



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 июля 2017 г.

№ 722-П

г. Салехард

**Об утверждении Порядка подготовки и утверждения  
проекта планировки территории в отношении территорий  
исторических поселений регионального значения, расположенных  
на территории Ямало-Ненецкого автономного округа**

В соответствии с частью 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 22 статьи 23 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 апреля 2007 года № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Вице-губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



И.Б. Соколова

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 20 июля 2017 года № 722-П

### ПОРЯДОК

подготовки и утверждения проекта планировки территории  
в отношении территорий исторических поселений регионального  
значения, расположенных на территории Ямало-Ненецкого  
автономного округа

1. Настоящий Порядок определяет процедуры подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении исторических поселений регионального значения, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – исторические поселения регионального значения, автономный округ), исполнительными органами государственной власти автономного округа.

2. Решение о подготовке проекта планировки территории в отношении исторических поселений регионального значения (далее – проект планировки территории) принимается исполнительным органом государственной власти автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности (далее – уполномоченный орган), в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 23 Закона автономного округа от 18 апреля 2007 года № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Градостроительный устав автономного округа).

3. Решение о подготовке проекта планировки территории принимается уполномоченным органом самостоятельно либо по инициативе исполнительных органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления, подведомственных указанным органам государственных, муниципальных (бюджетных или автономных) учреждений, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства на территории исторических поселений регионального значения (далее – инициатор).

4. В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке проекта планировки территории (далее – заявление) вместе с проектом технического задания на разработку проекта планировки территории (далее – проект технического задания).

В заявлении указывается следующая информация:

а) вид и наименование объекта капитального строительства;

б) технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства;

в) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории.

Проект технического задания содержит следующие разделы:

а) инициатор подготовки проекта планировки территории;

б) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;

в) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

г) населенные пункты, поселения, городские округа, применительно к территориям исторических поселений, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории;

д) состав проекта планировки территории;

е) порядок предоставления проекта планировки территории.

5. В течение 30 календарных дней со дня получения заявления и проекта технического задания уполномоченный орган проверяет заявление и проект технического задания на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка. По результатам проверки принимает решение о подготовке проекта планировки территории и утверждает техническое задание приказом либо отказывает в принятии решения о подготовке проекта планировки территории с указанием причин отказа, о чем уведомляет инициатора в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения в письменной форме с указанием причин отказа.

Основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в подготовке проекта планировки территории является:

а) несоответствие заявления и (или) проекта технического задания, представленных инициатором, требованиям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка;

б) отсутствие у уполномоченного органа средств, необходимых для подготовки проекта планировки территории в случае, если инициатором в заявлении и проекте технического задания не указана информация о разработке проекта планировки территории за счет собственных средств;

в) отсутствие сведений в документах территориального планирования о размещении объекта капитального строительства в случае, если его отображение в документах территориального планирования предусмотрено законодательством.

Отказ в принятии решения о подготовке проекта планировки территории не препятствует повторному обращению инициатора в уполномоченный орган в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

6. В течение 10 календарных дней со дня принятия решения о подготовке проекта планировки территории и утверждения технического задания уполномоченный орган письменно уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территории которых подготавливается такой проект планировки территории, с приложением утвержденного технического задания.

7. После завершения разработки, в случае если согласование проекта планировки территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, проект планировки территории представляется инициатором в электронном виде в уполномоченный орган для его направления на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне лицам, указанным в части 11 статьи 23 Градостроительного устава автономного округа, а также в исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Уполномоченный орган направляет представленный инициатором проект планировки территории в электронном виде на согласование органам, указанным в пункте 7 настоящего Порядка (далее – согласующий орган), в течение 15 календарных дней со дня его поступления.

9. Согласующий орган обеспечивает рассмотрение представленного для согласования проекта планировки территории в течение 30 календарных дней со дня его поступления.

По результатам рассмотрения проекта планировки территории согласующий орган принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании.

10. Основаниями для отказа в согласовании представленного проекта планировки территорий могут являться его несоответствие утвержденному предмету охраны исторического поселения, требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения, а также отсутствие в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия и обо всех исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Отказ в согласовании проекта планировки территории оформляется согласующим органом в виде письма с обоснованием причин отказа.

12. После устранения причин, повлекших за собой отказ, уполномоченный орган повторно направляет проект планировки территории на согласование в согласующий орган в порядке, установленном пунктом 8 настоящего Порядка.

Согласующий орган в срок не более 15 рабочих дней с даты поступления от уполномоченного органа проекта планировки территории повторно рассматривает указанный проект и принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании.

13. Решение согласующего органа о согласовании проекта планировки территории оформляется в виде письма и направляется в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, установленного пунктами 9, 12 настоящего Порядка.

14. В случае повторного представления отказа в согласовании проекта планировки территории одним и более согласующими органами уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня истечения срока, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, проводит согласительное совещание с участием согласующих органов, представивших отказ в согласовании проекта планировки территории, с целью урегулирования разногласий.

По итогам проведения согласительного совещания должно быть принято одно из следующих решений:

- об урегулировании разногласий и необходимости внесения в проект планировки территории учитывающих замечания изменений, явившихся основанием для повторного отказа в согласовании проекта планировки территории, с направлением на согласование доработанных частей проекта планировки территории;

- об урегулировании разногласий без необходимости внесения в проект планировки территории изменений, явившихся основанием для повторного отказа в согласовании проекта планировки территории. В указанном случае направление на согласование проекта планировки территории с согласующими органами не требуется.

Итоги согласительного совещания в течение 5 рабочих дней с даты его проведения оформляются уполномоченным органом в виде протокола. В случае необходимости доработки проекта планировки территории в протоколе указывается срок устранения инициатором замечаний.

15. После устранения замечаний инициатор направляет откорректированный по итогам согласительного совещания проект планировки территории в бумажном и электронном виде для его проверки и утверждения в уполномоченный орган.

16. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты поступления откорректированного проекта планировки территории направляет его в электронном виде на согласование в согласующий орган, принявший решение об отказе инициатору в согласовании проекта планировки территории.

17. Согласующий орган рассматривает откорректированный проект планировки территории и принимает решение о его согласовании в срок не более 5 рабочих дней с даты поступления от уполномоченного органа данного проекта.

18. Решение согласующего органа о согласовании проекта планировки территории оформляется в виде письма и направляется в уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня окончания срока, установленного пунктом 17 настоящего Порядка.

19. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с момента согласования всеми согласующими органами проекта планировки территории осуществляет проверку данного проекта планировки на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и автономного округа о градостроительной деятельности.

20. В случае несоответствия проекта планировки территории требованиям законодательства Российской Федерации и автономного округа о градостроительной деятельности уполномоченный орган направляет проект планировки территории инициатору на доработку в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока, установленного пунктом 19 настоящего Порядка.

Измененный проект планировки территории подлежит повторному согласованию с согласующими органами в порядке и сроки, установленные пунктами 17 – 19 настоящего Порядка.

21. Проект планировки территории, представленный уполномоченным органом, утверждается распоряжением Правительства автономного округа в порядке, определенном Инструкцией по делопроизводству в исполнительных органах государственной власти автономного округа, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12 декабря 2016 года № 1150-П.

22. Проект планировки территории, подготовленный лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для проверки и утверждения направляется в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при поступлении документации в случае, предусмотренном частью 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение об утверждении или об ее отклонении и направлении на доработку, о чем уведомляет инициатора в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения в письменной форме с указанием причин отклонения.

Основанием для отклонения и отправления на доработку документации по планировке территории является несоответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение об утверждении документации по планировке территории оформляется в форме приказа уполномоченного органа.

23. Проект планировки территории в течение 7 календарных дней со дня его утверждения направляется уполномоченным органом главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такого проекта, для его опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в автономном округе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

24. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для принятия решения о его подготовке и утверждении.