



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 ноября 2024 г. № 596-П

г. Салехард

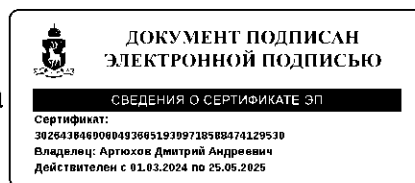
Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и учета результатов обследования технического состояния при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта, внесении в нее изменений

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и учета результатов обследования технического состояния при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта, внесении в нее изменений.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу соответствующих изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 01 ноября 2024 г. № 596-П

ПОРЯДОК

организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и учета результатов обследования технического состояния при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта, внесении в нее изменений

1. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и учета результатов обследования технического состояния при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта, внесении в нее изменений устанавливает основные требования к осуществлению обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденную постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2014 года № 1136-П (далее – Порядок, обследование технического состояния, региональная программа капитального ремонта, автономный округ), собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, порядок учета результатов обследования технического состояния при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта, внесении в нее изменений.

2. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме (далее – общее собрание собственников). Средства фонда капитального ремонта на обследование не используются.

3. Обследование технического состояния может проводиться в отношении всего многоквартирного дома либо по его отдельным конструктивным элементам и инженерным системам, включенным в региональную программу капитального ремонта (далее – объект обследования).

4. Порядок не применяется в целях выполнения работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, а также внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

5. Уполномоченным исполнительным органом автономного округа в области регионального государственного жилищного надзора на территории

автономного округа по реализации Порядка является департамент государственного жилищного надзора автономного округа (далее – уполномоченный орган).

6. Обследование технического состояния объекта обследования проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – специализированная организация).

Результатом обследования технического состояния объекта обследования является заключение, составленное по форме, предусмотренной Межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие приказом Росстандарта от 10 апреля 2024 года № 433-ст (далее – результат обследования).

7. На основании решения общего собрания собственников собственники самостоятельно определяют технического заказчика услуг по проведению обследования технического состояния объекта обследования и исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния объекта обследования с учетом особенностей, установленных в части 5 статьи 167 ЖК РФ.

8. Результат обследования подлежит направлению:

- в уполномоченный орган в порядке, определенном решением общего собрания собственников, принятым в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ;

- в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта, созданную органами местного самоуправления муниципальных округов и городских округов в автономном округе на территории нахождения объекта обследования (далее – комиссия), способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, в течение 15 рабочих дней со дня получения такого результата.

9. В случае необходимости переноса сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома (отдельных видов услуг и работ) на более ранний период по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта, определенной решением общего собрания собственников, результат обследования направляется в комиссию с предложениями, содержащими предполагаемый период проведения капитального ремонта и обоснование (расчет) источников финансирования капитального ремонта.

10. Учет результатов обследования осуществляется комиссией, которая принимает решение о потребности в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в порядке, установленном разделом III Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2014 года № 1077-П.