



# ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

## ЗАКОН

### О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»

Принят Законодательным Собранием  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
24 октября 2024 года

#### Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» следующие изменения:

1) в части 2 статьи 2:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) установление порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов и проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов;»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) установление порядка подготовки и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

в) дополнить пунктом 10.6 следующего содержания:

«10.6) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;»;

2) в абзаце втором части 4 статьи 3 слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений»;

3) в абзаце втором части 4 статьи 4 слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений»;

4) в статье 13:

а) в абзаце втором части 9 слова «ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта» заменить словами «ежегодном внесении изменений в региональную программу капитального ремонта»;

б) дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Обследование технического состояния многоквартирного дома может осуществляться за счет средств окружного и (или) местного бюджетов в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом автономного округа об окружном бюджете, муниципальным правовым актом.»;

5) в абзаце первом части 2 статьи 15 слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

6) в статье 16:

а) наименование дополнить словами «, **внесения в нее изменений, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы, внесения изменений в нее**»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.

Сведения, необходимые для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, ежегодно предоставляются собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в орган местного самоуправления до 01 апреля календарного года с учетом требований, установленных Правительством автономного округа. Орган местного самоуправления ежегодно предоставляет сведения, необходимые для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, региональному оператору до 30 апреля календарного года с учетом требований, установленных Правительством автономного округа.

Региональным оператором формируются предложения к проекту изменений в региональную программу капитального ремонта с учетом результатов деятельности регионального оператора по организации капитального ремонта и до 15 июня календарного года представляются в орган государственного жилищного надзора для согласования.

Орган государственного жилищного надзора разрабатывает проект изменений в региональную программу капитального ремонта с учетом результатов своей деятельности по организации мер государственной поддержки и до 01 июля календарного года направляет на рассмотрение Правительства автономного округа.»;

в) часть 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется путем размещения региональным оператором региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериев оценки состояния многоквартирных домов, результатов таких обследований на сайте регионального оператора не позднее одного месяца со дня утверждения (внесения изменений) региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления (изменения) критериев оценки состояния многоквартирных домов.»;

7) абзац первый части 2 статьи 18 дополнить словами «, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено»;

8) статью 19 изложить в следующей редакции:

**«Статья 19. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов и эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов**

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирования региональной программы капитального ремонта, внесения в нее изменений, а также учета и оценки технического состояния многоквартирных домов до и после проведения капитального ремонта осуществляется государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов и эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа.»;

9) в статье 20:

а) в части 1 слова «частью 6» заменить словами «частями 6 и 6.1»;

б) второе предложение части 6 признать утратившим силу;

в) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном

доме в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа.»;

10) пункт 3 части 1 статьи 26 дополнить словами «, в том числе привлечение организаций, осуществляющих строительный контроль».

## **Статья 2**

Признать утратившими силу:

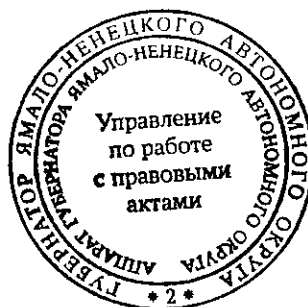
1) подпункт «а» пункта 4 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 февраля 2017 года № 11-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»;

2) пункт 3 статьи 1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 декабря 2018 года № 131-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

## **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2024 года.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард  
29 октября 2024 года  
№ 71-ЗАО