



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июня 2017 г.

№ 585-П

г. Салехард

**Об утверждении Порядка организации и осуществления
регионального государственного контроля (надзора) в области
 долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
 объектов недвижимости в соответствии с законодательством
 Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных
 домов и иных объектов недвижимости на территории
 Ямало-Ненецкого автономного округа**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 16 июня 2017 года № 585-П

ПОРЯДОК

организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – региональный государственный контроль (надзор), автономный округ).

2. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется службой государственного строительного надзора автономного округа (далее – служба, контролирующий орган) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве), Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и автономного округа.

Сроки и последовательность административных процедур (действий) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) устанавливаются Административным регламентом по исполнению государственной функции «Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» (далее – Административный регламент, государственная функция), утвержденным приказом службы.

3. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора), являются государственные гражданские служащие службы, в чьи должностные обязанности входит осуществление регионального государственного контроля (надзора) в соответствии с их должностными регламентами.

4. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется в отношении лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на территории автономного округа (далее – субъект государственного контроля (надзора), застройщик).

5. Предметом государственного контроля (надзора) является соблюдение субъектом государственного контроля (надзора) обязательных требований, установленных Законом о долевом строительстве и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования).

6. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется посредством проведения плановых (внеплановых) проверок застройщиков, а также путём организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами государственного контроля (надзора) в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ.

К отношениям, связанным с осуществлением государственного контроля (надзора), организацией и проведением проверок субъектов государственного контроля (надзора), применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учётом особенностей, установленных статьёй 23 Закона о долевом строительстве.

7. В целях предупреждения нарушений субъектами государственного контроля (надзора) обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, контролирующим органом в соответствии с положениями Федерального закона № 294-ФЗ осуществляются мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой им программой профилактики нарушений.

8. Перечень должностных лиц контролирующего органа, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, устанавливается в соответствии со статьёй 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Порядок исполнения государственной функции, порядок и формы контроля за исполнением государственной функции, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) службы, а также её должностных лиц устанавливается Административным регламентом.

10. Решения и действия (бездействие) должностных лиц службы, осуществляющих региональный государственный контроль (надзор), могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Информация о результатах регионального государственного контроля (надзора) размещается на официальном сайте контролирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.