



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2024 г. № 206-П

г. Салехард

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **27 апреля 2024 г. № 206-П**

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 февраля 2014 года № 79-П:

1.1. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Мониторинг осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, ВСН 53-86 (р) от 01.07.1987 «Правила оценки физического износа жилых зданий», СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, иными стандартами, правилами по обследованию и мониторингу технического состояния зданий и сооружений, установленными федеральным законодательством.»;

1.2. абзац второй пункта 2.1 дополнить словами «, подъемных платформ для маломобильных групп населения»;

1.3. в абзаце третьем пункта 3.1 слова «осуществляется два раза в год» заменить словами «, а также подъемных платформ для маломобильных групп населения осуществляется два раза в год»;

1.4. приложение № 1 дополнить пунктами 149 – 158 следующего содержания:

«149. Наличие подъемных платформ для маломобильных групп населения (далее – подъемник).

150. Количество подъемников.
151. Тип подъемника.
152. № подъезда, в котором установлен подъемник.
153. Заводской номер подъемника.
154. Дата ввода в эксплуатацию подъемника.
155. Реквизиты разрешения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (№, дата, ввод подъемника в эксплуатацию).
156. Техническое состояние подъемника.
157. Фото подъемника.
158. Принадлежность подъемника к общему имуществу многоквартирного дома.».

2. В Порядке предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, в 2022 – 2025 годах, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2021 года № 1225-П:

2.1. абзац седьмой пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

«Состав работ при реализации мероприятий, финансируемых за счет средств государственной поддержки, установлен приложением № 2 к настоящему Порядку.»;

2.2. пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Проверка на достоверность определения сметной стоимости мероприятий или на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования (в отношении работ, не включенных в перечень работ, установленных пунктом 27(4) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145) (далее – достоверность определения сметной стоимости мероприятий) осуществляется:

- автономным учреждением автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации» – в случае превышения сметной стоимости мероприятий 10 млн рублей;

- юридическим лицом, соответствующим требованиям, установленным статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случае если сметная стоимость мероприятий не превышает 10 млн рублей (в отношении договоров, заключенных с 01 января 2023 года).

В случае если сметная стоимость работ, указанных в пунктах 3 – 4 приложения № 2 к настоящему Порядку, не превышает 20 млн рублей, проведение проверки на достоверность определения сметной стоимости мероприятий не требуется.»;

2.3. в подпункте «г» пункта 2 приложения № 1 слова «о проведении капитального ремонта» заменить словами «на выполнение работ по реализации мероприятий»;

2.4. приложения №№ 2, 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к Порядку предоставления и

распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, в 2022 – 2025 годах
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 апреля 2024 г. № 206-П)

СОСТАВ

работ по реализации мероприятий, финансируемых за счет средств государственной поддержки

1. Работы по капитальному ремонту фасада, в том числе:
 - 1.1. ремонт штукатурки (фактурного слоя);
 - 1.2. ремонт и устройство навесной системы, в том числе с применением утепления;
 - 1.3. ремонт облицовки фасада;
 - 1.4. окраска фасада (в том числе художественное оформление);
 - 1.5. помывка наружных стен фасада;
 - 1.6. ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей;
 - 1.7. ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов;
 - 1.8. окраска со стороны фасада оконных переплетов;
 - 1.9. ремонт балконов (для улучшения эксплуатационных характеристик возможно устройство скатного козырька взамен плоского);
 - 1.10. ремонт или замена оконных блоков и наружных входных дверей в подъезды (в составе общего имущества);
 - 1.11. усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей;
 - 1.12. усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей;
 - 1.13. смена оконных отливов;
 - 1.14. смена водосточных труб;
 - 1.15. работы по ремонту цоколя, ремонту и (или) замене обшивки цоколя;
 - 1.16. работы по восстановлению конструкции входов в подвал, замена и (или) установка наружных входных дверей;
 - 1.17. ремонт входных групп (для улучшения эксплуатационных характеристик возможно устройство скатного козырька взамен плоского);
 - 1.18. работы по ремонту отмостки;
 - 1.19. замена или устройство знаков надомных, указателей на подъезды;
 - 1.20. замена и (или) устройство наружного освещения;
 - 1.21. установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (в том числе установка

автоматизированных узлов управления, учета и регулирования систем теплоснабжения).

2. Разработка проектной и (или) сметной документации, в том числе:

2.1. разработка проекта и (или) разработка сметы;

2.2. инженерные изыскания;

2.3. составление дефектной ведомости;

2.4. проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости мероприятий или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования.

3. Работы по текущему ремонту фасада, в том числе:

3.1. очистка, промывка, грунтование, окраска фасадов и входных групп;

3.2. ремонт участков фасада, входных групп и цоколя (заделка выбоин и трещин, расшивка швов, герметизация стыков, восстановление участков штукатурки и облицовки);

3.3. окраска оконных блоков и наружных входных дверей в подъезды (в составе общего имущества), ограждений балконов, парапетных решеток, водосточных труб, цоколя;

3.4. замена или устройство знаков надомных, указателей на подъезды;

3.5. замена и (или) устройство наружного освещения.

4. Работы по ремонту (модернизации, замене) входных групп (для улучшения эксплуатационных характеристик возможно устройство скатного козырька взамен плоского), замена и (или) установка наружных дверных блоков.

Приложение № 3

К Порядку предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, в 2022 – 2025 годах
(в редакции постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 апреля 2024 г. № 206-П)

ФОРМА ОТЧЕТА

ОТЧЕТ

об исполнении условий предоставления (расходования) субсидий, выделенных муниципальным образованиям в Ямало-Ненецком автономном округе на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Общая площадь МКД (кв. м)	Количество зарегистрированных жителей (чел.)	Вид услуг (работ)	Стоимость мероприятий (руб.)		
					всего	в том числе за счет средств	
						государственной поддержки	муниципальной поддержки
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
n							
	Итого по муниципальному образованию в Ямало-Ненецком автономном округе			x			

Руководитель
уполномоченного органа
муниципального
образования

(подпись) (дата)

Сведения об ответственном исполнителе	
Ф.И.О.	
Контактный телефон	
Адрес электронной почты	

Описание полей для представления сведений по форме

№ графы	Наименование графы	Описание
1	2	3
1.	№ п/п	указывается номер пункта по порядку. Нумерация сквозная
2.	Адрес МКД	указывается адрес в формате: населенный пункт, улица, номер дома, корпус (если имеется)
3.	Общая площадь МКД	указывается общая площадь дома исходя из данных технического паспорта. Единица измерения – кв. м (до второго знака после запятой)
4.	Количество зарегистрированных жителей	указывается количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату представления документов. Единица измерения – человек
5.	Вид услуг (работ)	указывается перечень услуг и (или) работ по реализации мероприятий общего имущества в МКД
6.	Стоимость мероприятий - всего	указывается фактическая стоимость мероприятий – всего (гр. 7 + 8). Единица измерения – рубль
7.	Стоимость мероприятий, в том числе за счет средств окружного бюджета	указывается стоимость мероприятий, оплачиваемая за счет средств окружного бюджета

1	2	3
8.	Стоимость мероприятий, в том числе за счет средств местного бюджета	указывается стоимость мероприятий, оплачиваемая за счет средств местного бюджета в качестве финансовой поддержки на выполнение работ по реализации мероприятий

Форма 2

РЕЕСТР
актов приемки выполненных работ

№ п/п	Адрес МКД	Номер акта	Дата акта
1	2	3	4
1.			

».

3. В Порядке предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 августа 2023 года № 663-П:

3.1. пункт 5.3 дополнить подпунктом 5.3.13 следующего содержания:

«5.3.13. информационное письмо государственного казенного учреждения автономного округа «Управление по контролю за техническим состоянием, энергосбережением и энергоэффективностью зданий и сооружений» (далее – учреждение) о проведении проверки сметной документации.»;

3.2. пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. Уполномоченный орган для проведения проверки документов, указанных в пункте 5.3 настоящего Порядка, вправе привлекать учреждение на основании приказа уполномоченного органа.»;

3.3. подпункты 6.3.5, 6.3.6 пункта 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3.5. наличия в соглашении с управляющей организацией следующей информации:

- стоимость, указанная в контракте (договоре) на выполнение работ по реализации мероприятий;

- стоимость, указанная в контракте (договоре) на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;

- обязательства управляющей организации:

по внесению изменений в техническую документацию при завершении реализации мероприятий, в том числе включение подъемных платформ в состав общего имущества многоквартирного дома;

по регистрации подъемных платформ в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору.

6.3.6. наличия в соглашении с управляющей организацией стоимости мероприятий, определенной на основании согласованного с главным распорядителем сметного расчета, который является приложением к соглашению с управляющей организацией.».