения» заменить словами «договоров на приобретение жилья, зарегистрированных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в органе регистрации прав».