



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 июня 2017 г.

№ 623-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые нормативные  
правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 октября 2017 года, за исключением подпункта 1.3 пункта 1, подпункта 2.3 пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступающих в силу с 01 января 2020 года.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.И. Кобылкин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 23 июня 2017 года № 623-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты  
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В реестре государственных функций Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 сентября 2011 года № 674-П:

1.1. в пункте 5.45:

1.1.1. графу 2 изложить в следующей редакции:

«Осуществление функций уполномоченного органа по:

- принятию решения о проведении государственной кадастровой оценки на территории Ямало-Ненецкого автономного округа;

- обеспечению определения кадастровой стоимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и составлению отчета об итогах государственной кадастровой оценки на территории Ямало-Ненецкого автономного округа;

- утверждению результатов определения кадастровой стоимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа;

- обеспечению официального опубликования и информированию о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа путем:

1) размещения извещения на странице департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа Официального Интернет-сайта исполнительных органов государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа;

2) опубликования извещения в газете «Красный Север»;

3) размещения извещения на информационных щитах департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа;

4) направления информации в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для размещения извещения на его информационных щитах, а также в фонде данных государственной кадастровой оценки;

5) направления информации в органы местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе для размещения извещения на информационных щитах указанных органов;

- направлению копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, а также экземпляра отчета об итогах государственной кадастровой оценки,

составленного на электронном носителе в форме электронного документа, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости и размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки»;

1.1.2. графу 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«ст. 6, ч.ч. 1, 3, 5 ст. 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

1.1.3. в графе 4 слова «п. 13 ч. 1 ст. 3» заменить словами «п. 13 ч. 1, п. 1 ч. 3 ст. 3»;

1.2. дополнить пунктами 5.88 – 5.94 следующего содержания:

«

5.88.	<p>Обеспечение информирования о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, а также о приеме деклараций о характеристиках объектов недвижимости путем:</p> <p>1) размещения извещения на странице департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа Официального Интернет-сайта исполнительных органов государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа;</p> <p>2) опубликования извещения в газете «Красный Север»;</p> <p>3) размещения извещения на информационных щитах департамента имущественных</p>	<p>ч. 5 ст. 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»</p>		
-------	--	--	--	--

	<p>отношений Ямало-Ненецкого автономного округа;</p> <p>4) направления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на территории Ямало-Ненецкого автономного округа в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;</p> <p>5) направления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на территории Ямало-Ненецкого автономного округа в органы местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе для размещения извещения на информационных щитах указанных органов</p>			
5.89.	<p>Размещение результатов обработки перечня объектов недвижимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, подлежащего государственной кадастровой оценке на странице департамента</p>	<p>ч. 9 ст. 13 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»</p>		

	<p>имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа Официального Интернет-сайта исполнительных органов государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа</p>			
5.90.	<p>Обеспечение информирования о размещении промежуточных отчетных документов, а также о порядке и сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам путем:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещения извещения на странице департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа Официального Интернет-сайта исполнительных органов государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа;</li> <li>2) опубликования извещения в газете «Красный Север»;</li> <li>3) размещения извещения на информационных щитах департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа;</li> <li>4) направления информации в органы</li> </ol>	<p>ч. 14 ст. 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»</p>		

	местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе, для размещения извещения на информационных щитах указанных органов			
5.91.	Осуществление внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и направление сведений о такой кадастровой стоимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости при получении сведений о кадастровой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном статьей 20 или 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	ч. 6 ст. 15, ч. 20 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»		
5.92.	Создание и установление порядка создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Ямало-	ч.ч. 2, 21 ст. 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой		

	Ненецкого автономного округа	оценке»		
5.93.	<p>Осуществление функций уполномоченного органа по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формированию перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;</li> <li>- направлению перечня в электронной форме в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества;</li> <li>- размещению перечня на странице департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа Официального Интернет-сайта исполнительных органов государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа или на Официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа</li> </ul>	<p>п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации</p>		
5.94.	<p>Обеспечение реализации полномочий Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа по установлению порядка определения видов фактического использования зданий (строений, сооружений)</p>	<p>п. 9 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации</p>		

и помещений на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Ямало-Ненецкого автономного округа			
---	--	--	--

»;

1.3. дополнить пунктом 5.95 следующего содержания:

«

5.95.	Принятие решения о проведении внеочередной государственной кадастровой оценки на территории Ямало-Ненецкого автономного округа в случаях: - снижения индекса рынка недвижимости в Ямало-Ненецком автономном округе на тридцать и более процентов со дня проведения последней государственной кадастровой оценки; - оспаривания результатов определения кадастровой стоимости по основанию установления рыночной стоимости в отношении тридцати и более процентов объектов недвижимости, которые расположены на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и сведения о которых содержатся в	ч.ч. 2, 4 ст. 19 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»		
-------	--	--	--	--



Едином государственном реестре недвижимости			
---	--	--	--

».

2. В Положении о департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2013 года № 269-П:

2.1. подпункт 2.1.75 изложить в следующей редакции:

«2.1.75. Осуществление функций уполномоченного органа по:

- принятию решения о проведении государственной кадастровой оценки на территории автономного округа;

- обеспечению определения кадастровой стоимости на территории автономного округа и составления отчета об итогах государственной кадастровой оценки на территории автономного округа;

- утверждению результатов определения кадастровой стоимости на территории автономного округа;

- обеспечению официального опубликования и информированию о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на территории автономного округа путем:

1) размещения извещения на странице департамента Официального Интернет-сайта исполнительных органов государственной власти автономного округа;

2) опубликования извещения в газете «Красный Север»;

3) размещения извещения на информационных щитах департамента;

4) направления информации в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для размещения извещения на его информационных щитах, а также в фонде данных государственной кадастровой оценки;

5) направления информации в органы местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе для размещения извещения на информационных щитах указанных органов;

- направлению копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на территории автономного округа, а также экземпляра отчета об итогах государственной кадастровой оценки, составленного на электронном носителе в форме электронного документа, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости и размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки.»;

2.2. дополнить подпунктами 2.1.119 – 2.1.125 следующего содержания:

«2.1.119. Обеспечение информирования о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки на территории автономного округа, а также о приеме деклараций о характеристиках объектов недвижимости путем:

1) размещения извещения на странице департамента Официального Интернет-сайта исполнительных органов государственной власти автономного округа;

2) опубликования извещения в газете «Красный Север»;

3) размещения извещения на информационных щитах департамента;

4) направления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на территории автономного округа в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;

5) направления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на территории автономного округа в органы местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе для размещения извещения на информационных щитах указанных органов.

2.1.120. Размещение результатов обработки перечня объектов недвижимости на территории автономного округа, подлежащего государственной кадастровой оценке, на странице департамента Официального Интернет-сайта исполнительных органов государственной власти автономного округа.

2.1.121. Обеспечение информирования о размещении промежуточных отчетных документов, а также о порядке и сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам путем:

1) размещения извещения на странице департамента Официального Интернет-сайта исполнительных органов государственной власти автономного округа;

2) опубликования извещения в газете «Красный Север»;

3) размещения извещения на информационных щитах департамента;

4) направления информации в органы местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе для размещения извещения на информационных щитах указанных органов.

2.1.122. Осуществление внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости на территории автономного округа и направление сведений о такой кадастровой стоимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, при получении сведений о кадастровой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном статьей 20 или 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

2.1.123. Создание и установление порядка создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории автономного округа.

2.1.124. Осуществление функций уполномоченного органа по:

- формированию перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

- направлению перечня в электронной форме в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества;

- размещению перечня на странице департамента Официального Интернет-сайта исполнительных органов государственной власти автономного округа или на Официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти автономного округа.

2.1.125. Обеспечение реализации полномочий Правительства автономного округа по установлению порядка определения видов фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории автономного округа и определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории автономного округа.»;

2.3. дополнить подпунктом 2.1.126 следующего содержания:

«2.1.126. Принятие решения о проведении внеочередной государственной кадастровой оценки на территории автономного округа в случаях:

- снижения индекса рынка недвижимости в автономном округе на тридцать и более процентов со дня проведения последней государственной кадастровой оценки;

- оспаривания результатов определения кадастровой стоимости по основанию установления рыночной стоимости в отношении тридцати и более процентов объектов недвижимости, которые расположены на территории автономного округа и сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.».