



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2017 г.

№ 486-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые нормативные
правовые акты Правительства Ямало-Ненецкого
автономного округа**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с федеральным законодательством, законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа, совершенствования механизмов реализации мероприятий подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Установить, что пункты 1 – 4, подпункт 5.1, субпозиция 5.2.1.1 позиции 5.2.1, позиции 5.2.2, 5.2.5, 5.2.6 подпункта 5.2 пункта 5, подпункты 8.1 – 8.4, позиции 8.5.1 – 8.5.4 подпункта 8.5, подпункт 8.6 пункта 8, пункт 9 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступают в силу с момента внесения соответствующих изменений в государственную программу Ямало-Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения на 2014 – 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 мая 2017 года № 486-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2014 года № 827-П «О Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилья реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, и внесении изменений в Порядок утверждения списка граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и списка реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма»:

1.1. в наименовании слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

1.2. в преамбуле слова «обеспечения жильем» заменить словами «обеспечения жилыми помещениями»;

1.3. в пункте 1 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

1.4. в подпункте 2.1 пункта 2 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

1.5. в Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилья реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, утвержденном указанным постановлением:

1.5.1. в наименовании слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

1.5.2. в пункте 1.1 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

1.5.3. в подпункте «а» пункта 2.2 слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

1.5.4. приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение

к Порядку предоставления социальных
выплат на приобретение жилого помещения
реабилитированным лицам и лицам,
признанным пострадавшими
от политических репрессий

(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 24 мая 2017 года № 486-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

Дата _____

№ _____

_____ (наименование муниципального образования)

Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент) в лице _____, действующего на основании _____, настоящим свидетельством удостоверяет, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2014 года № 827-П (далее – Порядок), реабилитированное лицо _____

(фамилия, имя, отчество)

имеет право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в размере: _____ рублей;

(на первичном рынке жилья)

_____ рублей.

(на вторичном рынке жилья)

Социальная выплата носит целевой характер и может быть использована на приобретение индивидуального жилого дома и (или) квартиры (квартир) в многоквартирном жилом доме (далее – жилье) путём заключения договора купли-продажи жилья, договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договора уступки права требования (цессии) по такому договору, заключенному с участником долевого строительства – физическим лицом (далее – договор на приобретение жилья).

Договоры на приобретение жилья, подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приобретаемое реабилитированным лицом жилье оформляется в его собственность.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение жилья:

- общая площадь приобретаемого жилья в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения жилья;

- приобретаемое жилье должно соответствовать санитарно-техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- включение в договор на приобретение жилья следующих пунктов:

а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого жилья оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной гражданину в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер) путём перечисления департаментом денежных средств на банковский счет продавца (застройщика, участника долевого строительства – физического лица), указанный в договоре на приобретение жилья, в течение 20 рабочих дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 2.9 Порядка;

б) о том, что в случае расторжения договора на приобретение жилья по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в случае отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение жилья (права собственности на жилье) социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом, застройщиком (участником долевого строительства – физическим лицом) в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа или расторжения договора на приобретение жилья на расчётный счёт департамента, с которого была произведена социальная выплата.

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

Подпись

МП».

2. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение жилья гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера»:

2.1. в наименовании слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

2.2. в преамбуле слова «обеспечения жильем» заменить словами «обеспечения жилыми помещениями»;

2.3. в пункте 1 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

2.4. в пункте 1-1 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

2.5. в Порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилья гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденном указанным постановлением:

- 2.5.1. в наименовании слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;
- 2.5.2. в пункте 1.1 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;
- 2.5.3. в подпункте «а» пункта 2.3 слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;
- 2.5.4. в абзаце первом пункта 3.2 слово «государственную» исключить;
- 2.5.5. приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 мая 2017 года № 486-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

Дата _____

№ _____

_____ (наименование муниципального образования)

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П (далее – Порядок), департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент)

в лице _____,

действующего на основании _____,

гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

имеет право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения на состав семьи _____ человек, в т.ч.:

_____ (фамилия, имя, отчество)

в размере: _____ рублей;

(на первичном рынке жилья)

(на вторичном рынке жилья)

Социальная выплата носит целевой характер и может быть использована на приобретение индивидуального жилого дома и (или) квартиры (квартир) в многоквартирном жилом доме (далее – жилье) путём заключения договора купли-продажи жилья, договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договора уступки права требования (цессии) по такому договору, заключенному с участником долевого строительства – физическим лицом (далее – договор на приобретение жилья).

Договоры на приобретение жилья, подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приобретаемое жилье оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, на которых осуществляется расчет социальной выплаты.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение жилья:

- общая площадь приобретаемого жилья в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения жилья;

- приобретаемое жилье должно соответствовать санитарно-техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- включение в договор на приобретение жилья следующих пунктов:

а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого жилья оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной гражданину в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер) путём перечисления департаментом денежных средств на банковский счет продавца (застройщика, участника долевого строительства – физического лица), указанный в договоре на приобретение жилья, в течение 20 рабочих дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 2.9 Порядка;

б) о том, что в случае расторжения договора на приобретение жилья по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в случае отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение жилья (права собственности на жилое помещение) социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом, застройщиком (участником долевого строительства – физическим лицом) в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа или расторжения договора на приобретение жилья на расчётный счёт департамента, с которого была произведена социальная выплата.

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

Подпись

МП».

3. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 января 2011 года № 44-П «О порядке утверждения списков отдельных категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма»:

3.1. в преамбуле слова «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», в целях обеспечения жильем» заменить словами «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», в целях обеспечения жилыми помещениями»;

3.2. в Порядке утверждения списка граждан из числа коренных малочисленных народов Севера, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и списка реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, утвержденном указанным постановлением:

3.2.1. в пункте 6 слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

3.2.2. в пункте 7:

3.2.2.1. в абзаце первом слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

3.2.2.2. в абзаце четвертом слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

3.2.2.3. в абзаце пятом слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

3.2.2.4. в абзаце седьмом слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»; слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

3.2.3. в пункте 8 слово «государственном» исключить; слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

3.2.4. в пункте 9 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

3.2.5. в пункте 10 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

3.2.6. в пункте 11 слова «государственном жилищном» заменить словом «жилищном»; слова «государственного жилищного» заменить словом «жилищного».

4. В абзаце пятом пункта 1 методики расчетов значений максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 августа 2015 года № 794-П, слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями».

5. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 июня 2016 года № 616-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения»:

5.1. в преамбуле слова «обеспечения жильем» заменить словами «обеспечения жилыми помещениями»;

5.2. в Порядке предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденном указанным постановлением:

5.2.1. в пункте 1.2:

5.2.1.1. в абзаце пятом слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

5.2.1.2. в абзаце шестом цифры «2.5» заменить цифрами «2.7»;

5.2.2. в подпункте «з» пункта 2.10 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

5.2.3. в пункте 3.3:

5.2.3.1. абзац четвертый дополнить словами «, о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания»;

5.2.3.2. абзац пятый после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение),»;

5.2.3.3. в абзаце шестом: после слов «жилого помещения» дополнить словами «либо отказом в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение)»; слово «четвертым» заменить словом «пятым»;

5.2.4. в абзаце первом пункта 3.5 слова «, а также письменного обязательства продавца (застройщика) о возврате в окружной бюджет средств окружного бюджета, полученных в счёт оплаты договора в виде социальной выплаты в соответствии со свидетельством, в течение 30 календарных дней со дня отказа в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение), путем перечисления денежных средств на счет департамента» исключить;

5.2.5. в пункте 4.1 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

5.2.6. в пункте 4.2:

5.2.6.1. в абзаце первом слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

5.2.6.2. в абзаце четвертом слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

5.2.6.3. в абзаце пятом слово «жильем» заменить словами «жилыми помещениями»;

5.2.6.4. в абзаце шестом слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

5.2.7. приложение № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к Порядку предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 мая 2017 года № 486-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилого помещения

_____ 20__ г. № _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 июня 2016 года № 616-П (далее – Порядок), гражданин(ка) _____

(Ф.И.О. заявителя)

имеет право на предоставление социальной выплаты в размере:

_____ (_____) рублей
(сумма прописью)

с учетом следующих членов семьи, указанных в свидетельстве участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637:

(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

(Ф.И.О. члена семьи заявителя)

Социальная выплата может быть использована:

а) на оплату приобретения (строительства) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – жилищный кредит (заем)).

Предоставление социальной выплаты производится на основании приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – департамент) согласно кредитному договору (договору займа), заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретение (строительство) жилого помещения осуществляется путем заключения договора на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств продавцам (застройщикам) жилого помещения согласно заключенным договорам на приобретение (строительство) жилого помещения либо перечисления денежных средств на банковский счет гражданина, открытый юридическим лицом, предоставившим жилищный кредит (заем), согласно кредитному договору (договору займа) в течение _____ банковских дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 3.4 Порядка.

Социальная выплата считается предоставленной с даты перечисления денежных средств продавцам (застройщикам) жилого помещения либо исполнения юридическим лицом, предоставившим жилищный кредит (заем), распоряжения владельца банковского счета о перечислении зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа).

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение (строительство) жилого помещения:

- жилое помещение должно быть приобретено (построено) на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодным для постоянного проживания (пригодность жилого помещения для проживания определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- общая площадь приобретаемого (приобретенного) либо строящегося жилого помещения не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе;

- в договор на приобретение (строительство) жилого помещения должны быть включены пункты об оплате части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы и реквизитов свидетельства (дата, номер), о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания, а также о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение) социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком) владельцу свидетельства путем перечисления средств на его счет в течение 30 дней с момента расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения. Владелец свидетельства, которому в связи с расторжением договора на приобретение (строительство) жилого помещения на счет поступили средства, обязан возвратить поступившие средства в окружной бюджет путем перечисления средств на счет департамента в течение 10 дней с даты поступления средств от продавца (застройщика) на счет владельца свидетельства;

- стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения оплачивается за счет средств социальной выплаты и (или) за счет собственных и (или) кредитных (заемных) средств гражданина и (или) членов его семьи, средств материнского (семейного) капитала, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа;

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в собственность гражданина и членов его семьи, указанных в настоящем свидетельстве, либо предоставляется засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия

обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием жилищного кредита (займа).

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

_____/_____
 (подпись) (расшифровка подписи)

МП».

6. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П:

6.1. в пункте 2.4:

6.1.1. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- о снятии многодетной семьи с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, после предоставления социальной выплаты.»;

6.1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Предложение направляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения многодетной семьей соответствующего предложения.»;

6.2. пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. При использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения обязательным условием является включение в договор на приобретение (строительство) жилого помещения пунктов:

об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставления социальной выплаты) с указанием суммы социальной выплаты и реквизитов свидетельства (дата, номер);

о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение) социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком, участником долевого строительства) в течение 60 календарных дней с момента получения такого отказа или расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения на расчётный счёт департамента, с которого была произведена социальная выплата;

о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания.»;

6.3. пункт 3.6 признать утратившим силу;

6.4. в абзаце первом пункта 3.13 слова «, а также письменного обязательства продавца (застройщика) о возврате в окружной бюджет средств, полученных в счёт оплаты договора на приобретение (строительство) жилого помещения в виде социальной выплаты в соответствии со свидетельством, в течение 30 календарных дней со дня отказа в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение) путем перечисления денежных средств на счет департамента» исключить;

6.5. в абзаце втором пункта 5.1 слова «и уполномоченный орган, осуществляющий ведение реестра по учету граждан, реализовавших право на бесплатное получение земельного участка» исключить;

6.6. приложение № 4 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к Порядку предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 мая 2017 года № 486-П)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилого помещения

_____ 20__ г.

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 февраля 2016 года № 110-П (далее – Порядок), многодетная семья в лице гражданина(ки) _____

(Ф.И.О. заявителя)

с учетом следующего состава семьи:

супруг (супруга) _____,

(Ф.И.О. полностью)

несовершеннолетние дети:

- 1) _____, дата рождения _____;
 (Ф.И.О.) (число, месяц, год)
- 2) _____, дата рождения _____;
 (Ф.И.О.) (число, месяц, год)
- 3) _____, дата рождения _____;
 (Ф.И.О.) (число, месяц, год)

имеет право на предоставление социальной выплаты в размере:

_____ (_____) рублей.
 (сумма прописью)

Социальная выплата может быть использована:

а) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением строительства индивидуального жилого дома) путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору (далее – жилое помещение, приобретение (строительство) жилого помещения, договор на приобретение (строительство) жилого помещения);

б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом, направленного на приобретение (строительство) жилого помещения по договору на приобретение (строительство) жилого помещения.

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения не может превышать стоимости приобретаемого жилого помещения.

Предоставление социальной выплаты производится на основании приказа департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа согласно договору на приобретение (строительство) жилого помещения либо кредитному договору (договору займа), заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор на приобретение (строительство) жилого помещения, подлежащий в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, а также переход права собственности на жилое помещение должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В договор на приобретение (строительство) жилого помещения должны быть включены следующие пункты:

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого (строящегося) жилого помещения за счет средств окружного бюджета (предоставленной социальной выплаты) с указанием суммы социальной выплаты и реквизитов свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (дата, номер);

- о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (перехода права собственности на жилое помещение) социальная выплата подлежит возврату

многодетной семьей в окружной бюджет путем перечисления денежных средств на счет департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в течение 60 дней с момента такого отказа или расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения;

- о соответствии приобретаемого жилого помещения санитарным и техническим требованиям, его благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодности для постоянного проживания.

Перечисление средств социальной выплаты производится на счет продавца (застройщика) либо юридического лица, предоставившего жилищный кредит (заем), в течение _____ банковских дней со дня поступления в департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа документов, указанных в пункте 3.7 Порядка.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение (строительство) жилого помещения:

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, соответствовать санитарно-техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов многодетной семьи, указанных в настоящем свидетельстве, либо предоставлено письменное обязательство родителя(ей) (усыновителя(ей), опекуна(ов), попечителя(ей)) многодетной семьи оформить жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты, в собственность всех членов многодетной семьи, на которых осуществлялся расчет социальной выплаты, после снятия обременения с жилого помещения, приобретаемого (строящегося) с использованием кредита (займа), засвидетельствованное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

_____/_____
 (подпись) (расшифровка подписи)

МП».

7. В подпункте 2.6 пункта 2 перечня документов, необходимых для включения граждан в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 ноября 2014 года № 890-П, слова «заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

заменить словами «документа о признании в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

8. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 декабря 2016 года № 1161-П «О создании межведомственной рабочей группы по вопросам совершенствования механизмов обеспечения жильём граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»:

8.1. в наименовании слово «жильём» заменить словами «жилыми помещениями»;

8.2. в преамбуле слово «жильём» заменить словами «жилыми помещениями»;

8.3. в пункте 1 слово «жильём» заменить словами «жилыми помещениями»;

8.4. в пункте 2:

8.4.1. в абзаце втором слово «жильём» заменить словами «жилыми помещениями»;

8.4.2. в абзаце третьем слово «жильём» заменить словами «жилыми помещениями»;

8.5. в приложении № 1, утвержденном указанным постановлением:

8.5.1. в наименовании слово «жильём» заменить словами «жилыми помещениями»;

8.5.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Межведомственная рабочая группа по вопросам совершенствования механизмов обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – межведомственная рабочая группа, автономный округ), является совещательным координационным органом, образованным для содействия эффективному решению вопросов совершенствования механизмов обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в автономном округе.»;

8.5.3. в пункте 3:

8.5.3.1. в подпункте 3.1 слово «жильём» заменить словами «жилыми помещениями»;

8.5.3.2. в подпункте 3.2 слово «жильём» заменить словами «жилыми помещениями»;

8.5.3.3. в подпункте 3.3 слово «жильём» заменить словами «жилыми помещениями»;

8.5.4. в подпункте 4.1 пункта 4 слово «жильём» заменить словами «жилыми помещениями»;

8.5.5. в абзаце третьем пункта 12 слова «всеми членами» заменить словом «секретарем»;

8.6. в наименовании приложения № 2, утвержденного указанным постановлением, слово «жильём» заменить словами «жилыми помещениями».

9. В преамбуле постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2017 года № 387-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для

компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома» слова «обеспечения жильём» заменить словами «обеспечения жилыми помещениями».