



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2024 г. № 562-П

г. Салехард

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.
2. Установить, что:  
подпункт 1.1 пункта 1, подпункт 3.6 пункта 3, пункт 5 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступают в силу с 01 января 2025 года;  
пункт 4 изменений, утвержденных настоящим постановлением, действует по 31 декабря 2024 года.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 22 октября 2024 г. № 562-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 апреля 2015 года № 344-П:

1.1. дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Плата по соглашению об установлении сервитута, если законодательством Российской Федерации не предусмотрен иной порядок, вносится лицом, с которым заключено соглашение об установлении сервитута (далее – правообладатель), путем перечисления денежных средств в следующем порядке:

2-1.1. в случае заключения соглашения об установлении сервитута на срок один год и более первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней со дня государственной регистрации соглашения об установлении сервитута (если государственная регистрация соглашения об установлении сервитута не требуется, то не позднее 10 календарных дней со дня подписания соглашения об установлении сервитута), в последующем:

- платеж за первое полугодие вносится до 10 июля текущего года;

- платеж за второе полугодие вносится до 10 декабря текущего года.

Полугодие считается равным шести календарным месяцам, отсчет полугодия ведется с начала календарного года;

2-1.2. в случае заключения соглашения об установлении сервитута на срок менее года первый платеж вносится не позднее 10 календарных дней со дня подписания соглашения об установлении сервитута, в последующем – ежемесячно, до 10 числа текущего месяца.»;

1.2. дополнить пунктом 2-2 следующего содержания:

«2-2. Расчет размера платы по соглашению об установлении сервитута производится без учета налога на добавленную стоимость.»;

1.3. в пункте 6 слово «месяцев» заменить словом «дней»;

1.4. дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Перерасчет размера платы по соглашению об установлении сервитута производится в новом размере:

8.1. с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 мая этого же года экземпляр расчета размера платы по соглашению об установлении сервитута направляется правообладателю способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Основанием для перерасчета размера платы по соглашению об установлении сервитута является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – уполномоченный орган), в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно;

8.2. не позднее 30 календарных дней со дня начала применения кадастровой стоимости земельного участка, изменяемой вследствие:

- исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, послужившего основанием для такого изменения;

- внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, изменяющий кадастровую стоимость объекта недвижимости в сторону уменьшения;

- установления кадастровой стоимости в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Экземпляр расчета размера платы по соглашению об установлении сервитута направляется правообладателю в пределах срока, указанного в абзаце первом настоящего подпункта, способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Основанием для перерасчета размера платы по соглашению об установлении сервитута в случаях, установленных абзацами вторым и третьим настоящего подпункта, является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.

Основанием для перерасчета размера платы по соглашению об установлении сервитута в случае, установленном абзацем четвертым настоящего подпункта, является поступление в адрес уполномоченного органа письма правообладателя об изменении кадастровой стоимости земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно;

8.3. с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении разрешенного использования земельного участка и не позднее 30 календарных дней с даты поступления (регистрации) в адрес уполномоченного органа выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости экземпляр расчета размера платы по соглашению об установлении сервитута направляется правообладателю способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Основанием для перерасчета размера платы по соглашению об установлении сервитута является принятие акта об установлении

разрешенного использования земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно;

8.4. с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении площади земельного участка и не позднее 30 календарных дней с даты поступления (регистрации) в уполномоченный орган письма правообладателя об изменении площади земельного участка экземпляр расчета размера платы по соглашению об установлении сервитута направляется правообладателю способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Основанием для перерасчета размера платы по соглашению об установлении сервитута является письмо правообладателя об изменении площади земельного участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно.».

2. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 июля 2016 года № 683-П «О некоторых вопросах реализации статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

2.1. в приложении № 1:

2.1.1. в абзаце первом подпункта 5 пункта 3.10 слово «заявления» заменить словом «запроса»;

2.1.2. абзац первый пункта 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. При личном обращении в государственное бюджетное учреждение заявитель предъявляет документ, подтверждающий его личность. При иных способах обращения в государственное бюджетное учреждение к запросу прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, за исключением случаев подачи запроса через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций). В случае обращения в государственное бюджетное учреждение представителя юридического или физического лица к запросу прилагается документ, подтверждающий его полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае запроса сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом – документы, подтверждающие право заявителя (представителя заявителя) на получение таких сведений.»;

2.1.3. пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. Результатом рассмотрения запроса является:

- решение государственного бюджетного учреждения о предоставлении заявителю запрашиваемых документов, сведений;

- решение государственного бюджетного учреждения об отказе в предоставлении запрашиваемых документов, сведений (далее – решение об отказе);

- уведомление заявителя об отсутствии сведений.

Решение об отказе принимается в срок, не превышающий 10 рабочих дней:

- со дня поступления запроса в случае направления запроса лицом, указанным в пункте 3.7 настоящего Порядка;

- со дня поступления запроса и оплаты в иных случаях.»;

2.1.4. дополнить пунктом 3.14-1 следующего содержания:

«3.14-1. При отсутствии в государственном бюджетном учреждении запрошенного документа или сведений, предусмотренных графой 2 (за исключением пункта 13) таблицы приложения № 3, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 июля 2016 года № 683-П «О некоторых вопросах реализации статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», государственное бюджетное учреждение в срок, не превышающий срок, предусмотренный для предоставления учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений, направляет заявителю уведомление об отсутствии сведений.

За предоставление уведомления об отсутствии сведений плата не взимается.»;

2.2. в приложении № 2:

2.2.1. пункт 3 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. В случае если к запросу физического, юридического лица о предоставлении сведений, содержащихся в учетно-технической документации, копий учетно-технической документации (далее – запрос, заявитель) не приложен документ, подтверждающий внесение платы за предоставление сведений, содержащихся в учетно-технической документации, копий учетно-технической документации, и в государственное бюджетное учреждение не поступили сведения о произведенной плате за предоставление сведений, содержащихся в учетно-технической документации, копий учетно-технической документации, государственное бюджетное учреждение не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем регистрации запроса, направляет заявителю уведомление о непоступлении оплаты и квитанцию на оплату способом, указанным в запросе.»;

2.2.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Возврат платежа осуществляется на основании заявления лица, подавшего запрос (далее – заявление о возврате платежа), либо на основании решения суда.».

3. В Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций), утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 апреля 2024 года № 204-П:

3.1. в подпункте 4.2 пункта 4 слова «34 перечня» заменить словами «34, 36 перечня»;

3.2. в подпункте 6.7 пункта 6 слова «32 перечня» заменить словами «32, 36 перечня»;

3.3. в пункте 9:

3.3.1. в подпункте 9.5 цифры «12» заменить цифрами «12, 36»;

3.3.2. в подпункте 9.6 цифры «22» заменить цифрами «23»;

3.4. подпункт 17.2 пункта 17 дополнить позицией 17.2.6 следующего содержания:

«17.2.6. соответствия размещаемых объектов, указанных в пункте 36 перечня, утвержденной схеме размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.»;

3.5. подпункт 18.2 пункта 18 дополнить позицией 18.2.5 следующего содержания:

«18.2.5. городского и жилищно-коммунального хозяйства (в части соответствия размещаемых объектов, указанных в пунктах 4, 36 перечня, утвержденным правилам благоустройства территории муниципального образования в автономном округе и (или) утвержденной схеме размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов).»;

3.6. пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Плата за размещение объектов на землях или земельных участках вносится заявителем путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета, указанный в разрешении, в следующем порядке:

32.1. в случае выдачи разрешения на срок один год и более первый платеж вносится не позднее 30 календарных дней со дня выдачи разрешения, в последующем:

платеж за первое полугодие вносится до 10 июля текущего года;

платеж за второе полугодие вносится до 10 декабря текущего года;

32.2. в случае выдачи разрешения на срок менее года первый платеж вносится не позднее 10 календарных дней со дня выдачи разрешения, в последующем – ежемесячно, до 10 числа текущего месяца;

32.3. полугодие считается равным шести календарным месяцам, отсчет полугодия ведется с начала календарного года.».

4. Пункт 2.17 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 октября 2015 года № 953-П, признать утратившим силу.

5. В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 июня 2024 года № 306-П:

5.1. в пункте 2.7:

5.1.1. абзац пятый подпункта 2.7.3 после слова «арендатору» дополнить словами «в пределах срока, указанного в абзаце первом настоящего подпункта.»;

5.1.2. в абзаце первом подпункта 2.7.6 слово «(или)» исключить;

5.2. в абзаце первом подпункта 2.9.1 пункта 2.9 слово «после» заменить словами «со дня»;

5.3. пункт 2.10 признать утратившим силу.