



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2023 г. № 926-П

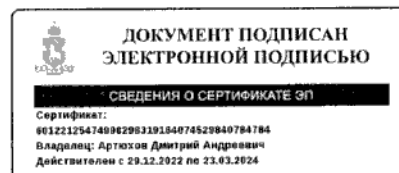
г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 декабря 2023 г. № 926-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В приложении № 2.11 к государственной программе Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального комплекса», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1144-П:

1.1. подпункт 4.4.8 пункта 4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«- лиц, ответственных за внесение данных в раздел «ЛК Капитальный ремонт» автоматизированной информационной системы государственного жилищного надзора автономного округа, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» kr-gjn.yanao.ru (далее – «ЛК Капитальный ремонт»).»;

1.2. подпункт 4.9.1 пункта 4.9 дополнить позицией 4.9.1.10 следующего содержания:

«4.9.1.10. невнесение в полном объеме данных в раздел «ЛК Капитальный ремонт».»;

1.3. в абзаце первом пункта 5.6 слово «путем» исключить.

2. В Порядке формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2014 года № 733-П:

2.1. дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2. Перечень мероприятий при капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, представлен в приложении № 5 к настоящему Порядку.»;

2.2. дополнить приложением № 5 следующего содержания:

«Приложение № 5

к Порядку формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий при капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный источник финансирования	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² /экономию, полученная в результате реализации, в %
1	2	3	4	5	6
I. Перечень основных мероприятий					
Ограждающие конструкции					
1.	Уплотнение наружных входных дверей в подъездах с установкой доводчиков (обеспечение автоматического закрывания дверей)	1) снижение утечек тепла через Двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	плата по гражданско-правовому договору, эско	
2.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций –	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное	тепло- и пароизоляционные материалы,	плата по гражданско-правовому	

1	2	3	4	5	6
	заделка и герметизация межпанельных соединений (швов) и ликвидация «мостиков» холода, в том числе в сопряжении окон со стенами	использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы ограждающих конструкций	отделочные материалы, защитный слой и др.	договору, эско	
3.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы ограждающих конструкций	тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	плата по гражданско-правовому договору, эско	
4.	Повышение теплозащиты крыши до действующих нормативов, устройство теплого чердака	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	плата по гражданско-правовому договору, эско	
5.	Повышение теплозащиты пола чердака до действующих нормативов и выше	1) уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	плата по гражданско-правовому договору, эско	
6.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих	1) снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки;	современные стеклопакеты с повышенным	плата по гражданско-правовому	

1	2	3	4	5	6
	нормативов	2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы оконных и дверных балконных блоков	термическим сопротивлением	договору, эско	
	Система отопления и горячего водоснабжения				
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	плата по гражданско-правовому договору	
8.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	плата по гражданско-правовому договору	
9.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением, с настройкой параметров теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) обеспечение качества теплоносителя в системе отопления; 2) автоматическое регулирование параметров теплоносителя в системе отопления; 3) продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) рациональное использование тепловой энергии; 5) экономия потребления тепловой энергии в	пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и	плата по гражданско-правовому договору, эско	

1	2	3	4	5	6
		системе отопления; б) устранение недотопов/перетопов	температуры наружного воздуха и др.		
10.	Установка (модернизация) ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе гвс; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе гвс; 4) улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности; 5) стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	теплообменник гвс и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе гвс, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	плата по гражданско- правовому договору, эско	
11.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	плата по гражданско- правовому договору, эско	
	Система электроснабжения				
12.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	плата по гражданско- правовому договору, эско	
13.	Замена светильников на основе ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на	1) экономия электроснабжения; 2) улучшение качества освещения;	светодиодные лампы и светильники на их основе	плата по гражданско- правовому договору, эско	

1	2	3	4	5	6
14.	энергоэффективные (светодиодные) лампы	3) устранение мерцания для освещения 1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	плата по гражданско-правовому договору, эско	
II. Перечень дополнительных мероприятий					
15.	Ограждающие конструкции Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1) уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	плата по гражданско-правовому договору, эско	
16.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций – остекление балконов и лоджий	1) уменьшение промерзания стен и окон; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы ограждающих конструкций	тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	плата по гражданско-правовому договору, эско	
17.	Дополнительное секционирование входных тамбуров	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические	плата по гражданско-правовому договору, эско	

1	2	3	4	5	6
			дверные доводчики и др.		
Система отопления и горячего водоснабжения					
18.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	плата по гражданско-правовому договору, эско	
19.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	плата по гражданско-правовому договору	
20.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	плата по гражданско-правовому договору	
21.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	плата по гражданско-правовому договору, эско	
22.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	плата по гражданско-правовому договору, эско	
Система электроснабжения					
23.	Модернизация	1) более точное	трехскоростные	плата по	

1	2	3	4	5	6
	электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2) экономия электроэнергии	электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	гражданско-правовому договору, эско	
24.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	экономия электроэнергии	частотно-регулируемые приводы лифтов	плата по гражданско-правовому договору, эско	
Использование нетрадиционных источников энергии					
25.	Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	1) экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; 2) рациональное использование тепловой энергии	тепловые насосы	плата по гражданско-правовому договору, эско	
26.	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	1) экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; 2) рациональное использование тепловой энергии	тепловые насосы, рекуператоры	плата по гражданско-правовому договору, эско	
27.	Устройство гибридной системы ГВС с аккумулярованием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	1) экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии; 2) рациональное использование тепловой энергии	тепловые насосы, рекуператоры	плата по гражданско-правовому договору, эско	
28.	Устройство гибридной системы ГВС с использованием	1) экономия энергии за счет использования	солнечные коллекторы	плата по гражданско-	

1	2	3	4	5	6
	солнечных коллекторов воды	вторичных источников тепловой энергии; 2) рациональное использование тепловой энергии		правовому договору, эско	

Примечания.

1. Применяемые сокращения:

ИТП – индивидуальный тепловой пункт;

ГВС – горячее водоснабжение;

ХВС – холодное водоснабжение;

ЭСКО – реализация мероприятий с использованием финансированием энергосервисного договора (контракта).

2. Формирование перечня мероприятий при подготовке капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома рекомендуется осуществлять с учетом его технического состояния и возможности реализации мероприятий.

3. Оценка затрат на реализацию мероприятия указывается в рублях, отнесенных к квадратному метру жилой площади квартир или полезной площади нежилых помещений, и экономия, полученная в результате его реализации, указывается в процентах по каждому энергетическому ресурсу и рассчитывается индивидуально для каждого многоквартирного дома в зависимости от архитектурно-планировочных, конструктивных характеристик дома, уровня его инженерного обустройства, физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, с учетом климатических условий места расположения.

4. Мероприятия, указанные в разделе I «Перечень основных мероприятий», предлагаются собственникам в первоочередном порядке. Порядок следования мероприятий в каждом разделе отражает приоритетность их реализации.

5. С целью достижения максимального эффекта по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов рекомендуется предлгать реализацию нескольких мероприятий совместно:

1) мероприятия по установке ИТП: 9, 10;

2) мероприятия по теплоизоляции трубопроводов и арматуры инженерных систем: 20, 21;

3) мероприятия по теплоизоляции ограждающих конструкций: 2 – 6.

6. В случае использования ИТП конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей теплоснабжение.

7. Для установки преимущественно используются приборы учета, имеющие возможность дистанционной передачи показаний расхода энергетических ресурсов в случае наличия возможности организации дистанционного приема показаний.».