



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

О внесении изменений в некоторые законы Ямало-Ненецкого автономного округа в жилищной сфере и признании утратившими силу некоторых законов Ямало-Ненецкого автономного округа и отдельных положений законов Ямало-Ненецкого автономного округа

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
23 марта 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» (Красный Север, 2005, 08 июля, спецвыпуск № 45; 2006, 21 апреля, спецвыпуск № 29 – 30; 2006, 10 ноября, спецвыпуск № 81 – 82; 2007, 13 апреля, спецвыпуск № 28 – 29; 2007, 06 июля, спецвыпуск № 54 – 55; 2008, 11 апреля, спецвыпуск № 44; 2009, 02 апреля, спецвыпуск № 34; 2009, 01 октября, спецвыпуск № 111; 2010, 03 марта, спецвыпуск № 23/2; 2010, 14 октября, спецвыпуск № 130; 2010, 28 декабря, спецвыпуск № 166; 2011, 14 апреля, спецвыпуск № 17; 2011, 27 сентября, спецвыпуск № 56; 2012, 29 мая, спецвыпуск № 45/1; 2012, 11 декабря, спецвыпуск № 103; 2013, 06 декабря, спецвыпуск № 80; 2014, 15 июля, спецвыпуск № 45; 2015, 10 марта, спецвыпуск № 11; 2015, 08 декабря, спецвыпуск № 92; 2015, 28 декабря, спецвыпуск № 100; Ведомости Государственной Думы Ямало-Ненецкого автономного округа, 2005, май, № 6/2; 2006, март, № 3; 2006, октябрь, № 9; 2007, март, № 2; 2007, май – июнь, № 6; 2008, март, № 2; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2009, март, № 2; 2009, сентябрь, № 6; 2010, январь – март, № 1; 2010, июнь – сентябрь, № 6; 2010, декабрь, № 9; 2011, март – апрель, № 2; 2011, сентябрь, № 6-2; 2012, май, № 4; 2012, ноябрь, № 9-3; 2013, ноябрь, № 9-1; 2014, июнь, № 5; 2015, январь – февраль, № 1; 2015, ноябрь, № 9-1; 2015, декабрь, № 10-2) следующие изменения:

1) в наименовании слово «**жильем**» заменить словами «**жилыми помещениями**»;

2) в части 2 статьи 1:

а) слова «, в том числе расположенных за пределами автономного округа» заменить словами «и порядок предоставления, отчуждения жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования»;

б) слово «**жильем**» заменить словами «**жилыми помещениями**»;

3) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Государственный учет жилищного фонда автономного округа

Государственный учет жилищного фонда автономного округа осуществляется исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в сфере управления, распоряжения и организации учета жилищного фонда, находящегося в собственности автономного округа (далее – уполномоченный орган в сфере управления жилищным фондом).»;

4) в статье 3:

а) в наименовании слово «жилище» заменить словами «жилые помещения»;

б) в части 1:

в абзаце первом слово «жилье» заменить словами «жилые помещения»;

пункт 2-1 изложить в следующей редакции:

«2-1) путем предоставления гражданам, указанным в части 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, жилищного фонда автономного округа, муниципального и частного жилищных фондов;»;

дополнить пунктом 2-2 следующего содержания:

«2-2) путем предоставления гражданам жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования (далее – жилые помещения коммерческого использования);»;

дополнить пунктом 2-3 следующего содержания:

«2-3) путем предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда автономного округа;»;

в) в части 2:

слова «или строительство жилья» заменить словами «(строительство) жилых помещений»;

г) в части 3:

в абзаце втором слова «или строительство жилья» заменить словами «(строительство) жилых помещений»;

в абзаце третьем слово «жилья» заменить словами «жилых помещений»;

в абзаце четвертом слова «либо строительства жилья» заменить словами «(строительства) жилых помещений»;

в абзаце пятом слова «либо строительства жилья» заменить словами «(строительства) жилых помещений»;

в абзаце шестом слово «жилья» заменить словами «многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»;

5) статью 4 признать утратившей силу;

6) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Документы, необходимые для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на учет граждан, нуждающихся в

предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования категории граждан, указанные соответственно в статьях 6 и 6-1 настоящего Закона, представляют в органы местного самоуправления либо через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональные центры) заявление и следующие документы:

1) паспорт заявителя;

2) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении ребенка, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

3) документ, содержащий сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем по месту его жительства (заявитель вправе предоставить выписку из домовой книги либо копию финансово-лицевого счета, иной документ, содержащий сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем по месту его жительства, выданный органом местного самоуправления либо уполномоченной им организацией);

4) правоустанавливающие документы на занимаемые заявителем и членами его семьи жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке;

5) документ, выданный полномочной медицинской организацией, подтверждающий наличие у заявителя (члена семьи) заболеваний, предусмотренных перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, граждане из числа коренных малочисленных народов Севера дополнительно к документам, указанным в части 1 настоящей статьи, представляют документ, подтверждающий отнесение данных граждан к коренным малочисленным народам Севера.

Заявитель вправе представить свидетельство о рождении, подтверждающее, что родители заявителя либо один из родителей относятся к лицам из числа коренных малочисленных народов Севера, судебное решение, свидетельствующее об отнесении заявителя к коренным малочисленным народам Севера.

3. Документы, указанные в частях 1, 2 настоящей статьи, представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы.

4. Для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях граждан, указанных в статьях 6 и 6-1 настоящего Закона, органы местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия (далее – межведомственное взаимодействие) самостоятельно осуществляют межведомственный запрос документов (сведений) в государственных органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления учреждениях, в распоряжении которых они находятся, а в случае самостоятельного распоряжения прилагают:

1) документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи;

2) документы, содержащие сведения о гражданах, зарегистрированных по месту постоянного места жительства заявителя и членов его семьи;

3) копию заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) в отношении граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 6 настоящего Закона, – решение органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим;

5) в отношении граждан, указанных в абзаце четвертом пункта 2 части 1 статьи 6 настоящего Закона, – документы (справки), подтверждающие реабилитацию лица, признание лица подвергшимся политическим репрессиям и подлежащим реабилитации, признание лица пострадавшим от политических репрессий;

6) в отношении граждан, указанных в статье 6-1 настоящего Закона, решение органа местного самоуправления о том, что размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества превышают размер (стоимость), установленный органом местного самоуправления для признания граждан малоимущими, но не превышают максимальный размер, позволяющий такому гражданину и членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования.

5. Документы, указанные в пунктах 1 – 3, 5 части 4 настоящей статьи, гражданин вправе представить по собственной инициативе.»;

7) в статье 8:

а) наименование после слов «**социального найма,**» дополнить словами «**о принятии на**»;

б) часть 1 после слов «социального найма,» дополнить словами «о принятии»;

в) в части 2 слова «соответствующим пунктом части 1» заменить словами «частями 1, 2»;

8) в статье 9:

а) в части 2:

в абзаце первом слова «пункте 5» исключить;

в абзаце втором слова «пункте 5» исключить;

б) в пункте 1 части 3 слова «пунктом 5 части 1» заменить словами «частью 1»;

9) в части 1 статьи 11 слова «соответствующим пунктом части 1 и частью 4» заменить словами «частями 1, 2, 4»;

10) статью 12 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют в порядке межведомственного взаимодействия межведомственный запрос документов (их копий или содержащихся в них сведений) из федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов (далее – орган регистрации прав) о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности на заявителя и каждого члена семьи заявителя, из территориального федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, о гражданах, зарегистрированных по месту постоянного жительства заявителя и членов его семьи. Заявитель вправе представить указанные документы в органы местного самоуправления по собственной инициативе.»;

11) в статье 12-1:

а) в части 1 слова «пунктом 5 части 1» заменить словами «частью 1»;

б) в части 2 слова «территориального федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «органа регистрации прав»;

12) в статье 13:

а) в абзаце втором слова «соответствующим пунктом части 1» заменить словами «частями 1, 2»;

б) в абзаце пятом слова «территориального федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «органа регистрации прав»;

13) в части 1 статьи 13-1 слово «государственную», слово «муниципальную» исключить;

14) в пункте 4 части 1 статьи 15 слова «или строительство» заменить словом «(строительство)»;

15) в статье 15-1:

а) в пункте 3 части 2 слова «муниципальную собственность» заменить словами «собственность муниципальных образований в автономном округе»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Ведение Реестра по учету граждан, получивших финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий, осуществляется исполнительным органом государственной власти автономного округа, осуществляющим функции по реализации государственной жилищной

политики, нормативно-правовому регулированию и оказанию государственных услуг в жилищной сфере (далее – уполномоченный орган в сфере жилищной политики), в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа.»;

16) в наименовании главы 1 раздела III слово «**жилъем**» заменить словами «**жилыми помещениями**»;

17) в абзаце третьем части 1 статьи 18 слова «в общей сложности» исключить;

18) в статье 28-3:

а) в абзаце первом части 3 слово «государственную», слово «муниципальную» исключить;

б) в части 5 слова «тяжелой формой хронического заболевания, включенного в перечень соответствующих заболеваний, установленный в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «одной из тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»;

19) в части 4 статьи 28-5 слова «тяжелой формой хронического заболевания, включенного в перечень соответствующих заболеваний, установленный в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «одной из тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»;

20) в части 3 статьи 28-6 слова «муниципальную собственность» заменить словами «собственность муниципального образования в автономном округе»;

21) в наименовании раздела IV слово «**ЖИЛЬЕМ**» заменить словами «**ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**»;

22) в статье 29:

а) в наименовании слово «**жилъем**» заменить словами «**жилыми помещениями**»;

б) в абзаце первом слово «жилъем» заменить словами «жилыми помещениями»;

23) в статье 30:

а) в наименовании слово «**жилъем**» заменить словами «**жилыми помещениями**»;

б) в абзаце первом слово «жилъем» заменить словами «жилыми помещениями»;

в) в абзаце втором слово «жилъем» заменить словами «жилыми помещениями»;

г) в абзаце третьем слово «жилъем» заменить словами «жилыми помещениями»;

д) в абзаце четвертом слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

е) в абзаце пятом слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

24) в статье 31:

а) в наименовании слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

б) в части 1:

слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»; слова «исполнительный орган государственной власти автономного округа, осуществляющий функции по реализации государственной жилищной политики, нормативно-правовому регулированию и оказанию государственных услуг в жилищной сфере» заменить словами «уполномоченный орган в сфере жилищной политики»;

в) в части 2:

слова «Исполнительный орган государственной власти автономного округа, осуществляющий функции по реализации государственной жилищной политики, нормативно-правовому регулированию и оказанию государственных услуг в жилищной сфере,» заменить словами «Уполномоченный орган в сфере жилищной политики»; слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

г) в части 4 слова «Исполнительный орган государственной власти автономного округа, осуществляющий функции по реализации государственной жилищной политики, нормативно-правовому регулированию и оказанию государственных услуг в жилищной сфере,» заменить словами «Уполномоченный орган в сфере жилищной политики»;

25) в части 2 статьи 32 слова «исполнительным органом государственной власти автономного округа, осуществляющим функции по реализации государственной жилищной политики, нормативно-правовому регулированию и оказанию государственных услуг в жилищной сфере,» заменить словами «уполномоченным органом в сфере жилищной политики»;

26) в статье 33:

а) в наименовании слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

б) в пункте 3 слова «или строительство жилья» заменить словами «(строительство) жилых помещений»;

27) в статье 33-1:

а) в наименовании слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

б) в части 1:

в абзаце первом слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

в абзаце четвертом слова «или строительство» заменить словом «(строительство)»;

в) в части 2 слова «или строительство» заменить словом «(строительство)»;

28) в статье 36:

а) в наименовании слова «или **строительство жилья**» заменить словами «(строительство) **жилых помещений**»;

б) в части 1 слова «или строительство жилья» заменить словами «(строительство) жилых помещений»;

в) в части 2:

в абзаце первом:

слова «строительство или приобретение жилья» заменить словами «приобретение (строительство) жилых помещений»; слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Нормативы общей площади жилья для граждан, указанных в пунктах 1 – 3 статьи 29 настоящего Закона, определяются федеральным законодательством.»;

абзац третий признать утратившим силу;

абзац четвертый признать утратившим силу;

г) в части 3 слова «или строительство жилья» заменить словами «(строительство) жилых помещений»;

29) в статье 37:

а) в пункте 2 части 1 слово «населения» заменить словом «граждан»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд автономного округа с отнесением данного жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного жилищного фонда осуществляются на основании решения уполномоченного органа в сфере управления жилищным фондом.»;

в) в части 3 слово «населения» заменить словом «граждан»;

30) в статье 38:

а) в абзаце первом части 1 слова «жилищного фонда автономного округа» исключить;

б) в части 4 слово «постановлениями» заменить словом «постановлением»;

в) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Учет граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом в сфере управления жилищным фондом в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа.»;

г) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Размер платы за наем и содержание служебного жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

31) в статье 39:

а) в наименовании слово «населения» заменить словом «граждан»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Право на получение жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан имеют граждане, указанные в статье 96 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

в) часть 2 признать утратившей силу;

г) часть 3 признать утратившей силу;

д) в части 6 слово «населения» заменить словом «граждан»;

32) в части 1 статьи 40:

а) в первом предложении слово «населения» заменить словом «граждан»;

б) второе предложение исключить;

33) в статье 40-1:

а) в части 1 слова «жилого фонда» заменить словами «жилищного фонда»;

б) в части 2 слова «жилого фонда» заменить словами «жилищного фонда»;

в) в части 6.1 слово «жилем» заменить словами «жилыми помещениями»;

34) в части 4 статьи 40-2 слова «исполнительный орган государственной власти автономного округа, осуществляющий функции по реализации государственной жилищной политики, нормативно-правовому регулированию и оказанию государственных услуг в жилищной сфере» заменить словами «уполномоченный орган в сфере жилищной политики»;

35) в статье 40-2.1:

а) в части 1 слова «Исполнительный орган государственной власти автономного округа, осуществляющий функции по реализации государственной жилищной политики, нормативно-правовому регулированию и оказанию государственных услуг в жилищной сфере,» заменить словами «Уполномоченный орган в сфере жилищной политики»;

б) в части 2:

в пункте 2 слово «государственную» исключить;

в пункте 3 слово «государственную» исключить;

36) в статье 40-3:

а) в абзаце втором части 2 слова «Исполнительным органом государственной власти автономного округа, осуществляющим функции по реализации государственной жилищной политики, нормативно-правовому регулированию и оказанию государственных услуг в жилищной сфере,» заменить словами «Уполномоченным органом в сфере жилищной политики»;

б) в части 7 слова «уполномоченный исполнительный орган государственной власти автономного округа в сфере управления государственным имуществом автономного округа» заменить словами «уполномоченный орган в сфере управления жилищным фондом»;

37) дополнить разделом V-II следующего содержания:

«РАЗДЕЛ V-II

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И ОТЧУЖДЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА АВТОНОМНОГО ОКРУГА
КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Статья 40-4. Право граждан и юридических лиц на получение жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования по договору найма, аренды жилого помещения

1. Право на получение жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования по договору найма жилого помещения имеют граждане:

1) нуждающиеся в жилом помещении жилищного фонда автономного округа коммерческого использования в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

2) проживающие на территории автономного округа и принявшие на воспитание по договорам о приемной семье 5 и более приемных детей, состоящих на учете в органах местного самоуправления в автономном округе, наделенных полномочиями по опеке и попечительству в соответствии с Федеральным законом от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» (далее – Закон об опеке).

2. Нуждающимися в жилом помещении жилищного фонда автономного округа коммерческого использования признаются граждане:

1) не являющиеся в населенном пункте, в котором они претендуют на получение жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования:

а) нанимателями жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

б) собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилых помещений;

2) имеющие уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного проживающего в этом помещении 15 и менее квадратных метров. Для определения уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения не учитываются граждане, занимающие жилые помещения на основании договора поднайма, а также граждане, пользующиеся жилыми помещениями в качестве временных жильцов.

3. Право на получение жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования по договору аренды жилого помещения имеют юридические лица, в отношении которых не возбуждено производство о признании их несостоятельными (банкротами) или которые не находятся в стадии ликвидации.

Статья 40-5. Предоставление жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования по договору найма, аренды жилого помещения

Порядок и условия предоставления жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования по договору найма, аренды жилого помещения, в том числе жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования, расположенных за пределами автономного округа, устанавливаются постановлением Правительства автономного округа.

Статья 40-6. Плата за наем, аренду жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования

1. Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением жилищного фонда автономного округа коммерческого использования (плата за наем, аренду) определяется нормативными правовыми актами Правительства автономного округа.

2. Размер платы за наем, аренду жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования может быть изменен уполномоченным органом в сфере управления жилищным фондом в одностороннем порядке с предварительным, не менее чем за месяц, уведомлением нанимателя, арендатора в случае изменения расчета размера платы за наем, аренду жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства автономного округа.

3. Изменение размера платы за наем, аренду жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования допускается не чаще одного раза в год.

Статья 40-7. Право граждан на приобретение в собственность жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования посредством выкупа

1. Граждане, которые занимают жилые помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования по договору найма жилого помещения, имеют право на приобретение этих жилых помещений в собственность (право на выкуп).

2. Отчуждение жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования осуществляется по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Заказчиком оценки рыночной стоимости жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования является уполномоченный орган в сфере управления жилищным фондом.

4. Стоимость жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования, определенная в соответствии с частью 2 настоящей статьи, уменьшается на величину льготы для граждан Российской Федерации:

- 1) имеющих общий трудовой стаж на территории автономного округа:
 - а) более 15 лет – на 10 процентов;
 - б) более 25 лет – на 15 процентов;
 - в) более 35 лет – на 20 процентов;
- 2) проживающих на территории автономного округа непрерывно в течение 10 лет, воспитывающих на основании договоров о приемной семье 5 и более приемных детей, состоящих на учете в органах местного самоуправления в автономном округе, наделенных полномочиями по опеке и попечительству в соответствии с Законом об опеке, – на 30 процентов.

5. Льготы, предусмотренные частью 4 настоящей статьи, не суммируются и предоставляются гражданину не более одного раза.

6. По заявлению гражданина о предоставлении рассрочки по оплате стоимости жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования данная рассрочка предоставляется на срок, не превышающий трех лет.

7. Оплата стоимости жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования производится путем перечисления денежных средств в окружную бюджет.

8. Выкуп жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования, предоставленного по договору найма, заключенному на срок до одного года (краткосрочный наем), не допускается.

9. Порядок и условия приобретения гражданами в собственность предоставленных им жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования по договору найма жилого помещения устанавливаются постановлением Правительства автономного округа.

Статья 40-8. Право на приобретение в собственность жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования, отчуждаемых посредством публичного предложения

1. Право на приобретение жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования, отчуждаемых посредством публичного предложения, имеют граждане Российской Федерации, юридические лица, за исключением государственных унитарных предприятий автономного округа, государственных учреждений автономного округа.

2. Преимущественное право на приобретение жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования, отчуждаемых посредством публичного предложения, имеют в равной степени граждане Российской Федерации:

- 1) проживающие в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания;

3) постоянно проживающие на территории автономного округа и имеющие общий трудовой стаж на территории автономного округа более 15 лет.

3. Определение стоимости отчуждаемого жилого помещения жилищного фонда автономного округа коммерческого использования осуществляется в соответствии с положениями статьи 40-7 настоящего Закона.

4. Порядок и условия приобретения жилых помещений жилищного фонда автономного округа коммерческого использования, отчуждаемых посредством публичного предложения, устанавливаются постановлением Правительства автономного округа.»;

38) в статье 44:

а) в наименовании слово «**жилем**» заменить словами «**жилыми помещениями**»;

б) в части 2 слова «или строительство жилья» заменить словами «(строительство) жилых помещений».

Статья 2

Внести в статью 45-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 марта 2005 года № 26-ЗАО «О государственной гражданской службе Ямало-Ненецкого автономного округа» (Красный Север, 2005, 29 апреля, спецвыпуск № 26; 2005, 25 октября, спецвыпуск № 69; 2005, 19 декабря, спецвыпуск № 91 – 93; 2006, 21 марта, спецвыпуск № 18 – 19; 2006, 09 июня, спецвыпуск № 45 – 46; 2006, 24 ноября, спецвыпуски № 85 – 86, 87; 2007, 18 мая, спецвыпуск № 38 – 39; 2007, 10 декабря, спецвыпуск № 109 – 110; 2008, 11 апреля, спецвыпуск № 38; 2008, 04 июля, спецвыпуск № 74 – 75; 2008, 03 октября, спецвыпуск № 116 – 117; 2009, 19 марта, спецвыпуск № 27; 2009, 11 июня, спецвыпуск № 63/2; 2009, 25 июня, спецвыпуск № 69/6; 2009, 01 октября, спецвыпуск № 111; 2010, 03 марта, спецвыпуски № 23/2, 23/3; 2010, 01 апреля, спецвыпуск № 36; 2010, 09 апреля, спецвыпуск № 40; 2010, 26 мая, спецвыпуск № 60; 2011, 03 марта, спецвыпуск № 10; 2011, 03 марта, спецвыпуск № 10/2; 2011, 05 мая, спецвыпуск № 23; 2011, 01 июля, спецвыпуск № 38; 2011, 30 сентября, спецвыпуск № 57/1; 2011, 28 декабря, спецвыпуск № 88; 2012, 05 марта, спецвыпуск № 15; 2012, 07 ноября, спецвыпуск № 89/1; 2013, 14 марта, спецвыпуск № 10; 2013, 07 мая, спецвыпуск № 24; 2013, 31 мая, спецвыпуск № 29; 2013, 05 июля, спецвыпуск № 38/1; 2013, 02 октября, спецвыпуск № 60; 2013, 26 декабря, спецвыпуск № 86/1; 2014, 04 апреля, спецвыпуск № 20; 2014, 05 июня, спецвыпуск № 34/1; 2014, 26 декабря, спецвыпуск № 95; 2015, 24 апреля, спецвыпуск № 26; 2015, 03 ноября, спецвыпуск № 80; 2015, 28 декабря, спецвыпуск № 100; 2016, 02 марта, спецвыпуск № 11/3; 2016, 30 июня, спецвыпуск № 48; 2016, 03 октября, спецвыпуск № 75/5; 2016, 07 ноября, спецвыпуск № 87; 2016, 27 декабря, спецвыпуск № 105; 2017, 06 марта, спецвыпуск № 13; Ведомости Государственной Думы Ямало-Ненецкого автономного округа, 2005,

февраль – март, № 4/1; 2005, сентябрь, № 8/1; 2005, ноябрь – декабрь, № 10/3, 10/4; 2006, февраль, № 2; 2006, май, № 6; 2006, октябрь, № 9; 2006, ноябрь, № 10; 2007, апрель, № 4; 2007, ноябрь, № 9/1; 2008, март, № 2; 2008, июнь, № 5-1; 2008, сентябрь, № 6; 2009, февраль, № 1; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2009, май, № 4; 2009, июнь, № 5-2; 2009, сентябрь, № 6; 2010, январь – март, № 1; 2010, февраль – апрель, № 2; 2010, апрель – май, № 4; 2010 – 2011, декабрь – февраль, № 1; 2011, апрель, № 3-1; 2011, июнь, № 5; 2011, сентябрь, № 6-2; 2011, декабрь, № 9-2; 2012, январь – февраль, № 1; 2012, октябрь, № 8; 2013, январь – февраль, № 1; 2013, апрель, № 3; 2013, май, № 4; 2013, июнь, № 5-3; 2013, сентябрь, № 7; 2013, декабрь, № 10-2; 2014, март, № 2; 2014, май, № 4-2; 2014, декабрь, № 9-1; 2015, апрель, № 3; 2015, октябрь, № 8; 2015, декабрь, № 10-2; 2016, февраль, № 1-1; 2016, июнь – июль, № 5-2; 2016, август – сентябрь, № 6-1; 2016, октябрь – ноябрь, № 7; 2016, декабрь, № 9-1) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 45-1. Обеспечение жилыми помещениями гражданских служащих

Гражданские служащие обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе».».

Статья 3

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 июня 2006 года № 33-ЗАО «О государственных должностях Ямало-Ненецкого автономного округа» (Красный Север, 2006, 21 июля, спецвыпуск № 61 – 62; 2007, 18 мая, спецвыпуск № 38 – 39; 2007, 29 июня, спецвыпуск № 53/2; 2007, 10 декабря, спецвыпуск № 115 – 116; 2008, 30 мая, спецвыпуск № 60 – 61; 2008, 04 июля, спецвыпуск № 129/5; 2009, 05 марта, спецвыпуск № 21/1; 2009, 11 июня, спецвыпуск № 63/2; 2009, 25 июня, спецвыпуск № 69/6; 2009, 01 октября, спецвыпуск № 111; 2009, 12 ноября, спецвыпуск № 129; 2009, 19 декабря, спецвыпуск № 147; 2010, 03 марта, спецвыпуск № 23/3; 2010, 27 марта, спецвыпуск № 33; 2010, 31 марта, спецвыпуск № 35; 2010, 26 мая, спецвыпуск № 60; 2010, 02 июля, спецвыпуск № 82; 2011, 14 апреля, спецвыпуск № 17; 2011, 05 мая, спецвыпуск № 23; 2011, 07 июня, спецвыпуск № 30; 2011, 30 сентября, спецвыпуск № 57/1; 2011, 09 ноября, спецвыпуск № 68; 2012, 05 марта, спецвыпуск № 15; 2012, 12 апреля, спецвыпуск № 29; 2012, 18 июня, спецвыпуск № 49; 2012, 11 декабря, спецвыпуск № 103; 2012, 20 декабря, спецвыпуск № 106/1; 2013, 14 марта, спецвыпуск № 10; 2013, 23 апреля, спецвыпуск № 20; 2013, 07 мая, спецвыпуск № 24; 2013, 25 июля, спецвыпуск № 42; 2014, 15 июля, спецвыпуск № 45; 2014, 29 октября, спецвыпуск № 74/1; 2014, 26 декабря, спецвыпуск № 95; 2014, 26 декабря, спецвыпуск № 95/1; 2015, 10 марта, спецвыпуск № 11; 2015, 04 июня, спецвыпуск № 37/1; 2015, 28 декабря, спецвыпуск № 100; 2016, 07 ноября,

спецвыпуск № 87; 2017, 06 марта, спецвыпуск № 13; Ведомости Государственной Думы Ямало-Ненецкого автономного округа, 2006, июнь, № 5; 2007, апрель, № 4; 2007, май – июнь, № 6; 2007, ноябрь, № 9/3; 2008, май, № 4; 2008, июнь, № 5-2; 2009, февраль, № 1; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2009, май, № 4; 2009, июнь, № 5-2; 2009, сентябрь, № 6; 2009, октябрь, № 7; 2009, декабрь, № 9-1; 2010, январь – март, № 1; 2010, февраль – апрель, № 2; 2010, апрель – май, № 4; 2010, июнь, № 5; 2011, март – апрель, № 2; 2011, апрель, № 3-1; 2011, май, № 4; 2011, сентябрь, № 6-2; 2011, октябрь, № 7; 2012, январь, февраль, № 1; 2012, март, № 2; 2012, июнь, № 5-2; 2012, ноябрь, № 9-3; 2012, декабрь, № 10-2; 2013, январь – февраль, № 1; 2013, апрель, № 3; 2013, июль – август, № 6; 2014, июнь, № 5; 2014, сентябрь – октябрь, № 7; 2014, декабрь, № 9-1; 2015, январь – февраль, № 1; 2015, май, № 4; 2015, декабрь, № 10-2; 2016, октябрь – ноябрь, № 7) следующие изменения:

1) в пункте 4 части 2 статьи 10 слова «на условиях коммерческого найма» заменить словами «жилищного фонда автономного округа коммерческого использования»;

2) часть 3 статьи 11 признать утратившей силу;

3) статью 14-1 изложить в следующей редакции:

«Статья 14-1. Обеспечение жилыми помещениями лиц, замещающих государственные должности автономного округа на профессиональной постоянной основе

Лица, замещающие государственные должности автономного округа на профессиональной постоянной основе, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»».

Статья 4

Внести в статью 26 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 июня 1998 года № 34-ЗАО «О статусе депутата Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа» (Красный Север, 1998, 03 июля, спецвыпуск; 2000, 20 января, спецвыпуск; 2000, 30 ноября, спецвыпуск; 2001, 19 мая, спецвыпуск; 2003, 10 июня, спецвыпуск № 19; 2003, 14 июля, спецвыпуск № 24 – 25; 2004, 31 марта, спецвыпуск № 7; 2004, 09 апреля, спецвыпуск № 17; 2005, 15 апреля, спецвыпуск № 21 – 22; 2005, 18 августа, спецвыпуск № 59; 2005, 19 декабря, спецвыпуск № 96; 2006, 01 июля, спецвыпуск № 55 – 56; 2007, 13 апреля, спецвыпуск № 28 – 29; 2008, 02 мая, спецвыпуск № 49; 2008, 04 июля, спецвыпуск № 76 – 77; 2009, 09 апреля, спецвыпуск № 37/1; 2010, 27 марта, спецвыпуск № 33; 2010, 31 марта, спецвыпуск № 35; 2010, 13 мая, спецвыпуск № 54; 2010, 26 мая, спецвыпуск № 60; 2011, 14 апреля, спецвыпуск № 17; 2011, 05 мая, спецвыпуск № 23; 2011, 30 сентября, спецвыпуск № 57/2; 2011, 09 ноября, спецвыпуск № 68; 2012, 05 марта, спецвыпуск № 15; 2012, 30 апреля, спецвыпуск № 35/2;

2012, 20 декабря, спецвыпуск № 106/1; 2013, 14 марта, спецвыпуск № 10; 2013, 25 июля, спецвыпуск № 42; 2014, 06 марта, спецвыпуск № 12; 2014, 15 июля, спецвыпуск № 45; 2014, 29 октября, спецвыпуск № 74/1; 2015, 10 марта, спецвыпуск № 11; 2015, 04 июня, спецвыпуск № 37/1; 2016, 18 марта, спецвыпуск № 15; 2016, 07 ноября, спецвыпуск № 87; 2017, 06 марта, спецвыпуск № 13; Ведомости Государственной Думы Ямало-Ненецкого автономного округа, 1998, май, № 5; 1999, апрель, № 3; 1999, май, № 4; 1999, декабрь, № 9/2; 2000, ноябрь – декабрь, № 10 – 11; 2001, апрель, № 4/1; 2003, апрель, № 4/2; 2003, июнь, № 6/3; 2004, февраль, № 2; 2005, февраль, № 3/1; 2005, июнь, № 7/1; 2005, ноябрь – декабрь, № 10/3; 2006, июнь, № 7/2; 2007, март, № 2; 2008, апрель, № 3; 2008, июнь, № 5-2; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2009, март, № 2; 2010, февраль – апрель, № 2; 2010, апрель, № 3-1; 2010, апрель – май, № 4; 2011, март – апрель, № 2; 2011, сентябрь, № 6-2; 2011, октябрь, № 7; 2012, январь, февраль, № 1; 2012, апрель, № 3; 2012, декабрь, № 10-2; 2013, январь – февраль, № 1; 2013, июль – август, № 6; 2014, февраль, № 1; 2014, июнь, № 5; 2014, сентябрь – октябрь, № 7; 2015, январь – февраль, № 1; 2015, май, № 4; 2016, февраль, № 1-1; 2016, октябрь – ноябрь, № 7) следующие изменения:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Депутат Законодательного Собрания автономного округа, осуществляющий полномочия на профессиональной постоянной основе, обеспечивается жилым помещением в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе.»;

2) в части 2 слова «, предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи,» исключить;

3) в части 3 слова «, предоставленное в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи,» исключить;

4) в части 4 слова «, предоставленное в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи,» исключить.

Статья 5

Признать утратившими силу:

1) Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 октября 2006 года № 51-ЗАО «О порядке управления и распоряжения государственным жилищным фондом Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования» (Красный Север, 2006, 13 октября, спецвыпуск № 73 – 74; Ведомости Государственной Думы Ямало-Ненецкого автономного округа, 2006, сентябрь, № 8);

2) Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 ноября 2008 года № 95-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке управления и распоряжения государственным жилищным фондом Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования» (Красный Север, 2008, 28 ноября, спецвыпуск № 154 – 155; Ведомости

Государственной Думы Ямало-Ненецкого автономного округа, 2008, ноябрь, № 8-1);

3) Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 марта 2010 года № 27-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке управления и распоряжения государственным жилищным фондом Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования» (Красный Север, 2010, 03 марта, спецвыпуск № 23/3; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2010, январь – март, № 1);

4) статью 3 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 декабря 2010 года № 136-ЗАО «О внесении изменений в некоторые законы Ямало-Ненецкого автономного округа в социальной сфере» (Красный Север, 2010, 28 декабря, спецвыпуск № 166; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2010, декабрь, № 9);

5) Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июля 2012 года № 74-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке управления и распоряжения государственным жилищным фондом Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования» (Красный Север, 2012, 25 июля, спецвыпуск № 58; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2012, июль, № 6);

6) Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 июля 2013 года № 66-ЗАО «О внесении изменений в статьи 10 и 11 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке управления и распоряжения государственным жилищным фондом Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования» (Красный Север, 2013, 25 июля, спецвыпуск № 42; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2013, июль – август, № 6);

7) Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 162-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке управления и распоряжения государственным жилищным фондом Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования» (Красный Север, 2013, 26 декабря, спецвыпуск № 86/1; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2013, декабрь, № 10-2);

8) Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 декабря 2014 года № 117-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке управления и распоряжения государственным жилищным фондом Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования» (Красный Север, 2014, 26 декабря, спецвыпуск № 95; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2014, декабрь, № 9-1);

9) пункт 3 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 декабря 2015 года № 143-ЗАО «О внесении изменений в некоторые законы Ямало-Ненецкого автономного округа» (Красный Север, 2015, 28 декабря, спецвыпуск № 100; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2015, декабрь, № 10-2).

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

г. Салехард
27 марта 2017 года
№ 16-ЗАО